

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

ALLEN 亚伦

CHINA CREATIVE GLOBAL HOLDINGS LIMITED

中創環球控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1678)

截至2016年12月31日止年度全年業績公告

截至2016年12月31日止年度全年業績摘要

- 收益由截至2015年12月31日止年度的人民幣1,281.9百萬元減少72.7%至截至2016年12月31日止年度的人民幣349.7百萬元。
- 毛利由截至2015年12月31日止年度的人民幣473.4百萬元減少80.5%至截至2016年12月31日止年度的人民幣92.5百萬元，而毛利率由36.9%下跌至26.4%。
- 本公司持有人截至2016年12月31日止年度的應佔年度虧損為人民幣95.5百萬元，而本公司持有人截至2015年12月31日止年度的應佔年度溢利為人民幣299.0百萬元。
- 截至2016年12月31日止年度的每股基本虧損為人民幣5分，而截至2015年12月31日止年度的每股基本盈利為人民幣16分。
- 董事會建議不派付截至2016年12月31日止年度的末期股息(2015年：每股1.5港仙)。

中創環球控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「中創環球」)截至2016年12月31日止年度的綜合業績，連同截至2015年12月31日止年度的比較數字。

綜合全面收益表

截至2016年12月31日止年度

	附註	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
收益	3	349,744	1,281,926
銷售成本	4	<u>(257,246)</u>	<u>(808,514)</u>
毛利		92,498	473,412
銷售及分銷成本	4	(27,466)	(52,099)
行政開支	4	(79,467)	(84,892)
物業、廠房及設備之減值撥備	5	(54,039)	–
其他收入	6	4,662	10,747
其他(虧損)/收益—淨額	7	<u>(12,775)</u>	<u>23,668</u>
經營(虧損)/溢利		(76,587)	370,836
財務費用	8	(16,254)	(3,612)
應佔一間聯營公司之虧損	12	<u>(533)</u>	<u>–</u>
除所得稅前(虧損)/溢利		(93,374)	367,224
所得稅開支	9	<u>(2,144)</u>	<u>(68,231)</u>
本公司持有人應佔年度(虧損)/溢利及全面總 (虧損)/收益		<u>(95,518)</u>	<u>298,993</u>
本公司持有人應佔(虧損)/溢利之每股 (虧損)/盈利			
—基本及攤薄(以每股人民幣元列示)	10	<u>(0.05)</u>	<u>0.16</u>

綜合財務狀況表
於2016年12月31日

	附註	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		627,856	688,961
投資性物業		110,400	122,400
土地使用權		205,224	209,535
於一間聯營公司之投資	12	210,820	–
預付款項		321,360	296,211
		1,475,660	1,317,107
流動資產			
存貨	13	11,984	31,983
貿易應收款項	14	71,737	401,262
按金、預付款項及其他應收款項		8,651	18,739
已抵押存款		–	1,840
現金及現金等價物		817,213	720,178
		909,585	1,174,002
分類為持作出售資產		89,752	109,552
		999,337	1,283,554
總資產		2,474,997	2,600,661
權益			
本公司持有人應佔權益			
股本		160	155
股份溢價		693,494	665,621
儲備		1,559,811	1,680,752
總權益		2,253,465	2,346,528

	附註	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
負債			
非流動負債			
借款	16	138,071	–
遞延稅項負債		<u>5,377</u>	<u>11,386</u>
		<u>143,448</u>	<u>11,386</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	37,387	173,420
銀行借款	16	38,000	49,000
即期所得稅負債		<u>2,697</u>	<u>20,327</u>
		<u>78,084</u>	<u>242,747</u>
總負債		<u>221,532</u>	<u>254,133</u>
總權益及負債		<u>2,474,997</u>	<u>2,600,661</u>

附註：

1 一般資料

中創環球控股有限公司(「本公司」)(前稱中國創意家居集團有限公司)於2011年7月7日根據開曼群島第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, the Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)從事設計、開發、製造及銷售家居裝飾產品、電壁爐及空氣淨化器業務。

本公司股份在香港聯合交易所有限公司主板上市。

除另有說明外，本綜合財務報表以人民幣千元(「人民幣千元」)為單位呈列，並已獲董事會於2017年3月28日批准刊發。

2 編製基準

本集團綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製，並已按照歷史成本慣例編製，以及就按公平值列賬的投資性物業及分類為持作出售資產的重估作出修訂。

編製與香港財務報告準則一致的財務報表需要採用若干關鍵會計估算。其亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中行使其判斷。

於截至2016年12月31日止年度，本集團已採納以下於2016年1月1日開始的會計期間強制性採用之新訂準則及現有準則修訂：

香港會計準則第1號(修訂)	披露計劃
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號(修訂)	澄清可接受的折舊及攤銷方式
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號(修訂)	農業：生產性植物
香港會計準則第27號(修訂)	獨立財務報表之權益法
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號(修訂)	投資實體：應用綜合入賬之例外情況
香港財務報告準則第11號(修訂)	收購合營業務權益之會計
香港財務報告準則第14號	受監管遞延賬目
年度改進計劃	年度改進(2012-2014周期)

