

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦無發表聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



U-RIGHT INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

佑威國際控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00627)

截至二零一七年三月三十一日止年度之全年業績

佑威國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年三月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同截至二零一六年三月三十一日止相應年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至二零一七年三月三十一日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
持續經營業務			
收入	3	257,892	231,261
銷售成本		<u>(251,953)</u>	<u>(224,718)</u>
毛利		5,939	6,543
其他收入	4	810	4,339
銷售及分銷費用		(4,149)	(4,183)
行政開支		<u>(8,259)</u>	<u>(13,051)</u>
除稅前虧損		(5,659)	(6,352)
所得稅開支	6	<u>(257)</u>	<u>(478)</u>
持續經營業務之本年度虧損		(5,916)	(6,830)
已終止經營業務			
已終止經營業務之本年度溢利／(虧損)	8(b)	<u>1,608</u>	<u>(6,604)</u>
本年度虧損	7	<u>(4,308)</u>	<u>(13,434)</u>
其他全面(開支)／收益：			
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務之匯兌差額		(5,629)	(6,025)
可供出售金融資產之公平值變動		<u>700</u>	<u>(500)</u>
本年度全面開支總額		<u><u>(9,237)</u></u>	<u><u>(19,959)</u></u>

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
附註		
下列各項應佔本年度(虧損)/溢利：		
本公司擁有人		
持續經營業務虧損	(5,916)	(6,830)
已終止經營業務溢利/(虧損)	<u>1,630</u>	<u>(6,566)</u>
	(4,286)	(13,396)
非控股權益		
已終止經營業務虧損	<u>(22)</u>	<u>(38)</u>
	<u>(4,308)</u>	<u>(13,434)</u>
下列各項應佔本年度全面開支總額：		
本公司擁有人	(8,976)	(19,655)
非控股權益	<u>(261)</u>	<u>(304)</u>
	<u>(9,237)</u>	<u>(19,959)</u>
本公司擁有人應佔每股(虧損)/盈利	9	
來自持續經營及已終止經營業務		
基本(每股港仙)	<u>(0.3)</u>	<u>(1.0)</u>
攤薄(每股港仙)	<u>(0.3)</u>	<u>(1.0)</u>
來自持續經營業務		
基本(每股港仙)	<u>(0.4)</u>	<u>(0.5)</u>
攤薄(每股港仙)	<u>(0.4)</u>	<u>(0.5)</u>
來自已終止經營業務		
基本(每股港仙)	<u>0.1</u>	<u>(0.5)</u>
攤薄(每股港仙)	<u>0.1</u>	<u>(0.5)</u>

綜合財務狀況表
於二零一七年三月三十一日

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	2,325	2,668
投資物業	12	7,759	8,212
		<u>10,084</u>	<u>10,880</u>
流動資產			
存貨	14	37	41
應收賬款	15	41,548	35,354
預付款項、按金及其他應收款項	16	1,266	4,642
銀行及現金結餘		3,877	3,668
		<u>46,728</u>	<u>43,705</u>
分類為持作出售之出售集團	13	105,112	122,709
		<u>151,840</u>	<u>166,414</u>
流動負債			
應付賬款	17	9,234	1,112
應計費用及其他應付款項		6,856	7,682
即期稅項負債		2	83
		<u>16,092</u>	<u>8,877</u>
直接與出售集團有關之負債	13	26,086	39,434
		<u>42,178</u>	<u>48,311</u>
流動資產淨值		<u>109,662</u>	<u>118,103</u>
資產總值減流動負債		<u>119,746</u>	<u>128,983</u>
資產淨值		<u>119,746</u>	<u>128,983</u>
資本及儲備			
股本	18	13,217	13,217
儲備		102,448	111,424
		<u>115,665</u>	<u>124,641</u>
本公司擁有人應佔權益		115,665	124,641
非控股權益		4,081	4,342
		<u>119,746</u>	<u>128,983</u>
權益總額		<u>119,746</u>	<u>128,983</u>

