

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KECK SENG INVESTMENTS (HONG KONG) LIMITED 激成投資（香港）有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

網址：www.keckseng.com.hk

(股份代號：00184)

盈利警告

激成投資(香港)有限公司（「**本公司**」）及其附屬公司（統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09(2) 條，以及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）作出本公佈。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據本集團未經審核綜合管理賬目初步評估及本集團目前所掌握資料的初步審閱，與截至二零一六年六月三十日止六個月的錄得的本公司權益股東應佔期間溢利相比，預期本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月錄得的本公司權益股東應佔期間溢利將下跌約 70%。

預期截至二零一七年六月三十日止六個月的溢利下降主要由於本集團酒店物業之紐約索菲特酒店的減值虧損約一億四千六百萬港元。該減值虧損反映有關上半年紐約酒店市場疲弱之影響。

由於本公佈所載資料僅為董事會參考本集團現有的未經審核綜合管理賬目的初步評估，而並非基於任何經本公司核數師審核或審閱的數據或資料而作出。董事會將進一步檢討及編制的集團賬目可能需要進一步作出變動和調整，本集團的實際業績可能有別於本公佈之披露內容。本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績公告預期將於二零一七年八月底刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
激成投資(香港)有限公司
執行主席
何建源

香港，二零一七年八月十六日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事何建源先生、何建福先生、謝思訓先生、陳磊明先生、余月珠女士、何崇濤先生及何崇暉先生(其替任董事為何崇敬先生)，非執行董事何建昌先生，以及獨立非執行董事陳有慶博士、郭志舜先生、王培芬女士及俞漢度先生。