

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA EVERGRANDE GROUP

中國恒大集團

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

**截至2017年12月31日止年度
業績公佈**

財務摘要

1. 2017年錄得合約銷售額人民幣5,009.6億元，較2016年增長34.2%；合約銷售面積5,029.9萬平方米，較2016年增長12.6%；合約銷售均價每平方米人民幣9,960元，較2016年增長19.2%。
2. 2017年營業額為人民幣3,110.2億元，較2016年增長47.1%。
3. 2017年毛利為人民幣1,122.6億元，較2016年增長88.9%；毛利率為36.1%，較2016年上升8個百分點。
4. 2017年核心業務利潤¹為人民幣405.1億元，較2016年增長94.7%；核心業務利潤¹率為13.0%，較2016年上升3.2個百分點。
5. 2017年淨利潤為人民幣370.5億元，較2016年增長110.3%；淨利潤率為11.9%，較2016年上升3.6個百分點。

1. 核心業務利潤指淨利潤扣除投資物業公平值收益、匯兌損益、衍生金融負債之公平值虧損、透過損益按公平值列賬之金融資產之公平值損益、出售可供出售金融資產損益及一次性捐款。

中國恒大集團(「本公司」)董事局(「董事局」)欣然宣布本公司及其子公司(「本集團」)截至2017年12月31日止年度的綜合業績。年度業績已經由本公司審核委員會審核。

綜合全面收益表

	附註	截至12月31日止年度	
		2017年 人民幣百萬元	2016年 人民幣百萬元
收入	2	311,022	211,444
銷售成本	6	<u>(198,760)</u>	<u>(152,022)</u>
毛利		112,262	59,422
投資物業公平值收益	3	8,513	5,124
其他(虧損)/收益	4	(6,022)	6,986
其他收入	5	5,547	4,937
銷售及營銷成本	6	(17,210)	(15,983)
行政開支	6	(12,246)	(9,598)
其他經營開支	6	<u>(5,599)</u>	<u>(2,663)</u>
經營利潤		85,245	48,225
透過損益按公平值列賬之金融資產之公平值 (虧損)/收益	3	(437)	141
衍生金融負債之公平值虧損	3	(820)	—
融資成本	7	(7,917)	(11,301)
分佔以權益法入賬之投資收益/(虧損)	3	<u>1,402</u>	<u>(203)</u>
除所得稅前利潤		77,473	36,862
所得稅開支	8	<u>(40,424)</u>	<u>(19,245)</u>
年度利潤		<u>37,049</u>	<u>17,617</u>

		截至12月31日止年度	
		2017年	2016年
附註		人民幣百萬元	人民幣百萬元
其他全面收益			
<i>(可重新分類至損益之項目)</i>			
	可供出售金融資產價值變動，扣除稅項	2,165	(3,039)
	分佔以權益法入賬之投資之其他全面收益	2,391	(2,688)
	外幣換算差額	<u>(695)</u>	<u>835</u>
		<u>3,861</u>	<u>(4,892)</u>
	年度全面收益總額	<u>40,910</u>	<u>12,725</u>
以下人士應佔利潤：			
	本公司股東	24,372	5,091
	非控股權益	<u>12,677</u>	<u>12,526</u>
		<u>37,049</u>	<u>17,617</u>
以下人士應佔全面收益總額：			
	本公司股東	27,432	199
	非控股權益	<u>13,478</u>	<u>12,526</u>
		<u>40,910</u>	<u>12,725</u>
年內本公司股東應佔利潤的每股盈利			
<i>(以每股人民幣列示)</i>			
	—每股基本盈利	9 <u>1.833</u>	<u>0.372</u>
	—每股攤薄盈利	9 <u>1.795</u>	<u>0.366</u>

綜合資產負債表

		2017年 12月31日 人民幣百萬元	2016年 12月31日 人民幣百萬元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		32,898	20,833
土地使用權		7,935	5,401
投資物業		151,950	132,045
應收貿易賬款及其他應收款項	11	4,352	9,342
預付款項	12	1,202	2,754
無形資產		253	241
以權益法入賬之投資		30,376	24,374
可供出售金融資產		4,565	36,805
遞延所得稅資產		3,872	4,036
商譽		1,402	1,402
		<u>238,805</u>	<u>237,233</u>
流動資產			
存貨		126	230
開發中物業		851,363	577,851
持作出售竣工物業		102,158	80,776
應收貿易賬款及其他應收款項	11	120,782	76,434
預付款項	12	146,923	62,747
可供出售金融資產		1,520	—
可收回所得稅		9,203	7,665
透過損益按公平值列賬之金融資產		3,150	3,603
受限制現金		135,714	105,909
現金及現金等值物		152,008	198,420
		<u>1,522,947</u>	<u>1,113,635</u>
資產總值		<u>1,761,752</u>	<u>1,350,868</u>

		2017年 12月31日 人民幣百萬元	2016年 12月31日 人民幣百萬元
權益			
本公司股東應佔資本及儲備			
股本及溢價		1,270	1,006
其他儲備		57,292	4,739
保留盈利		<u>56,210</u>	<u>38,495</u>
		114,772	44,240
非控股權益		<u>127,436</u>	<u>148,292</u>
		242,208	192,532
負債			
非流動負債			
借款		376,244	332,164
衍生金融負債		2,840	—
其他應付款項	13	4,049	54,354
遞延所得稅負債		<u>51,556</u>	<u>38,424</u>
		434,689	424,942
流動負債			
借款		356,381	202,906
應付貿易賬款及其他應付款項	13	399,459	299,905
預收客戶墊款		267,555	194,961
即期所得稅負債		<u>61,460</u>	<u>35,622</u>
		1,084,855	733,394
負債總額		<u>1,519,544</u>	<u>1,158,336</u>
權益及負債總額		<u>1,761,752</u>	<u>1,350,868</u>

附註：

1 一般資料

中國恒大集團(「本公司」)於2006年6月26日根據開曼群島法例第22章公司法(2009年修訂版，經不時綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司，並從事投資控股。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要於中華人民共和國(「中國」)從事房地產開發、物業投資、物業管理、房地產建造、酒店運營、互聯網業務、健康業務及投資業務。其註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。

本公司於2009年11月5日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除另有說明者，綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)百萬元列值。綜合財務報表已於2018年3月26日經本公司董事局(「董事局」)批准刊發。

2 重大會計政策概要

(a) 編製基準

該等綜合財務報表已根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港《公司條例》第622章的規定編製。綜合財務報表已按歷史成本慣例編製，並就可供出售金融資產、透過損益按公平值列賬之金融資產、投資物業及衍生金融負債(均按公平值列賬)的重估而作出修訂。

