

**2017**  
中期報告



# 目錄

2	公司資料
3	中期財務信息審閱報告 未經審核中期財務信息
4	簡明綜合損益表
5	簡明綜合全面收入表
6	簡明綜合財務狀況表
8	簡明綜合權益變動表
10	簡明綜合現金流量表
11	中期財務信息附註
39	管理層討論及分析
48	董事的證券權益及淡倉
51	主要股東及其他人士權益
52	本公司之股票期權
53	企業管治及其他資料

## 公司資料

於2017年8月29日

### 董事會

#### 執行董事

黃小峰先生(主席)  
溫引珩先生(董事總經理)  
何林麗屏女士(公司秘書)  
曾翰南先生(財務總監)

#### 非執行董事

蔡勇先生  
張輝先生  
趙春曉女士  
藍汝宁先生  
李偉強先生

#### 獨立非執行董事

陳祖澤博士 金紫荊星章、太平紳士  
李國寶博士 大紫荊勳賢、金紫荊星章、大英帝國官佐勳章、太平紳士  
馮華健先生 銀紫荊星章、御用大律師、資深大律師、太平紳士  
鄭慕智博士 大紫荊勳賢、金紫荊星章、大英帝國官佐勳章、太平紳士  
胡定旭先生 全國政協常委、金紫荊星章、太平紳士

### 審核委員會

李國寶博士(委員會主席)  
陳祖澤博士  
馮華健先生  
鄭慕智博士  
胡定旭先生

### 薪酬委員會

陳祖澤博士(委員會主席)  
李國寶博士  
馮華健先生  
鄭慕智博士  
胡定旭先生

### 提名委員會

黃小峰先生(委員會主席)  
陳祖澤博士  
李國寶博士  
馮華健先生  
鄭慕智博士  
胡定旭先生

### 公司秘書

何林麗屏女士

### 核數師

安永會計師事務所

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
中國中信銀行廣州分行  
招商銀行  
創興銀行  
星展銀行香港分行  
恒生銀行  
中國工商銀行(亞洲)有限公司  
中國工商銀行深圳分行  
馬來亞銀行  
渣打銀行  
香港上海滙豐銀行有限公司  
華僑永亨銀行有限公司

### 註冊辦事處

香港干諾道中148號  
粵海投資大廈  
28及29樓  
電話 : (852) 2860 4368  
圖文傳真 : (852) 2528 4386  
電郵 : ir@gdi.com.hk  
網址 : www.gdi.com.hk

### 股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司  
香港皇后大道東183號  
合和中心22樓  
客戶服務熱線 : (852) 2980 1333

### 股份資料

上市地點	香港聯合交易所有限公司主板
股票代號	0270
交易單位	2,000股
財政年度結算日	12月31日

### 股東時間表

截止過戶日期	2017年10月12日
中期股息	每股普通股港幣14.5仙
派發日期	約於2017年10月27日

## 中期財務信息審閱報告



安永會計師事務所  
香港中環添美道1號  
中信大廈22樓

電話：(852) 2846 9888  
傳真：(852) 2868 4432  
www.ey.com

### 致粵海投資有限公司董事會

(於香港註冊成立之有限公司)

### 引言

我們已審閱載於第4至38頁之中期財務信息，包括粵海投資有限公司(「貴公司」)及其附屬公司於2017年6月30日之簡明綜合財務狀況表以及截至當日止六個月相關之簡明綜合損益表、簡明綜合全面收入表、簡明綜合權益變動表、簡明綜合現金流量表及附註解釋。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，中期財務信息的報告須遵照上市規則內相關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「*中期財務報告*」(「香港會計準則第34號」)編製。

貴公司之董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列該中期財務信息。我們之責任是根據審閱結果對該中期財務信息作出結論。我們之報告按照我們雙方所協定之業務約定書條款，僅向作為法人團體的董事會作出報告，而概不作其他用途。我們概不會就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔責任。

### 審閱範圍

我們按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「*實體之獨立核數師對中期財務信息之審閱*」執行審閱工作。審閱中期財務信息包括對負責財務及會計事項之主要人員進行查詢，及實施分析性覆核及其他審閱程序。審閱範圍遠少於根據香港審計準則進行審核之範圍，故此我們不能保證我們會知悉在審核中可能發現之所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

### 結論

根據我們之審閱，我們並無注意到有任何事項，令我們相信該中期財務信息在所有重大方面未有按照香港會計準則第34號編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

2017年8月29日

## 簡明綜合損益表

截至2017年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
收入	3	5,919,914	5,319,514
銷售成本		(2,155,179)	(1,706,863)
毛利		3,764,735	3,612,651
其他收入		287,221	281,413
議價收購收益	19	1,212,514	—
投資物業公允值變動		446,547	83,700
銷售及分銷費用		(105,408)	(108,914)
行政費用		(696,428)	(632,273)
匯兌差異淨額		(5,945)	(145,045)
其他經營收入淨額		29,113	711
財務費用	4	(50,735)	(62,621)
應佔聯營公司溢利減虧損		35,378	121,479
稅前利潤	5	4,916,992	3,151,101
所得稅費用	6	(910,947)	(647,999)
本期溢利		4,006,045	2,503,102
歸屬於：			
本公司所有者		3,785,856	2,275,104
非控股權益		220,189	227,998
		4,006,045	2,503,102
本公司普通權益所有者應佔每股盈利	8		
基本		港幣59.37仙	港幣36.33仙
攤薄後		港幣59.33仙	港幣36.30仙

## 簡明綜合全面收入表

截至2017年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
本期溢利	4,006,045	2,503,102
於其後期間可重新分類至損益的其他全面收入／(虧損)：		
換算海外業務的匯兌差額	1,107,090	(455,563)
可供出售的財務資產淨虧損	(10,733)	(2,074)
於其後期間可重新分類至損益的其他全面收入／(虧損)	1,096,357	(457,637)
本期其他全面收入／(虧損)，扣除稅項	1,096,357	(457,637)
本期全面收入總額	5,102,402	2,045,465
歸屬於：		
本公司所有者	4,626,286	1,938,655
非控股權益	476,116	106,810
	5,102,402	2,045,465

## 簡明綜合財務狀況表

2017年6月30日

	附註	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		7,510,563	6,691,743
投資物業		15,367,962	12,561,194
預付土地租賃款		266,516	264,498
商譽		302,224	301,150
於聯營公司的投資		1,671,145	1,716,163
經營特許權		14,343,783	14,140,407
服務特許權安排之應收款	9	563,971	417,289
可供出售的財務資產		5,350	5,191
預付款項及按金	10	86,743	64,167
遞延稅項資產		154,539	61,507
已抵押銀行存款		23,044	22,358
<b>非流動資產總額</b>		<b>40,295,840</b>	36,245,667
<b>流動資產</b>			
發展中物業		5,258,456	-
已竣工待售物業		527,325	-
可供出售的財務資產		6,059,693	7,623,090
可收回稅項		1,969	5,996
存貨		164,535	126,209
服務特許權安排之應收款	9	10,561	10,247
應收賬款、預付款項及按金	10	1,420,410	803,200
應收附屬公司非控股股東款		93,908	93,548
已抵押銀行存款		28,805	27,948
受限制銀行存款		179,904	-
現金及銀行結存		11,610,916	7,194,452
<b>流動資產總額</b>		<b>25,356,482</b>	15,884,690
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計負債	13	(4,230,888)	(3,642,799)
應付稅項		(942,520)	(718,108)
應付附屬公司非控股股東款		(199,007)	(199,673)
銀行及其他借貸	14	(3,525,409)	(1,012,138)
應付股息		(1,961,346)	-
<b>流動負債總額</b>		<b>(10,859,170)</b>	(5,572,718)
<b>流動資產淨值</b>		<b>14,497,312</b>	10,311,972

## 簡明綜合財務狀況表

2017年6月30日

	附註	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
<b>流動資產淨值</b>			
— 第6頁		<b>14,497,312</b>	10,311,972
<b>總資產減流動負債</b>		<b>54,793,152</b>	46,557,639
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借貸	14	<b>(1,956,426)</b>	(4,415,680)
其他負債	13	<b>(1,414,465)</b>	(1,389,413)
遞延稅項負債		<b>(4,665,169)</b>	(2,513,860)
<b>非流動負債總額</b>		<b>(8,036,060)</b>	(8,318,953)
<b>資產淨值</b>		<b>46,757,092</b>	38,238,686
<b>權益</b>			
本公司所有者應佔權益			
股本	16	<b>8,966,177</b>	5,789,737
儲備	18	<b>29,099,532</b>	26,432,231
<b>非控股權益</b>		<b>38,065,709</b>	32,221,968
		<b>8,691,383</b>	6,016,718
<b>權益總額</b>		<b>46,757,092</b>	38,238,686

## 簡明綜合權益變動表

截至2017年6月30日止六個月

### 本公司所有者應佔

	股本 (未經審核) 千港元	股票期權 儲備 (未經審核) 千港元	資產重估 儲備 (未經審核) 千港元	資本儲備 (未經審核) 千港元	可供出售的 財務資產 重估儲備 (未經審核) 千港元	發展基金 儲備 (未經審核) 千港元	外匯波動 儲備 (未經審核) 千港元	其他儲備 (未經審核) 千港元	特別儲備 (未經審核) 千港元	保留溢利 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元	非控股 權益 (未經審核) 千港元	權益總額 (未經審核) 千港元
於2017年1月1日	5,789,737	15,318*	44,958*	1,729,874*	13,818*	2,305,342*	(836,567)*	(8,085)*	80,852*	23,086,721*	32,221,968	6,016,718	38,238,686
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,785,856	3,785,856	220,189	4,006,045
本期其他全面收入/(虧損):													
換算海外業務的匯兌差額													
— 附屬公司	-	-	-	-	-	-	816,257	-	-	-	816,257	255,927	1,072,184
— 聯營公司	-	-	-	-	-	-	34,906	-	-	-	34,906	-	34,906
可供出售的財務資產淨虧損	-	-	-	-	(10,733)	-	-	-	-	-	(10,733)	-	(10,733)
本期全面收入/(虧損)總額	-	-	-	-	(10,733)	-	851,163	-	-	3,785,856	4,626,286	476,116	5,102,402
發行股份(附註16)	3,176,440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,176,440	-	3,176,440
附屬公司所有權權益變動	-	-	-	-	-	-	-	2,028	-	-	2,028	(1,143)	885
附屬公司注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,192	119,192
以股份結算的股票期權安排	-	333	-	-	-	-	-	-	-	-	333	-	333
已付非控股權益股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(79,478)	(79,478)
轉撥至保留溢利	-	-	-	-	-	(1,381)	-	-	-	1,381	-	-	-
2016年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,961,346)	(1,961,346)	-	(1,961,346)
收購附屬公司(附註19)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,159,978	2,159,978
根據承諾自保留溢利轉撥(附註18)	-	-	-	-	-	-	-	-	25,934	(25,934)	-	-	-
發行新普通股股份時轉撥至保留溢利(附註18)	-	-	-	-	-	-	-	-	(106,786)	106,786	-	-	-
於2017年6月30日	8,966,177	15,651*	44,958*	1,729,874*	3,085*	2,303,961*	14,596*	(6,057)*	-*	24,993,464*	38,065,709	8,691,383	46,757,092

\* 該等儲備賬組成簡明綜合財務狀況表內的綜合儲備29,099,532,000港元(2016年12月31日: 26,432,231,000港元)。

# 簡明綜合權益變動表

截至2017年6月30日止六個月

## 本公司所有者應佔

	股本 (未經審核) 千港元	股票期權 儲備 (未經審核) 千港元	資產重估 儲備 (未經審核) 千港元	資本儲備 (未經審核) 千港元	可供出售的 財務資產 重估儲備 (未經審核) 千港元	發展基金 儲備 (未經審核) 千港元	外匯波動 儲備 (未經審核) 千港元	其他儲備 (未經審核) 千港元	特別儲備 (未經審核) 千港元	保留溢利 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元	非控股 權益 (未經審核) 千港元	權益總額 (未經審核) 千港元
於2016年1月1日	5,711,660	29,029	44,958	1,495,954	21,148	2,064,766	544,495	97,046	128,207	21,334,881	31,472,144	5,795,281	37,267,425
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,275,104	2,275,104	227,998	2,503,102
本期其他全面收入/(虧損)：													
換算海外業務的匯兌差額													
— 附屬公司	-	-	-	-	-	-	(307,694)	-	-	-	(307,694)	(120,409)	(428,103)
— 聯營公司	-	-	-	-	-	-	(26,681)	-	-	-	(26,681)	(779)	(27,460)
可供出售的財務資產淨虧損	-	-	-	-	(2,074)	-	-	-	-	-	(2,074)	-	(2,074)
本期全面收入/(虧損)總額	-	-	-	-	(2,074)	-	(334,375)	-	-	2,275,104	1,938,655	106,810	2,045,465
一間附屬公司注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,117	144,117
已行使股票期權，扣除股份發行開支	75,953	(16,344)	-	-	-	-	-	-	-	-	59,609	-	59,609
以股份結算的股票期權安排	-	1,277	-	-	-	-	-	-	-	-	1,277	-	1,277
已付非控股權益股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(178,950)	(178,950)
轉撥至保留溢利	-	-	-	-	-	(1,140)	-	-	-	1,140	-	-	-
2015年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,503,519)	(1,503,519)	-	(1,503,519)
於發行新普通股時轉撥至保留溢利(附註18)	-	-	-	-	-	-	-	-	(59,609)	59,609	-	-	-
於2016年6月30日	5,787,613	13,962	44,958	1,495,954	19,074	2,063,626	210,120	97,046	68,598	22,167,215	31,968,166	5,867,258	37,835,424