採納該等新訂準則及現有準則修訂並無對本集團的經營業績及財務狀況造成任何重大影響。

以下為已公佈的新訂準則及現有準則修訂，其由本集團於2016年1月1日之後開始的會計期間強制採用，但尚未獲本集團提早採納。

		於下列日期或 之後開始的 年度期間生效
香港財務報告準則第2號(修訂)	以股份為基礎付款交易之分類及計量	2018年1月1日
香港會計準則第7號(修訂)	現金流量表	2017年1月1日
香港會計準則第12號(修訂)	所得稅	2017年1月1日
香港財務報告準則第9號	財務工具	2018年1月1日
香港財務報告準則第16號	租賃	2019年1月1日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂)	投資者與其聯營公司或合營企業之間 的資產出售或注資	待釐定
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益	2018年1月1日

本集團將於上述新訂準則及現有準則修訂生效時採用。本集團已開始評估對本集團的影響，但未能指出對其經營業績及財務狀況會否造成重大影響。

3 收益及分部資料

(i) 收益

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
產品銷售		
— 電壁爐	193,506	602,203
— 空氣淨化器	8,118	169,942
— 家居裝飾產品(不包括空氣加濕器)	147,831	469,721
— 空氣加濕器	289	40,060
	<u>349,744</u>	<u>1,281,926</u>

(ii) 分部資料

管理層已根據主要經營決策者審閱的用以作出策略決策的報告釐定經營分部。

主要經營決策者獲認定為本公司的執行董事。執行董事從產品角度考慮業務及根據收益及分部業績的計量評估經營分部的表現。

本集團的兩個可報告經營分部如下：

- | | | |
|-----------|---|-------------------------|
| 電壁爐及空氣淨化器 | – | 設計、開發、製造及銷售電壁爐及空氣淨化器 |
| 家居裝飾產品 | – | 設計、開發、製造及銷售家居裝飾產品及空氣加濕器 |

其他活動主要涉及於一間聯營公司之投資、為投資控股公司提供企業服務以及持有企業資產及負債。企業資產及負債主要包括就租金收入持有的投資性物業、作企業用途的物業、廠房及設備及土地使用權。該等活動並不納入可報告經營分部。

分部資產主要包括若干物業、廠房及設備、土地使用權、存貨、貿易應收款項、按金、預付款項及其他應收款項、已抵押存款以及現金及現金等價物。其並不包括投資性物業、於一間聯營公司之投資及企業職能所用的其他資產。

分部負債主要包括貿易及其他應付款項。其不包括即期所得稅負債、遞延所得稅負債、一般借款及企業職能產生的其他負債。

本集團的所有非流動資產均位於中國。

提供予執行董事的分部資料如下：

	電壁爐及 空氣淨化器 人民幣千元	家居裝飾產品 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2016年12月31日止年度：				
分部收益				
— 中國	144,403	112,541	—	256,944
— 國際	57,221	47,323	—	104,544
	<u>201,624</u>	<u>159,864</u>	<u>—</u>	<u>361,488</u>
減：分部間收益	—	(11,744)	—	(11,744)
	<u>201,624</u>	<u>148,120</u>	<u>—</u>	<u>349,744</u>
來自外部客戶的收益				
	<u>201,624</u>	<u>148,120</u>	<u>—</u>	<u>349,744</u>
分部業績	(49,982)	(2,677)	(23,261)	(75,920)
未分配開支				(667)
財務費用				(16,254)
應佔一間聯營公司之虧損				<u>(533)</u>
除所得稅前虧損				(93,374)
所得稅開支				<u>(2,144)</u>
年度虧損				<u>(95,518)</u>
其他分部項目：				
添置：				
物業、廠房及設備	17,572	413	78	18,063
折舊及攤銷	27,064	1,709	667	29,440
物業、廠房及設備之 減值撥備	54,039	—	—	54,039
投資性物業公平值虧損	—	—	12,000	12,000
利息收入	850	834	2,288	3,972
	<u>850</u>	<u>834</u>	<u>2,288</u>	<u>3,972</u>
於2016年12月31日：				
分部資產	1,654,903	496,418	323,676	2,474,997
分部負債	<u>18,976</u>	<u>15,389</u>	<u>187,167</u>	<u>221,532</u>

	電壁爐及 空氣淨化器 人民幣千元	家居裝飾產品 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
--	------------------------	-----------------	-------------	-------------

截至2015年12月31日止年度：

分部收益				
— 中國	621,287	453,171	—	1,074,458
— 國際	150,858	92,317	—	243,175
	772,145	545,488	—	1,317,633
減：分部間收益	—	(35,707)	—	(35,707)
來自外部客戶的收益	772,145	509,781	—	1,281,926
分部業績	243,786	111,792	15,943	371,521
未分配開支				(685)
財務費用				(3,612)
除所得稅前溢利				367,224
所得稅開支				(68,231)
年度溢利				<u>298,993</u>
其他分部項目：				
添置：				
物業、廠房及設備	112,673	8,709	15,062	136,444
土地使用權	76,624	14,661	—	91,285
折舊及攤銷	21,571	1,502	685	23,758
投資性物業公平值收益	—	—	300	300
利息收入	955	940	3,173	5,068
認股權證失效後收益	—	—	18,000	18,000
於2015年12月31日：				
分部資產	1,858,746	597,300	144,615	2,600,661
分部負債	<u>84,313</u>	<u>86,546</u>	<u>83,274</u>	<u>254,133</u>

