

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：896)

自願公告

成立合營企業 及 收購中央工業大廈

本公告乃本公司自願作出以使其股東及潛在投資者知悉本公司之最新業務進展。

董事會欣然宣佈，於二零一八年二月二十八日，悅傑（本公司之間接全資附屬公司）與合營夥伴（一名獨立第三方）訂立具約束力諒解備忘錄，據此，悅傑及合營夥伴已就營運 Victorious Troops Limited（即合營控股公司，一間由悅傑及合營夥伴各自擁有其50%已發行股本之公司）以間接收購及重建該物業以供出售達成協定。董事會亦欣然宣佈，於二零一八年二月二十八日，Popular Castle Limited（合營控股公司之全資附屬公司）與賣方訂立臨時買賣協議，以初步現金港幣720,000,000元（可予調整）之代價收購目標公司（即該物業之最終控股公司）之全部股本及其結欠之股東貸款。

收購事項須待多項先決條件獲達成後方告完成，故收購事項可能會或可能不會進行。股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公告乃本公司自願作出以使其股東及潛在投資者知悉本公司之最新業務進展。

有關成立合營企業之諒解備忘錄

日期

二零一八年二月二十八日

訂約方

- (a) 悅傑，作為合營控股公司之股東
- (b) Hanison Construction Holdings (BVI) Limited (本公司之直接全資附屬公司)，作為悅傑之義務人
- (c) 合營夥伴，作為合營控股公司之股東
- (d) 合營夥伴之控股方，作為合營夥伴之義務人
- (e) 合營控股公司

合營控股公司由悅傑及合營夥伴各自分別擁有其已發行股本之50%，並預期將作為合營企業入賬。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，合營夥伴、其控股方及彼等各自之最終擁有人乃獨立於本公司及其關連人士且與彼等並無關連之第三方。

董事會之組成

各合營集團成員公司之董事會將由四名董事組成，而悅傑及合營夥伴各自將提名兩名董事。委任各合營集團成員公司董事會主席之權利將於悅傑及合營夥伴間隔年歸屬。主席無權於董事會會議投第二票或決定票。

資金

預期悅傑及合營夥伴就收購事項及該物業之重建各自提供之初步資金最多將不超過港幣550,000,000元。

轉讓限制

於自訂立具體合營企業協議之日期起四年期間，悅傑及合營夥伴均不得在未經另一方同意情況下出售彼等於合營控股公司之股權。

其他安排

於收購事項完成後，合營集團之一間附屬公司將與本公司之若干間接全資附屬公司訂立服務協議，據此，合營集團將委聘該等附屬公司就該物業之重建及出售提供項目管理服務、市場管理服務、物業管理服務及地產管理服務。

收購事項－臨時買賣協議

日期

二零一八年二月二十八日

訂約方

- (a) Popular Castle Limited (合營控股公司之直接全資附屬公司)，作為買方
- (b) 賣方，作為賣方
- (c) 賣方擁有人，作為擔保人

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方及其最終擁有人乃獨立於本公司及其關連人士且與彼等並無關連之第三方。

主體事項

Popular Castle Limited將向賣方收購目標公司(即該物業之最終控股公司)之全部股本及其結欠之股東貸款，初步現金代價為港幣720,000,000元(可參考其於收購事項完成時之綜合資產淨值予以調整)。

完成收購事項須待(其中包括)對該物業及其控股公司的盡職調查完成且令人滿意，以及目標公司於二零一八年六月二十九或之前出售若干無關連資產獲達成後方告完成。

完成預期將於二零一八年六月二十九日或之前進行。

該物業之資料

該物業乃位於香港新界葵涌打磚坪街57-61號名為中央工業大廈之物業，並將持作重建及出售。

成立合營企業及進行收購事項之理由

董事不時對本公司資產進行策略性檢討，旨在為本公司股東創造最大回報。於成立合營企業後，本集團將成為管理承包商並將就該物業之重建提供項目管理及市場推廣服務。其將令本集團充分利用其專長及資源以重建該物業。董事認為收購事項對本集團而言屬寶貴投資機會。因此，董事認為，收購事項將有助於本集團加強及優化其物業發展組合。

收購事項須待先決條件獲達成後方告完成，故收購事項可能會或可能不會進行。股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	Popular Castle Limited 根據臨時買賣協議向賣方收購目標公司（即該物業之最終控股公司）之全部股本及其結欠之股東貸款
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Hanison Construction Holdings Limited（興勝創建控股有限公司）（股份代號：896），一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「悅傑」	指	悅傑有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之公司並為本公司之間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣」	指	港幣，香港之法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「合營集團」	指	合營控股公司及其附屬公司之統稱
「合營控股公司」	指	Victorious Troops Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司

「合營夥伴」	指	一間於英屬處女群島註冊成立之公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「諒解備忘錄」	指	悅傑、Hanison Construction Holdings (BVI) Limited、合營夥伴、合營夥伴之控股方及合營控股公司於二零一八年二月二十八日就合營控股公司之運作訂立之具約束力諒解備忘錄
「該物業」	指	位於香港新界葵涌打磚坪街57-61號名為中央工業大廈之物業
「臨時買賣協議」	指	賣方與Popular Castle Limited (合營控股公司之直接全資附屬公司)就收購事項訂立日期為二零一八年二月二十八日之臨時買賣協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	Reformer Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
興勝創建控股有限公司
董事總經理
王世濤

香港，二零一八年二月二十八日

於本公告刊發日期，董事會包括下列成員：

非執行主席

查懋聲先生

非執行董事

查懋德先生

執行董事

王世濤先生 (董事總經理)

戴世豪先生 (總經理)

老啟昌先生

獨立非執行董事

陳伯佐先生

劉子耀博士

孫大倫博士