綜合現金流量表

截至二零一七年三月三十一日止年度

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
經營活動之現金流量		
除稅前(虧損)/溢利		
來自持續經營業務	(5,659)	(6,352)
來自已終止經營業務	2,426	(5,661)
就下列各項之調整：		
折舊	359	567
利息收入	(16)	(29)
商譽減值	961	9,364
未計營運資金變動前之經營現金流量	(1,929)	(2,111)
存貨之變動	2,440	2,959
應收賬款之變動	6,019	(5,262)
預付款項、按金及其他應收款項之變動	2,679	(6,018)
應付賬款之變動	(2,472)	9,669
應計費用及其他應付款項之變動	(2,341)	7,298
營運所得現金	4,396	6,535
已支付稅項	(2,409)	(1,234)
已收利息	16	29
經營活動所得現金淨額	2,003	5,330
投資活動之現金流量		
購買物業、廠房及設備	(71)	(813)
投資活動所用現金淨額	(71)	(813)
現金及現金等值項目之增加淨額	1,932	4,517
外匯匯率變動之影響	(5,015)	(5,373)
於年初之現金及現金等值項目	23,128	23,984
於年末之現金及現金等值項目	20,045	23,128
現金及現金等值項目分析		
銀行及現金結餘	3,877	3,668
計入分類為持作出售之出售集團之銀行 及現金結餘	16,168	19,460
	20,045	23,128

財務報表附註

截至二零一七年三月三十一日止年度

1. 一般資料

佑威國際控股有限公司(「本公司」)根據百慕達一九八一年公司法在百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。主要營業地點為香港中環德輔道中19號環球大廈24樓2408室。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一家投資控股公司。本公司及其附屬公司(「本集團」)之主要業務為時裝、紡織和皮革貿易及零售、建築材料貿易及物業投資。

本公司董事(「董事」)認為，於二零一七年三月三十一日，Advance Lead International Limited(一家於英屬維爾京群島註冊成立之公司)為最終控股公司。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納與其業務有關及於二零一六年四月一日開始之會計年度生效之由香港會計師公會頒佈之所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策、本集團財務報表之列報及本年度與過往年度呈報之金額出現重大變動。

本集團並未應用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。本集團已開始對此等新訂香港財務報告準則之影響進行評估，惟未能確定此等新訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

3. 收入

於本年度，收入指扣除增值稅、退貨及貿易折扣後之已售貨品發票價值以及物業租金收入如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
銷售貨品	432,375	412,466
物業租金收入	269	293
	<u>432,644</u>	<u>412,759</u>
指：		
— 持續經營業務	257,892	231,261
— 已終止經營業務(附註8)	174,752	181,498
	<u>432,644</u>	<u>412,759</u>

4. 其他收入

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
利息收入	16	29
建議收購事項之賣方償付開支	-	3,810
匯兌收益淨額	107	348
其他	754	909
	<u>877</u>	<u>5,096</u>
指：		
— 持續經營業務	810	4,339
— 已終止經營業務(附註8)	67	757
	<u>877</u>	<u>5,096</u>

5. 經營分類資料

本集團有三個須報告分類如下：

服裝(已終止經營業務) — 時裝、紡織和皮革貿易及零售

建築材料 — 建築材料貿易

物業投資 — 租賃商用物業

(a) 分類溢利或虧損不包括銀行存款利息收入、中央行政成本、董事薪金及融資成本。分類資產不包括可供出售金融資產以及銀行及現金結餘。分類負債不包括若干應計費用及其他應付款項。

5. 經營分類資料(續)

有關須報告分類溢利或虧損、資產及負債之資料概述如下：

	持續經營業務			已終止 經營業務	總計 千港元
	建築材料 千港元	物業投資 千港元	小計 千港元	服裝 千港元	
截至二零一七年三月三十一日止年度 來自外界客戶之收入	<u>257,623</u>	<u>269</u>	<u>257,892</u>	<u>174,752</u>	<u>432,644</u>
分類業績	704	53	757	3,483	4,240
銀行存款利息收入					16
未分配收入					861
未分配開支					<u>(7,389)</u>
經營虧損					(2,272)
商譽減值				(961)	<u>(961)</u>
除稅前虧損					(3,233)
所得稅開支					<u>(1,075)</u>
本年度虧損					<u>(4,308)</u>
折舊及攤銷	288	-	288	71	359
添置分類非流動資產	<u>71</u>	<u>-</u>	<u>71</u>	<u>-</u>	<u>71</u>
於二零一七年三月三十一日					
分類資產	41,549	7,850	49,399	90,734	140,133
未分配資產					<u>21,791</u>
					<u>161,924</u>
分類負債	(9,276)	(24)	(9,300)	(26,089)	(35,389)
未分配負債					<u>(6,789)</u>
					<u>(42,178)</u>