編製符合香港財務報告準則的財務報表須使用若干重要會計估計，管理層亦須在應用本集團的會計政策時作出判斷。

(i) 本集團所採納之新訂及經修訂準則

以下準則之修訂於2017年1月1日開始的本集團財政年度首次強制生效。採用該等經修訂準則不會對本集團業績或財務狀況產生任何重大影響。

香港會計準則第7號(修訂)	現金流量表
香港會計準則第12號(修訂)	所得稅
香港財務報告準則第12號(修訂)	披露於其他實體之權益

(ii) 已頒佈但未生效的新準則和準則修訂

於2017年1月1日開始的財政年度已頒佈但未生效且本集團尚未提早採納的新準則和準則修訂：

香港財務報告準則第15號	客戶合約收益 ¹
香港財務報告準則第9號	金融工具 ¹
香港財務報告準則第16號	租賃 ²
香港財務報告準則第2號(修訂)	股份付款交易的分類及計量 ¹
香港財務報告準則第4號(修訂)	採用香港財務報告準則第4號保險合約時一併應用 香港財務報告準則第9號金融工具 ¹
香港會計準則第28號(修訂)	於聯營公司及合營企業的投資 ¹
香港財務報告準則第40號(修訂)	於投資物業的投資 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第22號	外幣交易及預付對價 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第23號	所得稅之不確定性之處理 ²
香港財務報告準則第17號	保險合約 ²
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂)	投資人與其聯繫人士或合營企業之間的銷售或資產注資 ³

¹ 於2018年1月1日或之後開始的年度期間生效。

² 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效。

³ 生效日將由國際會計準則委員會釐定。

本集團已開始評估該等新訂或經修訂準則及修訂的影響，若干新訂或經修訂準則及修訂乃與本集團業務有關。

香港財務報告準則第15號

香港會計師公會已頒佈確認收入之新準則。該準則將取代涵蓋銷售貨品及服務合約的香港會計準則第18號及涵蓋建築合約及相關文件的香港會計準則第11號。

新準則之建基原則為收入乃於貨品及服務之控制權轉移至客戶時確認。

該準則容許以全面追溯或經修改之追溯方式採納。

管理層已評估採納新準則對本集團財務報表之影響，並識別出以下範疇將可能受到影響：

- 在中國預售開發中物業所得的收入於資產控制權轉移至客戶時確認。視乎合約條款及適用於合約的法例，開發中物業的控制權可能隨時間逐步或於某一時點轉移。
- 銷售竣工物業的收入確認時間，目前基於物業擁有權的重大風險及回報是否已轉移而確認，而往後將於相關物業依照控制權轉移模式合法或實際轉移至客戶之較後時點予以確認。
- 本集團現時向客戶提供不同的付款計劃，當合約存在重大財務部份時，將會調整交易價格及銷售物業的收入金額。
- 本集團為簽訂物業銷售合約的客戶提供不同優惠。若干優惠(如饋贈禮物及物業管理服務)代表合約中單獨的履約責任。合約代價的一部分將分配予該等履約責任，並於履約責任達成時方確認為收入。銷售物業的收入金額中亦將扣除向客戶支付不代表客戶提供的貨品或服務的公平值的任何現金付款。
- 為取得預售物業合約所產生的若干成本，目前直接於損益中支銷，往後將會根據香港財務報告準則第15號作資本化處理，並且與未來相關合約的收入確認模式匹配。

本集團擬採用經修改之追溯方式對於2018年1月1日的全部未完成合約採納該準則，即表示採納的累計影響將於截至2018年1月1日的保留盈利中確認，而且將不會重列比較數字。

本集團現階段未能估計新規則對本集團財務報表之影響。本集團將於未來數月對影響作出更詳細的評估。

香港財務報告準則第15號對2018年1月1日或之後開始的財政年度強制生效。現時本集團無意於該準則生效日期前採納該準則。

香港財務報告準則第9號

香港財務報告準則第9號闡述金融資產和金融負債的分類、計量和終止確認，引入有關對沖會計處理的新規定及金融資產的全新減值模型。

儘管本集團尚未進行詳盡評估，本集團現時分類為可供出售的金融資產似乎符合分類為透過其他全面收益按公平值列賬條件，故該等資產的會計處理將不會有任何變動。此外，本集團預計目前透過損益按攤銷成本及公平值計量的金融資產將繼續採取其各自的分類及計量方法。

由於新規定僅影響指定透過損益按公平值列賬的金融負債的會計處理，而本集團並無任何有關負債，故將不會對本集團金融負債的會計處理產生任何影響。終止確認規定已從香港會計準則第39號金融工具：確認及計量中轉移，且並無變動。

新減值模式規定根據預期信貸虧損確認減值撥備，而非根據香港會計準則第39號所載僅按已產生信貸虧損確認減值撥備。新減值模式適用於按攤銷成本分類的金融資產、透過其他全面收益按公平值計量的債務工具、香港財務報告準則第15號客戶合約收益項下的合約資產、租賃應收款項、貸款承擔及若干財務擔保合約。儘管本集團尚未詳細評估該新模式將如何影響其減值撥備，此舉或會導致提早確認信貸虧損。

新準則亦引入擴大的披露規定及呈報方式的變更。預期將改變本集團有關其財務工具的披露性質及範圍，尤其是於採納新準則的年度內。

香港財務報告準則第9號必須於2018年1月1日或之後開始的財政年度應用。根據香港財務報告準則第9號完整版本的過渡條文，僅允許於2015年2月1日前開始的年度報告期間提早採納此項準則。於該日後，新規定必須全面採納。本集團無意於其強制生效日期前採納香港財務報告準則第9號。

香港財務報告準則第16號

本集團為若干辦公室及樓宇的承租人，現入賬為香港會計準則第17號項下的經營租賃。根據香港財務報告準則第16號，承租人須於資產負債表就所有租賃合約確認反映未來租賃付款及使用權資產的租賃負債。承租人亦須於收益表中呈報租賃負債的利息開支及資產使用權的折舊。與香港會計準則第17號項下的經營租賃相比，此將不僅改變開支分配，亦改變各租期內確認的開支總額。使用權資產的直線折舊和租約負債應用的實際利率法的組合將導致租約首年在損益扣賬的總開支較高，以及開支於租約年期後期有所減少。新準則就若干短期租約及低值資產租約提供一個選擇性豁免，但僅適用於承租人。本集團預期將於2019年1月1日的財政年度起開始應用新準則。

3 分部資料

本集團的主要營運決策人(「主要營運決策人」)識別為本公司的執行董事，負責審閱本集團的內部報告方式，以評估表現及分配資源。管理層已按該等報告釐定營運分部。本集團的業務分為四個業務分部：房地產開發、物業投資、物業管理及其他業務。其他業務主要包括房地產建造、酒店運營、互聯網業務、健康業務及投資業務。由於本集團的主要營運決策人認為，本集團大部分收入及業績均來自中國市場，僅絕少部分(少於10%)的本集團資產位於中國境外，故並無呈列地區分部資料。

本公司董事根據分部業績計量方式對營運分部之表現進行評估。透過損益按公平值列賬之金融資產公平值收益、衍生金融負債公平值虧損、可供出售金融資產股息收入、出售可供出售金融資產收益或虧損以及融資成本及收益並未計入各營運分部的業績。

截至2017年12月31日止年度的收入包括物業銷售、投資物業租金收入、物業管理服務收入以及其他業務的收入，載列如下：

	截至12月31日止年度	
	2017年 人民幣百萬元	2016年 人民幣百萬元
銷售物業	302,384	203,890
投資物業租金收入	811	647
物業管理服務	3,024	1,948
其他業務	4,803	4,959
	<u>311,022</u>	<u>211,444</u>

