

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告之全部或任  
何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**GROUND INTERNATIONAL DEVELOPMENT LIMITED**

**廣澤國際發展有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

**正面盈利預告  
及  
本公司綜合財務報表編制基礎之更新**

Ground International Development Limited 廣澤國際發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 13.09(2) 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第 XIVA 部項下內幕消息條文作出本公告。

**正面盈利預告**

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據董事會截至二零一六年九月三十日及二零一五年九月三十日(經重列)(按照合併會計法及假設該收購(以定義見下文)已於二零一五年四月二十四日完成(於下文進一步說明)而編制)止六個月之未經審核綜合管理賬目及董事會現時所得到的資訊而作出之初步評估，與二零一五年同期錄得之淨虧損比較，本集團預期截至二零一六年九月三十日止六個月將錄得本公司股東應佔純利。是次轉虧為盈主要由於截至二零一六年九月三十日止六個月期間本集團完成了名為廣澤●瀾香之房地產項目之房地產建置和交付並確認了其房地產銷售收入金額約人民幣5億元所致。而截至二零一五年九月三十日止六個月(經重列)同期，本集團並沒有新落成的房地產項目，其房地產銷售主要來自銷售廣澤●紫晶城和廣澤國際購物中心的剩餘單位，收入總金額為約人民幣3億元。

本正面盈利預告公告所載之資料僅根據對本集團截至二零一六年九月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目及董事會目前所得資料之初步評估而作出。本公司仍在落實其截至二零一六年九月三十日止六個月之未經審核財務報表(「2016/17 中期業績」)，因此，本集團截至二零一六年九月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目或會有所變化或調整。本集團之財務表現詳情將於2016/17 中期業績披露，其將於二零一六年十一月底前刊發。

## 編制本公司綜合財務報表基礎之更新

董事會謹此更新股東及有意投資者本集團編制綜合財務報表之基礎如下：

### (i) 按合併基準計入該收購

誠如本公司日期為二零一六年七月二十七日的公告所披露，本集團收購由崔薪瞳女士(「崔女士」，本公司執行董事兼副主席)最終控制和擁有的家潤投資有限公司及其附屬公司(統稱「家潤集團」)的全部權益於二零一六年七月二十七日完成(「該收購」)。基於崔女士於該收購前及後均共同控制本公司和家潤集團，該收購構成共同控制合併，故本集團截至二零一六年九月三十日止六個月止之綜合財務報表已採用合併會計法追溯編制。此外，本集團之綜合財務報表中內之比較數字已被重列以包括家潤集團由二零一五年四月二十四日(即本集團首次納入崔女士的共同控制當日)至二零一五年九月三十日期間和於二零一六年三月三十一日各自之業績及資產和負債。

### (ii) 本集團綜合財務報表列示貨幣的變更

本公司的功能貨幣為港幣。本集團在上一個財政年度的綜合財務報表中列示貨幣亦為港幣。

自完成該收購後，本集團大部分附屬公司的功能貨幣均為人民幣，及本集團主要以人民幣於中國大陸經營其業務，且本集團大部分的資產及負債亦以人民幣結算。本公司董事認為由港幣轉為以人民幣列示本集團的綜合財務報表會更為合適。因此，本集團已由2016/17 中期業績開始，於準備財務報表時以人民幣取代港幣為列示貨幣。綜合財務報表中所載的比較數字亦因此已由港幣轉為以人民幣重列。

股東及有意投資者務須細閱預期由本公司於二零一六年十一月底前刊發之有關本公司 2016/17 中期業績之公告，並於買賣本公司股份時務須審慎行事。如有疑問，彼等應諮詢其專業顧問。

承董事會命  
**Ground International Development Limited**  
廣澤國際發展有限公司  
主席  
柴琬

香港，二零一六年十一月二十二日

於本公告日期，本公司之執行董事為柴琬女士(主席)、崔薪瞳女士(副主席)、王廣會先生(行政總裁)及黃炳興先生；及本公司之獨立非執行董事為陳育棠先生、梅建平先生及項強先生。