

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

SHIMAO 世茂房地產

SHIMAO PROPERTY HOLDINGS LIMITED

世茂房地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：813)

正面盈利預告

本公告由世茂房地產控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第 13.09 條作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，根據管理層目前所得資料，本集團預期截至 2017 年 12 月 31 日止年度的本公司股東應佔利潤較去年將有約不少於 40% 增長，有關增長主要來自本集團核心業務的利潤增加及人民幣兌美元之匯兌收益。

本公告所載資料僅為本公司管理層根據其目前所得的財務資料的初步評估，並非根據經本公司核數師或審核委員會審核或審閱的任何數據或資料作出。本公司股東及有意投資者務請細閱本公司截至 2017 年 12 月 31 日止年度的全年業績公告，有關公告預期將於 2018 年 3 月下旬刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

代表董事會
世茂房地產控股有限公司
主席
許榮茂

香港，2018年1月22日

於本公告日期，董事會包括四位執行董事許榮茂先生(主席)、許世壇先生(副主席)、湯沸女士及廖魯江先生；一位非執行董事劉賽飛先生；以及三位獨立非執行董事簡麗娟女士、呂紅兵先生及林清錦先生。