5. 經營分類資料(續)

	持續經營業務			已終止 經營業務	總計 千港元
	建築材料 千港元	物業投資 千港元	小計 千港元	服裝 千港元	
截至二零一六年三月三十一日止年度					
來自外界客戶之收入	<u>230,968</u>	<u>293</u>	<u>231,261</u>	<u>181,498</u>	<u>412,759</u>
分類業績	1,619	238	1,857	3,679	5,536
銀行存款利息收入					29
未分配收入					3,921
未分配開支					<u>(12,135)</u>
經營虧損					(2,649)
商譽減值				(9,364)	<u>(9,364)</u>
除稅前虧損					(12,013)
所得稅開支					<u>(1,421)</u>
本年度虧損					<u>(13,434)</u>
折舊及攤銷	241	-	241	326	567
添置分類非流動資產	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4</u>	<u>4</u>
於二零一六年三月三十一日					
分類資產	35,354	8,347	43,701	103,989	147,690
未分配資產					<u>29,604</u>
					<u>177,294</u>
分類負債	(1,968)	(17)	(1,985)	(39,581)	(41,566)
未分配負債					<u>(6,745)</u>
					<u>(48,311)</u>

5. 經營分類資料(續)

(b) 地區資料：

本集團按地理位置劃分之收入分析及有關其按地理位置劃分之非流動資產資料詳載如下：

	收入		非流動資產	
	截至三月三十一日止年度		於三月三十一日	
	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元	千港元	千港元
持續經營業務				
香港	-	-	571	692
中國內地	<u>257,892</u>	<u>231,261</u>	<u>9,513</u>	<u>10,188</u>
總計	<u><u>257,892</u></u>	<u><u>231,261</u></u>	<u><u>10,084</u></u>	<u><u>10,880</u></u>

於呈列地區資料時，收入乃基於客戶之位置所在。

(c) 有關主要客戶之資料

於相應年度佔本集團總收入超過10%之來自客戶之收入如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
建築材料分類		
客戶甲	36,152	47,772
客戶乙	36,681	37,724
客戶丙	11,866 [#]	29,931
客戶丁	27,860	-
客戶戊	-	25,754
客戶己	<u>33,296</u>	<u>21,920[#]</u>
	<u><u>145,855</u></u>	<u><u>163,101</u></u>

[#] 來自此客戶之收入佔各自之年度總收入不超過10%。此金額乃供比較而呈列。

6. 所得稅開支

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
即期稅項—香港利得稅		
本年度撥備	284	319
過往年度超額撥備	(20)	(20)
即期稅項—中國企業所得稅		
本年度撥備	811	1,122
	<u>1,075</u>	<u>1,421</u>
指：		
一 持續經營業務	257	478
一 已終止經營業務(附註8)	818	943
	<u>1,075</u>	<u>1,421</u>

香港利得稅乃根據本年度之估計應課稅溢利，以稅率16.5% (二零一六年：16.5%) 計算。根據《中國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及《企業所得稅法實施細則》，本公司之中國附屬公司於兩個年度應按25%之稅率繳稅。

於其他地區之應課稅溢利產生之稅項支出乃根據本集團經營業務所在司法管轄權區之現行法例、詮釋及慣例按其現行稅率計算。

所得稅與除稅前虧損乘以香港利得稅率計算之稅項之對賬如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
除稅前虧損	<u>(3,233)</u>	<u>(12,013)</u>
按稅率16.5%計算之本地所得稅(二零一六年：16.5%)	(533)	(1,982)
不可扣除開支之稅項影響	863	2,554
於其他司法管轄權區經營之附屬公司不同稅率之影響	262	301
過往年度超額撥備	(20)	(20)
未確認稅項虧損之稅務影響	503	568
	<u>1,075</u>	<u>1,421</u>

7. 本年度虧損

本集團之本年度虧損乃扣除／(計入)下列各項後達致：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
銷售成本	418,087	397,492
折舊	359	567
僱員成本(包括董事酬金)：		
— 薪金、花紅及津貼	5,033	5,821
— 退休福利計劃供款	349	442
	5,382	6,263
核數師酬金	850	850
外匯收益淨額	(107)	(348)
土地及樓宇之經營租賃支出	2,527	2,343