截至2016年12月31日止年度，概無個人外部客戶佔本集團收益超過10% (2015年：無)。

4 按性質劃分開支

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
已用原材料	158,139	557,072
已用包裝及其他消耗品	19,328	60,738
成品及在製品存貨變動	12,592	18,611
物業、廠房及設備折舊	25,129	20,262
土地使用權攤銷	4,311	3,496
僱員福利開支	79,224	168,597
核數師酬金－核數服務	3,424	3,084
法律及專業費用	2,239	1,485
撇銷壞賬	165	1,806
呆賬撥備	2,378	–
撇銷存貨	6,644	–
交付開支	4,628	15,196
電力及公共設施	4,616	13,749
經營租賃租金	1,952	2,676
差旅費	1,209	1,220
廣告及宣傳開支	11,060	21,271
產品諮詢開支	3,774	12,278
產生租金收入的投資性物業的直接經營費用	319	319
其他開支	23,048	43,645
	<hr/>	<hr/>
銷售成本、銷售及分銷成本及行政開支總額	364,179	945,505

5 物業、廠房及設備之減值撥備

於2016年12月31日，本集團於中國安徽擁有計提撥備前之物業、廠房及設備約人民幣428,006,000元。截至2016年12月31日止年度，本集團位於安徽之業務(即獨立現金產生單位(「現金產生單位」))已連續兩年錄得虧損，且管理層認為安徽的物業、廠房及設備出現減值跡象。因此，管理層已就現金產生單位的物業、廠房及設備作出減值評估。鑒於現金產生單位的現況，管理層認為按公平值減出售成本計算的現金產生單位的可收回金額，或會高於採用使用價值計算之金額。因此，管理層決定按公平值減出售成本釐定現金產生單位的可收回金額。

為釐定可收回金額，管理層已聘用獨立專業估值師(「估值師」)進行估值，乃計及資產的現況及類似資產之市價或交易。有關估值乃歸類為公平值層級第二級。

根據評估結果，現金產生單位的可收回金額低於其賬面值人民幣54,039,000元。因此，本集團就位於安徽的物業、廠房及設備計提減值撥備人民幣54,039,000元。

6 其他收入

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
利息收入	3,972	5,068
租金收入	690	5,617
其他	—	62
	<u>4,662</u>	<u>10,747</u>

7 其他(虧損)/收益—淨額

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
投資性物業的公平值(虧損)/收益	(12,000)	300
認股權證失效後收益	—	18,000
匯兌(虧損)/收益淨額	(775)	5,493
出售物業、廠房及設備虧損	—	(125)
	<u>(12,775)</u>	<u>23,668</u>

8 財務費用

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
借款的利息開支	10,784	3,612
匯兌虧損淨額	6,017	—
減：資本化利息(附註)	(547)	—
	<u>16,254</u>	<u>3,612</u>

附註：

截至2016年12月31日止年度，利息按加權平均比率3.56%撥充資本。

9 所得稅開支

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
即期所得稅	4,515	65,501
預扣稅	3,154	3,750
過往年度撥備不足／(超額)撥備	484	(889)
遞延所得稅	(6,009)	(131)
總稅項支出	<u>2,144</u>	<u>68,231</u>

(i) 開曼群島利得稅

本公司不須繳交任何開曼群島稅項。

(ii) 香港利得稅

本集團於本年度在香港並無任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(2015年：無)。

(iii) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

根據中國企業所得稅法(「新企業所得稅法」)，本集團於中國的實體(福建亞倫電子電器科技有限公司除外)適用的所得稅稅率為25%。

根據新企業所得稅法，就高新技術企業而言，於獲得高新技術企業證書(「證書」)並完成向稅務機關申請稅項減免後，就其收入所徵收的稅項將按優惠稅率15%計算。福建亞倫電子電器科技有限公司於2013年9月5日取得有關證書，並於2016年12月1日續期。該證書將於2019年11月30日到期。

(iv) 分派溢利的預扣稅

根據新企業所得稅法，中國企業向境外投資者宣派股息紅利時，應代扣代繳10%的股息預提所得稅。直接擁有內地支付股息公司至少25%股權，於香港註冊成立並符合根據中國與香港所訂立稅務安排要求的外商投資企業，可以較低的協定稅率5%計提股息預提所得稅。由於本公司中國附屬公司的股權持有人為於香港註冊成立的公司，本公司已就估計於2016年及2015年12月31日分派的保留盈利採用5%稅率以作出遞延稅項負債撥備。

本集團除所得稅前(虧損)/溢利的所得稅有別於使用適用於本集團實體溢利的國內稅率所產生的理論金額，如下所示：

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
除所得稅前(虧損)/溢利	(93,374)	367,224
加：應佔一間聯營公司之虧損	<u>533</u>	<u>—</u>
	<u>(92,841)</u>	<u>367,224</u>
按各國溢利適用的國內稅率計算的稅項	(19,102)	86,881
優惠稅率的影響	(989)	(24,002)
不可扣稅開支	588	130
未獲確認暫時差額	13,510	—
未獲確認稅項虧損	6,999	2,034
過往年度撥備不足/(超額)撥備	484	(889)
預扣稅	<u>654</u>	<u>4,077</u>
稅務開支	<u>2,144</u>	<u>68,231</u>