截至2017年12月31日止年度計入綜合全面收益表的分部業績及其他分部項目如下：

	房地產開發 人民幣百萬元	物業投資 人民幣百萬元	物業管理服務 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	本集團 人民幣百萬元
分部總收入	302,384	1,019	4,395	25,712	333,510
分部間收入	—	(208)	(1,371)	(20,909)	(22,488)
收入	<u>302,384</u>	<u>811</u>	<u>3,024</u>	<u>4,803</u>	<u>311,022</u>
分佔聯營公司除稅後利潤	4	—	—	1,198	1,202
分佔合營企業除稅後利潤	26	—	—	174	200
分部業績	83,496	9,353	559	66	<u>93,474</u>
透過損益按公平值列賬之 金融資產之公平值虧損					(437)
衍生金融負債之公平值 虧損					(820)
可供出售金融資產之股息 收入					364
出售可供出售金融資產虧 損					(7,191)
融資成本					<u>(7,917)</u>
除所得稅前利潤					77,473
所得稅開支					<u>(40,424)</u>
年度利潤					<u>37,049</u>
折舊及攤銷	1,097	—	12	885	1,994
投資物業公平值收益	<u>—</u>	<u>8,513</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>8,513</u>

截至2016年12月31日止年度計入綜合全面收益表的分部業績及其他分部項目如下：

	房地產開發 人民幣百萬元	物業投資 人民幣百萬元	物業管理服務 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	本集團 人民幣百萬元
分部總收入	203,890	762	3,698	19,625	227,975
分部間收入	—	(115)	(1,750)	(14,666)	(16,531)
收入	<u>203,890</u>	<u>647</u>	<u>1,948</u>	<u>4,959</u>	<u>211,444</u>
分佔聯營公司除稅後 (虧損)／利潤	(9)	—	—	639	630
分佔合營企業除稅後虧損	(31)	—	—	(802)	(833)
出售附屬公司收益	289	—	—	6,323	6,612
分部業績	38,849	5,406	362	3,240	<u>47,857</u>
透過損益按公平值列賬之 金融資產之公平值收益					141
可供出售金融資產之股息 收入					139
出售可供出售金融資產 收益					26
融資成本					<u>(11,301)</u>
除所得稅前利潤					36,862
所得稅開支					<u>(19,245)</u>
年度利潤					<u>17,617</u>
折舊及攤銷	1,048	—	6	910	1,964
投資物業公平值收益	—	5,124	—	—	<u>5,124</u>

於2017年12月31日的分部資產及負債如下：

	房地產開發 人民幣百萬元	物業投資 人民幣百萬元	物業管理服務 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	本集團 人民幣百萬元
分部資產	1,492,472	151,950	2,816	92,204	1,739,442
未分配資產					<u>22,310</u>
資產總值					<u><u>1,761,752</u></u>
分部資產包括：					
於聯營公司之權益	1,943	—	—	11,429	13,372
於合營企業之權益	874	—	—	16,130	17,004
分部負債	617,493	—	2,556	51,014	671,063
未分配負債					<u>848,481</u>
負債總額					<u><u>1,519,544</u></u>
資本開支	<u>3,645</u>	<u>15,689</u>	<u>24</u>	<u>6,169</u>	<u>25,527</u>

於2016年12月31日的分部資產及負債如下：

	房地產開發 人民幣百萬元	物業投資 人民幣百萬元	物業管理服務 人民幣百萬元	其他業務 人民幣百萬元	本集團 人民幣百萬元
分部資產	1,096,147	132,045	2,135	68,432	1,298,759
未分配資產					<u>52,109</u>
資產總值					<u><u>1,350,868</u></u>
分部資產包括：					
於聯營公司之權益	196	—	—	10,524	10,720
於合營企業之權益	259	—	—	13,395	13,654
分部負債	506,297	—	2,006	40,917	549,220
未分配負債					<u>609,116</u>
負債總額					<u><u>1,158,336</u></u>
資本開支	<u>2,064</u>	<u>32,430</u>	<u>16</u>	<u>5,246</u>	<u>39,756</u>

分部間銷售按訂約各方協定條款進行。向管理層呈報的來自外部客戶收入以與綜合全面收益表所採用者一致的方式計量。

分部資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、土地使用權、在建物業、待售已竣工物業、應收款項、預付款項及現金結餘，不包括遞延稅項資產、可退回所得稅、可供出售金融資產及透過損益按公平值列賬的金融資產。

分部負債包括經營負債。未分配負債包括稅項、借款及衍生金融負債。

資本開支包括物業、廠房及設備、投資物業、土地使用權及無形資產的添置。

可呈報分部資產與資產總值對賬如下：

	12月31日	
	2017年 人民幣百萬元	2016年 人民幣百萬元
分部資產	1,739,442	1,298,759
未分配：		
可收回所得稅	9,203	7,665
遞延所得稅資產	3,872	4,036
可供出售金融資產	6,085	36,805
透過損益按公平值列賬之金融資產	<u>3,150</u>	<u>3,603</u>
綜合資產負債表所示資產總值	<u><u>1,761,752</u></u>	<u><u>1,350,868</u></u>

可呈報分部負債與負債總額對賬如下：

	12月31日	
	2017年 人民幣百萬元	2016年 人民幣百萬元
分部負債	671,063	549,220
未分配：		
即期所得稅負債	61,460	35,622
遞延所得稅負債	51,556	38,424
借款	732,625	535,070
衍生金融負債	<u>2,840</u>	<u>—</u>
綜合資產負債表所示負債總額	<u><u>1,519,544</u></u>	<u><u>1,158,336</u></u>

並無自任何單個外部客戶取得重大收入(2016年：無)。

4 其他（虧損）／收益淨額

	截至12月31日止年度	
	2017年 人民幣百萬元	2016年 人民幣百萬元
出售附屬公司（虧損）／收益	(1)	6,612
出售合營企業及聯營公司收益	121	348
出售可供出售金融資產（虧損）／收益（附註(a)）	(7,191)	26
匯兌收益淨額及其他	1,049	—
	<u>(6,022)</u>	<u>6,986</u>

(a) 於2017年6月9日，本集團出售其於萬科企業股份有限公司的全部投資，總代價約為人民幣29,200百萬元，產生虧損人民幣7,176百萬元。

5 其他收入

	截至12月31日止年度	
	2017年 人民幣百萬元	2016年 人民幣百萬元
利息收入	4,078	3,716
沒收客戶定金	592	380
出售投資物業的收益	168	371
可供出售金融資產股息收入	364	139
其他	345	331
	<u>5,547</u>	<u>4,937</u>

6 以性質劃分的開支

計入銷售成本、銷售及營銷成本、行政開支及其他經營開支的主要開支分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2017年 人民幣百萬元	2016年 人民幣百萬元
已售物業成本—包括建築成本、土地成本及利息成本	189,311	139,228
營業稅及其他徵稅	4,701	7,682
僱員福利開支	11,593	8,696
僱員福利開支—包括董事酬金	17,259	13,292
減：於開發中物業、在建投資物業及在建工程中資本化的金額	(5,666)	(4,596)
廣告開支	10,011	9,065
銷售佣金	1,615	1,107
折舊	1,772	1,634
攤銷	222	330
核數師酬金	32	26
—核數服務	29	23
—非核數服務	3	3
經營租賃開支	498	481
待售物業之撇減	350	210
捐獻	4,181	1,608

