

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA SCE PROPERTY HOLDINGS LIMITED

中駿置業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1966)

**截至二零一七年六月三十日止六個月的
正面盈利預告**

中駿置業控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出本公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一七年六月三十日止六個月的母公司擁有人應佔核心溢利及母公司擁有人應佔溢利將較二零一六年同期錄得顯著增長，有關增幅預期將分別不少於100%及50%。預期錄得增長主要由於截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團交付予客戶的物業顯著增加及確認物業銷售的毛利率提高所致。

本公告所載資料僅根據董事會對本集團截至二零一七年六月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目所進行的初步審閱及董事會目前可得資料而作出，而並非根據經本公司核數師審核或審閱之任何數字或資料，及未經本公司之審核委員會確認或審閱。本公司股東及有意投資者應細閱本集團截至二零一七年六月三十日止六個月的業績公佈，預期將於二零一七年八月底前刊發。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
中駿置業控股有限公司
黃朝陽
主席

香港，二零一七年八月二日

於本公告刊發日期，本公司執行董事為黃朝陽先生、陳元來先生、鄭曉樂先生、黃攸權先生及黃倫先生，及獨立非執行董事為丁良輝先生、呂鴻德先生及戴亦一先生。