10 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利按本公司持有人應佔(虧損)/溢利除以年內已發行普通股的加權平均數計算。

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
本公司持有人應佔(虧損)/溢利	<u>(95,518)</u>	<u>298,993</u>
已發行普通股的加權平均數(千股)	<u>1,983,005</u>	<u>1,885,773</u>
每股基本(虧損)/盈利(以每股人民幣元列示)	<u>(0.05)</u>	<u>0.16</u>

附註：

截至2015年及2016年12月31日止年度每股攤薄盈利/(虧損)等同每股基本盈利/(虧損)，因該等年度概無發行潛在攤薄普通股。

11 股息

已宣派及擬派股息：

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
報告期末後擬派末期股息每股普通股零港仙 (2015年：1.5港仙)	<u>-</u>	<u>25,423</u>

於2016年3月22日，董事會建議派發末期股息每股普通股1.5港仙，合共29,700,000港元(相當於約人民幣25,423,000元)。有關股息已獲股東於2016年4月29日舉行的本公司股東週年大會上批准，並於2016年7月支付。

董事不建議派付截至2016年12月31日止年度之末期股息。

12 於一間聯營公司之投資

於綜合財務狀況表內確認之款項如下：

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
於1月1日	-	-
收購一間聯營公司之權益	211,353	-
應佔虧損	<u>(533)</u>	<u>-</u>
於12月31日	<u>210,820</u>	<u>-</u>

截至2016年12月31日止年度，本集團從獨立第三方收購Radiant Forever Development Limited(「Radiant」)49%之股權。該收購事項已於2016年12月9日完成，總代價為236,500,000港元(相當於人民幣211,353,000元)，其中包括i)現金代價205,000,000港元(相當於人民幣183,475,000元)；及ii)本公司50,000,000股普通股。

管理層認為本集團對Radiant具有重大影響力，但並無控制權，因此，Radiant根據權益法作為本集團之聯營公司入賬。

以下載列2016年12月31日董事認為對本集團屬重大之本集團聯營公司資料。以下所列示的聯營公司擁有僅由本集團直接持有之普通股組成之股本。

於2016年12月31日，於一間聯營公司之投資之性質如下：

名稱	註冊成立地點	主要業務	法律地位	繳足股本	於2016年持有之實際權益
本集團直接持有：					
Radiant Forever Development Limited (「Radiant」)	薩摩亞	投資控股	有限公司	1,000,000美元	49%

Radiant為一間私營公司，其股份沒有市場報價。

Radiant直接持有一間附屬公司長沙創芯集成電路有限公司(「長沙創芯」)，後者於中國註冊成立，且對本集團而言乃屬重要。長沙創芯於2016年12月31日之詳情載列如下：

名稱	註冊成立地點	主要業務	法律地位	註冊資本	Radiant於2016年持有之實際權益
Radiant直接持有：					
長沙創芯集成電路有限公司	中國	於中國設計、製造及銷售集成電路	有限公司	31,000,000美元	100%

概無與本集團於聯營公司權益相關之或然負債。

13 存貨

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
原材料	4,139	11,546
在製品	4,542	8,592
成品	3,303	11,845
	<u>11,984</u>	<u>31,983</u>

截至2016年12月31日止年度，確認為開支並計入銷售成本的存貨成本約為人民幣244,201,000元(2015年：人民幣791,983,000元)。

14 貿易應收款項

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
貿易應收款項	74,115	401,262
減：呆賬撥備	<u>(2,378)</u>	<u>—</u>
	<u>71,737</u>	<u>401,262</u>

附註：

- (a) 本集團授予客戶的信貸期一般介乎60至90天。

貿易應收款項按發票日期進行賬齡分析如下：

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
0至30天	10,874	96,354
31至60天	14,315	109,597
61至90天	12,548	137,875
超過90天	<u>36,378</u>	<u>57,436</u>
	<u>74,115</u>	<u>401,262</u>

- (b) 於2016年12月31日，本集團的貿易應收款項人民幣27,885,000元(2015年：人民幣252,036,000元)未逾期亦未減值。

於2016年12月31日，貿易應收款項人民幣43,852,000元(2015年：人民幣149,226,000元)已逾期惟未減值，與多名近期並無拖欠記錄的獨立客戶有關。該等已逾期惟未減值的貿易應收款項按逾期日數進行賬齡分析如下：

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
<u>逾期</u>		
0至30天	23,820	143,703
31至60天	17,807	5,523
60至90天	<u>2,225</u>	<u>—</u>
	<u>43,852</u>	<u>149,226</u>

- (c) 於2016年12月31日，已減值及已作撥備的貿易應收款項為人民幣2,378,000元(2015年：無)。於截至2016年12月31日止年度，已直接撇銷貿易應收款項人民幣165,000元(2015年：人民幣1,806,000元)。
- (d) 本集團並無就貿易應收款項持有任何抵押品作為抵押。
- (e) 貿易應收款項的賬面值與其公平值相若，並以下列貨幣計值：

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
人民幣	30,015	324,716
美元	44,100	76,546
	<u>74,115</u>	<u>401,262</u>

