

概要

發售價及所得款項淨額

- 發售價已釐定為每股發售股份0.46港元(不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)。
- 按發售價每股發售股份0.46港元計算，扣除包銷費用及佣金以及本公司就全球發售應付的估計開支後，估計本公司將自全球發售獲得的所得款項淨額約為63.3百萬港元。本公司擬根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載目的動用該等所得款項淨額。

香港公開發售項下的申請

- 根據香港公開發售初步提呈發售的香港發售股份獲大量超額認購。根據香港公開發售，已就合共3,830,090,000股香港發售股份接獲合共6,598份包括以白色及黃色申請表格以及透過中央結算系統向香港結算及透過網上白表服務(www.hkeipo.hk)向網上白表服務供應商發出電子認購指示提出的有效申請，相當於根據香港公開發售初步可供認購的香港發售股份總數25,000,000股約153.20倍。根據招股章程所述的回撥機制，香港發售股份的最終數目為125,000,000股發售股份，相當於全球發售項下可供認購發售股份總數的50%。

國際配售

- 根據國際配售初步提呈發售的發售股份獲適度超額認購。經重新分配至香港公開發售後，國際配售項下的發售股份最終數目為125,000,000股發售股份，相當於全球發售項下初步提呈可供認購發售股份總數的50%。於上述重新分配前，國際配售項下發售股份的最初數目為225,000,000股發售股份。

- 董事確認，概無向屬本公司核心關連人士、董事或現有股東或彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)的申請人分配發售股份。國際配售符合上市規則附錄六所載股本證券配售指引(「**配售指引**」)，且獨家全球協調人及包銷商根據全球發售配售或經手配售的發售股份中概無向本公司核心關連人士及關連客戶(定義見上市規則)或配售指引第5段所載的人士配售，不論以彼等本身的名義或透過代理人。概無承配人將個別獲配售佔於緊隨全球發售後本公司經擴大已發行股本10%以上的股份。緊隨國際配售後，本公司並無任何新主要股東(定義見上市規則)，而公眾人士所持股份數目將符合上市規則第8.08條所規定的最低百分比。董事確認於上市時本公司三大公眾股東並無持有超過50%公眾流通股份，符合上市規則第8.08(3)條及第8.24條。董事確認於上市時本公司將擁有至少300名股東，符合上市規則第8.08(2)條。
- 就全球發售而言，本公司已向國際包銷商授出超額配股權，可由獨家全球協調人(代表國際包銷商)於上市日期至遞交香港公開發售申請截止日期起計第30日(即2016年12月1日(星期四))止期間隨時行使，以要求本公司按發售價配發及發行最多合共37,500,000股額外股份(相當於根據全球發售初步提呈可供認購的發售股份的15%)以補足國際配售中的任何超額分配。由於並無就國際配售超額分配股份，故超額配股權將不會獲行使，且不會就補足超額分配作出任何借股安排。

分配結果

- 香港公開發售的分配結果(包括獲接納申請人的香港身份證號碼、護照號碼或香港商業登記證號碼(如有提供)，及使用**白色**及**黃色**申請表格及透過中央結算系統向香港結算以及根據**網上白表**服務向**網上白表**服務供應商發出**電子認購指示**成功申請的香港發售股份數目)，將於下列日期及時間按以下方式公佈；
 - 不遲於2016年11月7日(星期一)上午八時正在本公司網站 www.cliffordmodernliving.com 及聯交所網站 www.hkexnews.hk 刊載公佈查閱；

- 於2016年11月7日(星期一)上午八時正至2016年11月13日(星期日)午夜十二時正，在24小時可供查閱的指定分配結果網站 www.tricor.com.hk/ipo/result 內通過「按身份證號碼搜索」功能查閱；
- 於2016年11月7日(星期一)至2016年11月10日(星期四)上午九時正至下午六時正致電電話查詢熱線+852 3691 8488查詢；
- 於2016年11月7日(星期一)至2016年11月9日(星期三)營業時間內，在本公佈下文「分配結果」一段所載所有收款銀行的指定分行地址查閱所提供的特備分配結果小冊子。
- 國際配售的踴躍程度、香港公開發售的認購水平及香港發售股份的分配基準亦將於2016年11月7日(星期一)在本公司網站 www.cliffordmodernliving.com 刊載。

