

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TECH PRO TECHNOLOGY DEVELOPMENT LIMITED

德普科技發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03823)

內幕消息

德普科技發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)作出本公佈。

謹請參閱本公司二零一三年十一月二十七日及二零一四年二月二十八日的公佈，內容有關(其中包括)收購上海富朝投資有限公司(現稱上海富朝物業管理有限公司，「上海富朝」)50%股權，隨後於二零一四年三月二十四日完成，完成後上海富朝視為本公司合資企業。

按本公司二零一三年十一月二十七日的公佈所披露，上海富朝是在中華人民共和國(「中國」)成立的物業投資公司，主要業務是向租戶分租位於中國上海市靜安區萬航渡路環球世界大廈B座1-10樓的物業(「該物業」)及提供該物業的物業管理服務。該物業是中國人民武裝警察部隊後勤部擁有的軍事物業，根據上海富朝與中國人民武裝警察部隊上海市總隊後勤部營房處租賃辦公室(「出租人」)於二零零七年五月十日訂立的租賃協議(經二零零七年五月十日及二零一三年一月二十二日的兩份補充協議補充)(「租賃協議」)，上海富朝按固定年租租用該物業，自二零零七年七月一日至二零四二年六月三十日合共為期35年。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及有意投資者，中國中央軍事委員會(「**中央軍委**」)於二零一六年三月二十七日發出關於軍隊(「**軍隊**」)和武警部隊(「**武警部隊**」)全面停止有償服務活動的通知(「**通知**」)，據此，軍隊及武警部隊全面停止有償服務活動，預期於三年內完成。

本公司正在研究通知對上海富朝業務及營運的影響。本公司所諮詢的中國法律顧問表示，中央軍委尚未明確如何處理現有軍事物業合約，因此，租賃協議的租賃安排何時及如何受通知影響仍不確定。

於本公佈日期，董事會並不知悉通知對本集團整體業務及營運有任何重大不利影響。本公司亦與上海富朝現有股東商討可能收購上海富朝餘下50%股權。

若上述事項有任何重大進展，本公司會通知股東及有意投資者，亦會根據上市規則及／或證券及期貨條例適時作出進一步公佈。

承董事會命
德普科技發展有限公司
主席
李永生

香港，二零一六年五月三十日

於本公佈日期，本公司執行董事為李永生先生、劉新生先生及招自康先生；獨立非執行董事為劉雲翔先生、吳偉雄先生及譚德華先生。