7 融資成本

	截至12月31日止年度	
	2017年 人民幣百萬元	2016年 人民幣百萬元
利息開支		
—銀行及其他借款	(44,443)	(26,099)
—優先票據	(4,511)	(1,974)
—中國債券	(3,825)	(3,595)
—減：資本化利息	45,053	26,339
	(7,726)	(5,329)
借款匯兌收益／(虧損)	1,010	(4,909)
其他融資成本	(1,201)	(1,063)
	(7,917)	(11,301)

8 所得稅開支

	截至12月31日止年度	
	2017年 人民幣百萬元	2016年 人民幣百萬元
即期所得稅		
— 香港利得稅	33	15
— 中國企業所得稅	22,633	11,065
— 中國土地增值稅	<u>18,811</u>	<u>8,359</u>
	41,477	19,439
遞延所得稅		
— 中國企業所得稅	(393)	(659)
— 中國土地增值稅	<u>(660)</u>	<u>465</u>
	<u>40,424</u>	<u>19,245</u>

海外所得稅

本公司根據開曼群島法例第22章公司法(2009年修訂，經不時綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司，因此獲豁免繳納開曼群島所得稅。本集團在英屬維爾京群島的附屬公司乃根據英屬維爾京群島國際商業公司法註冊成立，因此獲豁免繳納英屬維爾京群島所得稅。

香港利得稅

本公司已就香港的營運於本期間的估計應課稅利潤按稅率16.5%(2016年：16.5%)作出香港利得稅撥備。

中國企業所得稅

本集團就中國內地業務的所得稅撥備，乃根據當地現行法例、詮釋及慣例，就本年度估計應課稅利潤按適用稅率25%(2016年：25%)計算。

中國預扣所得稅

根據中國新企業所得稅法，由2008年1月1日起，倘中國境外直屬控股公司的中國附屬公司宣派2008年1月1日後所賺取利潤的股息，直屬控股公司須繳付10%預扣稅。根據中國與香港的稅項條約安排，倘中國附屬公司的直屬控股公司在香港成立，則較低的5%預扣稅稅率可能適用。

中國土地增值稅

中國土地增值稅乃就土地價值的增值金額(即出售物業所得款項扣除包括土地使用權及房地產開發開支的可扣減開支)按介乎30%至60%不等的遞進稅率徵收。

9 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃將本公司股東應佔利潤除以年內已發行普通股加權平均數計算得出。

	截至12月31日止年度	
	2017年	2016年
本公司股東應佔利潤(人民幣百萬元)	24,372	5,091
已發行普通股加權平均數(百萬股)	13,296	13,683
每股基本盈利(人民幣元)	<u>1.833</u>	<u>0.372</u>

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃透過調整發行在外普通股之加權平均數計算，以假設所有潛在攤薄普通股均獲悉數兌換。本公司之潛在攤薄普通股包括購股權。就購股權而言，會按尚未行使購股權所附認購權的貨幣價值進行計算，以釐定可按公平值(按本公司股份平均年度市場股價釐定)收購之股份數目。按上述方法計算的股份數目會與假設因購股權獲行使而應已發行之股份數目比較。

	截至12月31日止年度	
	2017年	2016年
本公司權益持有人應佔利潤(人民幣百萬元)	<u>24,372</u>	<u>5,091</u>
已發行普通股加權平均數(百萬股)	13,296	13,683
購股權調整(百萬股)	<u>284</u>	<u>210</u>
就計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數(百萬股)	13,580	13,893
每股攤薄盈利(人民幣元)	<u>1.795</u>	<u>0.366</u>

10 股息

董事局決議不派付截至2017年12月31日止年度的末期股息。

11 應收貿易賬款及其他應收款項

	12月31日	
	2017年 人民幣百萬元	2016年 人民幣百萬元
應收貿易賬款—第三方(附註(a))	27,406	24,986
其他應收款項：	97,728	60,790
— 聯營公司(附註(b))	20	433
— 合營企業(附註(b))	5,494	1,609
— 非控股權益(附註(b))	9,350	4,235
— 第三方貸款(附註(c))	40,043	26,704
— 其他應收第三方款項(附註(d))	42,821	27,809
	125,134	85,776
減：非即期部分		
應收貿易賬款—第三方(附註(a))	(4,352)	(9,342)
即期部分	120,782	76,434

於2017年及2016年12月31日，應收貿易賬款及其他應收款項的公平值與其賬面值相若。

(a) 應收貿易賬款主要來自銷售物業。銷售物業所得款項將按照有關買賣協議的條款收取。

應收貿易賬款於各結算日的賬齡分析如下：

	12月31日	
	2017年 人民幣百萬元	2016年 人民幣百萬元
90天以內	6,500	4,344
90天以上及180天以內	4,039	3,573
180天以上及365天以內	4,477	6,236
365天以上	12,390	10,833
	27,406	24,986

於2017年12月31日，應收貿易賬款人民幣1,123百萬元(2016年12月31日：人民幣601百萬元)為已逾期但未減值。該等賬目主要與近期並無拖欠記錄的多名客戶有關，由於本集團於收到未結清結餘前，通常會持有物業抵押，因此本公司董事認為可收回逾期應收貿易賬款且並無就於2017年12月31日的已逾期應收賬款計提撥備(2016年12月31日：無)。該等應收貿易賬款賬齡分析如下：

	12月31日	
	2017年 人民幣百萬元	2016年 人民幣百萬元
90天以內	198	199
90天以上及180天以內	146	118
180天以上及365天以內	419	57
365天以上	360	227
	<u>1,123</u>	<u>601</u>

於各結算日，信貸風險的最高數額為上述各類應收款項的賬面值。於應收貿易賬款結算之前，本集團保留售予該等客戶物業的法定業權。

本集團的應收貿易賬款及其他應收款項的賬面值均以人民幣列值。

- (b) 該款項為無抵押、免息及按要求償還。
- (c) 該款項指透過互聯網金融平台促成之若干第三方貸款。
- (d) 金額主要指收購土地使用權、建築項目及借款、出售附屬公司及合作方應收款項的按金。

12 預付款項

	12月31日	
	2017年 人民幣百萬元	2016年 人民幣百萬元
預付增值稅及其他徵稅	10,906	5,816
預付款項及向第三方墊款(附註(a))	137,219	59,685
	<u>148,125</u>	<u>65,501</u>
減：非即期部分		
—收購物業、廠房及設備之預付款項	(1,202)	(2,754)
	<u>146,923</u>	<u>62,747</u>

- (a) 該款項指收購土地使用權及附屬公司有關的預付款項及第三方墊款。

13 應付貿易賬款及其他應付款項

	12月31日	
	2017年 人民幣百萬元	2016年 人民幣百萬元
應付貿易賬款—第三方	257,459	182,994
其他應付款項：	131,994	163,809
— 聯營公司	—	450
— 合營企業	485	325
— 非控股權益 (附註(a))	19,301	6,052
— 來自附屬公司投資者的墊款	—	44,250
— 合併投資實體單位持有人 (附註(b))	3,333	5,093
— 互聯網金融業務產品持有人	41,060	27,990
— 收購土地使用權應付代價	38,211	36,291
— 收購附屬公司應付代價	12,670	28,691
— 第三方 (附註(c))	16,934	14,667
應計費用	3,603	4,769
應付薪金	2,212	1,555
其他應付稅項	8,240	1,132
	403,508	354,259
減：非即期部分		
其他應付款項：	(4,049)	(54,354)
— 非控股權益 (附註(a))	(615)	(871)
— 來自附屬公司投資者的墊款	—	(44,250)
— 合併投資實體單位持有人 (附註(b))	(3,333)	(4,643)
— 收購附屬公司	—	(4,579)
— 第三方	(101)	(11)
即期部分	399,459	299,905