寄發／領取股票及退款

- 使用白色申請表格申請1,000,000股或以上香港發售股份並已提供申請表格所規定的所有資料的申請人，以及於指定網站 www.hkeipo.hk 透過網上白表服務提交電子申請以申請1,000,000股或以上香港發售股份且申請全部或部分獲接納的申請人，可於2016年11月7日(星期一)或本公司通過其網站 www.cliffordmodernliving.com 及聯交所網站 www.hkexnews.hk 通知的有關其他日期上午九時正至下午一時正，前往卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)領取彼等的股票(如適用)。
- 使用白色申請表格或網上白表服務申請1,000,000股以下香港發售股份的申請人獲配發的，或不可親自領取或可親自領取但未有親自領取的香港發售股份股票預期將於2016年11月7日(星期一)或之前按相關白色申請表格或透過網上白表服務於相關申請指示所指明地址以普通郵遞方式寄發予有權收取的人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。
- 以黃色申請表格提出申請而全部或部分獲接納的申請人的股票將以香港結算代理人的名義發行，並於2016年11月7日(星期一)或(倘出現變故)香港結算或香港結算代理人指定的有關其他日期存入中央結算系統，以寄存於申請人於黃色申請表格上所指示彼等的中央結算系統投資者戶口持有人的股份戶口或彼等指定的中央結算系統參與者股份戶口。

- 透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**的申請人獲配發的香港公開發售股票將以香港結算代理人的名義發行，並於2016年11月7日(星期一)或香港結算或香港結算代理人指定的有關其他日期存入中央結算系統，以寄存於彼等的中央結算系統投資者戶口持有人的股份戶口或彼等以電子方式指示的指定中央結算系統參與者股份戶口。
- 透過指定中央結算系統參與者的股份戶口(中央結算系統投資者戶口持有人除外)提出申請的申請人，應向該中央結算系統參與者查詢彼等所獲分配的香港發售股份數目。
- 以**白色**或**黃色**申請表格申請1,000,000股或以上香港發售股份並已提供**白色**或**黃色**申請表格所規定所有資料的申請人，可於2016年11月7日(星期一)上午九時正至下午一時正或我們通知的有關其他日期，前往卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)領取彼等的退款支票(如適用)。
- 使用**白色**或**黃色**申請表格提出申請且全部或部分申請獲接納或不獲接納的申請人如不可親自領取退款支票或可親自領取但未有親自領取，預期將於2016年11月7日(星期一)或之前以普通郵遞方式寄發予有權收取的人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。
- 透過**網上白表**服務提出申請且由單一銀行賬戶支付申請股款的申請人，其退款(如有)將於2016年11月7日(星期一)或之前以電子退款指示發送至其申請付款銀行賬戶內。透過**網上白表**服務提出申請並以多個銀行賬戶支付申請股款的申請人，其退款(如有)將於2016年11月7日(星期一)或之前以普通郵遞方式以退款支票形式寄往其於**網上白表**申請指示內所示地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。
- 透過向香港結算發出**電子認購指示**代其申請而提出申請的申請人，預期所有退款將於2016年11月7日(星期一)存入彼等的指定銀行賬戶(倘申請人以中央結算系統投資者戶口持有人名義提出申請)或彼等經紀或託管商的指定銀行賬戶。
- 於全球發售成為無條件及招股章程「包銷—包銷安排及費用—香港公開發售—終止的理由」一節所述的終止權利並未獲行使的情況下，發售股份的股票方會於2016年11月8日(星期二)上午八時正成為有效的所有權證。
- 本公司不會就發售股份發出任何臨時所有權文件，亦不會就申請發售股份時所付的款項簽發任何收據。

股份開始買賣

- 假設全球發售於2016年11月8日(星期二)上午八時正或之前在各方面均成為無條件，預期股份將於2016年11月8日(星期二)上午九時正開始在聯交所買賣。股份將以每手10,000股股份為買賣單位。股份代號將為3686。

發售價及所得款項淨額

發售價已釐定為每股發售股份0.46港元(不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)。

按發售價每股發售股份0.46港元計算，扣除包銷費用及佣金以及本公司就全球發售應付的估計開支後，估計本公司將自全球發售獲得的所得款項淨額約為63.3百萬港元。本公司現時擬將有關所得款項淨額用作以下用途：

- 約19.0百萬港元(或約30%)將用於併購活動，以收購位於廣東省不同地點的其他物業管理公司；
- 約15.8百萬港元(或約25.0%)將用於在廣東省不同地點於不同住宅區開設新店，藉此為擴展零售及餐飲網絡提供部分所需資金；
- 約12.7百萬港元(或約20.0%)將用於透過於與祈福新邨客戶種類及流量相若的不同住宅區開設校外培訓服務及洗滌服務新店，於廣東省不同地點擴展配套生活服務；
- 約9.5百萬港元(或約15.0%)將用於網上營銷及利用多個網上銷售平台或網站發展我們多項服務的網上分銷渠道；
- 約6.3百萬港元(相當於全球發售所得款項淨額約10.0%)將用作營運資金及其他一般企業用途。

