

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke 万科
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號: 2202)

內幕消息公告

股東間股份轉讓

本公告乃由萬科企業股份有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)(a)條以及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

茲提述本公司於 2017 年 6 月 6 日發佈的公告。本公司董事會（「董事會」）已獲本公司股東，深圳市地鐵集團有限公司（「深圳地鐵」）以及中國恒大集團的下屬十家公司，包括恒大地產集團有限公司、廣州市欣盛投資有限公司、廣州市昱博投資有限公司、廣州市奕博投資有限公司、廣州市悅朗投資有限公司、廣州市凱軒投資有限公司、廣州市廣域實業有限公司、廣州市仲勤投資有限公司、廣州市啟通實業有限公司及廣州市凱進投資有限公司（合稱「恒大下屬企業」）的通知，深圳地鐵與恒大下屬企業于 2017 年 6 月 9 日簽署股份轉讓協議（「股份轉讓協議」）。根據股份轉讓協議、《上市公司收購管理辦法》、《國有單位受讓上市公司股份管理暫行規定》以及相關法律法規及部門規章，經公平協商，深圳地鐵將受讓恒大下屬企業持有的本公司 1,553,210,974 股 A 股股份（「A 股」），約占本公司已發行股份的 14.07%，價格為每股人民幣 18.80 元（「股份轉讓事項」）。股份轉讓事項尚需獲得(i)深圳市人民政府國有資產監督管理委員會的批復以及(ii)中信證券股份有限公司書面同意恒大下屬企業提前購回股份以終止股票質押回購交易並且以恒大下屬企業可合法將股份轉讓予深圳地鐵為前提。

緊接股份轉讓事項完成後，各恒大下屬企業將不再持有本公司任何股份，而深圳地鐵將持有本公司 3,242,810,791 股 A 股股份，約占本公司已發行股份的 29.38%並預計將成為本公司第一大股東。下表列出緊接股份轉讓事項完成前後，深圳地鐵以及各恒大下屬企業的持股數量：

股東名稱	緊接股份轉讓事項完成前		緊接股份轉讓事項完成後	
	持股數目	%	持股數目	%
廣州市欣盛投資有限公司	526,389,569	4.77	0	0
廣州市昱博投資有限公司	210,778,555	1.91	0	0
廣州市奕博投資有限公司	207,273,581	1.88	0	0
廣州市悅朗投資有限公司	205,731,814	1.86	0	0
廣州市凱軒投資有限公司	123,501,075	1.12	0	0
廣州市廣域實業有限公司	86,701,961	0.79	0	0
廣州市仲勤投資有限公司	73,849,402	0.67	0	0
廣州市啟通實業有限公司	68,205,047	0.62	0	0
廣州市凱進投資有限公司	50,759,970	0.46	0	0
恒大地產集團有限公司	20,000	0.0002	0	0
深圳地鐵	1,689,599,817	15.31	3,242,810,791	29.38

董事會預期股份轉讓事項將不會對本公司以及附屬公司的業務或營運構成任何重大不利影響。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請注意投資風險及審慎行事。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2017年6月9日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事王石先生、郁亮先生及王文金先生；非執行董事喬世波先生、孫建一先生、魏斌先生及陳鷹先生；以及獨立非執行董事張利平先生、華生先生、羅君美女士及海聞先生。

* 僅供識別