(a) 該款項包括若干來自非控股權益的現金墊款約人民幣211百萬元(2016年：人民幣339百萬元)，按10%(2016年：12%)的平均年利率計息，並須根據個別協議還款。

(b) 該款項包括若干來自合併投資實體單位持有人的現金墊款約人民幣3,333百萬元(2016年：人民幣5,093百萬元)，按9.6%(2016年：7.8%)的年利率計息及於2019年償還。

(c) 金額主要指按金及暫行收款。

於報告期末，所呈列之應付貿易賬款按發票日計算之賬齡分析如下：

	12月31日	
	2017年 人民幣百萬元	2016年 人民幣百萬元
1年內	226,564	162,756
1年以上	<u>30,895</u>	<u>20,238</u>
	<u>257,459</u>	<u>182,994</u>

應付貿易賬款及其他應付款項按以下貨幣計值：

	12月31日	
	2017年 人民幣百萬元	2016年 人民幣百萬元
—以人民幣列值	402,881	345,390
—以其他貨幣列值	<u>627</u>	<u>8,869</u>
	<u>403,508</u>	<u>354,259</u>

業務回顧

2017年，世界經濟增長在全球央行扶持政策下得以繼續。經濟復蘇擴散至眾多發達與新興經濟體，全球貿易與跨境資本流動明顯增加。國際貨幣基金組織在2017年秋季《世界經濟展望報告》中認為，全球經濟進入上行周期，上行力度不斷增強，預計2017及2018兩年全球GDP增長率將分別達到3.6%和3.7%，高於2016年的3.2%。

中國經濟繼續保持強勁增長，GDP連續十個季度保持在6.7%–6.9%的區間內，2017年全年GDP增長預計為6.9%，隨著供給側結構性改革深入推進，去產能、去庫存、去杠杆有序進行，經濟增長內生動力將持續釋放。

縱觀2017年的房地產市場，政府堅持「分類指導」、「因城施策」，地方調控政策差異化明顯，熱點城市政策不斷收緊，限購限貸力度及各項監管措施進一步升級。商品房成交規模隨之波動，行業整合加劇。在多方承壓的環境中，中國房地產行業在剛需和改善住房的需求推動下，銷售面積和金額再創新高：2017年商品房銷售額人民幣13.4萬億、同比增長13.7%；商品房銷售面積17億平方米、同比增長7.7%；全國庫存持續下行，年末待售物業面積5.9億平方米，同比減少15.3%，百強房企銷售額總計人民幣7.34萬億，較2016年增長41.8%，市佔率54.9%，提高10.9個百分點。

面對國內外形勢的變化和行業競爭，董事局於2017年初作出一系列戰略布局。由「規模型」向「規模+效益型」發展模式轉變，高質量增長初見成效；由「三高一低」向「三低一高」經營模式轉變，效果顯著。2017年，董事局堅持穩中求進，捕捉市場機遇，旨在使集團經營規模適度增長，效益顯著提升，負債率大幅下降。

進一步優化完善項目城市布局、補充優質土地儲備。

2017年，集團發展模式由「規模型」向「規模+效益型」轉變，更加注重增長效益和質量，特別是面對三四線城市火熱的銷情，有側重地吸納了一批三線城市優質土地儲備，現有項目城市布局得以持續優化。全年集團新購土地儲備226幅，並就現有39個項目進一步購買周邊土地，新購項目均衡分布於上海、深圳、長沙、南京、成都、杭州、武漢、濟南、太原、重慶、鄭州、珠海、中山、無錫、溫州等一二線及三線城市。全年新購土地儲備建築面積1.26億平方米，平均樓面地價人民幣1,889元／平方米。

截至2017年12月31日，集團總土地儲備項目個數766個，分布於中國228個城市，覆蓋了全部一線城市、直轄市、省會城市(除臺北、拉薩外)及絕大多數經濟發達且有潛力的地級城市，總規劃建築面積3.12億平方米，平均地價1,711元／平方米，土地儲備原值為人民幣5,336億元，其中已付款人民幣4,104億元，未到期款項為人民幣1,232億元。其中一二線城市土地儲備原值達人民幣3,675億元，佔比69%，平均樓面地價人民幣2,210元／平方米，三線城市土儲原值人民幣1,661億元，佔比31%，平均樓面地價人民幣1,141元／平方米。

合約銷售量價齊升，雙雙刷新集團有史以來最高記錄。

於2017年，集團累計合約銷售金額人民幣5,009.6億元，同比增長34.2%；銷售面積5,029.9萬平方米，同比增長12.6%；合約銷售均價人民幣9,960元／平方米，同比增長19.2%。全年新開盤項目178個，分布於北京、深圳、合肥、長沙、成都、重慶、海口、三亞、大連、長春等數十個城市；在售項目累計達到656個。穩定增長的銷售業績，主要得益於集團不斷提升產品附加值的能力和舉措，得益於規模龐大的在售項目數量和可售資源，也與扎實務實的銷售策略和銷售執行力息息相關。

審慎統籌工程建設計劃，與銷售計劃、竣工計劃、交付計劃嚴謹匹配。

集團全年新開工面積為9,631萬平方米，較2016年增長87.4%。於2017年12月31日，集團在建項目628個，在建面積1.32億平方米，較2016年底增長64.2%。竣工面積4,514萬平方米，同比增長52.3%。

2017年，集團有498個項目實現交樓，交樓金額3,023.8億元。董事局認為，龐大的開發建設規模不僅將確保充足的可售資源、進一步推升銷售，亦可為下一階段交樓結轉收入奠定堅實基礎。

着力降低負債、改善資本架構

集團採取多種措施，全面貫徹「三低一高」經營模式，通過引入戰投、增加盈利以及控制費用等舉措，成功降低負債率，2017年底，集團淨資產增至2,422億元。

2017年，集團還通過一系列資本運作，改善境外債務結構，延長債務期限、降低融資成本。新發行63億美元優先票據，其中：於2017年3月23日成功發行5億美元2020年到期利率為7%的優先票據；成功發行10億美元2022年到期利率為8.25%的優先票據；於2017年3月29日成功發行10億美元2024年到期利率為9.5%的優先票據；於2017年6月28日成功發行四年期6.25%，六年期7.5%，八年期8.75%，共計38億美元的優先票據。上述優先票據的款項均用於置換本集團較高利息債務及一般公司營運資金。

同時，集團於2017年6月8日對即將於2018年至2020年到期的合共32億美元的現有優先票據（「舊票據」）進行要約交換。於2017年6月28日，成功交換25.4億美元，佔舊票據總數79.3%，加上交換溢價及應付累計利息交換成共計28.2億美元分別於2021年、2023年及2025年到期的新票據。集團已於2017年8月悉數贖回餘下6.60億美元的舊票據，2020年之前，集團目前並無到期應歸還的境外優先票據。