8. 已終止經營業務

本集團之已終止經營業務指UR Group Limited及其附屬公司(「UR集團」)以及Alfreda Limited及其附屬公司(「Alfreda集團」)所經營之時裝、紡織和皮革貿易及零售分類。

- (a) 於二零一五年十月二十七日，本公司訂立兩份買賣協議，以出售UR集團及Alfreda集團之全部股權。於時裝、紡織和皮革貿易及零售分類項下UR集團及Alfreda集團之業績已呈列為已終止經營業務，而UR集團及Alfreda集團已於綜合財務狀況表分類為持作出售之出售集團。

8. 已終止經營業務(續)

(b) 已終止經營業務之本年度溢利／(虧損)分析如下：

	UR集團 千港元	Alfreda集團 千港元	總計 千港元
二零一七年			
收入(附註3)	161,420	13,332	174,752
銷售成本	(156,507)	(9,627)	(166,134)
毛利	4,913	3,705	8,618
其他收入(附註4)	63	4	67
銷售及分銷費用	(1,844)	(865)	(2,709)
行政開支	(1,114)	(1,475)	(2,589)
經營溢利	2,018	1,369	3,387
商譽減值	—	(961)	(961)
除稅前溢利	2,018	408	2,426
所得稅開支(附註6)	(406)	(412)	(818)
已終止經營業務之本年度溢利／(虧損)	<u>1,612</u>	<u>(4)</u>	<u>1,608</u>
二零一六年			
收入(附註3)	168,021	13,477	181,498
銷售成本	(162,614)	(10,160)	(172,774)
毛利	5,407	3,317	8,724
其他收入(附註4)	214	543	757
銷售及分銷費用	(1,875)	(754)	(2,629)
行政開支	(1,160)	(1,989)	(3,149)
經營溢利	2,586	1,117	3,703
商譽減值	—	(9,364)	(9,364)
除稅前溢利／(虧損)	2,586	(8,247)	(5,661)
所得稅開支(附註6)	(520)	(423)	(943)
已終止經營業務之本年度溢利／(虧損)	<u>2,066</u>	<u>(8,670)</u>	<u>(6,604)</u>

於本年度，UR集團及Alfreda集團就經營活動收取3,229,000港元(二零一六年：使用4,049,000港元)、就投資活動支付52,000港元(二零一六年：4,000港元)及就融資活動支付3,500,000港元(二零一六年：無)。

9. 本公司擁有人應佔每股(虧損)/盈利

(a) 來自持續經營及已終止經營業務

每股基本盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔本年度虧損約4,286,000港元(二零一六年：13,396,000港元)及本年度已發行普通股之加權平均數1,321,682,525股(二零一六年：1,321,682,525股)計算。

每股攤薄盈利

截至二零一七年三月三十一日及二零一六年三月三十一日止兩個年度，概無呈列每股攤薄盈利，原因為本公司並無任何潛在攤薄普通股。

(b) 來自持續經營業務

每股基本盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔本年度虧損約5,916,000港元(二零一六年：6,830,000港元)及本年度已發行普通股之加權平均數1,321,682,525股(二零一六年：1,321,682,525股)計算。

每股攤薄盈利

截至二零一七年三月三十一日及二零一六年三月三十一日止兩個年度，概無呈列每股攤薄盈利，原因為本公司並無任何潛在攤薄普通股。

(c) 來自已終止經營業務

每股基本盈利/(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利/(虧損)乃按本公司擁有人應佔本年度溢利約1,630,000港元(二零一六年：本公司擁有人應佔本年度虧損6,566,000港元)及本年度已發行普通股之加權平均數1,321,682,525股(二零一六年：1,321,682,525股)計算。