15 貿易及其他應付款項

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
貿易應付款項	20,350	127,366
應付票據	-	4,600
	<u>20,350</u>	<u>131,966</u>
貿易應付款項及應付票據	20,350	131,966
其他應付稅項	809	4,629
應付薪金及福利	4,230	12,853
應付保留費用	4,516	9,393
就分類為持作出售資產所收按金	-	9,011
應付利息	2,286	-
應付直接控股公司款項	1,119	-
其他	4,077	5,568
	<u>37,387</u>	<u>173,420</u>

附註：

(a) 本集團的貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
0至30天	10,169	49,938
31至60天	6,930	34,353
61至90天	2,733	47,655
超過90天	518	20
	<u>20,350</u>	<u>131,966</u>

(b) 由於到期日較短，本集團貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若，並以下列貨幣計值：

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
人民幣	30,877	170,693
港元	6,510	2,727
	<u>37,387</u>	<u>173,420</u>

(c) 於2015年12月31日，本集團的應付票據由已抵押存款、分類為持作出售資產以及陳芳林先生及關連方的擔保所抵押。

16 借款

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
非即期		
債券—無抵押(附註(a))	<u>138,071</u>	—
即期		
銀行借款—有抵押(附註(b))	<u>38,000</u>	<u>49,000</u>
總借款	<u>176,071</u>	<u>49,000</u>

本集團計入本金額的借款分析如下：

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
債券—無抵押(附註(a))	142,484	—
銀行借款—有抵押(附註(b))	<u>38,000</u>	<u>49,000</u>
	180,484	49,000
經未攤銷貸款安排費用調整	<u>(4,413)</u>	<u>—</u>
	<u>176,071</u>	<u>49,000</u>

附註：

(a) 本金額為：

- (i) 7,000,000港元(約人民幣6,265,000元)的債券乃本公司於2016年3月發行予獨立第三方並將於2023年到期。債券為無抵押及按固定年利率6%計息；
- (ii) 148,200,000港元(約人民幣132,639,000元)的債券乃本公司於2016年4月發行予獨立第三方並將於2019年到期。債券為無抵押及按固定年利率7%計息；及
- (iii) 4,000,000港元(約人民幣3,580,000元)的債券乃本公司於2016年7月發行予獨立第三方並將於2024年到期。債券為無抵押及按固定年利率6%計息。

(b) 於2016年及2015年12月31日，銀行借款按浮動利率須於一年內或按要求償還。由於到期日較短，本集團的銀行借款與其公平值相若。

於2016年12月31日，本集團的銀行借款由若干物業、廠房及設備以及分類為持作出售的資產所抵押。

於2015年12月31日，本集團的銀行借款由若干物業、廠房及設備、分類為持作出售的資產、由陳芳林先生及關連方提供的擔保所抵押。

於2016年12月31日，本集團借款的實際利率為7.66%(2015：6.51%)。

借款的賬面值乃按下列貨幣計值：

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
港元	138,071	—
人民幣	<u>38,000</u>	<u>49,000</u>
	<u>176,071</u>	<u>49,000</u>

17 承擔

(a) 資本承擔

本集團於年末的已訂約但未產生之資本承擔如下：

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
已訂約但未撥備		
— 土地使用權	17,210	—
— 物業、廠房及設備	31,790	13,145
	<u>49,000</u>	<u>13,145</u>

(b) 經營租賃承擔

本集團以不可撤銷經營租賃協議租賃辦公室及倉庫。租賃年期為一至五年。

根據不可撤銷經營租賃，未來最低租金付款總額如下：

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
一年以內	858	2,399
一年以後但於五年以內	156	1,670
	<u>1,014</u>	<u>4,069</u>

(c) 經營租賃(作為出租人)

本集團根據經營租賃出租投資性物業。根據不可撤銷經營租賃，就投資性物業的未來最低應收租金總額如下：

	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
一年以內	22,002	12,892
一年以後但於五年以內	37,534	36,988
五年以後	107,421	117,077
	<u>166,957</u>	<u>166,957</u>

管理層討論及分析

行業回顧

2016年全球經濟及政治狀況為大多數國家帶來下行壓力。中國經濟增長持續放緩，創下1990年以來的最低增速。據政府官員所稱，中國經濟已步入新常態，意味著增長步伐更為緩慢，但人均收入與日俱增，消費者市場蓬勃發展。

根據中國國家統計局發佈之數據，2016年中國人均可支配收入為人民幣23,821元，較上一年度增長8.4%。人均消費支出亦增長8.9%至人民幣17,111元。支出結構的趨勢亦表明人們更願意將支出用於改善家居環境。

根據世界衛生組織(「世界衛生組織」)於2016年9月27日刊發的資料，世界衛生組織的新空氣質量模型證實，世界上92%的人口生活在空氣質量水平超過世界衛生組織限值的地區。每年因空氣污染致死的人數達數百萬位。空氣污染問題已引發全國關注。61個中國城市於2016年12月31日發佈空氣污染警報，而2017年開年籠罩在霧霾之中。中國空氣品質日趨惡化推進空氣淨化器的銷售。

