

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG LAND HOLDINGS LIMITED

粵海置地控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 0124)

盈利警告

本公司根據《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下之內幕消息條文及《上市規則》第 13.09(2)(a) 條發出本公告。

董事會謹此知會本公司股東，預期本集團截至 2016 年 9 月 30 日止九個月將錄得不少於 1,000 萬港元未經審核歸屬於本公司持有者溢利，較上年同期下降超過 90%。然而，如剔除三項非營運收益項目（具體如下）合共約 3.12 億港元帶來的影響，本集團截至 2015 年 9 月 30 日止九個月則會錄得未經審核歸屬於本公司持有者虧損。於 2016 年 9 月 30 日，本集團的財務狀況維持穩健水平。

本公告所載資料僅以本公司對本集團截至 2016 年 9 月 30 日止九個月管理賬目之初步審閱為基準，該等資料並未經本公司核數師審核或審閱。

本公司股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

粵海置地控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）根據香港法例第 571 章《證券及期貨條例》（「《證券及期貨條例》」）第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」））及《上市規則》第 13.09(2)(a) 條發出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東，根據本公司對本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱，預期本集團截至 2016 年 9 月 30 日止九個月將錄得不少於 1,000 萬港元未經審核歸屬於本公司持有者溢利，較上年同期下降超過 90%。然而，如剔除三項非營運收益項目（具體如下）合共約 3.12 億港元帶來的影響，本集團截至 2015 年 9 月 30 日止九個月則會錄得未經審核歸屬於本公司持有者虧損。於 2016 年 9 月 30 日，本集團的財務狀況維持穩健水平。

本集團 2015 年首九個月的業績主要因下列三項非營運收益項目錄得合共約 3.12 億港元的收益，包括 (i) 收購勝旺有限公司 100% 股本權益（間接持有位於中國廣州市番禺區的如英居項目 80% 權益。詳情請參閱本公司日期為 2015 年 4 月 2 日的通函），導致賬面上產生了廉價收購收益約 2.34 億港元；(ii) 本公司與其附屬公司結算往來款釋放的外匯儲備，錄得匯兌收益約 4,800 萬港元；及 (iii) 源自長期應收款的估算利息收入約 3,000 萬港元。如剔除以上三項非營運收益項目帶來的影響，本集團截至 2015 年 9 月 30 日止九個月則會錄得未經審核歸屬於本公司持有者虧損。上述第 (i) 及 (ii) 項下的非營運收益項目屬一次性的性質。此外，於本公司 2015 年年報內管理層之討論及分析部份已列明本集團於 2016 年將不會錄得該項估算利息收入。截至 2016 年 9 月 30 日止九個月，本集團並無錄得以上三項非營運收益。

除比較上述截至 2015 年 9 月 30 日止九個月錄得的非營運收益項目合共帶來的影響外，影響本集團截至 2016 年 9 月 30 日止九個月業績的其他主要項目包括如下：

- (i) 就本集團存放於香港的人民幣（「人民幣」）存款而言，港元兌人民幣的匯率變化在貨幣重估時產生匯兌差異，該等匯兌差異會在產生時列入損益表。因人民幣兌港元匯率分別於 2016 年及 2015 年首九個月貶值導致本集團錄得匯兌虧損。2016 年首九個月的匯兌虧損金額較上年同期匯兌虧損金額大幅下降，因本集團於本回顧期內已將大部份於香港持有的人民幣注入負責發展布心項目的國內附屬公司，減輕匯率變化對本集團綜合損益表的影響；
- (ii) 因人民幣存款利率下降，導致於本回顧期內銀行利息收入較上年同期減少；及
- (iii) 如英居項目住宅單位的銷售穩定而且平均銷售價格較上年有所上升，該等住宅單位的銷售收入為本集團的綜合收入及業績作出了貢獻；對比上年同期的情況，本集團於 2015 年 4 月收購了如英居項目的權益，如英居項目於 2015 年首九個月尚未交樓，故只錄得營運費用。

本公告所載資料僅以本公司對本集團截至 2016 年 9 月 30 日止九個月管理賬目之初步審閱為基準，該等資料並未經本公司核數師審核或審閱。於本公告日期，本集團截至 2016 年 9 月 30 日止九個月之綜合業績尚未最終確定，並可能會作出必要的調整。本集團截至 2016 年 9 月 30 日止九個月之未經審核財務資料（其可能與本公告所載資料存在差異）預期將於 2016 年 10 月底前公佈。

本公司股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
粵海置地控股有限公司
主席
黃小峰

香港，2016 年 10 月 14 日

於本公告日期，董事會由一名非執行董事黃小峰先生；三名執行董事趙春曉女士、吳明場先生及李偉強先生；及三名獨立非執行董事 Alan Howard SMITH 先生、方和先生及李君豪先生組成。