

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城發展**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

**新城控股集團股份有限公司**

**2017年6月份及第二季度經營簡報**

**海外監管公告**

本公告乃由新城發展控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所（「上交所」）上市（股份代號：601155）的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司（「新城控股」），於2017年7月7日在上交所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))刊登的《新城控股集團股份有限公司2017年6月份及第二季度經營簡報》，其中包括新城控股未經審計的當年累計結算面積和年租金收入，僅供參閱。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2017年7月7日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，及獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2017-070

## 新城控股集团股份有限公司 2017年6月份及第二季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

### 一、公司2017年6月份经营情况

6月份公司实现合同销售金额约79.12亿元，销售面积约58.27万平方米，（包含合营项目合同销售金额16.10亿元及销售面积7.02万平方米）。

1-6月累计合同销售金额约490.87亿元，比上年同期增长75.01%，累计销售面积约354.89万平方米，比上年同期增长31.73%，（包含合营项目1-6月累计合同销售金额152.90亿元及累计销售面积69.91万平方米）。

### 二、公司2017年第二季度主要项目销售结算情况

项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	二季度销售 面积(平方 米)	当年累计销 售面积(平 方米)	二季度结算 面积(平方 米)	当年累计结 算面积(平 方米)
上海新城香溢荟苑	嘉定区	96.22%	75,468	91,996	604	2,005	1,448	3,545
南通新城香溢紫郡	通州大道	76.98%	288,020	735,201	112,459	170,456	440	833
上海新城水云间	松江区	96.22%	107,228	57,916	166	509	70	1,526
上海新城香溢澜庭	嘉定区	96.22%	108,305	94,377	201	648	497	2,911
上海金郡A	嘉定区	96.22%	148,181	239,001	2,649	4,762	685	2,681
上海尚上城	嘉定区	96.22%	148,398	171,351	422	1,276	2,385	2,900
上海花屿湾	浦东新区	96.22%	64,989	96,791	-	-	61,422	61,422
上海云间锦院	松江区	15.40%	42,084	34,410	-	-	2,296	2,296
上海新城香溢璟庭	嘉定区	96.22%	134,113	123,172	-	101	718	718
上海新城碧翠	浦东新区	96.22%	208,981	200,635	-	-	560	560
上海新城悠活城	嘉定区	96.22%	149,188	230,125	-	-	554	554

上海新城旭辉府	金山区	48.11%	208,251	12,165	1,714	2,924	2,656	2,656
南京新城保利天地	江宁区	29.83%	148,468	238,218	4,209	78,361	-	-
南京珑湾花园	江宁区	96.22%	377,037	387,111	708	1,673	865	2,821
南京花漾紫郡	浦口区	96.22%	203,448	386,726	16,234	30,091	69,726	142,321
南京香溢紫郡	浦口区	96.22%	374,161	672,658	1,676	2,580	1,676	2,580
南京香悦澜山	栖霞区	96.22%	516,748	496,253	54,021	76,427	83	725
南京璞樾钟山	栖霞区	67.50%	333,806	166,590	16,466	33,809	-	-
苏州新城郡未来	吴中区	68.00%	201,960	354,679	20,380	36,257	309	420
苏州新城红树湾	吴江区	100.00%	229,522	413,081	303	2,337	1,450	2,512
昆山君尚海	昆山市	40.00%	131,703	248,307	33,032	43,084	101,405	101,405
常熟虞悦豪庭	常熟市	65.00%	183,631	225,547	14,496	82,834	-	-
苏州湾上风华	吴江区	50.00%	121,321	217,814	36,309	106,850	-	-
苏州招商香溪源	吴江区	50.00%	238,826	435,442	47,536	92,837	-	-
苏州湖畔樾山	相城区	50.00%	185,153	470,911	79,338	121,983	-	-
吴江三千邑	吴江区	35.00%	492,793	422,976	24,038	27,688	-	-
常熟香溢璟庭	常熟市	100.00%	76,159	101,989	1,287	1,356	100,203	100,203
万科公望花园	常熟市	10.00%	186,945	232,556	36,423	97,610	-	-
常州新城帝景	武进区	95.91%	347,574	590,635	7,184	27,650	4,344	8,231
常州首府	钟楼区	95.80%	220,572	311,221	3,277	6,696	1,996	2,488
常州香溢澜桥	武进区	95.80%	262,929	537,507	2,189	4,812	1,575	3,093
常州香溢紫郡	天宁区	95.80%	237,976	574,952	4,148	10,045	3,165	8,780
常州新城公馆	武进区	95.80%	172,134	314,353	43,037	72,186	36,603	36,603
常州香溢俊园	天宁区	96.22%	125,577	222,984	1,268	3,363	1,001	1,576
常州香悦半岛	钟楼区	96.22%	237,327	370,110	3,914	5,774	2,842	3,449
常州新城金郡	天宁区	96.22%	183,703	247,961	1,544	3,733	1,946	1,946
常州春天里	武进区	99.50%	155,693	343,531	2,944	4,371	2,919	3,634
常州新城樾府	新北区	99.16%	83,653	98,096	61,660	74,460	-	-
常州新城郡未来	武进区	99.50%	122,315	274,793	80,121	114,802	-	-
无锡尚东雅园	新区	100.00%	235,573	405,305	6,098	6,785	865	1,552
无锡香溢紫峻	新区	100.00%	126,295	250,706	483	1,107	483	1,107
杭州山语院	余杭区	100.00%	83,207	165,386	2,626	2,626	2,956	3,880
杭州峯璟	余杭区	100.00%	73,306	78,691	1,120	5,308	51,293	51,293
萧山香悦半岛	萧山区	60.00%	137,316	177,494	14,767	76,254	-	-
萧山香悦奥府	萧山区	100.00%	168,054	187,589	26,686	73,370	-	-
杭州红郡	江干区	65.00%	175,149	255,171	19,776	25,594	56,600	56,600
杭州香悦公馆	萧山区	100.00%	260,000	280,566	35,695	66,445	-	-
杭州湾上风华	江干区	35.00%	88,226	124,923	33,301	33,301	-	-
嘉兴海上风华	嘉兴市	100.00%	168,148	169,976	37,202	37,202	-	-
滨江东方名府	萧山区	25.00%	52,000	64,780	11,906	11,906	-	-
溪望尚庭	余杭区	34.00%	180,000	154,248	29,487	29,487	-	-
杭州新城逸境	余杭区	100.00%	79,474	74,915	1,316	1,316	1,288	1,288
杭州金玺钰府	拱墅区	100.00%	47,339	35,627	364	364	409	409
青岛香溢紫郡	李沧区	50.00%	186,996	285,026	16,473	50,262	35,005	35,005
青岛卓越皇后道	李沧区	50.00%	323,100	469,084	28,274	69,929	-	-
济南香溢紫郡	历城区	100.00%	132,721	307,381	8,917	47,353	-	-
济南香溢澜庭	历城区	100.00%	181,204	335,778	720	15,189	-	-