成功進一步增強了多元化產業布局

集團從八年前開始研究探索多元化產業，認定文化旅遊為朝陽行業。恒大旅遊集團以恒大童世界為主打產品，弘揚中國文化精髓，採用世界頂級遊樂設備和技術，打造以大型童話神話主題樂園為核心的大型文化旅遊綜合體。目前，恒大旅遊集團共擁有海花島、啟東、長沙、貴陽、開封、鎮江、蘇州、滄州、煙臺、鄂州、武漢等11個文化旅遊項目，總旅遊用地儲備面積4,307萬平方米，總在建面積1,093萬平方米。

集團經過三年探索，通過控股的恒大健康，將分享中國十萬億規模的健康產業市場。恒大健康積極踐行「健康中國」戰略，創建會員機制、優化醫療服務、完善健康保障、推動科研轉化、發展大健康產業，致力於全面提升國民健康生活水平。恒大養生谷創建租購旅多方式的會員機制，提供全齡化養生養老、健康保險等多重健康管理與服務，目前已布局三亞、海花島、西安、鄭州、揚中、長株潭、雲臺山等7個宜居勝地。博鰲恒大國際醫院是美國布萊根和婦女醫院(哈佛醫學院主要教學醫院之一)的唯一一家境外附屬醫院，是高標準建設的全美腫瘤專科醫院，提供國際一流的疾病篩查、診斷、治療和康復服務。

於2017年末，恒大人壽總資產人民幣1,022億元，同比增長40%；2017年原保費收入人民幣281億元，同比增長710%，佔總保費收入的比重為77%；期交保費收入人民幣46億元，同比增長20倍。集團還持有盛京銀行17.28%的股份，為第一大股東。銀行2017年底總資產人民幣1.03萬億元，同比增長13.8%；2017年淨利潤約人民幣75.7億元，同比增長10.1%。

業務展望

展望未來，董事局認為，中國經濟發展已進入新時代，由高速增長轉向高質量增長。隨著全面建成小康社會、推動共建「一帶一路」，中國經濟將不斷增強內生動力、延續穩中向好態勢，伴隨重要領域深層次改革持續推進，新動能培育和傳統動能改造將協同發力，中國將逐步成為世界經濟增長的主要動力源和穩定器。

在房地產政策方面，中國政府將繼續實施分類調控，促進房地產市場平穩健康發展，堅持住房的居住屬性而非投機目的，強化地方政府主體責任，加快建立和完善促進行業平穩健康發展的長效機制，建立多主體供應、多渠道保障、租購並舉的住房制度，以市場為主滿足多層次需求，以政府為主提供基本保障。預期將繼續執行各項調控措施，保持房地產市場的連續性和穩定性，防範化解市場風險。

董事局將繼續以審慎務實態度審視中國經濟及房地產市場的發展趨勢和變化，堅定不移實施「規模+效益」的發展模式、「三低一高」的經營模式，以及多元化的布局工作，開拓進取，銳意創新，積極尋求突破。

實施「規模+效益」的發展模式

規模方面繼續保持適度增長，集團2018年合約銷售目標為人民幣5,500億元。集團將採取多種措施增加企業效益，主要是提升利潤、降低成本、控制費用。從土地採購階段控制土地成本，進行嚴格利潤測算確保毛利水平；持續深入研究切實有效的項目營銷方式；提升管理信息化，增加管理效率，減少人工費用；系統研究宏觀經濟及房地產行業動向，做好集團整體資金規劃與運營，發揮恒大的品牌優勢與信用優勢，力爭進一步控制融資成本。

實施「三低一高」的經營模式

2018年，集團計劃進一步降低淨負債率，為此將系統規劃全年業務發展，主要從謹慎購買土地、大力增加銷售、控制支出及費用等相關方面著手。

高周轉方面，繼續推行行之有效的現行標準化制度、流程，有效管理開發周期，加快銷售和回款力度。

實施多元化的布局工作

2018年，在深入推進多元化產業現有業務的同時，集團著力將重點放在各產業的制度建設、隊伍建設、文化建設方面。目前集團已經制定實施多元產業千人培養計劃，於各系統強化各級幹部員工，確保企業機體高效運轉。

管理層討論及分析

整體表現

本集團年內營業額為人民幣3,110.2億元，較2016年的人民幣2,114.4億元同比上升47.1%。毛利為人民幣1,122.6億元，較2016年的人民幣594.2億元同比上升88.9%。本年度核心業務利潤為人民幣405.1億元，較2016的核心利潤上升94.7%。核心業務利潤指淨利潤扣除投資物業評估增值、匯兌損益、衍生金融負債之公平值虧損、透過損益按公平值列賬之金融資產之公平值損益、出售可供出售金融資產損益及一次性捐款。

本公司股東應佔利潤上升至人民幣243.7億元。應佔利潤較去年大幅上升378.7%，主要由於交付物業增加、毛利率上升及有效監控銷售、一般及行政開支。

收入

年內收入為人民幣3,110.2億元，較2016年上升47.1%。其中，物業發展部分收入增加48.3%至人民幣3,023.8億元，增長乃主要由於確認銷售物業面積較2016年增加29.0%，而物業平均銷售價格較2016年增加15.0%。物業管理收入達人民幣30.24億元，較2016年增加55.2%，主要由於本集團於2017年提供管理服務的面積增加。投資物業收入達人民幣8.11億元，增長25.3%，主要由於我們於2017年度出租更多面積的投資物業。

毛利

本集團2017年毛利為人民幣1,122.6億元，較2016年增加88.9%。本年度毛利增加主要由於交付物業面積較2016年的交付面積增長29.0%。物業的平均售價增加15.0%，但物業的平均成本僅增加約2.3%。因此，毛利率為36.1%，較2016年上升8個百分點。

投資物業公平價值收益

本集團的年內投資物業公平價值收益達人民幣85.1億元，較2016年增加66.2%。本集團的投資物業主要包括建築面積約809萬平方米的居住社區商業裙樓、寫字樓及約41萬個車位。公平價值收益增加主要由於2017年投資物業新增面積增加。

其他虧損淨額

年內其他虧損淨額為人民幣60.2億元，主要由於出售萬科A股虧損人民幣71.8億元、匯兌收益及出售聯營公司收益的綜合影響所致。

銷售及營銷成本

年內，本集團銷售及營銷成本由2016年的人民幣159.8億元上升至人民幣172.1億元，主要由於2017年合約銷售額增加34.2%。然而，2017年合約銷售及營銷成本與合約銷售額的比率為3.4%，較2016年下跌0.9個百分點。為宣傳及推廣活動花費線下開支，更注重目標客戶。本集團於2017年實施一系列成本監控措施，確保不會超出按合約銷售額而定的預算。同時亦透過互聯網銷售渠道進行更多推廣活動，以提高成本效益。本集團充分利用自身研發的手機應用程式「恒房通」推廣物業銷售。

