

除非本公告另有界定，否則本公告所用詞彙應與雅居樂雅生活服務股份有限公司（「本公司」）於2018年1月29日刊發的招股章程（「招股章程」）所界定者具有相同涵義。

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）及香港中央結算有限公司（「香港結算」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成任何人士收購、購買或認購證券的要約或誘使作出要約的邀請。有意投資者應先細閱招股章程有關下文所述本公司及全球發售的詳細資料，方決定是否投資於據以提呈發售的H股。

本公告不會直接或間接於或向美國（包括美國的領土及屬地、任何州以及哥倫比亞特區）發表、發行、分派。本公告並不構成或組成在美國境內購買或認購證券的任何要約或招攬的一部分。H股並無亦不會根據1933年美國《證券法》（經不時修訂，「美國《證券法》」）登記。除已根據美國《證券法》的登記規定登記或獲豁免外，證券不得在美國境內提呈發售或出售。本公司的證券不會於美國公開發售。

為進行全球發售，香港上海滙豐銀行有限公司（作為穩定價格操作人（「穩定價格操作人」））、其聯屬人士或代其行事的任何人士（代表包銷商）可進行交易，以便於上市日期後一段有限期間內穩定或支持H股的市價高於未進行穩定價格行動情況下的水平。然而，穩定價格操作人、其聯屬人士或代其行事的任何人士並無責任進行任何有關穩定價格行動。穩定價格行動一經進行，則由穩定價格操作人、其聯屬人士或代其行事的任何人士全權酌情決定進行，亦可隨時終止。任何穩定價格行動須在截止遞交香港公開發售申請日期起計30日內結束。穩定價格行動一經進行，則可於所有獲准進行上述行動的司法管轄區進行，惟須遵守所有適用法律、規則及監管規定，包括香港法例第571章《證券及期貨條例》的《證券及期貨（穩定價格）規則》（經修訂）。

有意投資者務請注意，採取支持H股價格的穩定價格行動的時間不得超過穩定價格期限，即由上市日期開始並預期將於2018年3月4日（星期日）（即截止遞交香港公開發售申請日期後第30日）屆滿。該日後不得再採取穩定價格行動，H股需求及H股價格可能因而下跌。

A-LIVING SERVICES CO., LTD.*

雅居樂雅生活服務股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

全球發售

- 發售股份數目：333,334,000股H股(視乎超額配售權行使與否而定)
- 香港發售股份數目：33,334,000股H股(可予重新分配)
- 國際發售股份數目：300,000,000股H股，包括優先發售項下27,835,340股預留股份(可予重新分配及視乎超額配售權行使與否而定)
- 最高發售價：每股H股14.20港元，另加1.0%經紀佣金、0.005%聯交所交易費及0.0027%證監會交易徵費(須於申請時繳足，多繳股款可予退還)
- 股份代號：3319

聯席保薦人



聯席全球協調人、聯席賬簿管理人和聯席牽頭經辦人



聯席賬簿管理人和聯席牽頭經辦人



本公司已向聯交所上市委員會申請批准(i)擬根據全球發售發行的H股(包括因超額配售權獲行使而可能發行的額外H股)；及(ii)將由綠地海外持有的非上市外資股轉換而來的H股上市及買賣。假設香港公開發售於2018年2月9日(星期五)上午八時正或之前在香港成為無條件，預期H股將於2018年2月9日(星期五)上午九時正開始在聯交所買賣。倘超額配售權獲行使，本公司將作出公告。

全球發售包括初步提呈33,334,000股香港發售股份(可予重新分配,相當於全球發售可供認購的發售股份總數的10%)的香港公開發售,以及初步提呈300,000,000股國際發售股份(可予重新分配及視乎超額配售權行使與否而定,相當於全球發售可供認購的發售股份總數的90%)的國際發售。供合資格雅居樂股東申請的優先發售包括27,835,340股預留股份(相當於全球發售初步提呈可供認購發售股份總數的約8.35%,將自國際發售項下發售股份中提呈發售作為保證配額)。香港公開發售與國際發售之間的發售股份數目,在各情況下可按招股章程「全球發售的架構」一節所述的基準重新分配。預留股份不會作重新分配。