每股攤薄盈利

截至二零一七年三月三十一日及二零一六年三月三十一日止兩個年度，概無呈列每股攤薄盈利，原因為本公司並無任何潛在攤薄普通股。

10. 股息

董事不建議就截至二零一七年三月三十一日及二零一六年三月三十一日止年度派發任何股息。

11. 物業、廠房及設備

	土地及 樓宇 千港元	機器 千港元	汽車 千港元	租賃裝修 千港元	傢俬、 裝置及設備 千港元	總計 千港元
成本：						
於二零一五年四月一日	2,173	70	435	1,403	674	4,755
添置	-	-	-	534	279	813
轉撥至分類為持作出售之 出售集團	-	(60)	(410)	(1,227)	(631)	(2,328)
匯兌差額	(124)	(10)	(25)	(81)	(33)	(273)
於二零一六年三月三十一日 及二零一六年四月一日	2,049	-	-	629	289	2,967
添置	-	-	-	-	71	71
出售	-	-	-	-	(24)	(24)
匯兌差額	(113)	-	-	(4)	(1)	(118)
於二零一七年三月三十一日	1,936	-	-	625	335	2,896
累計折舊：						
於二零一五年四月一日	51	63	314	1,019	464	1,911
年內支出	100	13	79	266	109	567
轉撥至分類為持作出售之 出售集團	-	(71)	(372)	(1,114)	(499)	(2,056)
匯兌差額	(5)	(5)	(21)	(63)	(29)	(123)
於二零一六年三月三十一日 及二零一六年四月一日	146	-	-	108	45	299
年內支出	94	-	-	125	69	288
出售	-	-	-	-	(4)	(4)
匯兌差額	(10)	-	-	(2)	-	(12)
於二零一七年三月三十一日	230	-	-	231	110	571
賬面值：						
於二零一七年三月三十一日	<u>1,706</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>394</u>	<u>225</u>	<u>2,325</u>
於二零一六年三月三十一日	<u>1,903</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>521</u>	<u>244</u>	<u>2,668</u>

12. 投資物業

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於年初	8,212	8,711
匯兌差額	<u>(453)</u>	<u>(499)</u>
於三月三十一日	<u>7,759</u>	<u>8,212</u>

投資物業乃由獨立特許測量師行戴德梁行有限公司將自現有租約之租金收入淨額撥充資本並就物業(第三級)潛在復歸收入作出適當撥備之基準於二零一七年三月三十一日及二零一六年三月三十一日進行重估。

13. 分類為持作出售之出售集團

於二零一五年十月二十七日，本公司訂立兩份買賣協議，以出售UR集團及Alfreda集團之全部股權。UR集團及Alfreda集團之資產及負債已分類為持作出售之出售集團及於綜合財務狀況表內單獨呈列。

二零一七年

	UR集團 千港元	Alfreda集團 千港元	總計 千港元
物業、廠房及設備	75	90	165
可供出售金融資產	3,750	–	3,750
商譽	–	11,205	11,205
存貨	1,511	10,016	11,527
應收賬款	39,962	1,626	41,588
預付款項、按金及其他應收款項	23,953	7,069	31,022
即期稅項資產	15	–	15
銀行及現金結餘	<u>2,795</u>	<u>13,373</u>	<u>16,168</u>
	72,061	43,379	115,440
減：已確認減值虧損	<u>–</u>	<u>(10,328)</u>	<u>(10,328)</u>
與出售集團有關之資產總值	72,061	33,051	105,112
應付賬款及其他應付款項以及 與出售集團有關之負債總額	<u>(14,673)</u>	<u>(11,413)</u>	<u>(26,086)</u>
出售集團之資產淨值	<u>57,388</u>	<u>21,638</u>	<u>79,026</u>

於二零一七年三月三十一日，就分類為持作出售之出售集團而於其他全面收益確認之累計收入或開支為借方結餘2,778,000港元。

二零一六年

	UR集團 千港元	Alfreda集團 千港元	總計 千港元
物業、廠房及設備	127	145	272
可供出售金融資產	3,050	–	3,050
商譽	–	11,205	11,205
存貨	1,496	12,467	13,963
應收賬款	49,680	4,121	53,801
預付款項、按金及其他應收款項	22,843	7,482	30,325
銀行及現金結餘	6,957	12,503	19,460
	<u>84,153</u>	<u>47,923</u>	<u>132,076</u>
減：已確認減值虧損	–	(9,367)	(9,367)
	<u>84,153</u>	<u>38,556</u>	<u>122,709</u>
與出售集團有關之資產總值	84,153	38,556	122,709
應付賬款及其他應付款項以及 與出售集團有關之負債總額	(27,659)	(11,775)	(39,434)
	<u>56,494</u>	<u>26,781</u>	<u>83,275</u>