## 簡明綜合現金流量表

截至2017年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
經營活動淨現金流入	2,070,924	2,718,303
<b>投資活動現金流量</b>		
可供出售的財務資產淨變動	3,022,416	1,360,542
購入物業、廠房及設備項目	(237,289)	(440,057)
添置投資物業	(525,111)	(319,565)
添置經營特許權	(91,536)	(13,478)
收購附屬公司	108,137	—
於聯營公司的投資增加	—	(7,075)
於購入時原到期日超過三個月的無抵押定期存款減少／(增加)	(627,862)	63,636
支付以前年度收購附屬公司代價款	(48,975)	(209,937)
非控股權益淨變動	885	—
投資活動淨現金流入	1,600,665	434,066
<b>融資活動現金流量</b>		
發行新普通股所得款項	—	59,609
新銀行及其他貸款	—	135,656
償還銀行及其他貸款	—	(758,126)
償還一間同系附屬公司貸款	(3,395)	—
來自一間同系附屬公司新貸款	—	35,670
來自最終控股公司新貸款	—	85,228
非控股股東向附屬公司注資	81,627	144,117
已付非控股股東股息	(114,290)	(198,732)
已付股東股息	—	(1,503,519)
其他融資活動淨現金流出	(45,322)	(68,490)
融資活動淨現金流出	(81,380)	(2,068,587)
現金及現金等價物之淨增加	3,590,209	1,083,782
期初之現金及現金等價物	6,411,042	8,095,092
外幣匯率變動之淨影響	168,360	(171,638)
期末之現金及現金等價物	10,169,611	9,007,236
<b>現金及現金等價物結存之分析</b>		
現金及銀行結存	3,485,031	5,463,711
購入時原到期日少於三個月的無抵押定期存款	6,684,580	3,543,525
於簡明綜合現金流量表所列之現金及現金等價物	10,169,611	9,007,236
購入時原到期日超過三個月的無抵押定期存款	1,441,305	1,115,551
於簡明綜合財務狀況表所列之現金及銀行結存	11,610,916	10,122,787

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 1. 基本資料、主要事項及會計政策

粵海投資有限公司(「本公司」)為一家於香港註冊成立之有限公司，其股份上市交易。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務載於附註3。

本集團截至2017年6月30日止六個月之未經審核中期財務信息乃按照香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16編製的有關披露要求。本未經審核中期財務信息並不包括年度財務報表所規定之全部信息及披露事項，故應與本集團於2016年12月31日之年度財務報表一併閱覽。

編製未經審核中期財務信息所用的會計政策與編製本集團截至2016年12月31日止年度的年度財務報表所採用者一致，惟採用於2017年1月1日生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(亦包括香港會計準則及詮釋)除外。本集團尚未提前採用已頒佈但尚未生效的任何其他準則、詮釋或修訂。

此截至2017年6月30日止六個月的未經審核中期財務信息所載有關截至2016年12月31日止年度的財務信息乃作為比較資料，並不構成本公司於該年度的法定年度綜合財務報表，但資料數據來自該等綜合財務報表。根據香港法例第622章《公司條例》第436條的規定而須披露有關此等法定財務報表的進一步資料如下：

本公司已按香港法例第622章《公司條例》第662(3)條及附表6第3部的規定，將截至2016年12月31日止年度的綜合財務報表適時送呈公司註冊處處長。本公司的核數師已就該等綜合財務報表提交報告。報告中核數師並無保留意見，亦無提述任何其在無提出保留意見下強調須予注意的事項，也沒有任何根據香港法例第622章《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條的述明。

### 2. 會計政策和披露的變動

本集團已在本期間中期財務信息中首次採納下列經修訂的香港財務報告準則。

香港會計準則第7號修訂	披露計劃
香港會計準則第12號修訂	就未變現虧損確認遞延稅項資產
包含在2014年至2016年週期之年度 改進內的香港財務報告準則第12號修訂	披露於其他實體之權益

採納經修訂香港財務報告準則對未經審核中期財務信息並無重大財務影響。

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 3. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分其業務單位，並有以下七個可報告的經營分部：

- (i) 水資源分部於中華人民共和國(「中國」或「中國內地」)及香港營運供水及污水處理；
- (ii) 物業投資及發展分部主要投資於香港及中國內地各類持作賺取租金收入的物業，及從事中國內地物業發展業務。此分部亦為若干商業物業提供物業管理服務；
- (iii) 百貨營運分部於中國內地營運百貨店；
- (iv) 發電分部於中國內地廣東省營運燃煤發電廠，以提供電力及蒸氣；
- (v) 酒店經營及管理分部於香港及中國內地營運本集團的酒店及管理第三方的酒店；
- (vi) 道路及橋樑分部投資於道路及橋樑項目；及
- (vii) 「其他」分部於香港及中國內地提供司庫服務，並提供企業服務予其他分部。

管理層就資源分配及表現評估的決策分開監控本集團經營分部的經營業績。分部表現乃按可報告分部溢利／(虧損)進行評估，即經調整稅前利潤／(虧損)的計量。除利息收入、可供出售的財務資產的利息及投資收入、議價收購收益、財務費用及應佔聯營公司溢利減虧損不納入該等計算外，經調整稅前利潤／(虧損)的計量與本集團稅前利潤的計算方式一致。

分部資產不包括遞延稅項資產、可收回稅項、已抵押銀行存款、現金及銀行結存、受限制銀行存款、可供出售的財務資產及其他未分配資產，因為該等資產乃按群組基礎管理。

分部負債不包括銀行及其他借貸、應付稅項、遞延稅項負債、應付股息及其他未分配負債，因為該等負債乃按群組基礎管理。

分部間互相銷售及轉讓乃參考當時適用市價向第三方銷售的售價進行。

分部間互相銷售於綜合時悉數對銷。

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 3. 經營分部資料(續)

	水資源		物業投資及發展		百貨營運	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
<b>分部收入：</b>						
向集團外客戶銷售	3,819,567	3,370,524	548,400	562,676	386,934	383,869
分部間互相銷售	–	–	55,908	59,349	–	–
來自集團外來資源之 其他收入	12,220	10,873	2,488	207	26,514	29,434
來自分部間交易之 其他收入	1,450	–	31	–	–	–
合計	3,833,237	3,381,397	606,827	622,232	413,448	413,303
<b>分部業績</b>	2,208,610	1,903,554	763,569	540,257	148,186	125,826
利息收入						
可供出售的財務資產的 利息收入						
可供出售的財務資產的 投資收入						
議價收購收益						
財務費用						
應佔聯營公司溢利減虧損	28,950	28,802	–	–	2,289	3,940
稅前利潤						
所得稅費用						
本期溢利						

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 3. 經營分部資料(續)

	發電		酒店經營及管理		道路及橋樑	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
分部收入：						
向集團外客戶銷售	529,825	389,195	303,822	296,933	331,366	316,317
分部間互相銷售	96,072	10,758	-	-	-	-
來自集團外來資源之 其他收入	13,045	9,548	211	81	2,960	2,109
來自分部間交易之 其他收入	-	-	-	-	-	-
合計	638,942	409,501	304,033	297,014	334,326	318,426
分部業績	75,420	157,854	70,011	34,880	184,414	208,569
利息收入						
可供出售的財務資產的 利息收入						
可供出售的財務資產的 投資收入						
議價收購收益						
財務費用						
應佔聯營公司溢利減虧損	4,147	88,737	(8)	-	-	-
稅前利潤						
所得稅費用						
本期溢利						

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 3. 經營分部資料(續)

	其他		抵銷		綜合	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
<b>分部收入：</b>						
向集團外客戶銷售	-	-	-	-	5,919,914	5,319,514
分部間互相銷售	-	-	(151,980)	(70,107)	-	-
來自集團外來資源之 其他收入	570	955	-	-	58,008	53,207
來自分部間交易之 其他收入	2,553	4,431	(4,034)	(4,431)	-	-
合計	3,123	5,386	(156,014)	(74,538)	5,977,922	5,372,721
<b>分部業績</b>	<b>40,412</b>	<b>(106,927)</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>3,490,622</b>	<b>2,864,037</b>
利息收入					136,069	97,393
可供出售的財務資產的 利息收入					58,640	89,554
可供出售的財務資產的 投資收入					34,504	41,259
議價收購收益					1,212,514	-
財務費用					(50,735)	(62,621)
應佔聯營公司溢利減虧損	-	-	-	-	35,378	121,479
稅前利潤					4,916,992	3,151,101
所得稅費用					(910,947)	(647,999)
本期溢利					4,006,045	2,503,102

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 3. 經營分部資料(續)

分部資產及負債：

	水資源		物業投資及發展		百貨營運		發電		酒店經營及管理	
	2017年 6月30日 (未經審核)	2016年 12月31日 (經審核)								
	千港元									
分部資產	15,862,156	14,860,658	22,263,817	12,971,657	167,113	165,253	2,773,058	2,648,973	1,948,276	1,907,356
於聯營公司的投資	459,539	441,437	-	-	166,243	159,032	1,041,967	1,112,390	3,396	3,304
未分配資產										
總資產										
分部負債	2,026,090	1,942,085	1,576,869	1,066,167	705,676	859,401	796,035	657,125	131,518	146,477
未分配負債										
總負債										

其他分部資料：

	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核)	2016年 (未經審核)								
	千港元									
匯兌差異淨額	(18,219)	(131,819)	(61,999)	35,888	3,718	(1,693)	(23,278)	17,111	4,463	(3,141)

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 3. 經營分部資料(續)

分部資產及負債：

	道路及橋樑		其他		抵銷		綜合	
	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
分部資產	2,870,478	2,880,264	10,161	26,962	-	-	45,895,059	35,461,123
於聯營公司的投資	-	-	-	-	-	-	1,671,145	1,716,163
未分配資產							18,086,118	14,953,071
總資產							65,652,322	52,130,357
分部負債	102,593	82,046	84,319	68,053	-	-	5,423,100	4,821,354
未分配負債							13,472,130	9,070,317
總負債							18,895,230	13,891,671

其他分部資料：

	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
匯兌差異淨額	(11,647)	7,177	101,017	(68,568)	-	-	(5,945)	(145,045)

### 4. 財務費用

財務費用的分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
銀行及其他借貸利息	41,539	52,378
來自最終控股公司及一間同系附屬公司的貸款利息(附註23(a)(v))	9,196	10,243
本期間之財務費用總額	50,735	62,621

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 5. 稅前利潤

本集團之稅前利潤已扣除／(計入)以下項目：

	截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
利息收入**	(136,069)	(97,393)
可供出售的財務資產的利息收入**	(58,640)	(89,554)
可供出售的財務資產的投資收入**	(34,504)	(41,259)
存貨銷售的成本*	491,190	240,065
提供服務的成本*	1,182,165	999,685
折舊	230,358	197,663
確認預付土地租賃款	5,103	5,488
經營特許權攤銷*	481,824	467,113

\* 已包括在簡明綜合損益表上列示之「銷售成本」中。

\*\* 已包括在簡明綜合損益表上列示之「其他收入」中。

### 6. 所得稅費用

	截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
本期－香港		
本期支出	10,378	8,625
本期－中國內地		
本期支出	740,684	572,549
過往年度少提準備／(多提準備)	10	(4,197)
遞延稅項	159,875	71,022
本期稅項支出總額	910,947	647,999

香港利得稅乃根據本期間在香港產生之估計應課稅溢利按16.5%的稅率計提準備。中國內地的應課稅溢利稅項乃根據本集團經營所在管轄區域的現行稅率計算。

### 7. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
中期－每股普通股港幣14.5仙(2016年：港幣12.0仙)	947,984	751,760

於2017年8月29日(2016年：2016年8月24日)舉行之董事會會議上，董事議決向股東派付截至2017年6月30日止六個月之中期股息每股普通股港幣14.5仙(2016年：港幣12.0仙)。

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 8. 本公司普通權益所有者應佔每股盈利

截至2017年及2016年6月30日止六個月之每股基本及攤薄後盈利金額乃按以下資料計算：

	截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
盈利：		
用以計算每股基本及攤薄後盈利的本公司普通權益所有者應佔溢利	<b>3,785,856</b>	2,275,104
	截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 股數	2016年 (未經審核) 股數
股份：		
用以計算每股基本盈利的本期已發行普通股的加權平均數	<b>6,376,499,716</b>	6,261,831,845
攤薄影響—因下列事件而假設已發行的普通股加權平均數：		
股票期權	<b>4,333,620</b>	5,503,208
用以計算每股攤薄後盈利	<b>6,380,833,336</b>	6,267,335,053