預期本公司將向國際包銷商授出超額配售權,可由聯席全球協調人(為其本身及代表國際包銷商)於遞交香港公開發售申請截止日期後30日內行使,以要求本公司按發售價配發及發行合共最多50,000,000股額外H股,合共相當於根據全球發售初步提呈發售的發售股份數目約15%,以補足(其中包括)國際發售中的超額分配(如有)。

待H股獲准於聯交所上市及買賣,且符合香港結算的股份收納規定後,H股將獲香港結算接納為合資格證券,自H股開始在聯交所買賣的日期或香港結算可能釐定的任何其他日期起於中央結算系統內記存、結算及交收。聯交所參與者之間的交易須在任何交易日後第二個營業日在中央結算系統內交收。中央結算系統內的所有活動均須依據不時生效的《中央結算系統一般規則》及《中央結算系統運作程序規則》進行。本公司已作出一切必要安排以使H股獲准納入中央結算系統。

除另有公佈外,發售價將不高於每股發售股份14.20港元,且現時預期將不會低於每股發售股份10.80港元。香港發售股份的申請人須於申請時支付最高發售價每股發售股份14.20港元,另加1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費,倘最終釐定的發售價低於每股發售股份14.20港元,則多繳股款可予退還。

香港發售股份及預留股份的申請將僅按照招股章程、有關申請表格以及指定網上白表網站(www.hkeipo.hk)所載條款及條件予以考慮。

申請人如欲以本身名義獲發行香港發售股份,須(i)填妥及簽署白色申請表格;或(ii)透過網上白表服務供應商的指定網站www.hkeipo.hk使用網上白表服務在線遞交申請。申請人如欲以香港結算代理人名義獲發行香港發售股份,並直接存入中央結算系統,以記存於其中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或其指定的中央結算系統參與者股份戶

口，則須(i)填妥及簽署**黃色**申請表格；或(ii)透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**。有意獲分配優先發售項下預留股份的合資格雅居樂股東應透過填妥及簽署**藍色**申請表格提出申請。

招股章程連同**白色**申請表格可於2018年1月29日(星期一)上午九時正至2018年2月2日(星期五)中午十二時正的正常營業時間在下列地址索取：

1. 收款銀行渣打銀行(香港)有限公司的下列任何一家分行：

	分行名稱	地址
香港島	88德輔道中分行 中環分行	中環德輔道中88號地下 中環德輔道中26號華懋中心II期地下， 一樓，二樓及二十七樓
	軒尼詩道分行	灣仔軒尼詩道399號
	銅鑼灣分行	銅鑼灣怡和街38-40A號怡華大廈地下至2樓
	北角中心分行	北角英皇道284號北角中心地下G舖
九龍	觀塘分行	觀塘觀塘道414號一亞太中心地下及一樓
	68彌敦道分行	尖沙咀彌敦道66-70號金冠大廈地庫、 地下B1號舖及中層
	尖沙咀分行	尖沙咀彌敦道132號美麗華廣場一期地下G30號舖 及低層地下B117-23號舖
	長沙灣分行	長沙灣長沙灣道828號地下
新界	荃灣分行	荃灣沙咀道298號翡翠商場地下C舖及一樓
	元朗豐年路分行	元朗青山公路段239-247&247A號萬昌樓地下前舖 B號及一樓全層
	大埔分行	大埔廣福道23-25號地下1-2號舖

2. 聯席全球協調人的下列任何地址：

(a) 香港上海滙豐銀行有限公司

香港
皇后大道中1號

(b) 華泰金融控股(香港)有限公司

香港
皇后大道中99號
中環中心5808-12室

(c) 摩根士丹利亞洲有限公司

香港
九龍
柯士甸道西1號
環球貿易廣場46樓

黃色申請表格可於2018年1月29日(星期一)上午九時正至2018年2月2日(星期五)中午十二時正的正常營業時間向香港結算存管處服務櫃檯(地址為香港中環康樂廣場8號交易廣場一座及二座1樓)或閣下的股票經紀索取。

根據所印列指示填妥的白色或黃色申請表格連同隨附註明抬頭人為「浩豐代理人有限公司—雅居樂雅生活服務公開發售」的支票或銀行本票，須於申請表格所示日期及時間內投入上述渣打銀行(香港)有限公司任何分行所設的特備收集箱內。