於二零一六年三月三十一日，就分類為持作出售之出售集團而於其他全面收益確認之累計收入或開支為借方結餘659,000港元。

14. 存貨

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
商品	<u>37</u>	<u>41</u>

15. 應收賬款

除現金銷售外，發票之一般付款期為發出日期起計30至90日內。應收賬款在不可能悉數追收時按其原有發票金額減減值撥備確認及列賬。壞賬則於產生時撇銷。

以下為於報告期末之應收賬款賬齡分析：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
1至30日	41,548	27,245
31至60日	–	1,275
61至90日	–	6,834
	<u>41,548</u>	<u>35,354</u>

於報告期末，並無應收賬款已逾期但無減值。

16. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
按金	1,158	436
預付款項	96	141
其他應收款項	12	4,065
	<u>1,266</u>	<u>4,642</u>

17. 應付賬款

以下為於報告期末之應付賬款賬齡分析：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
1至30日	<u>9,234</u>	<u>1,112</u>

18. 股本

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
法定股本： 50,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>
已發行及繳足股本： 1,321,682,525股每股面值0.01港元之普通股	<u>13,217</u>	<u>13,217</u>

資本管理

本集團之資本管理目標乃保障本集團按持續經營基準繼續營運之能力，透過優化債務及權益結餘令股東取得最大回報。

本集團管理資本結構以及根據經濟狀況轉變作出調整。為保持或調整資本結構，本集團可以透過調整對股東派發之股息、發行新股、回購股份、籌措新債務、贖回現有債務或出售資產以減低負債。截至二零一七年及二零一六年三月三十一日止年度，本集團之目標、政策或程序並無轉變。

19. 或然負債

本集團於二零一七年三月三十一日及二零一六年三月三十一日並無任何重大或然負債。

20. 承擔

租賃承擔

作為承租人

於二零一七年三月三十一日，本集團根據不可撤銷經營租賃應付之未來最低租賃付款總額如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
就土地及樓宇根據經營租賃之未來最低租賃付款總額		
— 一年內	1,821	1,967
— 第二至第五年(包括首尾兩年)	<u>3,386</u>	<u>223</u>
	<u>5,207</u>	<u>2,190</u>

經營租賃付款乃指本集團就其若干辦公室及店舖所須支付之租金。租賃之議定租期平均為兩年，租期內租金固定，而租金不包括或然租金。

作為出租人

於二零一七年三月三十一日，本集團與租戶就最低租賃付款訂約如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
就土地及樓宇根據經營租賃之未來最低租賃付款總額		
— 一年內	169	330
— 第二至第五年(包括首尾兩年)	<u>490</u>	<u>866</u>
	<u>659</u>	<u>1,196</u>

21. 報告期後事項

除本公佈另行披露者外，報告期後概無發生影響本公司及其附屬公司之重大事項。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零一七年三月三十一日止財政年度，本集團繼續從事各種不同業務：按(1)建築材料貿易及物業投資；及(2)成衣批發以及時裝、紡織及皮革零售業務，分列為持續經營業務及已終止經營業務。

於二零一五年四月十四日，本公司與賣方（「賣方」，為本公司及其關連人士之獨立第三方）訂立買賣協議（經六份日期分別為二零一五年十月二十七日、二零一六年二月二十三日、二零一六年七月二十八日、二零一六年十月二十八日、二零一七年一月二十六日及二零一七年二月十五日之補充協議修訂及補充）（統稱「買賣協議」），據此，本公司有條件同意收購而賣方有條件同意出售隆通有限公司（Vivalink Limited）（「目標公司」）連同其附屬公司之全部已發行股本及其結欠賣方之股東貸款（「收購事項」），經調整總代價為1,511,313,200港元，將以發行新股份、現金及／或承兌票據之方式支付。

收購事項構成：(i)上市規則第14.06(5)條項下本公司之非常重大收購事項及(ii)上市規則第14.06(6)(a)條項下本公司之反收購。此外，根據上市規則第14.54條，本公司將被視作新上市申請人。本公司已(i)於二零一五年十一月十三日向聯交所提交第一次新上市申請；(ii)於二零一六年八月十二日向聯交所提交第二次新上市申請；及(iii)於二零一七年三月二十三日向聯交所提交第三次新上市申請。有關詳情請參閱本公司（其中包括）於二零一五年十月二十七日、二零一五年十一月十三日、二零一六年八月十二日、二零一七年二月十五日及二零一七年三月二十三日之公佈。