长沙国际花都	望城区	100.00%	410,439	1,211,343	64,668	103,958	7,783	13,384
长沙金茂湾	岳麓区	50.00%	487,047	646,705	33,797	73,631	-	-
武汉璟悦城	汉阳区	100.00%	365,772	671,659	18,580	62,870	58,505	58,505
武汉璟汇	东西湖区	100.00%	81,461	169,252	4,006	51,386	4,110	4,492
合肥北辰紫郡	长丰县	96.22%	121,396	175,229	47,571	47,571	-	-
廊坊凯旋城	广阳区	100.00%	147,429	236,677	2,153	2,153	1,048	1,048
吴江吾悦广场（一期）	吴江区	99.00%	182,839	451,437	1,407	2,752	932	4,411
吴江吾悦广场（二期）	吴江区	75.00%	112,317	285,511	13,902	26,235	1,876	2,310
张家港吾悦广场	张家港	99.00%	346,117	626,777	682	2,007	-	8,017
常州武进吾悦广场	武进区	100.00%	323,788	893,818	1,602	4,228	1,715	6,406
常州金坛吾悦广场	金坛区	100.00%	153,609	427,135	130	3,842	5,677	13,574
南昌吾悦广场	高新区	52.22%	255,283	564,742	31,515	55,536	33,840	45,938
镇江丹徒尚上城	丹徒新区	99.00%	92,989	258,462	233	15,542	1,157	1,157
衢州吾悦广场	柯城区	100.00%	144,279	349,123	3,236	42,864	-	-
镇江丹阳吾悦广场	丹阳经济开发区	99.00%	350,578	863,999	62,125	91,039	10,795	21,384
桐乡吾悦广场	嘉兴市	100.00%	210,788	458,804	10,245	27,884	120,675	120,675
镇江吾悦广场	丁卯区	100.00%	187,949	517,737	52,740	104,493	-	-
海口吾悦广场	龙华区	100.00%	264,865	511,280	14,626	47,996	74,011	77,114
长春吾悦广场	绿园区	99.00%	295,120	570,812	31,923	60,487	13,462	20,564
台州吾悦广场	黄岩区	40.00%	410,692	544,405	7,150	13,035	47,215	47,215
安庆吾悦广场	迎江区	100.00%	323,813	884,645	59,650	110,185	7,636	11,283
嵊州吾悦广场	嵊州区	100.00%	400,091	832,224	30,727	51,708	101,060	101,060
成都吾悦广场	龙泉驿区	11.11%	272,958	688,799	61,959	117,296	162,567	162,567
宁波吾悦广场	镇海区	100.00%	343,361	721,928	63,980	80,756	-	-
如皋吾悦广场	如皋市	100.00%	61,676	144,563	6,709	11,379	-	-
义乌吾悦广场	江东街道	51.00%	286,805	432,117	44,534	72,037	-	-
天津吾悦广场	津南区	70.00%	279,177	503,666	15,454	15,454	-	-
晋江吾悦广场	陈埭镇	100.00%	146,738	319,610	27,663	68,623	-	-
扬州吾悦广场	邗江区	80.00%	236,200	460,979	70,640	112,989	-	-
瑞安吾悦广场	安阳新区	100.00%	106,773	201,786	29,333	34,230	-	-
昆明吾悦广场	五华区	100.00%	223,964	521,470	27,512	27,512	-	-
合计			18,158,757	31,413,483	1,831,620	3,441,824	1,208,804	1,377,625

