

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## GROUND INTERNATIONAL DEVELOPMENT LIMITED

### 廣澤國際發展有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

#### 盈利警告

本公告乃Ground International Development Limited 廣澤國際發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本集團截至二零一七年八月三十一日止五個月期間之未經審核綜合管理賬目及董事會現時所得到的資訊而作出之初步評估，與截至二零一六年九月三十日止同期約人民幣97,700,000元之淨純利相比，預期本集團於截至二零一七年九月三十日止六個月期間(「二零一七年年中期」)之淨純利可能錄得逾75%之重大跌幅。

儘管本集團之物業項目廣澤紅府二期於二零一七年九月三十日已經準備好可作交付，惟地方政府機關未能發出相關竣工證以達到收入確認的要求。因此，二零一七年年中期確認的物業銷售乃產生自以往年度落成物業項目的餘下住宅及商業物業單位。另外，截至二零一六年九月三十日止同期，本集團落成及交付了廣澤瀾香之物業項目，其物業銷售收入的貢獻約為人民幣516,000,000元，惟於二零一七年年中期期間並沒有物業發展項目落成及交付。故此，本集團在二零一七年年中期從物業銷售所產生的收入預期會受重大影響，故預期二零一七年年中期的淨純利也會減少。然而，預期本集團截至二零一八年三月三十一日財政年度之下半年將有廣澤紅府二期和萬升•前城國際兩個物業項目落成及交付，該兩個項目截至二零一七年九月三十日之合約銷售分別不少於人民幣500,000,000元及人民幣130,000,000元。

本公告所載資料僅根據目前提供予董事會截至本公告日期的資訊而作出之初步評估。本集團財務表現之詳情將於本公司截至二零一七年九月三十日止六個月期間之中期業績公告中披露，預計該公告將於二零一七年十一月底或之前公佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命  
**Ground International Development Limited**  
廣澤國際發展有限公司

主席  
柴琬

香港，二零一七年十月六日

於本公告日期，本公司之執行董事為柴琬女士、崔薪瞳女士、王廣會先生及黃炳興先生；及本公司之獨立非執行董事為陳育棠先生、梅建平先生及項強先生。