

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

JIANDE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

建德國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：865)

盈利警告

本公告乃建德國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本公司管理層對本公司截至二零一七年六月三十日止六個月未經審核綜合管理賬目的初步評估及目前可得資料，與截至二零一六年六月三十日止六個月經重列的本公司擁有人應佔溢利對比，本集團截至二零一七年六月三十日止六個月預期錄得本公司擁有人應佔虧損。由盈轉虧乃主要由於：(i)與天璽灣項目第一期第一階段於二零一六年六月開始交付之情況相比，本集團截至二零一七年六月三十日止六個月無新竣工物業交付，因而導致收益減少；及(ii)隨本公司股份於二零一六年十月二十七日在香港聯合交易所有限公司恢復買賣後，本公司產生的行政開支有所增加。

本公告所載資料僅以本公司管理層對本公司截至二零一七年六月三十日止六個月未經審核綜合管理賬目(尚未經本公司之獨立外聘核數師及審核委員會審核或審閱)的初步評估為基準。

本公司尚未落實本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績。謹請股東及潛在投資者細閱預期將於二零一七年八月三十一日刊發之本公司截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績公告。待本公司之獨立外聘核數師及審核委員會審閱未經審核綜合管理賬目後，有關賬目可能出現變動或調整。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
建德國際控股有限公司
主席
余德聰

香港，二零一七年八月十八日

於本公告日期，執行董事為余德聰先生、蔡建四先生、吳志松先生及李烈武先生以及獨立非執行董事為馬世欽先生、張森泉先生及楊權先生。