行政費用

於2017年，本集團的行政費用由2016年的人民幣96.0億元上升至人民幣122.5億元，主要由於本集團於2017年內持續擴充全國性業務。僱員薪酬亦有所增加。

借款

於2017年12月31日，本集團的借款為人民幣7,326.3億元，還款期如下：

	2017年12月31日 (人民幣十億元)	佔借款總額的 百分比	2016年12月31日 (人民幣十億元)	佔借款總額的 百分比
一年以內	356.4	48.6%	202.9	37.9%
一至兩年	184.8	25.2%	161.3	30.1%
兩至五年	145.5	19.9%	158.7	29.7%
五年以上	45.9	6.3%	12.2	2.3%
	<u>732.6</u>	<u>100.0%</u>	<u>535.1</u>	<u>100.0%</u>

部分借款由本集團之物業及設備、土地使用權、投資物業、開發中物業、持作出售竣工物業、銀行現金及本集團內若干附屬公司的股本權益作出抵押。借款於本年度的平均實際年利率為8.09%，而2016年為8.27%。

外匯風險

本集團主要以人民幣進行業務。住宅及投資物業極大部份位於中國大陸。然而，借款中約18.3%以美元及港元等外幣計值。

本集團估計，隨著人民幣匯兌制度日趨以市場為本，人民幣匯率將持續雙向波動。由於人民幣升值，尤其是在2017年下半年，故本集團於2017年錄得匯兌收益。然而，該等借款到期償還時，有關外幣借款的實際匯兌損益存在不確定性。

本集團將密切監察匯率風險，如有需要，將按市況調整債務結構。本集團並無訂立任何重大遠期外匯合約對沖外匯風險。

流動資金

於2017年12月31日，本集團現金與現金等值物以及受限制現金總額為人民幣2,877.2億元，有充足的營運資金為本集團提供機會尋找最佳商機。

土地儲備

2017年，集團新購土地儲備226幅，新項目主要位於上海、深圳、杭州、重慶、成都、武漢、長沙、南京、佛山、珠海、惠州、青島、蘇州、紹興等城市，於2017年12月31日，新購土地儲備面積約1.26億平方米，平均樓面地價人民幣1,889元／平方米。