有關本公司對全球發售所得款項淨額擬定用途的進一步詳情，請參閱招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節。

接獲的申請及認購踴躍程度

本公司宣佈，根據香港公開發售初步提呈發售的發售股份錄得大量超額認購。於2016年11月1日(星期二)中午十二時正截止辦理申請登記時，已就合共3,830,090,000股香港發售股份接獲合共6,598份包括以白色及黃色申請表格以及透過中央結算系統向香港結算及透過網上白表服務(www.hkeipo.hk)向網上白表服務供應商發出電子認購指示提出的有效申請，相等於根據香港公開發售初步可供認購的25,000,000股香港發售股份總數約153.20倍。

在以白色及黃色申請表格以及透過中央結算系統向香港結算及透過網上白表服務向網上白表服務供應商發出電子認購指示就合共3,830,090,000股香港發售股份提出的6,598份有效申請中：

- 6,424份有效申請總額為5,000,000港元或以下(按最高發售價0.46港元計算，不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)的香港發售股份的有效申請，合共認購1,724,090,000股香港發售股份，相當於甲組初步可供分配的香港發售股份總數12,500,000股約137.92倍；及
- 174份有效申請總額超過5,000,000港元(按最高發售價0.46港元計算，不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)的香港公開發售的有效申請，合共認購2,106,000,000股香港發售股份，相當於乙組初步可供分配的香港發售股份總數12,500,000股約168.48倍。

八份申請因支票未能兌現而拒絕受理。十四份重複申請或疑屬重複申請被識別及遭拒絕受理。概無申請因未有按照申請表格上的指示填妥成為無效而遭拒絕受理。發現6,598份認購超過12,500,000股發售股份(相當於根據香港公開發售項下初步提呈可供認購發售股份約50%)的申請。

由於香港公開發售出現大量超額認購，故已應用招股章程內「全球發售的架構－重新分配及回收機制」一節所述的補回機制。合共100,000,000股發售股份已由國際配售重新分配至香港公開發售。基於有關重新分配，香港發售股份的最終數目為125,000,000股發售股份，相當於全球發售項下可供認購發售股份總數的50%。

國際配售

根據國際配售初步提呈發售的發售股份獲適度超額認購。經重新分配至香港公開發售後，國際配售項下的發售股份最終數目為125,000,000股發售股份，相當於全球發售項下初步提呈可供認購發售股份總數的50%。於上述重新分配前，國際配售項下發售股份的最初數目為225,000,000股發售股份。

董事確認，概無向屬本公司核心關連人士、董事或現有股東或彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)的申請人分配發售股份。國際配售符合股本證券的配售指引，且獨家全球協調人及包銷商根據全球發售配售或經手配售的發售股份中概無向本公司核心關連人士及關連客戶(定義見上市規則)或配售指引第5段所載的人士配售，不論以彼等本身的名義或透過代理人。概無承配人將個別獲配售佔於緊隨全球發售後本公司經擴大已發行股本10%以上的股份。緊隨國際配售後，本公司並無任何新主要股東(定義見上市規則)，而公眾人士所持股份數目將符合上市規則第8.08條所規定的最低百分比。董事確認於上市時本公司三大公眾股東並無持有超過50%公眾流通股份，符合上市規則第8.08(3)條及第8.24條。董事確認於上市時本公司將擁有至少300名股東，符合上市規則第8.08(2)條。

超額配股權

就全球發售而言，本公司已向國際包銷商授出超額配股權，可由獨家全球協調人(代表國際包銷商)於上市日期至遞交香港公開發售申請截止日期起計第30日(即2016年12月1日(星期四))止期間隨時行使，以要求本公司按發售價配發及發行最多合共37,500,000股額外股份(相當於根據全球發售初步提呈可供認購的發售股份的15%)以補足國際配售中的任何超額分配。由於並無就國際配售超額分配股份，故超額配股權將不會獲行使，且不會就補足超額分配作出任何借股安排。

香港公開發售的配發基準

待招股章程「全球發售的架構—全球發售的條件」一節所載條件獲達成後，公眾人士使用白色及黃色申請表格及透過中央結算系統向香港結算或透過網上白表服務向網上白表服務供應商發出電子認購指示作出的有效申請將按下列基準有條件分配：

