

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公佈之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ROAD KING INFRASTRUCTURE LIMITED

路勁基建有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 1098)

須予披露交易 收購物業

董事會欣然宣佈，於二零一六年六月三十日，蘇州雋宏(本公司之間接全資附屬公司)與蘇州南海明珠及鹽城潤宇訂立資產收購協議，據此，蘇州雋宏同意收購而蘇州南海明珠及鹽城潤宇同意出售位於中國蘇州市之該物業，代價為人民幣255,810,000元。

由於根據上市規則第14.07條所計算有關收購事項之其中一項適用百分比率高於5%但低於25%，因此，收購事項構成本公司一項須予披露交易，須遵守上市規則下之公告規定，但獲豁免遵守股東批准規定。

緒言

董事會欣然宣佈，於二零一六年六月三十日，蘇州雋宏(本公司之間接全資附屬公司)與蘇州南海明珠及鹽城潤宇訂立資產收購協議，據此，蘇州雋宏同意收購而蘇州南海明珠及鹽城潤宇同意出售位於中國蘇州市之該物業，代價為人民幣255,810,000元。

資產收購協議

資產收購協議之主要條款如下：

日期： 二零一六年六月三十日

訂約方： 蘇州雋宏（作為買方）
 蘇州南海明珠（作為賣方）
 鹽城潤宇（作為賣方）

蘇州雋宏為一家於中國成立之公司，其主要業務為投資房地產業務。

就本公司於作出合理查詢後所知，蘇州南海明珠為一家於中國成立之公司，其主要業務為房地產開發及五金機電的銷售。鹽城潤宇為一家於中國成立之公司，其主要業務為商業管理服務及房屋租賃。

就董事所知、所悉及所信，和作出一切合理查詢後，於本公佈刊發日期，蘇州南海明珠、鹽城潤宇及其各自的最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

該物業

該物業樓高 4 層作為商業用途，位於中國江蘇省蘇州市吳江區松陵鎮開平路 180 號，總建築面積為 37,174 平方米，其中蘇州南海明珠及鹽城潤宇分別出售 35,459 平方米及 1,715 平方米。該物業有部分已設立抵押及/或出租予第三方，及賣方會促成解除或終止該等抵押及租約及於收購事項完成前承租人放棄優先購買權。收購事項將計劃於資產收購協議簽署日起計 150 日內完成。

資產收購協議簽署後蘇州雋宏有權享有收取的所有租金收入及其他收益(如有)。

代價

該物業之代價為人民幣 255,810,000 元。代價乃經訂約方公平磋商並參考鄰近類似物業市場價及由獨立物業評估師編制的資產估價報告後釐定。

代價將以下列方式以現金支付：

- (i) 人民幣20,000,000元將於該物業產權過戶前支付；
- (ii) 總額人民幣180,000,000元將於該物業的各個部分的產權登記完成時分階段支付；
- (iii) 人民幣30,000,000元將於該物業空置管有權交付後5日內支付；及
- (iv) 若未發現有關該物業的任何糾紛，人民幣25,810,000元將於該物業空置管有權交付後180日期滿後5日內支付。

假若該物業空置管有權不完全自資產收購協議簽署150日內交付，蘇州雋宏將繼續成為該物業的註冊擁有人，但沒有義務支付上述第(iii)及(iv)款額。

終止

蘇州雋宏可終止資產收購協議及要求退還已付的代價及違約金人民幣20,000,000元，如(i) 於10日內未能解決有關工程類的任何糾紛及可能影響收購事項及相關業務經營；(ii) 該物業全部產權未能按計劃轉讓；或(iii) 如該物業的經營範圍受到限制。

收購事項之理由及裨益

集團之主要業務為於中國發展及投資物業。本公司認為收購事項可讓集團產生經常性收入，並通過擴大於中國的商業地產投資組合拓展集團多元化業務。

董事認為，資產收購協議之條款屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於根據上市規則第14.07條所計算有關收購事項之其中一項適用百分比率高於5%但低於25%，因此，收購事項構成本公司一項須予披露交易，須遵守上市規則下之公告規定，但獲豁免遵守股東批准規定。

釋義

於本公佈內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有下文所載之涵義：

「收購事項」	指 根據資產收購協議蘇州雋宏向蘇州南海明珠及鹽城潤宇收購該物業
「資產收購協議」	指 蘇州雋宏與蘇州南海明珠及鹽城潤宇於二零一六年六月三十日就收購事項訂立之資產收購協議
「董事會」	指 董事會
「本公司」	指 路勁基建有限公司，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市

「關連人士」	指 具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指 本公司董事
「集團」	指 本公司及其附屬公司
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則
「中國」	指 中華人民共和國
「該物業」	指 位於中國江蘇省蘇州市吳江區松陵鎮開平路180號，樓高4層之商場，總建築面積為37,174平方米
「人民幣」	指 中國法定貨幣人民幣
「股份」	指 本公司股本中每股面值港幣0.10元之普通股股份
「股東」	指 股份之持有人
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「蘇州雋宏」	指 蘇州雋宏房地產開發有限公司，一家於中國成立之公司，為本公司之間接全資附屬公司
「蘇州南海明珠」	指 蘇州南海明珠房地產開發有限公司，一家於中國成立之公司
「鹽城潤宇」	指 鹽城潤宇商業管理有限公司，一家於中國成立之公司
「%」	指 百分比

承董事會命
路勁基建有限公司
主席
單偉豹

香港，二零一六年六月三十日

於本公佈刊發日期，董事會包括執行董事單偉豹先生、高毓炳先生、單偉彪先生、方兆良先生及徐汝心先生，非執行董事林煒瀚先生、牟勇先生及董方先生，以及獨立非執行董事劉世鏞先生、周明權博士、謝賜安先生、黃偉豪先生及張永良先生。

* 僅供識別