業務回顧

中創環球主要從事家居裝飾產品、電壁爐及空氣淨化器的設計、開發、製造及銷售業務。產品以「Allen亞倫」品牌在中國銷售，本集團亦按原設計製造／原設備製造基準出口產品至美國、加拿大、德國、法國及英國等國。

截至2016年12月31日止年度，本集團的收益從截至2015年12月31日止年度的人民幣1,281.9百萬元減少72.7%至人民幣349.7百萬元。本公司持有人應佔虧損為人民幣95.5百萬元，而截至2015年12月31日止年度錄得本公司持有人應佔溢利人民幣299.0百萬元。此乃主要由於(1)中國經濟增速放緩；(2)物業、廠房及設備之減值撥備；(3)財務費用增加；(4)投資性物業公平值虧損；及(5)並無確認衍生工具公平值收益所致。

本集團的產品主要分為電壁爐和空氣淨化器及家居裝飾產品兩大類，分別佔本集團截至2016年12月31日止年度收益的57.6%及42.4%，而去年同期佔比分別為60.2%及39.8%。

截至2016年12月31日止年度，中國市場為本集團貢獻收益人民幣245.2百萬元(2015年：人民幣1,038.8百萬元)，佔本集團收益的70.1%(2015年：81.0%)。國際市場的收益為人民幣104.5百萬元(2015年：人民幣243.2百萬元)，佔總收益的29.9%(2015年：19.0%)。

於2016年11月18日，本集團透過其全資附屬公司華茂國際有限公司與獨立第三方訂立買賣協議，內容有關按現金代價205.0百萬港元及本公司50,000,000股普通股收購Radiant Forever Development Limited(「目標公司」)49%已發行股本。該項交易於2016年12月9日完成及總代價為236.5百萬港元。目標公司為一間投資控股公司，全資擁有長沙創芯集成電路有限公司，該公司的主要業務活動為於中國設計、製造及銷售集成電路。該收購事項造就寶貴機遇，有助拓寬本集團收入基礎，促進本集團集成電路相關業務的發展，預期將對本集團日後的營運、財務業績及盈利能力帶來正面影響。

本集團認為創新為發展的核心要素。設計及技術團隊於2016年12月31日共有91名員工。截至2016年12月31日止年度，本集團推出兩條產品線，合共涉及500多件新產品。

本集團繼續拓寬收入來源，方式為組建電子商貿專家團隊，積極擴大天貓及土巴兔的網上銷售渠道。

前景

鑒於中國當前經濟趨勢，本集團對未來發展持審慎態度。與此同時，依憑其悠久的內前行歷史及廣受認可的產品質量，本集團繼續在中國家居裝飾市場內前行。

本集團持續豐富其業務種類，促進技術創新發展。除收購長沙創芯集成電路有限公司49%之權益外，本集團亦成立併購部門，在世界各地物色相關目標助力本集團業務拓展。

本集團首要發展其新推出的產品線—亞倫新風系統。本集團的新風系統具有六大特色，即(i)高效PM2.5過濾；(ii)高能效；(iii)盡量降低裝修污染及預防病毒和細菌風險；(iv)智能系統；(v)保持室內空氣流動以避免發霉及異味；及(vi)無需開窗即可實現室內空氣流動，令消費者免受室外噪音干擾。由於新風系統市場的競爭對手甚少及須進行項目現場安裝，故新風系統面臨的電子商務競爭較少。因此本集團相信其能進一步擴大市場份額及拓展新風系統業務。

本集團重視企業責任及業務增長，兩者並重。作為中國家居新風系統標準的擬稿者之一，以及作為中國科學院開發空氣淨化材料的長期合作夥伴，本集團近期攜帶其尖端空氣淨化技術，參與一項名為「中國校園健康行動—蓓蕾工程」的慈善活動，以期為中國主要污染地區的學校創造健康環境。

憑藉其豐富的歷史、出色的產品開發能力及「Allen亞倫」品牌的聲譽，本集團期望透過提供精緻的電壁爐、高效新風系統及與眾不同的家居裝飾產品，拓寬本集團收入來源，同時發展高科技環保業務分部。

財務分析

收益

我們的收益由人民幣1,281.9百萬元減少人民幣932.2百萬元至人民幣349.7百萬元，較去年下跌72.7%。有關跌幅主要受市場需求減少所帶動。

按產品類別劃分的收益分析如下：

	2016年		2015年	
	人民幣千元	收益 百分比	人民幣千元	收益 百分比
電壁爐				
有框電壁爐				
—木製系列	112,690	32.2	346,785	27.0
—天然石系列	1,534	0.4	71,639	5.6
—無機系列	36,930	10.6	128,368	10.0
無框電壁爐	22,890	6.5	42,317	3.3
空氣淨化器	8,118	2.3	169,942	13.2
其他	19,462	5.6	13,094	1.1
	<u>201,624</u>	<u>57.6</u>	<u>772,145</u>	<u>60.2</u>
家居裝飾產品				
—樹脂系列	112,839	32.3	266,356	20.8
—陶瓷系列	12,210	3.5	150,804	11.8
—無機系列	23,071	6.6	92,621	7.2
	<u>148,120</u>	<u>42.4</u>	<u>509,781</u>	<u>39.8</u>
	<u>349,744</u>	<u>100</u>	<u>1,281,926</u>	<u>100</u>