### 9. 服務特許權安排之應收款

	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
悉數來自污水處理業務的服務特許權安排之應收款	<b>574,532</b>	427,536
減：歸類為流動資產的部分	<b>(10,561)</b>	(10,247)
非流動部分	<b>563,971</b>	417,289

服務特許權安排之應收款均無逾期或減值。該等應收款主要來自本集團污水處理業務有關之若干中國內地政府機構。本公司董事認為，由於信貸質量並無重大變動，而結餘仍被視為可全數收回，故毋須就該等結餘計提減值撥備。本集團並無就該等結餘持有任何抵押或設立其他增強信貸措施。

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 10. 應收賬款、預付款項及按金

	附註	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款，已扣除減值		979,898	450,296
其他應收賬款、預付款項及按金		523,954	412,833
應收最終控股公司款	23(d)	-	83
應收直接控股公司款	23(d)	288	-
應收同系附屬公司款	23(d)	3,013	4,155
		<b>1,507,153</b>	867,367
減：歸類為非流動資產的部分		<b>(86,743)</b>	(64,167)
流動部分		<b>1,420,410</b>	803,200

除下文詳述的應收貿易賬款外，概無上述資產已逾期或減值。於上述結餘中包括的財務資產乃關於近期並無拖欠紀錄的應收賬款。

除對新客戶要求預支貨款外，本集團與客戶的交易條款大多數為賒銷。發票通常要求在30日至180日內支付。均已對客戶設定賒銷期限。本集團致力加強對未收應收賬款的監控，以便將信貸風險減至最低。本集團高級管理層會定期對逾期應收款作出檢討。本集團的應收貿易賬款主要與供水、污水處理及供電業務有關。由於應收貿易賬款總額中44%（2016年12月31日：無）及13%（2016年12月31日：20%）乃應收自兩名客戶（2016年12月31日：一名客戶），故本集團有若干集中信貸風險。本集團並無就該等結餘持有任何抵押或設立其他增強信貸措施。

於報告期末，本集團應收貿易賬款按到期付款日的賬齡分析如下：

	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
三個月內	921,459	422,881
三個月至六個月	22,868	11,034
六個月至一年	25,054	761
超過一年	15,193	20,758
	<b>984,574</b>	455,434
減：減值	<b>(4,676)</b>	(5,138)
	<b>979,898</b>	450,296

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 10. 應收賬款、預付款項及按金(續)

被視為並無減值的應收貿易賬款的賬齡分析如下：

	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
並非逾期或減值	858,164	297,832
逾期少於三個月	62,172	123,543
逾期三個月至六個月以內	22,769	10,906
逾期六個月至一年以內	24,730	758
逾期一年以上	12,063	17,257
	<b>979,898</b>	450,296

並非逾期或減值的應收賬款與大量來自不同範疇的客戶有關，而彼等近期並無拖欠記錄。

已逾期但並無減值的應收賬款與若干於本集團存在良好往績記錄的獨立客戶有關。根據過往經驗，由於信貸質量並無重大變動，而結餘仍被視為可全數收回，本公司董事認為毋須就該等結餘計提減值撥備。

### 11. 按種類分析財務工具

各類財務工具於報告期末的賬面值如下：

#### 財務資產

2017年6月30日

	貸款及 應收賬款 (未經審核) 千港元	可供出售的 財務資產 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元
可供出售的財務資產	-	6,065,043	6,065,043
服務特許權安排之應收款	574,532	-	574,532
計入應收賬款、預付款項及按金項下的財務資產	1,227,450	-	1,227,450
應收附屬公司非控股股東款	93,908	-	93,908
已抵押銀行存款	51,849	-	51,849
受限制銀行存款	179,904	-	179,904
現金及銀行結存	11,610,916	-	11,610,916
	<b>13,738,559</b>	<b>6,065,043</b>	<b>19,803,602</b>

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 11. 按種類分析財務工具(續)

#### 財務資產(續)

2016年12月31日

	貸款及 應收賬款 (經審核) 千港元	可供出售的 財務資產 (經審核) 千港元	總額 (經審核) 千港元
可供出售的財務資產	–	7,628,281	7,628,281
服務特許權安排之應收款	427,536	–	427,536
計入應收賬款、預付款項及按金項下的財務資產	700,215	–	700,215
應收附屬公司非控股股東款	93,548	–	93,548
已抵押銀行存款	50,306	–	50,306
現金及銀行結存	7,194,452	–	7,194,452
	8,466,057	7,628,281	16,094,338

#### 財務負債

	按攤銷成本列賬的財務負債	
	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
計入應付賬款、應計負債及其他負債項下的財務負債	3,176,042	3,395,038
應付附屬公司非控股股東款	199,007	199,673
銀行及其他借貸	5,481,835	5,427,818
應付股息	1,961,346	–
	10,818,230	9,022,529

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 12. 財務工具的公允值等級

本集團財務工具的賬面值與公允值(其賬面值與公允值合理地相若者除外)載列如下：

	賬面值		公允值	
	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
<b>財務資產</b>				
可供出售的財務資產	<b>6,059,693</b>	7,623,090	<b>6,059,693</b>	7,623,090

除服務特許權安排之應收款以及銀行及其他借貸之非流動部分外，由於該等金融工具即時或短期內到期，管理層評定本集團財務資產及負債的公允值並無嚴重偏離彼等於2017年6月30日及2016年12月31日的賬面值。

財務資產及負債的公允值按該工具可於當前交易中由雙方自願進行交換的金額入賬，強制或清算出售除外。

服務特許權安排之應收款以及銀行及其他借貸之非流動部分之公允值，乃以條款、信貸風險及餘下年期相若的工具現時可得利率，貼現預期未來現金流後估算。本集團於2017年6月30日及2016年12月31日之銀行及其他借貸相關之違約風險被評定為不大。非流動部分之服務特許權安排之應收款和銀行及其他借貸的賬面值與其公允值相若。

#### 公允值等級

下表說明本集團財務工具的公允值計量等級：

按公允值計量的資產：

	採用以下數據的公允值計量			總額 千港元
	於活躍市場 的報價 (第一級) 千港元	重大可觀察 的輸入數據 (第二級) 千港元	重大不可觀察 的輸入數據 (第三級) 千港元	
於2017年6月30日(未經審核)				
可供出售的財務資產	—	<b>6,059,693</b>	—	<b>6,059,693</b>
於2016年12月31日(經審核)				
可供出售的財務資產	—	7,623,090	—	7,623,090

期內，第一級與第二級之間並無任何公允值計量的轉撥，亦無從第三級轉入或轉出(2016年：無)。

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 13. 應付賬款及應計負債

	附註	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款		652,053	578,166
應計負債、其他應付賬款及其他負債		4,211,562	3,688,626
遞延收入		214,766	213,842
應付直接控股公司款	23(d)	41,966	43,262
應付最終控股公司款	23(d)	3,176	3,011
應付同系附屬公司款	23(d)	112,085	104,292
來自一間同系附屬公司貸款	23(d)	409,745	401,013
		<b>5,645,353</b>	5,032,212
減：歸類為非流動負債的部分		<b>(1,414,465)</b>	(1,389,413)
流動部分		<b>4,230,888</b>	3,642,799

於報告期末，本集團應付貿易賬款按到期付款日的賬齡分析如下：

	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
三個月內	651,374	577,896
三個月至六個月	571	183
六個月至一年	108	87
	<b>652,053</b>	578,166

本集團的應付賬款及應計負債並不計息，且一般須於60日內結算。

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 14. 銀行及其他借貸

	實際利率	到期日	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元
<b>流動</b>			
銀行貸款－無抵押	1.31%至4.90%	2017年－2018年	3,278,815
銀行貸款－有抵押	1.37%至1.59%	2017年	160,000
其他貸款－無抵押	1.80%至3.84%	2017年	55,893
其他貸款－無抵押	—	2017年	30,701
			<b>3,525,409</b>
<b>非流動</b>			
銀行貸款－無抵押	1.31%至7.20%	2018年－2020年	1,823,334
其他貸款－無抵押	1.80%至6.55%	2018年－2024年	133,092
			<b>1,956,426</b>
銀行及其他借貸總額			<b>5,481,835</b>
			2016年 12月31日 (經審核) 千港元
<b>流動</b>			
銀行貸款－無抵押	1.15%至1.70%	2017年	768,122
銀行貸款－有抵押	0.99%至1.19%	2017年	160,000
其他貸款－無抵押	1.80%至3.84%	2017年	54,230
其他貸款－無抵押	—	2017年	29,786
			<b>1,012,138</b>
<b>非流動</b>			
銀行貸款－無抵押	1.10%至1.70%	2018年	4,286,551
其他貸款－無抵押	1.80%至6.55%	2018年－2024年	129,129
			<b>4,415,680</b>
銀行及其他借貸總額			<b>5,427,818</b>

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 15. 其他負債

於2017年6月30日，其他負債項下包括一筆不計息預收賬款709,200,000港元(2016年12月31日：709,200,000港元)，當中591,000,000港元(2016年12月31日：591,000,000港元)分類於非流動負債項下。

於過往年度，香港特別行政區(「香港特區」)政府就東深供水第四期改造工程(「第四期改造工程」)向廣東省政府(「廣東省政府」)發放本金金額為23.64億港元的貸款信貸額(「貸款信貸額」)。根據特許協議，貸款信貸額已用作興建第四期改造工程。於截至2003年12月31日止年度完成第四期改造工程後，本集團收購並記錄第四期改造工程的資產，並承擔廣東省政府償還該貸款信貸額的責任，作為不計息預收賬款。未償還的貸款信貸額透過由2003年12月起計20年每年扣除本集團日後自香港特區政府收取的供水收入118,200,000港元清償。

### 16. 股本

	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
已發行及繳足： 6,537,821,440股(2016年12月31日：6,264,931,421股)普通股	<b>8,966,177</b>	5,789,737

以下為期內本公司股本之變動概要：

	已發行 普通股數目 (未經審核)	股本 (未經審核) 千港元
於2017年1月1日	<b>6,264,931,421</b>	<b>5,789,737</b>
發行新股份	<b>272,890,019</b>	<b>3,176,440</b>
於2017年6月30日	<b>6,537,821,440</b>	<b>8,966,177</b>

截至2017年6月30日止六個月，根據2017年1月19日的買賣協議向粵海控股集團有限公司(「香港粵海」)(本公司直接控股公司)發行272,890,019股(「代價股份」)(2016年12月31日：無)作為收購粵海置地控股有限公司(「粵海置地」，於香港聯合交易所有限公司上市的實體)約73.82%已發行股本代價之一部份，每股代價股份作價10.39港元。由於收購完成當日，即2017年4月18日，每股代價股份之收市報價為11.64港元，本公司之已發行股本增加約為3,176,440,000港元。其他詳情載於本未經審核中期財務信息附註19(a)內。

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 17. 股票期權計劃

於2008年10月24日，本公司採納一項新股票期權計劃（「2008期權計劃」）。營辦2008期權計劃之目的在於鼓勵經選定的僱員、行政人員及董事為本集團作出貢獻，並為本公司提供靈活途徑，以挽留、激勵、獎勵、酬賞、補償及／或提供福利予該等僱員、行政人員及董事，或作本公司董事會不時批核的其他用途。2008期權計劃之合資格參與者包括本集團成員公司的僱員、行政人員或董事。除非另行終止或修訂，2008期權計劃由2008年10月24日起計10年內有效。

期內本公司2008期權計劃項下之股票期權變動如下：

	2017年		2016年	
	加權平均 行使價 每股港元	股票期權 數目	加權平均 行使價 每股港元	股票期權 數目
於1月1日	6.20	10,432,560	6.20	21,069,600
期內沒收	6.20	(541,380)	6.20	(753,960)
期內行使	6.20	—	6.20	(9,614,280)
於6月30日	6.20	9,891,180	6.20	10,701,360

截至2016年6月30日止六個月內已行使之股票期權於行使日期之加權平均股價為每股10.26港元。

於報告期末尚未行使股票期權之行使價及行使期如下：

2017年6月30日

股票期權數目	行使價* 每股港元	行使期** (日、月、年)
669,060	6.20	22-01-2016至21-07-2018
3,119,400	6.20	22-01-2017至21-07-2018
6,102,720	6.20	22-01-2018至21-07-2018
9,891,180		

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 17. 股票期權計劃(續)

2016年6月30日

股票期權數目	行使價* 每股港元	行使期** (日、月、年)
153,600	6.20	22-01-2015至21-07-2018
784,260	6.20	22-01-2016至21-07-2018
3,254,500	6.20	22-01-2017至21-07-2018
6,509,000	6.20	22-01-2018至21-07-2018
10,701,360		

\* 倘進行供股或派發紅股或本公司股本有其他類似變動，則股票期權之行使價須予調整。

\*\* 有關2008期權計劃所授出股票期權之進一步詳情載於(i)中期報告第48及49頁「董事的證券權益及淡倉」一節中「於2008年10月24日採納之股票期權計劃」；及(ii)中期報告第52頁「本公司之股票期權」一節內。