### 三、公司 2017 年 1-6 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率 (%)	已出租面积 (平方米)	二季度租金及管理 费收入(元)	年租金及管理 费收入(元)
商铺及购物中心	吴江吾悦广场	113,189	62,857	95.71	60,161	8,263,750	16,300,945
	张家港吾悦广场	126,615	61,540	95.55	58,804	13,963,921	27,192,326
	丹阳吾悦广场	136,590	67,598	99.88	67,519	13,970,099	26,550,099
	武进吾悦广场	196,525	100,010	92.88	92,885	34,536,479	67,396,078
	吾悦国际广场	142,556	61,518	94.48	58,123	26,560,684	52,905,233
	海口吾悦广场	103,295	65,634	97.75	64,155	14,292,474	27,528,505

	南昌吾悦广场	87,330	60,810	99.49	60,497	10,109,163	21,167,233
	金坛吾悦广场	87,544	62,433	98.08	61,236	10,978,048	24,589,487
	安庆吾悦广场	109,818	66,118	97.91	64,736	10,278,324	22,169,611
	成都吾悦广场	80,097	52,102	100.00	52,102	9,215,416	22,752,111
	桐乡吾悦广场	87,308	55,951	100.00	55,951	8,090,327	8,090,327
	衢州吾悦广场	85,771	58,540	100.00	58,540	3,664,639	3,664,639
办公写字楼	新城控股大厦 B 座	33,297	33,297	90.03	29,978	13,264,582	23,250,490
合计		1,389,935	808,407		784,686	177,187,906	343,557,085

#### 四、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得江西省上饶市上饶县编号为DEB2017007（A地块）号及DEB2017008（B地块）号地块，该项目位于上饶县凤凰大道以南、旭日大道以东，出让面积为200亩，规划用途为商业、商务和居住用地，出让年限为商业用地40年、居住用地70年，容积率 $>1.0$ 且 $\leq 3.2$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款81,000万元。

2、公司通过挂牌方式取得江苏省常州市编号为JZX20170202号地块，该项目位于常州市天宁区，东至青洋路、南至劳动东路、西至优胜路、北至凤凰岛北路，出让面积为83,179平方米，规划用途为商住用地，出让年限为住宅70年、商业40年，容积率 $>1.8$ 且 $\leq 2.2$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款136,000万元。

3、公司通过挂牌方式取得浙江省台州市仙居县编号为1的环城南路以北、泰和路以西地块，该项目位于仙居县，东至泰和路、南至环城南路、西至区间路、北至省耕路，出让面积为140,761平方米，规划用途为住宅、商服用地，出让年限为住宅70年、商服40年，容积率 $>1$ 且 $\leq 2.6$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款82,355万元。

4、公司通过挂牌方式取得浙江省湖州市编号为2017-26号地块，该项目位于湖州市南浔经济开发区，东至已出让居住用地、南至人瑞路、西至江蒋漾路、北至适园路，出让面积为83,130平方米，规划用途为住宅用地，出让年限为住宅70年、卫生50年、商业40年，容积率 $\geq 1.5$ 且 $\leq 2.0$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款59,000万元。

5、公司通过挂牌方式取得湖北省孝感市编号为孝国土开（2017）01号地块，

该项目位于孝感市孝南区，东临规划路、南临乾坤大道、西临福源路、北临规划路，出让面积为114.06亩，规划用途为商住用地，住宅70年、商服40年，容积率 $\leq 3.0$ 。公司目前拥有该项目100%权益，需支付土地价款62,733万元。

6、公司通过合作方式取得上海市罗泾镇区BSP0-1701单元18-02号地块。该项目位于上海市宝山区，东至罗泾镇18-03号地块、南至罗泾镇18-05号地块、西至潘泾路、北至潘沪路，占地面积为62,847.7平方米，规划用途为普通商品房用地，出让年限为住宅70年，容积率 $\leq 1.6$ 。公司目前拥有该项目24.5%权益，需支付土地价款57,820万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一七年七月八日