附註：陶瓷系列家居裝飾產品的銷售當中包括空氣加濕器的銷售人民幣0.3百萬元(2015年：人民幣40.1百萬元)。

電壁爐以及家居裝飾產品的銷售減少，主要由於銷量及平均售價下跌。

毛利及毛利率

毛利由截至2015年12月31日止年度的人民幣473.4百萬元減少至截至2016年12月31日止年度的人民幣92.5百萬元，較去年下跌80.5%，主要是由於銷售及毛利率下跌。

毛利率由截至2015年12月31日止年度的36.9%下跌至截至2016年12月31日止年度的26.4%。有關減幅乃主要由於平均售價下跌。

銷售及分銷成本

銷售及分銷成本由截至2015年12月31日止年度的人民幣52.1百萬元減少人民幣24.6百萬元或約47.2%至截至2016年12月31日止年度的人民幣27.5百萬元，主要由於運輸開支、廣告及推廣開支以及員工成本減少。

行政開支

行政開支由截至2015年12月31日止年度的人民幣84.9百萬元減少人民幣5.4百萬元或約6.4%至截至2016年12月31日止年度的人民幣79.5百萬元。該減幅主要由於研發開支減少，其中部分被主要因2015年上半年安徽辦公樓宇竣工而導致的折舊開支增加及員工工資整體上漲而導致的員工成本增加所抵銷。

物業、廠房及設備之減值撥備

本集團於中國安徽擁有計提減值撥備前之物業、廠房及設備約人民幣428.0百萬元。由於安徽的業務連續兩年錄得虧損，故管理層已於計及資產的現況及類似資產的市價／交易後作出減值評估。根據評估結果，安徽的物業、廠房及設備之賬面值低於其可收回金額，故年內已作出人民幣54.0百萬元之減值撥備。

其他收入

我們的其他收入由截至2015年12月31日止年度的人民幣10.7百萬元減少人民幣6.0百萬元或約56.1%至截至2016年12月31日止年度的人民幣4.7百萬元，主要由於租金收入及利息收入減少所致。

其他(虧損)/收益－淨額

我們截至2016年12月31日止年度的其他虧損包括投資性物業公平值虧損人民幣12.0百萬元及匯兌虧損人民幣0.8百萬元。截至2015年12月31日止年度，其他收益主要包括投資性物業公平值收益人民幣0.3百萬元、匯兌收益人民幣5.5百萬元及認股權證失效後收益人民幣18.0百萬元。

財務費用

我們的財務費用由截至2015年12月31日止年度的人民幣3.6百萬元增加人民幣12.7百萬元或約352.8%至截至2016年12月31日止年度的人民幣16.3百萬元。有關增幅主要由於借款及以港元計值之借款產生的外匯虧損增加所致。

應佔一間聯營公司之虧損

本集團於2016年12月收購Radiant Forever Development Limited 49%之全部已發行股本。於收購日期後，本集團應佔因聯營公司產生的虧損為人民幣0.5百萬元。

所得稅開支

我們的所得稅開支由截至2015年12月31日止年度的人民幣68.2百萬元減少人民幣66.1百萬元或約96.9%至截至2016年12月31日止年度的人民幣2.1百萬元，主要由於溢利減少所致。

本公司持有人應佔年度虧損/溢利

截至2016年12月31日止年度本公司持有人應佔虧損為人民幣95.5百萬元，而截至2015年12月31日止年度本公司持有人應佔溢利為人民幣299.0百萬元。截至2016年12月31日止年度每股基本虧損為人民幣5分，而截至2015年12月31日止年度每股基本盈利為人民幣16分。該減幅主要由於毛利減少及物業、廠房及設備之減值撥備增加所致。

資本架構、流動資金、財務及資本資源

為更有效控制成本及將資金成本減至最低，本集團集中進行財務活動，而現金一般存放於銀行並大部分以人民幣、港元及美元計值。於2016年12月31日，本集團的流動資產淨值為人民幣921.3百萬元(2015年：人民幣1,040.8百萬元)，其中現金及現金等價物為人民幣817.2百萬元(2015年：人民幣720.2百萬元)。

本集團主要透過結合經營現金流量、出資及借款應付其營運資金及其他流動資金需求。於2016年12月31日，本集團的借款為人民幣176.1百萬元(2015年：人民幣49.0百萬元)，而該等借款以港元及人民幣計值。於2016年12月31日，本集團銀行借款的實際利率為7.66%(2015年：6.51%)。

	2016年	2015年
流動比率 ⁽¹⁾	12.8	5.3
資產負債比率(%) ⁽²⁾	7.8%	2.1%

(1) 流動比率乃按流動資產總值除以流動負債總額計算。

(2) 資產負債比率乃按總債務(即借款)除以總權益計算。

外匯風險

我們的功能貨幣為人民幣。本集團的外匯風險主要來自人民幣匯率波動，因本公司持有以美元及港元計值的銀行結餘、以美元計值的貿易應收款項及以港元計值的借款，而有關風險或會影響我們的經營業績。本集團並無對沖政策。然而，管理層監察外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