### 18. 儲備

本公司於2003年就股本削減向香港特區高等法院作出之其中一項承諾(「承諾」)與設立特別儲備(「特別儲備」)有關。承諾條款為：只要本公司所欠負或招致之任何債項或索賠仍未予清償，而有關債項及索賠可在本公司於承諾在2003年12月24日生效(「生效日期」)時進行之名義清盤中作為債權證明，且有關債項及索賠之受益人並未許可或以其他方式同意上述股本削減，則本公司應在其特別儲備內計入：(a)因本公司於2003年6月30日錄得累計虧損而撥回任何撥備產生的金額；或(b)本公司透過於生效日期為本公司附屬公司之公司自其於生效日期前可供分派溢利向本公司作出之溢利分派的方式而收取的金額，或本公司就附屬公司於生效日期前開始之清盤獲派付之任何股息。

截至2017年6月30日止六個月，已撥回上述釐定的撥備25,934,000港元(截至2016年6月30日止六個月：無)；而上述本公司附屬公司並無分派上述釐定的溢利(截至2016年6月30日止六個月：無)，導致自保留溢利轉撥至本集團及本公司之特別儲備金額25,934,000港元(截至2016年6月30日止六個月：無)。

就香港公司條例而言，特別儲備不得視為本公司之已變現溢利，只要本公司仍為有限公司，即應作為本公司之不可分派儲備處理。此外，倘於生效日期後，本公司之實繳股本因本公司以現金或其他代價或透過可分派溢利或儲備資本化發行股份(為贖回或購回本公司自身股份而發行股份除外)而有所增長，則特別儲備可扣減與上述增長數額相等之金額。本公司可隨時將上述扣除款額撥往本公司之一般儲備並可予以分派。

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 18. 儲備(續)

截至2017年6月30日止六個月，本公司發行272,890,019股新股份，導致實繳股本增加為數約3,176,440,000港元(未計任何股份發行開支)(截至2016年6月30日止六個月：59,608,536港元)。由於實繳股本之增幅高於特別儲備之金額，特別儲備之整筆金額106,786,802港元已轉撥至本公司之保留溢利。

於任何時間，特別儲備之金額均不得超過2,984,676,517港元(「限額」)。倘於生效日期後，本公司之實繳股本因上文所述方式發行股份而有所增長，則該限額可扣減有關增長數額。該限額亦可扣減本公司於2003年6月30日之任何非永久性損失中其後轉為永久性損失之數額。於截至2017年6月30日止六個月，本集團特別儲備之限額減少按(i)因發行本公司普通股導致實繳股本增加約3,176,440,000港元(截至2016年6月30日止六個月：59,608,536港元)及(ii)本集團並無由非永久性損失轉為永久性損失(截至2016年6月30日止六個月：無)。由於實繳股本之增幅高於限額，故限額已減少至零。

若任何時候特別儲備之金額超出限額，本公司可隨時將超額款項撥往本公司之一般儲備並可予以分派。所有溢利及本公司於2003年7月1日至生效日期期間作出之撥備撥回均須受條款類似之承諾規限。

於2017年6月30日，調整後之限額為零港元(2016年12月31日：450,523,436港元)，而於2017年6月30日已列入本集團特別儲備之金額為零港元(2016年12月31日：80,852,661港元)。

### 19. 業務合併

- (a) 於2017年1月19日，本公司與香港粵海訂立買賣協議，據此，本公司有條件同意向香港粵海收購粵海置地已發行股本約73.82%(「粵海置地收購」)。根據協議，粵海置地收購代價為(i)現金人民幣839,500,000元及(ii)以每股代價股份10.39港元發行及配發272,890,019股代價股份。

粵海置地收購構成上市規則的須予披露及關連交易。有關收購的其他詳情載於本公司日期為2017年2月24日的通函。收購已於2017年4月18日完成。於同日，收購代價(i)以現金人民幣839,500,000元(相當於約945,847,000港元)；及(ii)以發行及配發272,890,019股代價股份支付。由於於2017年4月18日，每股代價股份之收市報價為11.64港元，代價股份約3,176,440,000港元。因此，粵海置地收購的總代價約為4,122,287,000港元。有關交易的其他詳情載於未經審核中期財務信息附註23(b)(ii)。

粵海置地持有若干附屬公司(統稱「粵海置地集團」)從事房地產開發及投資業務。本公司董事認為，粵海置地收購是本集團策略的一部分，以擴充本集團物業投資及發展分部的所在地區。

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 19. 業務合併(續)

(a) (續)

本集團已選擇按非控股權益分佔可識別淨資產的比例計量於粵海置地集團的非控股權益。

於收購日期所收購之粵海置地集團的可識別資產及負債的公允值載列如下：

	千港元
物業、廠房及設備	77,481
投資物業	3,475,078
遞延稅項資產	72,287
發展中物業	3,676,741
已竣工待售物業	508,795
應收貿易賬款	8
應收賬款、預付款項及按金	17,403
可供出售財務資產	1,232,758
現金及銀行結存	1,168,843
受限制銀行存款	338,725
應付貿易賬款	(927,176)
應付賬款及應計負債	(72,511)
應付稅項	(341,607)
應付附屬公司非控股股東款	(28,223)
遞延稅項負債	(1,819,898)
按公允值的可識別淨資產總額	7,378,704
非控股權益	(151,935)
	7,226,769
所收購股權百分比	73.82%
	5,334,801
於綜合損益表中確認議價收購收益	(1,212,514)
	4,122,287
支付方式：	
現金代價	945,847
發行代價股份	3,176,440
	4,122,287

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 19. 業務合併(續)

(a) (續)

於收購日期，應收款的公允值相當於其總合約金額。概無應收款預計無法收回。議價收購收益乃由於本集團的議價能力及與賣方洽商交易協定條款的能力所致。

本集團就收購產生交易成本12,490,000港元。該等交易成本已計入綜合損益表的行政費用內。

就粵海置地收購之現金流量分析載列如下：

	千港元
現金代價	(945,847)
所收購現金及銀行結存	1,168,843
計入投資活動現金流入之現金及現金等價物淨流入	222,996
計入經營活動現金流入之收購交易成本	(12,490)
	210,506

自收購以來，截至2017年6月30日止期間粵海置地收購對本集團貢獻收入531,000港元及虧損6,465,000港元。

倘上述業務合併於年初進行，本集團收入及溢利於本期間分別為5,947,181,000港元及4,013,992,000港元。

- (b) 截至2017年6月30日止期間，本集團收購主要於中國內地從事供水業務的多家附屬公司及業務營運。收購是本集團策略的一部分，以擴充中國的水資源分部。該等收購的詳情如下：
- (i) 於2017年2月，本集團與一名獨立第三方成立豐順粵海水務有限公司(「豐順水務公司」)，據此本集團擁有當中70%股權。豐順水務公司向其非控股股東收購位於中國豐順的供水業務的資產及負債。豐順水務公司亦向其非控股股東收購一間位於中國豐順市經營溫泉供水業務公司的100%股權。該兩項收購被稱為「豐順收購」。豐順收購的現金總代價為人民幣75,250,000元(相當於約84,950,000港元)。本公司董事認為，該等交易構成香港財務報告準則第3號(經修訂)所界定的業務合併。豐順水務公司的主要業務為於中國從事供水業務；
  - (ii) 於2017年6月，本集團向獨立第三方收購盱眙粵海水務有限公司(「盱眙水務公司」)63.07%股權，現金代價約為人民幣119,833,000元(相當於約136,059,000港元)。盱眙水務公司的主要業務為於中國從事供水業務；及
  - (iii) 於2017年6月，本集團向一名獨立第三方收購位於中國肇慶的供水業務，現金代價為人民幣42,500,000元(相當於約48,089,000港元)(「肇慶收購」)。

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 19. 業務合併(續)

(b) (續)

本集團已選擇按非控股權益分佔可識別淨資產的比例計量於豐順水務公司及盱眙水務公司的非控股權益。

於各自收購日期已收購的可識別資產及負債的公允值載列如下：

	千港元
物業、廠房及設備	49,425
經營特許權	444,710
應收賬款、預付款項及按金	6,509
存貨	3,291
現金及銀行結存	40,676
應付賬款及應計負債	(60,299)
應付附屬公司非控股股東款	(5,307)
應付稅項	(10,686)
銀行及其他借貸	(41,387)
遞延稅項負債	(41,759)
按公允值的可識別淨資產總額	385,173
非控股權益	(116,075)
	269,098
支付方式：	
現金代價	269,098

於收購日期，應收款的公允值相當於其總合約金額。預期並無應收款無法收回。

本集團就收購產生交易成本908,000港元。該等交易成本已計入綜合損益表的行政費用內。

就該等收購之現金流量分析載列如下：

	千港元
現金代價	(269,098)
所收購現金及銀行結存	40,676
應付收購代價	113,563
計入投資活動現金流入之現金及現金等價物淨流出	(114,859)
計入經營活動現金流入之收購交易成本	(908)
	(115,767)

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 19. 業務合併(續)

(b) (續)

於未經審核中期財務信息日期，豐順收購及肇慶收購的購買價分配過程仍在進行中。對未經審核中期財務信息之已收購資產及已承擔負債作出購買價分配為臨時性，須待完成可識別資產及負債的估值後方可作實，或會於預計落實購買價分配時對本集團截至2017年12月31日止年度的綜合財務報表作出調整。臨時價值乃按本公司董事最佳之估計作出。

自收購以來，截至2017年6月30日止期間新增購買業務對本集團貢獻收入4,749,000港元及虧損406,000港元。

由於本集團未能獲得相關財務資料以確實已獲得的資產及負債在收購前相關的經營業績，故按照合併於年初進行的假設提供資料為不切實際。

### 20. 經營租賃安排

本集團根據經營租賃安排租用若干租賃物業。物業之租約年期介乎1至20年(2016年12月31日：1至20年)。

於報告期末，本集團根據不可撤銷經營租賃之未來最低租賃應付款總額按到期日分析如下：

	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
一年內	102,831	76,355
第二年至第五年(包括首尾兩年)	43,411	70,858
五年後	5,583	8,161
	<b>151,825</b>	155,374

除上述所披露的經營租賃安排外，本集團為其百貨零售業務而租用若干租賃物業。截至2017年6月30日止六個月之租賃費用為49,468,000港元(截至2016年6月30日止六個月：41,183,000港元)，乃參照本集團產生之收入計算。

### 21. 承擔

(a) 除上文附註20所詳述的經營租賃承擔外，於報告期末，本集團有以下資本承擔：

	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
有關物業、廠房及設備、投資物業、 無形資產及發展中物業之資本承擔： 已訂約	<b>2,200,031</b>	1,248,697

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 21. 承擔(續)

- (b) 於2016年6月8日，本公司與東莞市謝崗鎮人民政府訂立合作協議書，有關參與發展中國廣東省東莞銀瓶創新區若干公共道路(非收費道路)(「該等項目道路」)的公私合夥制項目(「銀瓶PPP項目」)。

本集團負責(其中包括)提供建設該等項目道路的資金，而總建設費用不超過人民幣47.54億元(相等於約54.78億港元)，以及該等項目道路的項目管理及維護。於報告期末，並無就有關銀瓶PPP項目提供資金。

有關銀瓶PPP項目的其他詳情載於本公司日期為2016年6月8日的公告。

### 22. 或然負債

於報告期末，未經審核中期財務信息中未計提的或然負債如下：

(a)	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
本集團就一間聯營公司動用的融資而向銀行提供的按比例擔保	<b>64,926</b>	93,121

於2017年6月30日，本集團及聯營公司其他股東就銀行向該聯營公司授予的銀行融資而向銀行提供的擔保乃按各方的股權比例作出。就該等擔保而言，銀行授予該聯營公司的銀行融資已動用約132,503,000港元(2016年12月31日：190,043,000港元)。

- (b) 於2017年6月30日，本集團就銀行授予為購買本集團待售物業的買家所安排的按揭貸款提供擔保予若干銀行。根據該等擔保的條款，如任何該等買家的按揭供款違約，本集團將需負責償還違約買家相關尚未償還按揭本金，連同應計利息及罰金，屆時本集團將有權(但不限於)接管相關物業的法定業權及所有權。本集團的擔保期自授出該等按揭貸款日起至物業房地產所有權證發出日為止。於2017年6月30日，本集團就該等擔保的金額為881,613,000港元(2016年12月31日：無)。
- (c) 根據粵海置地於2013年出售啤酒業務的總協議(詳見粵海置地日期為2013年4月9日的通函)，粵海置地承諾在(其中包括)稅項、政府徵費、員工福利及未能回收之業務應收款項下承擔所出售啤酒附屬公司在上述出售交割日期前出現的任何虧損。該等安排產生的或然負債可能引起的財務影響未作出披露，因作出有關估算並不切實可行。