閣下可於下列日期及時間遞交白色或黃色申請表格：

2018年1月29日(星期一) — 上午九時正至下午五時正
2018年1月30日(星期二) — 上午九時正至下午五時正
2018年1月31日(星期三) — 上午九時正至下午五時正
2018年2月1日(星期四) — 上午九時正至下午五時正
2018年2月2日(星期五) — 上午九時正至中午十二時正

申請人可於2018年1月29日(星期一)上午九時正至2018年2月2日(星期五)上午十一時三十分或招股章程「如何申請香港發售股份及預留股份—D.惡劣天氣對開始及截止辦理申請登記的影響」一節所述的較後時間，於指定網站www.hkeipo.hk(每日24小時，申請截止日期除外)透過網上白表服務遞交申請。

藍色申請表格將於2018年1月29日(星期一)或之前寄發予各合資格雅居樂股東(不會參加優先發售的本公司若干核心關連人士除外)。招股章程的電子版本可分別在本公司網站www.agileliving.com.cn及聯交所網站www.hkexnews.hk閱覽。合資格雅居樂股東如須補發藍色申請表格，應聯絡卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)或致電其熱線2980 1333。招股章程的印刷本可在上述指定收款銀行的分行或聯席全球協調人的辦事處索取。

閣下的藍色申請表格，連同隨附註明抬頭人為「浩豐代理人有限公司—雅居樂雅生活服務優先發售」的付款支票或銀行本票，須於下列時間按上述地址投入設於卓佳證券登記有限公司的特備收集箱內：

2018年1月29日(星期一) — 上午九時正至下午五時正
2018年1月30日(星期二) — 上午九時正至下午五時正
2018年1月31日(星期三) — 上午九時正至下午五時正
2018年2月1日(星期四) — 上午九時正至下午五時正
2018年2月2日(星期五) — 上午九時正至中午十二時正

中央結算系統參與者可於2018年1月29日(星期一)上午九時正至2018年2月2日(星期五)中午十二時正或招股章程「如何申請香港發售股份及預留股份—D.惡劣天氣對開始及截止辦理申請登記的影響」一節所述的較後時間輸入電子認購指示(每日24小時，申請截止當日除外)。

有關香港公開發售的條件及程序詳情，請參閱招股章程「全球發售的架構」及「如何申請香港發售股份及預留股份」章節。

本公司預期於2018年2月8日(星期四)在(i)《南華早報》(以英文)；(ii)《香港經濟日報》(以中文)；(iii)聯交所網站(www.hkexnews.hk)；及(iv)本公司網站(www.agileliving.com.cn)公佈最終發售價、國際發售踴躍程度、香港公開發售及優先發售的認購水平及香港發售股份及預留股份的分配基準。香港公開發售及優先發售的分配結果及成功申請人的香港身份證／護照／香港商業登記號碼，自2018年2月8日(星期四)起將可按招股章程「如何申請香港發售股份及預留股份—E.公佈結果」一節所述的多種渠道查詢。

倘申請遭拒絕受理、不獲接納或僅部分獲接納，或最終釐定的發售價低於最高發售價每股發售股份14.20港元(不包括有關的經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費)，或香港公開發售的條件並未按招股章程「全球發售的架構—全球發售的條件」一節達成，或任何申請遭撤回，則申請股款或其適當部分，連同相關經紀佣金、證監會交易徵費及聯交所交易費將不計息退還或不會將支票或銀行本票過戶。

本公司不會發出臨時所有權文件或收據。僅在全球發售已成為無條件及招股章程「包銷」一節所述的終止權利未獲行使的情況下，H股股票方會於2018年2月9日(星期五)上午八時正成為有效證書。申請時繳付的款項不會獲發收據。預期H股將於2018年2月9日(星期五)上午九時正開始在聯交所買賣。H股將以每手250股進行買賣。本公司股份代號為3319。

承董事會命
雅居樂雅生活服務股份有限公司
公司秘書
李大龍

香港，2018年1月29日

於本公告日期，董事會由九名成員組成：即陳卓雄先生** (聯席主席)、黃奉潮先生* (聯席主席)、劉德明先生*、馮欣先生*、王煒先生*、魏憲忠先生**、尹錦滔先生***、溫世昌先生***及王鵬先生***。

* 執行董事

** 非執行董事

*** 獨立非執行董事

* 僅供識別