資產押記

於2016年12月31日，本集團已質押賬面淨值為人民幣179.2百萬元的若干物業、廠房及設備、土地使用權以及分類為持作出售資產，主要為銀行借款作抵押。

營運資金管理

本集團深知強勁及穩健的營運所得現金流量對保持競爭力及把握各項商機的重要性。

流動資產淨值由2015年12月31日的人民幣1,040.8百萬元減少至2016年12月31日的人民幣921.3百萬元，減幅為人民幣119.5百萬元或11.5%。營運資金減少乃主要歸因於貿易應收款項減少，其中部分被現金及現金等價物增加以及貿易及其他應付款項減少所抵銷。

全球發售所得款項用途

本公司股份於2013年12月20日在聯交所主板上市。全球發售的所得款項淨額約為597.2百萬港元(經扣除包銷佣金及相關開支)。於2016年12月31日，未動用所得款項存放於中國的持牌銀行。

	佔總金額 百分比	所得款項 淨額 百萬港元	於2016年 12月31日 已動用金額 百萬港元	於2016年 12月31日 未動用金額 百萬港元
設立新生產設施	53.7%	320.7	320.7	—
設立七個創意家居傢俱概念店	16.0%	95.6	36.7	58.9
拓展我們自家品牌的 海外銷售網絡	7.3%	43.6	11.2	32.4
宣傳自家品牌	7.0%	41.8	41.8	—
增加及提升研發活動	6.0%	35.8	35.8	—
一般營運資金	10.0%	59.7	59.7	—
		<u>597.2</u>	<u>505.9</u>	<u>91.3</u>

僱員及薪酬

於2016年12月31日，我們在中國及香港合共聘用912名全職僱員，包括管理層員工、產品設計師、技術人員、銷售人員及工人。截至2016年12月31日止年度，本集團有關僱員薪酬的開支總額為人民幣79.2百萬元，佔本集團收益的22.7%。

我們的薪酬政策乃根據定期檢討的個別僱員表現而制定。除公積金計劃(根據適用於香港僱員的強制性公積金計劃條例的條文運作)或社會保險基金(包括中國僱員的退休金保險、醫療保險、失業保險、傷亡保險及生育保險)外，僱員亦可按個別表現評估獲授酌情花紅及僱員購股權。自於2013年12月2日採納購股權計劃起至2016年12月31日止，概無授出任何購股權。

資本開支

截至2016年12月31日止年度，本集團資本開支為人民幣18.1百萬元，主要為於中國添置物業、廠房及設備。

重大收購及出售以及主要投資

於2016年11月，本集團訂立一份協議，內容有關向獨立第三方收購Radiant Forever Development Limited 49%之全部已發行股本，後者透過其附屬公司於中國從事設計、製造及銷售集成電路之業務。該項交易於2016年12月完成。

除上文所披露者外，截至2016年12月31日止年度，本集團並無任何重大投資或資本資產，亦無有關任何附屬公司之重大收購或出售或主要投資。

或然負債

於2016年12月31日，本集團並無任何重大或然負債。

購買、出售或贖回上市證券

截至2016年12月31日止年度，本公司概無贖回任何股份。截至2016年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售任何本公司證券。

配發及發行新股

於2016年12月9日，本公司配發及發行50,000,000股新股，部分清償收購Radiant Forever Development Limited 49%全部已發行股本之代價。餘下代價乃由現金清償。本公司股份於2016年12月9日之收市價為每股0.63港元。

遵守企業管治守則

本公司致力維持高水平的企業管治，以開明及開放的態度引領公司發展及保障公司股東利益。董事會由五位執行董事及三位獨立非執行董事組成。董事會採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14載列的企業管治守則內的守則條文(「守則條文」)。截至2016年12月31日止年度，本公司已遵守守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行本公司證券交易的自身操守守則。本公司已向董事作出特定查詢，而全體董事已書面確認彼等於截至2016年12月31日止年度一直遵守標準守則所載有關進行證券交易的規定準則。

審核委員會及審閱全年業績

本公司審核委員會已審閱本集團截至2016年12月31日止年度的全年業績。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，而委員會的主要職責為檢討本公司的財務申報程序、內部監控及本集團的財務業績。

有關本集團截至2016年12月31日止年度業績的初步公告的數字已獲本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所同意。

末期股息

董事會建議不派付截至2016年12月31日止年度之末期股息(2015年：每股1.5港仙)。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定出席本公司將於2017年5月26日舉行的股東週年大會(「股東週年大會」)的資格，本公司將由2017年5月23日至2017年5月26日(包括首尾兩天)暫停辦理本公司股份過戶登記手續，期間將不會進行股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會，所有本公司股份過戶文件連同相關股票須於2017年5月22日下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，以辦理登記手續。

一般資料

一份載有(其中包括)上市規則規定的資料的通函，連同股東週年大會通告將於適當時候寄發予股東。

於聯交所及本公司網站刊載全年業績及年報

本公告刊載於本公司網站(www.cchome.hk)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。根據上市規則的相關規定，本公司截至2016年12月31日止年度的年報將於適當時候寄發予本公司股東及於上述網站上刊載。

承董事會命
中創環球控股有限公司
主席
陳芳林

香港，2017年3月28日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事陳芳林先生、陳洪明先生、申建忠先生、陳江先生及徐強先生；獨立非執行董事戴建平先生、伍永強先生及孫錦程女士。