

詞彙表

本技術詞彙載有與本公司、本公司業務及物流設施行業相關並於本招股章程使用的詞彙。該等詞彙及其含義未必與其標準行業含義或用法相同。

「3PL」	指	第三方物流供應商
「訂製」	指	訂製
「訂製物流設施」	指	按某一租戶的具體要求訂製的物流設施
「核心純利」	指	我們的核心純利界定為本公司擁有人應佔年度利潤，當中撇銷若干非經常性或非核心項目的影響及其各自的稅務影響，主要為投資物業之公平值收益及政府補助等。有關進一步詳情，見「財務資料 — 非國際財務報告準則計量」。
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「建築面積」	指	建築面積
「綜合增值解決方案」	指	在我們的業務模式中，主要指針對我們租戶的需求提供產品，包括開發早期與彼等合作以調整我們的選址及項目設計，以及於工程大致完工後提供修改方案以容納我們的租戶
「投資協議」	指	於進行公開招標、拍賣及掛牌流程及簽署土地出讓合約或簽署收購協議前就置地與中國地方監管機構簽署的各類投資協議、合作協議、意向函或諒解備忘錄
「投資項目」	指	已於中國訂立土地收購之投資協議但尚未於中國訂立土地出讓合約或正式收購協議的物流園項目
「持作未來開發的土地」	指	土地使用權證書已授出或與中國監管機構已訂立土地出

詞彙表

		讓合約但尚未開始施工的土地
「倫敦銀行同業拆息」	指	倫敦銀行同業拆息
「物流設施」	指	專用於貨物儲存或其他物流業務的設施
「物流園」	指	對一個或多個物流設施的規劃佈局
「物流園項目」	指	於規劃或開發階段的物流園
「貸款價值比率」	指	已購資產的貸款價值比率。就我們的業務而言，指有關物流園項目的貸款與按開發成本計量的物流園項目價值比率
「預租賃」	指	各物流設施於建築工程完工前一個月或之後一個月內簽訂租賃協議
「平方米」	指	平方米