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 23. 有關連人士交易

除於本未經審核中期財務信息其他章節所述交易及結餘外，期內本集團尚有下列重大有關連人士交易：

#### (a) 與有關連人士之交易

	附註	截至6月30日止六個月	
		2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
向同系附屬公司收取之酒店管理費	(i)	(2,558)	(2,788)
向廣東粵海控股集團有限公司(「粵海控股」)、 香港粵海及若干同系附屬公司 收取之租金收入	(ii)	(14,023)	(15,306)
向一間同系附屬公司收取之供水收入	(iii)	(15,776)	(13,468)
GH Water Supply (Holdings) Limited (粵港供水(控股)有限公司*)支付及 應付股息予香港粵海及其若干附屬公司	(iv)	77,090	42,399
本公司支付及應付股息予香港粵海及 其若干附屬公司	(iv)	1,108,036	820,935
粵海控股及一間同系附屬公司收取之利息費用	(v)	9,196	10,243

附註：

- (i) 酒店管理費乃根據本集團附屬公司與相應同系附屬公司訂立之協議條款收取。
- (ii) 截至2017年6月30日止期間，本集團根據與該等有關連人士訂立的相關租賃協議收取15,462,000港元(2016年：17,259,000港元)的租金收入及其他開支的支銷，其中租金收入為14,023,000港元(2016年：15,306,000港元)。
- (iii) 提供未經處理原水的收入，乃根據本集團附屬公司與該同系附屬公司訂立之協議條款收取。
- (iv) 已付及應付股息乃按照有關之董事會及股東會議上所建議及宣派之股息比率作出。
- (v) 截至2017年及2016年6月30日止期間，一間同系附屬公司就貸款結餘收取的利息費用按中國人民銀行公佈的三年期人民幣貸款基準年利率的95%計息，而就另一筆貸款結餘收取的利息費用按中國人民銀行公佈的五年期人民幣貸款基準年利率的94%計息。

截至2016年6月30日止期間，粵海控股就一筆貸款結餘收取的利息費用按中國人民銀行公佈的三年期人民幣貸款基準年利率的81.3%計息。

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 23. 有關連人士交易(續)

#### (b) 與有關連人士之其他交易

- (i) 於2017年6月30日，本集團的一間同系附屬公司(亦為本集團一間非全資附屬公司一名股東)已就本集團非全資附屬公司的責任，按照其於該附屬公司的權益比例，以個別基準提供擔保最多至人民幣零元(2016年12月31日：人民幣71,680,000元)。
- (ii) 於2017年4月18日，本公司從香港粵海收購粵海置地的約73.82%股權。收購對價以現金人民幣839,500,000元(相等於約945,847,000港元)支付，並發行及配發272,890,019股代價股份。代價乃參考獨立專業估價師所作的估值及雙方同意的折價。該交易亦分別構成上市規則第14章及第14A章所界定的須予披露交易及關連交易。有關交易詳情載於本公司日期為2017年2月24日之通函。

#### (c) 與有關連人士之承擔

本集團作為出租人與粵海控股、香港粵海及若干同系附屬公司(統稱「粵海控股集團」)訂立多份租賃協議，出租位於香港及中國內地之多個單位作為辦事處場地。期內向粵海控股集團收取之總金額載於未經審核中期財務信息附註23(a)。本集團與有關連人士於報告期末之承擔詳情見下文：

#### 2017年6月30日

	截至2018年 6月30日止年度 千港元 (未經審核)	截至2019年 6月30日止年度 千港元 (未經審核)	截至2020年 6月30日止年度 千港元 (未經審核)
粵海控股	6,625	1,455	1,086
香港粵海	10,736	952	—
粵海制革有限公司	534	534	319

#### 2016年12月31日

	截至2017年 12月31日止 年度 千港元 (經審核)	截至2018年 12月31日止 年度 千港元 (經審核)	截至2019年 12月31日止 及其後年度 千港元 (經審核)
粵海控股	11,070	1,198	—
香港粵海	8,757	4,785	—
粵海制革有限公司	485	534	586
粵海置地(於2017年4月18日 成為本集團附屬公司)	3,155	3,155	2,892

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 23. 有關連人士交易(續)

#### (d) 與有關連人士之未償還結餘

	附註	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
計入應收賬款、預付款項及按金項下的			
與有關連人士結餘：			
應收最終控股公司	(i)	-	83
應收直接控股公司	(i)	288	-
應收同系附屬公司	(i)	1,078	2,808
應收一間同系附屬公司	(ii)	1,935	1,347
計入應付賬款、應計負債及其他負債項下的			
與有關連人士結餘：			
應付直接控股公司	(iii)	(41,966)	(43,262)
應付最終控股公司	(iv)	(3,176)	(3,011)
應付同系附屬公司	(i)	(112,085)	(104,292)
來自一間同系附屬公司貸款	(v)	(409,745)	(401,013)
計入應付股息項下的與有關連人士結餘：			
應付直接控股公司	(vi)	(935,115)	-
應付同系附屬公司	(vi)	(172,921)	-

#### 附註：

- (i) 結餘為無抵押、不計息及無特定還款期。
- (ii) 結餘為無抵押、不計息及須於30天內償還。
- (iii) 結餘中包括3,170,000港元(2016年12月31日：3,170,000港元)為從直接控股公司收到的租賃訂金，此餘額為無抵押、不計息及在租賃協議結束後償還。剩餘餘額為無抵押、不計息及無特定還款期。
- (iv) 結餘中包括3,145,000港元(2016年12月31日：2,708,000港元)為從最終控股公司收到的租賃訂金，此餘額為無抵押、不計息及在租賃協議結束後償還。剩餘餘額為無抵押、不計息及無特定還款期。
- (v) 結餘包括指來自一間同系附屬公司一筆貸款24,196,000港元(2016年12月31日：26,828,000港元)，為無抵押、按中國人民銀行公佈的五年期人民幣貸款基準年利率的94%計息。此餘額於2017年、2018年、2019年及2020年12月31日止年度內每半年分期償還3,457,000港元(2016年12月31日：3,354,000港元)。
- 剩餘餘額為來自一間同系附屬公司的另一筆貸款385,549,000港元(2016年12月31日：374,185,000港元)，為無抵押、按中國人民銀行公佈的三年期人民幣貸款基準年利率的95%計息。餘額於2019年內償還。
- (vi) 於2017年6月30日，結餘為無抵押、不計息及於2017年7月20日支付。

## 中期財務信息附註

2017年6月30日

### 23. 有關連人士交易(續)

(e) 本集團董事及主要管理人員薪酬

	截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	4,809	4,801
終止受僱後福利	237	238
以股份結算的股票期權福利	374	166
已付董事及主要管理人員總薪酬	5,420	5,205

### 24. 資本開支

截至2017年6月30日止六個月，本集團添置物業、廠房及設備項目、經營特許權及投資物業(當中包括透過收購附屬公司而獲得的資產)的總額約為4,909,333,000港元(2016年：499,889,000港元)。

### 25. 報告期後事項

於2017年7月7日，粵海水務集團(香港)有限公司(「粵海水務香港」，本公司全資附屬公司)與廣東粵海水務股份有限公司(「廣東水務公司」，粵海控股間接全資附屬公司)及汕頭市城市建設開發總公司(「汕頭建設開發」，獨立第三方)訂立合同，據此，粵海水務香港及廣東水務公司同意於汕頭市自來水總公司改制成為一間有限責任公司後分別向汕頭市自來水總公司出資人民幣16.39億港元(相等於約18.88億港元)及人民幣6,700萬元(相等於約7,700萬港元)。

於完成上述資本投入後，粵海水務香港、廣東水務公司及汕頭建設開發將分別持有汕頭市自來水總公司49%、2%及49%股權。該交易在本未經審核中期財務信息發行之日尚未完成。本次注資構成上市規則的關連交易。本次交易的進一步詳情載於本公司日期為2017年7月7日的公告內。

### 26. 核准中期財務信息

本未經審核中期財務信息經本公司董事會於2017年8月29日核准並授權刊發。

\* 註有「\*」號之公司並無中文名稱，其中文名稱乃其註冊英文名稱的中名翻譯，並包括於此部分內僅供識別。如有歧義，概以其英文名稱為準。

## 管理層討論及分析

### 業績

董事會欣然呈報本集團截至2017年6月30日止六個月(「本期間」)的業績。本集團的歸屬於本公司所有者之未經審核綜合溢利為37.86億港元(2016年：22.75億港元)，較去年同期增加66.4%。每股基本盈利為港幣59.37仙(2016年：港幣36.33仙)，較去年同期增加63.4%。

### 中期股息

董事會宣佈就本期間派發中期股息每股普通股港幣14.5仙(2016年：港幣12.0仙)。

### 財務回顧

本集團於本期間的未經審核綜合收入為59.20億港元(2016年：53.20億港元)，較去年同期上升11.3%。此外，本期間的未經審核綜合稅前利潤增加56.0%或17.66億港元至49.17億港元(2016年：31.51億港元)，而歸屬於本公司所有者的未經審核綜合溢利於本期間增加66.4%至37.86億港元(2016年：22.75億港元)。

收入的增長主要來自本期間有較佳表現的水資源業務，而稅前利潤及歸屬於本公司所有者的溢利的增加主要來自收購粵海置地約73.82%的已發行股本產生的一次性議價收購收益12.13億港元。此外，投資物業公允值調整產生的淨收益為4.47億港元(2016年：8,400萬港元)，較去年同期增加3.63億港元。本集團本期間的利息收入總額及財務費用分別為1.95億港元(2016年：1.87億港元)及5,100萬港元(2016年：6,300萬港元)。本集團本期間的利息收入總額扣除財務費用增加16.1%至1.44億港元(2016年：1.24億港元)。本期間的淨匯兌虧損為600萬港元(2016年：1.45億港元)。

每股基本盈利為港幣59.37仙(2016年：港幣36.33仙)，較去年同期增加63.4%。

### 業務回顧

本期間內，本集團主要業務的表現概述如下：

#### 水資源

##### 東深供水項目

來自東深供水項目的盈利貢獻仍然為本集團盈利的重要部份。於2017年6月30日，本公司於GH Water Supply (Holdings) Limited(粵港供水(控股)有限公司\*)(「粵港供水控股」)的權益為96.03%(2016年12月31日：96.0%)。由粵港供水控股持有99.0%權益的廣東粵港供水有限公司為東深供水項目的擁有人。

東深供水項目的每年可供水量為24.23億噸。本期間，對香港、深圳及東莞的總供水量為9.61億噸(2016年：9.18億噸)，升幅為4.7%，產生收入31.93億港元(2016年：29.84億港元)，較去年同期上升7.0%。

根據香港特別行政區政府與廣東省政府於2015年簽訂的2015至2017年度香港供水協議，於2015年、2016年及2017年三個年度，每年對港供水收入分別為4,222,790,000港元、4,491,520,000港元及4,778,290,000港元。

本期間，對港供水收入增加6.4%至26.06億港元(2016年：24.50億港元)。本期間，對深圳及東莞地區的供水收入增加9.9%至5.87億港元(2016年：5.34億港元)。本期間，東深供水項目的稅前利潤(不包括匯兌差異淨額及淨利息收入)為21.32億港元(2016年：19.51億港元)，較去年同期上升9.3%。

## 管理層討論及分析

### 其他水資源項目

除東深供水項目外，本集團包含多家在中國從事供水、污水處理業務及水利工程業務的附屬公司及聯營公司。

本公司的附屬公司，包括東莞市清溪粵海水務有限公司、梅州粵海水務有限公司、儀征港儀供水有限公司、高郵港郵供水有限公司、寶應粵海水務有限公司、海南儋州自來水有限公司、梧州粵海江河水務有限公司、肇慶高新區粵海水務有限公司、遂溪粵海水務有限公司及海南儋州粵海水務有限公司經營的供水廠的供水量分別為每日290,000噸、210,000噸、150,000噸、145,000噸、130,000噸、100,000噸、355,000噸、90,000噸、50,000噸及10,000噸。

此外，本公司的附屬公司，包括肇慶高新區粵海水務有限公司、豐順粵海水務有限公司及盱眙粵海水務有限公司經營的供水廠於本期間的新增或新收購供水量分別為每日60,000噸、60,000噸及150,000噸。

本公司的附屬公司，包括梅州粵海水務有限公司、梧州粵海環保發展有限公司、東莞市常平金勝水務有限公司、開平粵海水務有限公司、五華粵海環保有限公司、東莞市道滘鴻發污水處理有限公司及興寧粵海環保有限公司經營的污水處理廠的污水處理能力分別為每日100,000噸、90,000噸、70,000噸、50,000噸、40,000噸、40,000噸及3,000噸，每日合共393,000噸(2016年：每日390,000噸)。

本公司的聯營公司，包括江河港武水務(常州)有限公司及廣州南沙粵海水務有限公司的供水量分別為每日520,000噸及400,000噸，每日合共920,000噸(2016年：每日920,000噸)。

本公司的附屬公司，包括高州粵海水務有限公司、海南儋州粵海水務有限公司、肇慶高新區粵海水務有限公司及遂溪粵海水務有限公司在建中的供水廠的供水量分別為每日100,000噸、50,000噸、50,000噸及20,000噸，每日合共220,000噸。