根據買賣協議及作為完成買賣協議項下擬進行交易之其中一項先決條件，於二零一五年十月二十七日，本公司（作為賣方）與獨立第三方邱文忠（「UR買方」）訂立協議（經五份日期分別為二零一六年二月二十三日、二零一六年七月二十九日、二零一六年十月二十八日、二零一七年一月二十六日及二零一七年三月三十一日之補充協議修訂及補充）（統稱「UR出售協議」），據此，本公司同意出售而UR買方同意收購UR Group Limited全部已發行股本以及UR Group Limited及其附屬公司結欠本公司為數約18,560,000港元之股東貸款，總代價約為56,500,000港元。有關詳情請參閱本公司（其中包括）於二零一五年十月二十七日、二零一五年十一月十三日、二零一六年八月十二日、二零一七年三月二十三日及二零一七年三月三十一日之公佈。

根據買賣協議及作為完成買賣協議項下擬進行交易之其中一項先決條件，於二零一五年十月二十七日，本公司(作為賣方)與獨立第三方馬偉紅(「Alfreda買方」)訂立協議(經五份日期分別為二零一六年二月二十三日、二零一六年七月二十八日、二零一六年十月二十八日、二零一七年一月二十六日及二零一七年三月三十一日之補充協議修訂及補充)(統稱「Alfreda出售協議」)，據此，本公司同意出售而Alfreda買方同意收購Alfreda Limited全部已發行股本以及Alfreda Limited及其附屬公司結欠本公司為數約16,800,000港元之經調整股東貸款，經調整總代價約為22,360,000港元。有關詳情請參閱本公司(其中包括)於二零一五年十月二十七日、二零一五年十一月十三日、二零一六年八月十二日、二零一七年一月二十六日、二零一七年三月二十三日及二零一七年三月三十一日之公佈。

年內，中國經濟增長一直逐步放緩，零售行業仍然嚴峻。在建築材料方面，隨著鋼鐵價格波幅擴大，鋼鐵市場尤其大幅起落，加上二零一五年以來市場悲觀氣氛揮之不去，買家採取更審慎態度延後購貨。全球經濟仍然充滿挑戰，地緣政治局勢日趨緊張拖累全球經濟發展，並對本公司成衣業務構成困難。過去兩年之困境影響眾多公司表現，無一倖免。本公司一直以非常審慎態度管理持續經營及已終止經營業務。

截至二零一七年三月三十一日止年度(「本年度」)，本集團就持續經營業務錄得營業額約257,900,000港元(二零一六年：約231,300,000港元)，並錄得除稅前虧損約5,660,000港元，較去年輕微改善10.9%(二零一六年：6,300,000港元)。本公司擁有人應佔本年度虧損約為5,900,000港元(二零一六年：6,800,000港元)。持續經營業務之毛利率維持約2.3%之穩定水平，二零一六年則為2.8%，受惠於(其中包括)第三方通知訴訟結案及縮減其他經營開支，本公司得以將持續經營業務之行政開支總額減至約8,200,000港元(二零一六年：13,100,000港元)。持續經營業務錄得之每股基本虧損為0.40港仙(二零一六年：0.5港仙)。

本年度，本公司錄得已終止經營業務之整體營業額約174,800,000港元(二零一六年：約181,500,000港元)，並錄得除商譽減值及稅前溢利約3,400,000港元，與去年相比維持平穩(二零一六年：3,700,000港元)。本公司擁有人應佔本年度溢利約為1,600,000港元(二零一六年：本公司擁有人應佔虧損6,600,000港元)。已終止經營業務之毛利率輕微上升至4.9%(二零一六年：4.8%)。已終止經營業務錄得之每股基本盈利為0.1港仙(二零一六年：每股基本虧損0.5港仙)。

本年度，本集團整體(包括持續經營業務及已終止經營業務)每股基本虧損總額為0.3港仙(二零一六年：1港仙)。

股息

董事不建議就截至二零一七年三月三十一日止年度派付末期股息(二零一六年：無)。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零一七年三月三十一日，本集團之資產總值(包括持續經營及已終止經營業務)約為161,924,000港元(二零一六年：約177,294,000港元)，包括銀行及現金結餘約20,045,000港元(二零一六年：約23,128,000港元)。按流動資產約151,840,000港元(二零一六年：約166,414,000港元)除以流動負債約42,178,000港元(二零一六年：約48,311,000港元)計算，本集團於二零一七年三月三十一日之流動比率升至3.60(二零一六年：3.44)。

