

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2016年9月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2016年9月，本集團合約銷售金額及銷售面積均創下單月銷售最佳紀錄，實現合約銷售金額約人民幣71.04億元，合約銷售面積約54.31萬平方米。9月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣13,579.08元／平方米（附註(2)）。

截至2016年9月30日止前九個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣455.28億元。累計合約銷售面積約421.94萬平方米（附註(3)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2016年9月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約12.84萬平方米，合約銷售金額約人民幣26.52億元。
- (3) 2016年1至9月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約76.24萬平方米，合約銷售金額約人民幣112.70億元。

土地收購

本公司子公司天津新城寶郡房地產開發有限公司在天津產權交易中心舉行的司法拍賣活動中，以總價人民幣374,000.00萬元的價格競得天津市寶坻區潮陽大道與開元路交口西南角寶坻新城15-13單元01-32、33、34號地塊的國有土地使用權及地上建築物。該地塊位於天津市寶坻區，緊鄰潮陽大道，東至開元路，用地面積為271,197.20平方米，土地用途為居住、商業用地，出讓年限為居住70年、商業40年，容積率為住宅1.8、商業2.5，現有地上建築物面積為162,372.33平方米（包括在建樓房共計22棟，公建工程2棟及人防工程）。

本公司子公司杭州新城創盛房地產開發有限公司在浙江省嘉興市嘉善縣公共資源交易中心舉辦的國有建設用地使用權掛牌出讓活動中，以總價人民幣105,973.60萬元的價格競得嘉興市嘉善縣編號為2001-29-2號地塊的國有土地使用權。該地塊位於嘉興市嘉善縣羅星街道世紀大道北、車站南路西，出讓面積為59,583.80平方米，土地用途為住宅用地，出讓年限為70年，容積率為1.0-2.2。

本公司子公司蘇州新城創佳置業有限公司通過以人民幣101,571.39萬元收購陸志文先生、王雁平先生及沈銀龍先生所持有的蘇州金世紀房地產開發有限公司100%股權方式獲得江蘇省蘇州市相城區編號為蘇地2011-B-71號地塊及蘇地2010-G-36號地塊的國有土地所有權。蘇地2011-B-71號地塊出讓面積：171,543平方米，地塊位於江蘇省蘇州市相城區陽澄湖鎮，東至湘太路、西至思賢路、南至順賢路、北至陽澄湖環湖北路，用地性質：批發零售和城鎮住宅用地，容積率：2.0，該地塊因拖欠土地出讓款滯納金人民幣7,428.61萬元而暫未取得國有土地使用權證；蘇地2010-G-36號地塊出讓面積：20,276平方米，地塊位於江蘇省蘇州市相城區陽澄湖鎮思賢路以西，用地性質：住宿餐飲用地（賓館），容積率：4.0，該地塊現已取得國有土地使用權證。

本公司子公司南京新城萬嘉房地產有限公司在江蘇省南京市國土資源局舉行的網上國有建設用地使用權拍賣活動中，競得編號為2016G59及2016G60號兩幅地塊的國有建設用地使用權。編號為2016G59的地塊位於南京市江寧區麒麟科創園，東至智匯路、南至啟迪大街、西至運糧河東路、北至創新路，出讓面積為6.78萬平方米，成交額為人民幣400,000萬元，土地用途為二類居住用地及商住混合用地，出讓年限為住宅70年、商業40年，綜合容積率2.63。編號為2016G60的地塊位於南京市江寧區地鐵小鎮青龍片區，東至東流路、南至四望路、西至河清路、北至三陽路，出讓面積為7.47萬平方米，成交額為人民幣339,000萬元，土地用途為二類居住用地及基層社區中心用地，出讓年限為住宅70年、商業40年，綜合容積率2.26。

本公司子公司新城萬博置業有限公司在雲南省昆明市土地和礦業權網上交易系統線上舉行的國有建設用地使用權拍賣交易中，競得編號為KCWH2016-1號、KCWH2012-8號和KCWH2012-27號三幅地塊的國有建設用地使用權。上述三個地塊均位於昆明市五華區普吉街道辦事處，出讓面積分別為1) 5.41萬平方米、2) 2.26萬平方米、3) 2.52萬平方米。成交額分別為人民幣1) 人民幣23,675.36萬元、2) 人民幣16,272.00萬元、3) 人民幣18,148.80萬元。土地用途為1) 批發零售、住宿餐飲及商務金融用地、2) 城鎮住宅用地兼容批發零售、住宿餐飲及商務金融用地、3) 城鎮住宅用地。出讓年限分別為1) 商業40年、2) 住宅70年、商業40年、3) 住宅70年。容積率分別為1) ≤ 2.6 、2) > 1 且 ≤ 4 、3) > 1 且 ≤ 4 。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2016年10月11日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。