本公司的附屬公司，包括汕尾粵海環保有限公司、開平粵海污水處理有限公司、海南儋州粵海水務有限公司、五華粵海清源環保有限公司及五華粵海綠源環保有限公司(於本期間成立)在建中的污水處理廠的污水處理能力分別為每日30,000噸、25,000噸、20,000噸、15,000噸及11,000噸，每日合共101,000噸。

其他水資源項目於本期間的收入合共為637,424,000港元(2016年：390,195,000港元)。增長主要來自於在建中項目帶來的建造收入增加222,268,000港元。其他水資源項目於本期間的稅前利潤(不包括匯兌差異淨額)合共為110,546,000港元(2016年：98,493,000港元)，較去年同期上升12.2%。

## 管理層討論及分析

### 新水資源項目

於2017年上半年度，本集團在梅州、江蘇及肇慶成功投得或收購四個新的水資源項目，總設計供水量為每日270,000噸，污水處理能力為每日11,000噸。該等項目的預計投資成本為人民幣6.12億元(相等於約7.05億港元)。

除汕頭市自來水總公司的交易外，於報告期間後，本集團在雲浮及梅州進一步成功投得兩個新的水資源項目，總設計供水量為每日300,000噸，污水處理能力為每日22,000噸。該等項目的預計投資成本為人民幣6.44億元(相等於約7.42億港元)。

### 物業投資及發展

#### 中國內地

##### 天河城廣場

於2017年6月30日，本集團持有廣東天河城(集團)股份有限公司(「廣東天河城」)76.13%的實際權益，其為天河城廣場的物業擁有人。天河城廣場包括一個購物中心、一座辦公大樓及一間酒店。該購物中心及辦公大樓由本集團持作投資用途。

天河城廣場的收入來自購物中心(包括由本集團經營的百貨店租金收入)及辦公大樓的租金。受到匯率波動的負面影響，天河城廣場於本期間的收入減少4.6%至548,501,000港元(2016年：574,976,000港元)。若剔除外幣結算影響，天河城廣場收入比去年同期輕微增長0.2%。本期間的稅前利潤(不包括投資物業公允值變動及利息收入淨額)減少6.9%至381,697,000港元(2016年：409,807,000港元)。

天河城購物中心乃位於廣州黃金地段最受歡迎的購物中心之一，總建築面積約為160,000平方米，當中105,000平方米持作出租用途。購物中心成功保留現有並同時吸引新的知名品牌租客。購物中心於本期間內的平均出租率接近99.9%(2016年：99.7%)。

辦公大樓名為粵海天河城大廈，為樓高45層的甲級寫字樓，總建築面積約為102,000平方米，當中90,000平方米持作出租用途。本期間的平均出租率為90.1%(2016年：97.5%)，收入為96,769,000港元(2016年：105,004,000港元)，減幅為7.8%。若剔除外幣結算影響，收入比去年同期下降3.2%。本期間的稅前利潤(不包括投資物業公允值變動)減少9.9%至81,242,000港元(2016年：90,180,000港元)。

##### 天津天河城購物中心

本集團持有天津天河城購物中心有限公司(「天津天河城」)76.02%的實際權益，其為天津天河城購物中心的物業擁有人。天津天河城購物中心的總建築面積約為205,000平方米，當中140,000平方米持作出租用途。天津天河城購物中心位於地下鐵路上的便利位置，是天津著名「濱江道—和平路」商圈的主要購物及休閒目的地之一。

天津天河城購物中心於2017年6月26日開業。由於預租進展順利，獲當地企業以至知名跨國企業等租戶的熱烈響應，購物中心於2017年6月30日的出租率達95.5%。天津天河城購物中心於竣工時確認重估收益405,556,000港元。天津天河城購物中心於本期間的收入為4,488,000港元(包括由本集團經營的百貨店租金收入)。天津天河城購物中心於本期間的稅前虧損(不包括投資物業公允值變動)為11,344,000港元。

## 管理層討論及分析

### 番禺萬博中央商務區項目

本集團持有廣州市萬亞投資管理有限公司(「萬亞」)31.06%的實際權益，而廣東天河城擁有60%的附屬公司廣州天河城投資有限公司(「天河城投資」)直接持有萬亞68%權益。於2017年6月30日，天河城投資根據合作合同於萬亞合共已投資約22.48億港元。

萬亞擁有一塊位於番禺萬博中央商務區的土地，該商務區預期將打造成廣州全新商業區。根據本集團目前的發展計劃，該幅土地正發展為一項大型綜合商業項目，當中若干建築面積分別約153,000平方米及約187,000平方米的物業將於項目建設竣工後持作出售及出租用途。於2017年6月30日，為數約14.88億港元及14.43億港元的物業分別列於流動資產項下的「發展中物業」及非流動資產項下的「投資物業」。

### 粵海置地

於2017年4月18日，本公司完成向粵海控股集團有限公司(「香港粵海」)(本公司直接控股公司)收購粵海置地已發行股本約73.82%，總代價為人民幣3,658,794,000元(相等於約4,122,287,000港元)。代價當中(i)人民幣2,819,294,000元(相等於約3,176,440,000港元)透過配發及發行272,890,019股本公司普通股；及(ii)人民幣839,500,000元(相等於約945,847,000港元)以現金支付。有關交易的其他詳情，請參閱本公司日期為2017年2月24日的通函。

粵海置地持有布心項目100%權益，項目位於中國深圳羅湖區布心片區，是一個以珠寶為主題的多元商業綜合體。該項目的土地面積合共約為66,526平方米，計入容積比率的建築面積合共約為432,051平方米。另可在地下開發30,000平方米的商業用房。

布心項目第一期發展的西北部土地的總建築面積約為166,000平方米，當中可供出售面積約為116,000平方米。其樁基礎工程的施工許可證已於2016年12月獲取，有關樁基礎施工工程已於2017年3月底竣工。粵海置地已於2017年第二季完成招標及聘請發展西北部土地的主承建商。根據粵海置地目前的發展計劃，除地下停車位外，於西北部土地上興建的物業將於竣工後擬作出售用途。於回顧期內，粵海置地成立了營銷管理團隊，並籌備建立營銷中心。同時，粵海置地繼續積極走訪潛在客戶及推廣布心項目，並獲得良好回應。

於2017年6月30日，本集團在布心項目的累計土地及發展成本約為72.90億港元，當中約有37.70億港元及35.20億港元分別列於流動資產項下的「發展中物業」及非流動資產項下的「投資物業」。

### 香港

#### 粵海投資大廈

本期間粵海投資大廈的平均出租率為100%(2016年：100%)。由於平均租金上升，本期間的總收入提升3.0%至27,796,000港元(2016年：26,980,000港元)。

## 管理層討論及分析

### 百貨營運

於2017年6月30日，本集團於廣東天河城百貨有限公司(「廣東天河城百貨」)及廣州市天河城萬博百貨有限公司(「天河城萬博」)同樣持有約85.2%實際權益。廣東天河城百貨於天河城廣場經營天河城百貨店，亦經營天河城百貨店—北京路分店(「名盛百貨店」)、奧體歐萊斯名牌折扣店(「奧體百貨店」)、東圃百貨店、東莞第一國際百貨店(「東莞百貨店」)、佛山南海百貨店(「南海百貨店」)、北京路粵海仰忠匯店(「粵海仰忠匯百貨店」)及天津天河城百貨店。天河城萬博經營天河城百貨歐萊斯折扣店(「萬博百貨店」)。

於2017年6月30日，九間百貨店舖的總租用面積約為186,600平方米(2016年12月31日：169,000平方米)。本期間總收入增加0.8%至386,934,000港元(2016年：383,869,000港元)。本期間稅前利潤增加4.1%至164,962,000港元(2016年：158,454,000港元)。

由本集團營運的九間百貨店截至2017年6月30日止六個月的收入如下：

	租用面積 平方米	截至6月30日止六個月的收入		變動 %
		2017年 千港元	2016年 千港元	
天河城百貨店	40,000	266,722	249,777	+6.8
萬博百貨店	19,600	45,296	45,396	-0.2
名盛百貨店	13,300	25,118	28,088	-10.6
東圃百貨店	28,400	25,830	24,708	+4.5
奧體百貨店	21,500	19,054	18,413	+3.5
白雲新城百貨店(於2016年7月停業)	—	—	12,554	-100.0
東莞百貨店	9,800	1,918	1,703	+12.6
南海百貨店	28,400	1,972	1,798	+9.7
粵海仰忠匯百貨店	8,000	898	1,432	-37.3
天津天河城百貨店(於2017年6月開業)	17,600	126	—	+100.0
	186,600	386,934	383,869	+0.8

本集團於廣東永旺天河城商業有限公司(「廣東永旺天河城」)的實際權益為26.65%。由於競爭激烈，本集團於本期間分佔廣東永旺天河城的溢利為2,289,000港元(2016年：3,940,000港元)，減少41.9%。

### 酒店持有、營運及管理

於2017年6月30日，本集團之酒店管理團隊合共管理31間酒店(2016年12月31日：42間)，其中兩間位於香港、一間位於澳門及28間位於中國內地。於2017年6月30日，由本集團擁有或以租賃形式擁有的六間酒店中，兩間位於香港及各有一間位於深圳、廣州、珠海及鄭州。該六間酒店中，其中五間由本集團之酒店管理團隊管理，而位於廣州的一間名為粵海喜來登酒店則由喜來登海外管理公司管理。

本集團擁有或以租賃形式擁有的六間酒店中，五間為星級酒店，一間為經濟型酒店。本期間內，粵海喜來登酒店的平均房價為1,204港元(2016年：1,243港元)，其餘四間星級酒店及經濟型酒店之平均房價分別為649港元(2016年：636港元)及142港元(2016年：171港元)。本期間內，粵海喜來登酒店的平均入住率為88.6%(2016年：86.6%)，其餘四間星級酒店的平均入住率為78.0%(2016年：77.0%)。

本期間酒店經營及管理業務的收入增加2.3%至303,822,000港元(2016年：296,933,000港元)。本期間的稅前利潤(不包括匯兌差異淨額)增加61.8%至69,498,000港元(2016年：42,957,000港元)。

## 管理層討論及分析

### 能源項目

#### 中山發電項目

中山電力(香港)有限公司(本公司的附屬公司)於中山火力發電有限公司(「中山火電」)擁有75%股權。中山火電擁有兩台發電機組，總裝機容量為600兆瓦。本期間內，售電量為12.71億千瓦時(2016年：8.09億千瓦時)，增幅為57.1%。因此，本期間中山發電項目的售電及相關業務收入增加56.5%至625,897,000港元(2016年：399,953,000港元)。然而，由於煤價大幅上漲，本期間的稅前利潤(不包括匯兌差異淨額及淨財務費用)為91,729,000港元(2016年：146,033,000港元)，減幅為37.2%。

#### 廣東粵電靖海發電有限公司(「粵電靖海發電」)

本集團於粵電靖海發電的實際權益為25%。於2017年6月30日，粵電靖海發電擁有四台發電機組，總裝機容量為3,200兆瓦。本期間的售電量為55.33億千瓦時(2016年：48.71億千瓦時)，增幅為13.6%。本期間收入增加2.7%至2,296,579,000港元(2016年：2,235,857,000港元)。由於煤價大幅上漲，粵電靖海發電於本期間稅前利潤為22,118,000港元(2016年：494,931,000港元)，減幅為95.5%。本集團於本期間分佔粵電靖海發電的溢利為4,147,000港元(2016年：88,737,000港元)。

### 道路及橋樑

#### 興六高速公路

廣西新長江高速公路有限責任公司(「新長江公司」)主要從事興六高速公路的營運。興六高速公路包括長達99.6公里的主線，及三條合共長達52.7公里的支線(通往興業、貴港及橫縣)。

興六高速公路於本期間的日均交通流量為25,042架次(2016年：22,458架次)。新長江公司於本期間的收入為331,366,000港元(2016年：316,317,000港元)，增加4.8%。本期間的稅前利潤為199,050,000港元(2016年：192,701,000港元)，增加3.3%。

#### 銀瓶PPP項目

於2016年6月8日，本公司與東莞市謝崗鎮人民政府(「謝崗政府」)訂立合作協議書，有關參與發展中國廣東省東莞銀瓶創新區若干一級公共道路、連接綫和市政道路(非收費道路)(「該項目道路」，統稱「該等項目道路」)及相關的給排水、綠化及照明等附屬配套設施的公私合夥制項目(「銀瓶PPP項目」)。

於該等項目道路的建設期(「建設期」)內，本集團負責根據銀瓶創新區的整體發展計劃及進度於不同階段提供建設該等項目道路的資金(「建設費用」)，而總建設費用不超過人民幣47.54億元(相等於約54.78億港元)。謝崗政府負責於維護期(「維護期」)內(即由謝崗政府接納該等項目道路起計十年)以10年分期方式支付建設費用。