所申請股份 數目	有效申請 數目	配發／抽籤基準	配發股份 佔所申請股份 總數的概約 百分比
甲組			
10,000	1,481	1,481名申請人中的371名將獲發10,000股股份	25.05%
20,000	597	597名申請人中的176名將獲發10,000股股份	14.74%
30,000	336	336名申請人中的101名將獲發10,000股股份	10.02%
40,000	354	354名申請人中的114名將獲發10,000股股份	8.05%
50,000	153	153名申請人中的50名將獲發10,000股股份	6.54%
60,000	224	224名申請人中的74名將獲發10,000股股份	5.51%
70,000	58	58名申請人中的20名將獲發10,000股股份	4.93%
80,000	90	90名申請人中的32名將獲發10,000股股份	4.44%
90,000	85	85名申請人中的32名將獲發10,000股股份	4.18%
100,000	1,675	1,675名申請人中的670名將獲發10,000股股份	4.00%
200,000	497	497名申請人中的340名將獲發10,000股股份	3.42%
300,000	176	10,000股股份加176名申請人中的4名將獲發額外 10,000股股份	3.41%
400,000	123	10,000股股份加123名申請人中的45名將獲發額 外10,000股股份	3.41%
500,000	77	10,000股股份加77名申請人中的54名將獲發額外 10,000股股份	3.40%
600,000	46	20,000股股份	3.33%
700,000	22	20,000股股份加22名申請人中的7名將獲發額外 10,000股股份	3.31%
800,000	26	20,000股股份加26名申請人中的16名將獲發額外 10,000股股份	3.27%
900,000	21	20,000股股份加21名申請人中的19名將獲發額外 10,000股股份	3.23%
1,000,000	157	30,000股股份加157名申請人中的32名將獲發額 外10,000股股份	3.20%
2,000,000	81	60,000股股份加81名申請人中的33名將獲發額外 10,000股股份	3.20%

所申請股份 數目	有效申請 數目	配發／抽籤基準	配發股份 佔所申請股份 總數的概約 百分比
甲組			
3,000,000	41	90,000 股股份加41名申請人中的25名將獲發額外 10,000 股股份	3.20%
4,000,000	24	120,000 股股份	3.00%
5,000,000	25	150,000 股股份	3.00%
6,000,000	12	180,000 股股份	3.00%
7,000,000	2	210,000 股股份	3.00%
8,000,000	6	240,000 股股份	3.00%
9,000,000	4	270,000 股股份	3.00%
10,000,000	31	300,000 股股份	3.00%
總計：	<u>6,424</u>		
乙組			
11,000,000	42	320,000 股股份加42名申請人中的29名將獲發額 外 10,000 股股份	2.97%
12,000,000	12	350,000 股股份加12名申請人中的8名將獲發額 外 10,000 股股份	2.97%
12,500,000	120	370,000 股股份加120名申請人中的9名將獲發額 外 10,000 股股份	2.97%
總計：	<u>174</u>		

香港發售股份的最終數目為125,000,000股發售股份，相當於全球發售初步提呈可供認購的發售股份總數50%。國際配售股份的最終數目為125,000,000股發售股份，相當於全球發售初步提呈可供認購的發售股份總數50%。

分配結果

香港公開發售的分配結果(包括獲接納申請人的香港身份證號碼、護照號碼或香港商業登記證號碼(如有提供)，及使用白色及黃色申請表格及透過中央結

算系統向香港結算以及根據網上白表服務向網上白表服務供應商發出電子認購指示成功申請的香港發售股份數目)，將於下列日期及時間按以下方式供公佈：

- 不遲於2016年11月7日(星期一)上午八時正在本公司網站 www.cliffordmodernliving.com 及聯交所網站 www.hkexnews.hk 刊載公佈查閱；
- 於2016年11月7日(星期一)上午八時正至2016年11月13日(星期日)午夜十二時正，在24小時可供查閱的指定分配結果網站 www.tricor.com.hk/ipo/result 內通過「按身份證號碼搜索」功能查閱；
- 於2016年11月7日(星期一)至2016年11月10日(星期四)上午九時正至下午六時正致電電話查詢熱線+852 3691 8488查詢；及
- 於2016年11月7日(星期一)至2016年11月9日(星期三)營業時間內，在下文所載所有收款銀行的指定分行地址查閱所提供的特備分配結果小冊子：

渣打銀行(香港)有限公司

地區	分行名稱	地址
港島區	88德輔道中分行	中環德輔道中88號
	灣仔修頓分行	灣仔軒尼詩道 156-162號利榮大廈 地下C2舖，一樓及二樓
	北角中心分行	北角英皇道284號 北角中心地下G舖
九龍區	觀塘開源道分行	觀塘開源道63號 福昌大廈地下
	68彌敦道分行	尖沙咀彌敦道66-70號 金冠大廈地庫、 地下B1號舖及中層
新界區	沙田廣場分行	沙田沙田正街21-27號 沙田廣場8號舖