外幣管理

本集團大部分交易、資產及負債主要以本集團旗下實體之功能貨幣(即港元及人民幣)計值。因此，本集團相信所面對外幣風險極微，故並無進行任何對沖活動。

資本承擔

於二零一七年三月三十一日，本集團就向兩家附屬公司注資之已訂約但未撥備資本承擔約為49,236,000港元(二零一六年：約52,109,000港元)。

資產抵押及或然負債

於二零一七年三月三十一日及二零一六年三月三十一日，本集團並無重大資產抵押及或然負債。

資本架構

截至二零一七年三月三十一日及二零一六年三月三十一日止兩個年度，本公司之已發行股份數目為1,321,682,525股，每股面值0.01港元。

重大收購、出售及重大投資

除「業務回顧」一節所披露者外，截至二零一七年三月三十一日止年度，本集團並無任何重大收購、出售或投資。

僱員及薪酬政策

於二零一七年三月三十一日，本集團約有61名員工。截至二零一七年三月三十一日止年度，員工總成本(包括董事酬金)約為5,382,000港元(二零一六年：6,263,000港元)。僱員酬金乃經參考市場條款後釐定，符合業內同類職務之薪金水平。僱員因應個人表現酌情獲發年末花紅。本集團根據相關法律及法規提供福利，包括香港強制性公積金計劃。

前景

鑑於經濟及市場環境充滿挑戰，董事會將繼續以非常審慎態度令現有業務維持營運，同時董事會亦不斷物色不同投資機遇以多元發展及擴大其盈利基礎，而董事會相信，本集團致力優化業務範圍之取向可提升本公司對股東之價值。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零一七年三月三十一日及二零一六年三月三十一日止年度內購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治常規守則

董事認為，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治常規守則(「守則」)之守則條文，惟偏離守則第A.4.1條除外。本公司已成立提名委員會、薪酬委員會及審核委員會，並根據守則採納相關職權範圍。

根據守則第A.4.1條，非執行董事應有特定任期，並須接受重選。截至二零一七年三月三十一日止年度，全體現任獨立非執行董事並無獲委以特定任期，惟須根據本公司之公司細則條文於本公司應屆股東週年大會(「股東週年大會」)上退任及接受重選，以及最少每三年於股東週年大會輪值退任及重選連任一次。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則作為董事進行證券交易之操守準則(「標準守則」)。標準守則就證券買賣之限制及披露規定適用於特定個別人士，包括本集團之高級管理人員及其他知悉可影響股價之本集團敏感資料之人士。經向所有董事作出具體查詢後，董事會確認於年內直至本公佈日期，本公司董事一直遵守標準守則有關董事進行證券交易之規定。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)包括三名獨立非執行董事陳志遠先生(審核委員會主席)、麥家榮先生及謝祺祥先生。審核委員會之主要職責為(i)審閱本集團財務資料；(ii)監察本集團財務申報制度及內部監控程序；及(iii)檢討及監察外聘核數師之獨立身分及客觀性。此外，審核委員會亦就外聘核數師與監管機構提出之事項進行討論，以確保採納適當建議。

審核委員會已聯同本公司管理層及外聘核數師審閱本集團截至二零一七年三月三十一日止年度之全年業績，並認為該業績之編製符合相關會計準則、規則及規例，且已作出充分披露。

獨立核數師審閱業績初步公佈

本集團截至二零一七年三月三十一日止年度之初步業績公佈所呈列之數字，已獲本集團核數師中匯安達會計師事務所有限公司同意為本集團截至二零一七年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所載之數額。中匯安達會計師事務所有限公司就此執行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱工作準則或香港鑒證工作準則而進行之鑒證工作，因此，中匯安達會計師事務所有限公司並無就初步公佈作出保證。

刊發全年業績及年報

本業績公佈於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.uright.com.hk)刊發。年報將於適當時候寄發予股東，並於聯交所及本公司網站可供查閱。

承董事會命
佑威國際控股有限公司
鄧國洪
董事

香港，二零一七年六月二十九日

於本公佈日期，董事會成員包括兩名執行董事，即鄧國洪先生及吳卓凡先生；及三名獨立非執行董事，即謝祺祥先生、麥家榮先生及陳志遠先生。

* 僅供識別