於建設期內，本集團有權按由項目公司(定義見下文)支付的每筆金額(該金額一併構成該等項目道路的建設費用)8%複息年利率累計利息，從每個該金額應付款的日期直至相關該等項目道路的建設期完結日期。該金額(「應計利息金額」)將於維護期內以10年分期方式支付。此外，於維護期內，謝崗政府將以10年分期方式支付相等於建設費用2.5%的管理費(「管理費」)，以及每年支付相等於總建設費用1.1%的年度維護費。於維護期內，建設費用、應計利息金額和管理費的結欠總額以餘額遞減法按年利率的8%為基準計息。

## 管理層討論及分析

本公司已成立一家全資附屬公司東莞粵海銀瓶開發建設有限公司(「項目公司」或「粵海銀瓶」)以履行本公司於銀瓶PPP項目的責任。粵海銀瓶成立後，本公司根據合作協議的權利及義務已轉移予粵海銀瓶。本期間，沒有支付及應付建設費用。

### 可供出售的財務資產

於2017年6月30日，本集團可供出售的財務資產減少15.63億港元至60.60億港元(2016年12月31日：76.23億港元)，該等財務資產由本集團存放於中國多間持牌銀行，各自為期不超過一年。該等存放於持牌銀行的財務資產本金為人民幣及於到期日獲本金保障。截至本中期報告日止，36.38億港元可供出售的財務資產已到期。

### 變現能力、資本負債率及財務資源

於2017年6月30日，本集團之現金及銀行結餘增加44.17億港元至116.11億港元(2016年12月31日：71.94億港元)，其中86.4%為人民幣、12.2%為港元及1.4%為美元。

於2017年6月30日，本集團之財務借貸增加5,400萬港元至61.91億港元(2016年12月31日：61.37億港元)，其中95.8%為港元及4.2%為人民幣，包括不計息預收賬款7.09億港元。在本集團財務借貸總額中，由報告期末起計，其中36.44億港元須於一年內償還，餘額中之23.81億港元及1.66億港元須分別於二至五年內及於五年後償還。

本集團於2017年6月30日並無承諾信貸額度(2016年12月31日：無)。

於2017年6月30日及2016年12月31日，本集團處於淨資金狀況，因此並無資本負債率可呈列。本集團之債務還本付息狀況穩健，於2017年6月30日之EBITDA/財務費用比率為111.36倍(2016年12月31日：54.47倍)。

本集團現時之現金資源，加上本集團之經營業務產生穩定之現金流量，足以應付本集團履行其債務責任及業務經營所需。

### 資產抵押及或然負債

於2017年6月30日及2016年12月31日，除了51,849,000港元(2016年12月31日：50,306,000港元)的銀行存款已予抵押保證履行若干服務特許權協議義務外，概無抵押物業、廠房及設備、供水業務及污水處理特許權(包括經營特許權及服務特許權協議之應收款)已予抵押，使本集團獲授予銀行貸款。除本中期報告附註22披露有關本集團就一間聯營公司動用的融資而向銀行提供的按比例擔保約6,500萬港元(2016年12月31日：約9,300萬港元)，因出售物業樓宇按揭貸款提供約8.82億港元(2016年12月31日：無)的擔保及因粵海置地按出售啤酒業務總體協議作出的承諾外，本集團於2017年6月30日及2016年12月31日並無任何其他重大的或然負債。

### 資本開支

本集團於本期間內的資本開支為49.09億港元，主要關於物業發展項目的開發成本，中山火力發電廠、供水及污水處理廠的興建成本及收購附屬公司。

## 管理層討論及分析

### 匯率及利率的波動風險及相關對沖

於2017年6月30日，人民幣借貸合共為2.62億港元(2016年12月31日：2.13億港元)。本集團並無利用衍生財務工具對沖其外匯風險。

於2017年6月30日，本集團的浮動利率借貸合共53.03億港元(2016年12月31日：52.65億港元)。本集團認為所面對的利率風險極微小，故並不需要考慮利率對沖。

### 主要風險及不確定性

#### 宏觀經濟風險

作為一個跨行業、多元化的綜合企業，本公司的財務狀況和經營業績與宏觀經濟環境息息相關。國際上，世界經濟持續穩定復蘇，但保護主義抬頭等地緣政治經濟不穩定因素仍為全球經濟全面復蘇帶來不確定性。國內方面，宏觀經濟雖然整體上繼續回升向好，但人民幣匯率波動、資本外流以及國內通脹預期加強、房地產業過熱、節能減排力度加大等因素仍可能對經濟持續穩定增長帶來一定衝擊及挑戰。為此，本公司一直密切關注境內外宏觀經濟發展趨勢，及時瞭解最新資本市場訊息及行業動態，並及時向管理層進行匯報，確保所制定的企業發展戰略行之有效，在周邊經濟環境的衝擊下仍保持足夠的企業競爭力。

#### 外匯風險

本公司目前所經營業務主要集中於中國境內地區，面臨因匯率波動而導致產生匯兌損益的風險及投資於中國境內的項目淨資產值的外幣換算風險。為有效管理外匯風險，本公司密切跟蹤匯率市場走勢，通過優化存量資金安排、調整項目融資手段等方式對外匯風險進行多管道管控。

#### 市場競爭風險

隨著市場化競爭的加劇，公司在所處行業中的拓展能力及項目投資回報均存在受競爭對手影響而下降的風險。為此，公司通過優化產品、提升效能、加強項目管理隊伍建設等方式，積極開拓收入來源及節約運營成本，進而提高項目自身盈利能力。

#### 項目安全管理風險

項目安全管理風險主要包括產品安全風險以及作業人員安全風險。面對產品安全風險，本公司一方面將相關風險管控工作規範化、流程化、制度化，方便日後以統一準則進行風險管控；另一方面從源頭上加強品質管制，對項目生產經營場所定期進行巡查工作，防患於未然；同時亦積極接受市場監督，對於既有問題及時進行改進，以免產生更大影響。

對於作業人員安全風險，本公司下屬投資項目均根據自身經營情況制定覆蓋全員的安全責任體系，明確具體責任與分工，並形成相關考核制度。在此基礎上，定期進行員工作業安全培訓，同時制定生產過程中突發事件的應對機制，確保該等風險得到有效控制。

## 管理層討論及分析

### 僱員人數及薪酬政策

於2017年6月30日，本集團共有僱員7,067人，當中1,273人為管理人員。其中，中國內地附屬公司僱員6,831人，總部及香港附屬公司僱員236人。本期間薪酬總額約為466,350,000港元(2016年：444,585,000港元)。

2017年，本集團秉承「以人為本」的人才理念，堅持以「正直、專業、積極、坦誠及合作」為核心的企業文化，持續加強專業人才隊伍建設，引進符合本公司未來發展需求的專業人才，加大對有潛質員工的培養力度。

本集團的薪酬政策旨在確保薪酬符合市場水平，並與本集團所制定的發展目標及業績表現配合一致。員工薪酬包括基本薪金、津貼福利及酌情獎金，薪酬標準根據員工資歷、經驗、工作性質、表現以及市場情況等因素而制定，酌情獎金按照獎勵與業績掛鈎的激勵政策實行。本集團還藉股票期權計劃獎勵和吸引人才為本集團長期服務。

在員工培訓方面，本集團鼓勵及資助員工進修，並根據公司戰略目標及工作需求，有針對性地組織專業培訓，不斷提升員工綜合素質。

### 回顧

2017年上半年，世界經濟持續改善，但保護主義復蘇可能導致的地緣政治不穩定及部分大眾商品價格波動可能為全球經濟復蘇帶來不穩定因素。中國經濟增長速度超出預期，總體維持平穩發展趨勢。在當前全球經濟發展總體趨勢向好，但新舊風險並存的環境下，本集團延續一貫以來穩健的發展戰略，在確保核心業務業績穩定的基礎上，積極尋求業務拓展機遇，進一步加快了業務拓展腳步，在繼續推動集團的可持續發展方面取得了較好的成果。

### 展望

2017年下半年，部分國家保護主義傾向抬頭及美聯儲加息、縮表動向可能為世界經濟復蘇趨勢帶來不確定因素，而中國經濟有望維持穩中有進的發展趨勢。一些地緣政治經濟政策調整短期內可能對國際匯率、利率市場帶來小幅震盪，從而對企業運營帶來一定風險。本集團將密切監察周邊政策經濟環境變化，進一步加強風險管理，保障核心業務的穩定發展。

下半年，本集團將持續關注水資源管理、物業及基礎建設方面的業務拓展機遇，尤其是潛在的公私合夥制項目，並在做好全面風險管理的前提下，探索國際化市場機遇，進一步提升本公司業績，持續為利益相關方創造長遠價值。

\* 註有「\*」號之公司並無中文名稱，其中文名稱乃其註冊英文名稱的中名翻譯，並包括於此部分內僅供識別。如有歧義，概以其英文名稱為準。

## 董事的證券權益及淡倉

於2017年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券的權益及淡倉而須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)(包括根據證券及期貨條例董事及最高行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉)；(ii)根據證券及期貨條例第352條載入本公司存置的登記冊；或(iii)根據香港聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)知會本公司及香港聯交所如下：

### 於本公司之權益及淡倉

#### (i) 於普通股的權益

董事姓名	權益身份/ 權益性質	持有 普通股數目	好倉/ 淡倉	權益概約 百分比 (附註)
黃小峰	個人	2,595,580	好倉	0.040%
何林麗屏	個人	879,200	好倉	0.013%
曾翰南	個人	879,200	好倉	0.013%
張輝	個人	2,106,130	好倉	0.032%
趙春曉	個人	582,170	好倉	0.009%
李偉強	個人	1,927,160	好倉	0.029%
陳祖澤	個人	5,450,000	好倉	0.083%
李國寶	個人	12,000,000	好倉	0.184%
鄭慕智	個人	2,268,000	好倉	0.035%

附註：權益概約百分比乃按於2017年6月30日本公司之已發行股份6,537,821,440股普通股為計算基準。

#### (ii) 於普通股股票期權的權益(好倉)

##### (1) 於2008年10月24日採納之股票期權計劃(「2008期權計劃」)

董事姓名	股票期權 授出日期* (日.月.年)	股票期權數目					於2017年 6月30日	授出 股票期權 之總代價 港元	股票期權 行使價** 港元 (每股)	緊接授出 日期前 之普通股 價格*** 港元 (每股)	緊接行使 日期前 之普通股 價格*** 港元 (每股)
		於授出日期	於2017年 1月1日	於期內 授出	於期內 行使	於期內 註銷/失效					
黃小峰	22.01.2013	2,693,000	877,420	-	-	-	877,420	6.20	6.30	-	
溫引斯	22.01.2013	1,395,000	454,330	-	-	-	454,330	6.20	6.30	-	
何林麗屏	22.01.2013	1,256,000	376,800	-	-	-	376,800	6.20	6.30	-	
曾翰南	22.01.2013	1,256,000	376,800	-	-	-	376,800	6.20	6.30	-	
張輝	22.01.2013	2,268,000	770,870	-	-	-	770,870	6.20	6.30	-	
趙春曉	22.01.2013	2,268,000	778,630	-	-	-	778,630	6.20	6.30	-	
李偉強	22.01.2013	2,243,000	815,840	-	-	-	815,840	6.20	6.30	-	

## 董事的證券權益及淡倉

有關上述根據2008期權計劃授出的股票期權之附註：

- (a) 所有股票期權之期權期限為自授出日期起計五年零六個月。
- (b) 任何股票期權只於已歸屬後方可在期權期限內行使。
- (c) 以下為股票期權之一般歸屬比例：

日期	歸屬比例
授出日期後兩年當日	40%
授出日期後三年當日	30%
授出日期後四年當日	10%
授出日期後五年當日	20%

- (d) 股票期權的歸屬亦取決於能否達成董事會在授出股票期權時所決定及於授出要約內列明的有關表現目標。
- (e) 以下為股票期權之離職者歸屬比例，此歸屬比例適用於承授人於某些特殊情況下不再為合資格人士(減去根據一般歸屬比例已歸屬或已失效之百分比)：

事件發生日期	歸屬比例
授出日期後四個月當日之前	0%
授出日期後四個月當日或之後但於一年當日之前	10%
授出日期後一年當日或之後但於兩年當日之前	25%
授出日期後兩年當日或之後但於三年當日之前	40%
授出日期後三年當日或之後但於四年當日之前	70%
授出日期後四年當日或之後	80%
	餘下的20%的歸屬亦取決於該四年在整體績效考核中取得合格成績

### (2) 期內未行使之股票期權的變動表之附註

- \* 根據2008期權計劃授出之股票期權，其歸屬期的詳情列載於本報告「於2008年10月24日採納之股票期權計劃」一節內。
- \*\* 如進行供股或派發紅股或本公司股本有其他類似變動，股票期權之行使價須予調整。
- \*\*\* 本公司之普通股於「緊接授出日期前」所披露之價格指股票期權授出日期前一個營業日股份在香港聯交所之收市價。

本公司之普通股於「緊接行使日期前」所披露之價格指每位董事或所有其他參與者合計行使股票期權前一天股份在香港聯交所之加權平均收市價。

## 董事的證券權益及淡倉

### 於粵海置地控股有限公司的權益及淡倉

#### 於普通股的權益

董事姓名	權益身份/ 權益性質	持有普通股 數目	好倉/淡倉	權益概約 百分比 (附註)
黃小峰	個人	3,880,000	好倉	0.227%
何林麗屏	個人	398,000	好倉	0.023%
鄭慕智	個人	600,000	好倉	0.035%

附註：權益概約百分比乃按於2017年6月30日粵海置地控股有限公司之已發行股份1,711,536,850股普通股為計算基準。

### 於廣南(集團)有限公司的權益及淡倉

#### 於普通股的權益

董事姓名	權益身份/ 權益性質	持有普通股 數目	好倉/淡倉	權益概約 百分比 (附註)
曾翰南	個人	300,000	好倉	0.033%
李國寶	個人	15,000	好倉	0.002%

附註：權益概約百分比乃按於2017年6月30日廣南(集團)有限公司之已發行股份907,593,285股普通股為計算基準。

### 於粵海制革有限公司的權益及淡倉

#### 於普通股的權益

董事姓名	權益身份/ 權益性質	持有普通股 數目	好倉/淡倉	權益概約 百分比 (附註)
何林麗屏	個人	200,000	好倉	0.037%

附註：權益概約百分比乃按於2017年6月30日粵海制革有限公司之已發行股份538,019,000股普通股為計算基準。

除上述所披露者外，於2017年6月30日，據本公司所知，本公司董事或最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券擁有權益或淡倉而須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯交所(包括根據證券及期貨條例董事及最高行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉)；(ii)根據證券及期貨條例第352條載入本公司存置的登記冊；或(iii)根據標準守則知會本公司及香港聯交所。

## 主要股東及其他人士權益

於2017年6月30日，就本公司各董事或最高行政人員所知，下列人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有或被當作或視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司及香港聯交所披露或根據證券及期貨條例第336條載入本公司存置的登記冊之權益或淡倉：

股東名稱	權益身份/ 權益性質	持有 普通股數目	好倉/淡倉	權益概約 百分比 (附註1)
廣東粵海控股集團有限公司 (「粵海控股」)(附註2)	受控法團權益	3,693,453,546	好倉	56.49%
粵海控股集團有限公司 (「香港粵海」)(附註3)	實益持有人/ 受控法團權益	3,693,453,546	好倉	56.49%
粵海信托有限公司	實益持有人/ 受控法團權益	576,404,918	好倉	8.82%

附註：

1. 權益概約百分比乃按於2017年6月30日本公司之已發行股份6,537,821,440股普通股為計算基準。
2. 粵海控股所持本公司的應佔權益乃通過其直接全資控股的香港粵海持有。
3. 上述香港粵海的權益已包括通過其全資附屬公司粵海信托有限公司持有的應佔權益。

除上述所披露者外，於2017年6月30日，概無其他人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有或被當作或視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司及香港聯交所披露或根據證券及期貨條例第336條載入本公司存置的登記冊之權益或淡倉。

## 本公司之股票期權

於2017年6月30日，除於本報告「董事的證券權益及淡倉」一節所披露者外，若干其他合資格人士擁有根據2008期權計劃授出之以下權益可認購本公司普通股股份。各份股票期權均賦予持有人權利可認購一股本公司之普通股。有關進一步詳情載於中期財務信息附註17。

參與者類別	股票期權 授出日期 (日.月.年)	於授出日期	股票期權數目				於2017年 6月30日	授出股票 期權之 總代價 港元	股票期權 行使價 港元 (每股)	緊接授出 日期前之 普通股價格 港元 (每股)	緊接行使 日期前之 普通股價格 港元 (每股)
			於2017年 1月1日	於期內 授出	於期內 行使	於期內 註銷/失效					
僱員	22.01.2013	19,202,000	5,203,240	-	-	(405,300)	4,797,940	-	6.20	6.30	-
前董事	22.01.2013	2,268,000	778,630	-	-	(136,080)	642,550	-	6.20	6.30	-

有關上述股票期權的進一步資料載於本報告第49頁「董事的證券權益及淡倉」一節中「有關上述根據2008期權計劃授出的股票期權之附註」內。

有關於期內未行使之股票期權的變動表之資料載於本報告第49頁「董事的證券權益及淡倉」一節中「期內未行使之股票期權的變動表之附註」內。

## 企業管治及其他資料

### 企業管治守則

本公司於截至2017年6月30日止六個月內，一直遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)附錄十四所載之《企業管治守則》(「企業管治守則」)的守則條文，及在適當時，已遵守企業管治守則內適用的建議最佳常規。

### 董事進行的證券交易

本公司採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為董事進行本公司證券交易的操守守則。經本公司向所有董事作出具體徵詢後，所有董事確認彼等於2017年6月30日止六個月內均遵守標準守則所載之規定標準。

### 董事資料的變動

董事資料的變動如下：

- (i) 溫引珩先生獲委任為粵海水務集團(香港)有限公司(「粵海水務香港」)董事，且不再為北京粵海金信投資有限公司董事長及董事。此兩間公司均為本公司附屬公司。
- (ii) 何林麗屏女士獲委任為粵海水務香港及GH Water Supply (Holdings) Limited(粵港供水(控股)有限公司\*)(「粵港供水控股」)董事。粵港供水控股為本公司附屬公司。
- (iii) 曾翰南先生不再為粵海水務香港董事。
- (iv) 李偉強先生不再為深圳市機場(集團)有限公司董事。
- (v) 陳祖澤博士不再為香港公益金董事及其執行委員會委員。
- (vi) 鄭慕智博士不再為ARA Asset Management Limited獨立非執行董事。
- (vii) 胡定旭先生獲委任為北京協和醫院榮譽教授及土地供應專責小組成員。

除上述變動外，於2017年1月1日至本報告日期，概無其他資料須根據上市規則第13.51B (1)條予以披露。

## 企業管治及其他資料

### 審閱中期業績

本公司審核委員會及本公司核數師安永會計師事務所已審閱本集團截至2017年6月30日止六個月之未經審核中期財務信息及本公司截至該日之中期報告。

### 購買、出售或贖回上市證券

於截至2017年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何於香港聯合交易所有限公司上市的證券。

### 發行上市證券

於2017年1月19日，本公司與粵海控股集團有限公司(「香港粵海」)(本公司直接控股公司)訂立買賣協議，向香港粵海收購粵海置地控股有限公司已發行股本約73.82%(「該收購」)。該收購於2017年3月20日舉行之本公司股東特別大會上獲得通過，該收購於2017年4月18日完成交割後，本公司向香港粵海配發及發行本公司272,890,019股已入賬列為繳足的普通股股份(「代價股份」)，每股代價股份作價10.39港元，合共2,835,327,297.41港元。於2017年4月18日，每股代價股份之收市價為11.64港元，因此，本公司之已發行股本增加3,176,439,821.16港元至8,966,176,406.66港元。交易詳情載於日期為2017年2月24日的本公司通函。

### 根據上市規則第13.21條作出之披露

*日期為2014年10月23日之貸款融資協議*

根據本公司於2014年10月23日與一家銀行簽訂的一份貸款融資協議(「該粵投2014年融資協議」)，該銀行向本公司提供本金18億港元的定期貸款融資(「該粵投2014年貸款融資」)。下述事項將構成違約事宜：

- (i) 倘廣東粵海控股集團有限公司(「粵海控股」)不再(無論直接或間接)實益擁有本公司最少51%的股權；或
- (ii) 倘中華人民共和國廣東省人民政府(「廣東省政府」)不再(無論直接或間接)實益擁有粵海控股100%的股權。

當上述任何一項事宜出現及出現後，且情況持續，該銀行可向本公司發出通知：

- (i) 撤銷該粵投2014年貸款融資，則該粵投2014年貸款融資即時被撤銷；
- (ii) 宣告全部或部分的本金欠款，連同應計利息，以及根據該粵投2014年融資協議項下應計或尚未清還款項即時到期及償還，則該等欠款須即時到期及償還；及/或
- (iii) 宣告全部或部分的本金欠款須被要求時償還，則按該銀行要求該等欠款須即時償還。

於2017年6月30日，該粵投2014年貸款融資之未償還本金為7.7億港元。本公司須於該粵投2014年融資協議日期起計滿36個月當日，償還該粵投2014年貸款融資。

## 企業管治及其他資料

### 日期為2015年5月22日之貸款融資協議

根據本公司於2015年5月22日與一家銀行簽訂的一份貸款融資協議(「該粵投2015年5月融資協議」)，該銀行向本公司提供本金15億港元的定期貸款融資(「該粵投2015年5月貸款融資」)。下述事項將構成違約事宜：

- (i) 倘香港粵海不再(無論直接及/或間接)實益擁有本公司最少51%的股權；及
- (ii) 倘廣東省政府不再(無論直接及/或間接)實益擁有香港粵海100%的股權。

倘出現該粵投2015年5月融資協議任何違約事件，該銀行可向本公司發出通知：

- (i) 撤銷該粵投2015年5月貸款融資，則該粵投2015年5月貸款融資即時被撤銷；
- (ii) 宣告全部或部分的貸款，連同應計利息，以及根據該粵投2015年5月融資協議項下應計或尚未清還的款項即時到期及償還，則該等款項須即時到期及償還；及/或
- (iii) 宣告全部或部分的貸款按要求償還，則按銀行要求時該等款項該須即時償還。

於2017年6月30日，該粵投2015年5月貸款融資之未償還本金為15億港元。本公司須於該粵投2015年5月融資協議日期起計滿36個月當日，償還該粵投2015年5月貸款融資。

### 日期為2015年6月23日之貸款融資協議

根據本公司於2015年6月23日與一家銀行簽訂的一份貸款融資協議(「該粵投2015年6月融資協議」)，該銀行向本公司提供本金10億港元的定期貸款融資(「該粵投2015年6月貸款融資」)。下述事項將構成違約事宜：

- (i) 倘粵海控股不再(無論直接及/或間接)實益擁有本公司最少51%的股權；及
- (ii) 倘廣東省政府不再(無論直接及/或間接)實益擁有粵海控股100%的股權。

倘出現該粵投2015年6月融資協議任何違約事件，該銀行可向本公司發出通知：

- (i) 撤銷該粵投2015年6月貸款融資，則該粵投2015年6月貸款融資即時被撤銷；
- (ii) 宣告全部或部分的貸款，連同應計利息，以及根據該粵投2015年6月融資協議項下應計或尚未清還的款項即時到期及償還，則該等貸款須即時到期及償還；及/或
- (iii) 宣告全部或部分的貸款按要求償還，則按該銀行要求時該等貸款時須即時償還。

於2017年6月30日，該粵投2015年6月貸款融資之未償還本金為10億港元。本公司須於該粵投2015年6月融資協議日期起計滿36個月當日，償還該粵投2015年6月貸款融資。

## 企業管治及其他資料

### 日期為2015年10月6日之貸款融資協議

根據本公司於2015年10月6日與一家銀行簽訂的一份貸款融資協議(「該粵投2015年10月融資協議」)，該銀行向本公司提供本金18億港元的定期貸款融資(「該粵投2015年10月貸款融資」)。下述事項將構成違約事宜：

- (i) 倘香港粵海不再(無論直接及／或間接)實益擁有本公司最少51%的股權；及
- (ii) 倘廣東省政府不再(無論直接及／或間接)實益擁有香港粵海100%的股權。

倘出現該粵投2015年10月融資協議任何違約事件，該銀行可向本公司發出通知：

- (i) 撤銷該粵投2015年10月貸款融資，則該粵投2015年10月貸款融資即時被撤銷；
- (ii) 宣告全部或部分的貸款，連同應計利息，以及根據該粵投2015年10月融資協議項下應計或尚未清還款項即時到期及償還，則該等款項須即時到期及償還；及／或
- (iii) 宣告全部或部分的貸款按要求償還，則按該銀行要求該等貸款須即時償還。

於2017年6月30日，該粵投2015年10月貸款融資之未償還本金為18億港元。本公司須於該粵投2015年10月融資協議日期起計滿36個月當日，償還該粵投2015年10月貸款融資。

### 中期股息

董事會議決宣佈派發截至2017年6月30日止六個月之中期股息每股普通股港幣14.5仙(2016年：港幣12.0仙)。預期中期股息將約於2017年10月27日(星期五)派發予於2017年10月12日(星期四)營業時間結束時名列於本公司股東名冊之股東。

### 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2017年10月12日(星期四)暫停辦理股份過戶登記手續，該日不會辦理股份過戶。欲確保獲派發中期股息之股東，必須於2017年10月11日(星期三)下午4時30分前將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

\* 註有[\*]號之公司並無中文名稱，其中文名稱乃其註冊英文名稱的中文翻譯，並包括於此部分內僅供識別。如有歧義，概以其英文名稱為準。

承董事會命  
主席  
黃小峰

香港，2017年8月29日

**GDH** 粤海投资有限公司  
GUANGDONG INVESTMENT LIMITED