一二線城市新增項目土儲原值人民幣1,366億元，佔比58%，平均樓面地價人民幣2,513元／平方米。

三線城市新增項目土儲原值人民幣1,008億元，佔比42%，平均樓面地價人民幣1,414元／平方米。

下表載列集團2017年新購土地儲備情況。

2017年新取得項目土地儲備表

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
1	北京	承德恒大長城小鎮	2.82	6.68	4,227	100.0%
2	上海	上海恒大江灣首府	11.07	4.72	23,479	100.0%
3		太倉恒大童世界	17.04	121.81	1,399	100.0%
4	廣州	清遠恒大御溪谷	7.37	18.81	3,917	100.0%
5	深圳	深圳恒大城市之光	35.00	27.59	12,687	100.0%
6		深圳恒大都會廣場	56.84	21.16	26,866	100.0%
7		惠州恒大將軍湖	13.57	40.34	3,362	100.0%
8		惠州恒大御湖郡	3.65	12.79	2,850	100.0%
9		惠州恒大御府	4.72	26.18	1,805	100.0%
10	武漢	武漢恒大旅遊科技城	9.99	109.82	910	100.0%
11	長沙	長沙恒大瑯悅府	7.06	16.68	4,232	100.0%
12		長沙恒大上林苑	3.47	9.98	3,482	100.0%
13		長沙恒大譽府	9.15	17.80	5,139	90.0%
14		寧鄉恒大御景天下城	42.98	159.40	2,696	100.0%
15	南京	南京恒大林溪郡	8.05	8.85	9,099	100.0%
16		南京恒大悅瀾灣	18.33	13.85	13,234	100.0%
17		句容恒大童世界	26.12	232.13	1,125	100.0%
18	成都	成都恒大瑯臨閣	9.23	16.57	5,573	100.0%
19		成都恒大林溪郡	7.22	52.93	1,364	100.0%
20		成都恒大西辰綠洲	5.42	72.15	751	100.0%
21		成都恒大濱河左岸	12.04	22.31	5,395	100.0%
22		峨眉山恒大金碧天下	56.85	168.72	3,369	100.0%
23		成都恒大都江逸家	0.13	5.81	231	100.0%
24	杭州	杭州恒大悅龍台	36.20	11.91	30,387	100.0%
25	西安	高陵恒大雅苑	2.88	48.00	600	100.0%
26		西安恒大悅龍台	7.97	18.58	4,286	100.0%
27	濟南	濟南恒大時代財富中心	2.53	17.99	1,404	100.0%
28	太原	太原恒大林語郡	2.69	32.60	824	100.0%
29		太原恒大御府	4.60	15.39	2,992	100.0%
30		太原恒大天宸	41.00	52.28	7,843	100.0%
31	南昌	南昌恒大御瀾府	10.65	18.57	5,735	100.0%
32		南昌恒大時代之光	17.93	20.38	8,798	100.0%
33		南昌恒大悅龍台	60.03	66.15	9,074	100.0%
34		南昌縣蔣巷項目	7.80	22.31	3,496	50.0%
35	哈爾濱	哈爾濱恒大時代廣場	42.48	116.89	3,634	100.0%
36		哈爾濱恒大錦城	2.72	13.58	2,000	100.0%
37	長春	長春恒大御水莊園	5.30	25.54	2,076	62.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
38	瀋陽	瀋陽恒大中央廣場	12.51	148.05	845	100.0%
39		瀋陽恒大悅龍台	3.78	16.19	2,334	100.0%
40		瀋陽恒大頤和盛京世家	5.10	52.66	969	70.0%
41		瀋陽恒大盛京珺庭	4.16	26.02	1,600	100.0%
42		恒大帝景	32.20	49.48	6,508	90.0%
43	呼和浩特	呼和浩特恒大綠洲	7.10	47.75	1,487	51.0%
44		呼和浩特恒大翡翠華庭	2.78	29.52	941	51.0%
45	石家莊	石家莊恒大中央廣場	18.60	18.46	10,079	100.0%
46		石家莊恒大十里溫塘	5.91	52.17	1,132	80.0%
47	鄭州	新鄭恒大悅龍灣	8.58	60.61	1,415	64.0%
48		開封恒大童世界	18.37	275.99	666	100.0%
49	貴陽	貴陽恒大濱河左岸	5.93	46.92	1,263	90.0%
50		貴陽恒大未來城拓地	10.15	44.13	2,301	100.0%
51		貴陽恒大南明御府	7.00	27.05	2,587	100.0%
52	昆明	昆明恒大濱河左岸	14.78	53.90	2,742	51.0%
53		昆明恒大翡翠華庭	3.84	24.88	1,542	100.0%
54	海口	萬寧恒大悅瓏灣	5.77	19.56	2,952	100.0%
55	烏魯木齊	烏魯木齊城市之光	3.40	20.77	1,637	100.0%
56	重慶	重慶恒大兩江總部智慧生態城	3.23	11.22	2,873	100.0%
57		重慶恒大綠島新城	35.09	48.28	7,267	100.0%
58		重慶恒大濱河左岸	2.73	25.61	1,066	100.0%
59		重慶恒大悅府	8.06	46.60	1,730	100.0%
60		重慶恒大南門金街	0.61	1.23	4,996	51.0%
61	天津	天津恒大鳳凰莊園	2.60	17.57	1,480	100.0%
62		天津恒大御府	8.68	8.36	10,375	100.0%
63	青島	青島恒大悅瓏台	10.00	36.11	2,769	100.0%
64		青島恒大天御龍灣	18.15	62.56	2,901	100.0%
65		青島恒大御瀾國際	1.49	35.85	415	100.0%
66	寧波	奉化溪口項目	6.68	45.42	1,471	100.0%
67		寧波恒大御景	12.18	36.10	3,375	100.0%
68		寧波濱海旅遊小鎮	5.68	141.58	401	100.0%
69	無錫	無錫恒大天御	18.81	23.13	8,132	100.0%
70		無錫恒大觀瀾府	29.83	36.35	8,205	100.0%
71		江陰敵山灣項目	2.79	14.31	1,947	100.0%
72		無錫恒大御景天下	6.89	24.49	2,814	100.0%
73		無錫恒大悅龍台	5.57	10.84	5,135	100.0%
74		無錫恒大御瀾庭	8.76	15.05	5,821	100.0%
75		宜興恒大御湖郡	6.39	18.03	3,545	100.0%
76		宜興恒大山水郡	2.31	14.24	1,623	100.0%
77	佛山	佛山恒大山水龍盤	20.23	66.68	3,034	100.0%
78		佛山恒大濱江御府	1.82	44.40	410	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
79		佛山恒大山湖郡	3.50	45.97	761	100.0%
80		佛山恒大雲東海	22.26	48.53	4,587	100.0%
81		佛山恒大御瀾庭	9.09	23.84	3,813	100.0%
82		佛山恒大江灣	14.30	14.70	9,730	100.0%
83		佛山恒大雅苑	2.04	11.35	1,800	100.0%
84		佛山恒大濱江左岸	2.94	10.00	2,937	100.0%
85	溫州	溫州恒大悅瀾灣	16.80	37.13	4,525	100.0%
86		溫州恒大悅府	13.00	14.60	8,902	100.0%
87		溫州龍港新城	42.92	113.00	3,798	100.0%
88	泉州	泉州恒大雅苑	1.28	25.97	493	100.0%
89		泉州恒大新城	2.47	18.27	1,350	100.0%
90	南通	南通恒大悅瓏灣	3.40	25.94	1,310	100.0%
91	唐山	唐山恒大御海天下	4.38	69.20	633	100.0%
92		唐山恒大桃花源小鎮	0.35	8.30	418	100.0%
93	徐州	徐州恒大林溪郡	1.02	32.23	316	100.0%
94		徐州潘安湖小鎮項目	23.93	343.51	697	100.0%
95	中山	中山恒大御府	13.42	45.19	2,969	100.0%
96		中山恒大御景	5.80	23.97	2,419	100.0%
97	汕頭	汕頭恒大金碧江灣	4.20	88.47	475	65.0%
98	珠海	珠海卓夫項目	21.00	6.79	30,910	100.0%
99	廣東省	河源恒大濱江左岸	8.39	30.00	2,797	100.0%
100		開平恒大悅瓏灣	38.15	87.00	4,385	100.0%
101		陽江恒大帝景	1.60	25.73	622	100.0%
102		陽江恒大悅龍府	5.81	23.16	2,508	100.0%
103		惠州恒大雅苑一期	1.50	23.54	637	100.0%
/		惠州恒大雅苑二期	1.61	25.07	640	100.0%
104		肇慶恒大鼎湖豪庭	8.97	87.08	1,030	100.0%
105		肇慶恒大城	11.32	50.58	2,237	100.0%
106		肇慶恒大綠洲	9.97	41.85	2,382	100.0%
107	浙江省	湖州恒大悅龍台	7.10	24.31	2,918	51.0%
108		湖州恒大瑤庭	4.05	6.99	5,800	100.0%
109		湖州恒大御峰	6.87	19.21	3,579	100.0%
110		湖州安吉小鎮項目	10.22	18.65	5,482	56.0%
111		建德恒大御湖莊園	2.68	32.31	829	100.0%
112		嘉興恒大御景灣	17.08	27.34	6,248	100.0%
113		紹興恒大御瀾庭	5.76	19.54	2,948	100.0%
114		紹興恒大未來城	16.55	63.67	2,599	100.0%
115		紹興恒大悅瓏府	9.70	22.76	4,263	100.0%
116		紹興恒大濱江御府	7.29	21.71	3,360	100.0%
117		紹興恒大御府	5.93	19.98	2,967	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
118		紹興恒大御景灣	13.10	14.71	8,907	100.0%
119		台州恒大城市天地	7.27	50.51	1,439	100.0%
120		台州恒大御景半島	20.29	42.00	4,831	100.0%
121	江蘇省	連雲港恒大林溪郡	3.01	28.09	1,071	100.0%
122		連雲港恒大御峰	1.80	23.69	760	100.0%
123		靖江恒大御景半島	11.19	75.79	1,477	100.0%
124		泰州恒大華府	26.06	62.01	4,203	100.0%
125		泰州恒大悅府	11.96	30.77	3,887	100.0%
126		鹽城恒大翡翠華庭	1.23	14.34	858	100.0%
127		鹽城恒大悅瀾灣	12.18	31.31	3,890	100.0%
128		儀征恒大濱河左岸	2.22	17.72	1,252	100.0%
129		揚州恒大悅龍台	8.62	16.33	5,278	100.0%
130		揚州恒大翡翠華庭	11.72	27.33	4,290	100.0%
131		揚州恒大華府	16.57	25.72	6,445	100.0%
132		鎮江恒大御府	0.90	7.66	1,175	100.0%
133		鎮江恒大華府	23.39	27.55	8,490	100.0%
134	河南省	鶴壁恒大名都	1.50	24.29	616	100.0%
135		蘭考恒大帝景	1.48	53.33	277	100.0%
136		南陽恒大翡翠華庭	1.86	20.20	921	60.0%
137		平頂山恒大珺睿府	13.56	30.77	4,407	67.0%
138		濮陽恒大悅瓏灣	3.59	37.07	968	100.0%
139		商丘商桐路項目	4.44	29.17	1,521	50.0%
140		新鄉恒大珺睿府	13.34	67.76	1,969	100.0%
141		許昌恒大悅府	2.23	28.28	789	51.0%
142		許昌恒大悅龍台	19.80	95.00	2,084	75.0%
143		太康恒大帝景	1.01	14.38	701	100.0%
144	河北省	滄州恒大悅府	12.19	15.22	8,008	100.0%
145		滄州南大港國際文化旅遊城	10.12	446.01	227	100.0%
146		北海莊園	35.83	76.10	4,708	51.0%
147		邯鄲恒大綠洲	7.50	33.70	2,227	51.0%
148		恒大塞納河畔	6.57	29.49	2,227	51.0%
149		邯鄲泰鴻森一期	2.69	12.10	2,227	51.0%
/		邯鄲恒大龍庭二期	3.59	16.10	2,227	51.0%
/		邯鄲恒大百花嘉苑	0.73	3.30	2,227	51.0%
/		邯鄲恒大嘉苑	0.96	4.30	2,227	51.0%
150		邯鄲恒大華耀悅府	9.13	43.02	2,121	100.0%
151		邯鄲恒大御景半島	0.61	8.76	698	100.0%
152		邢臺恒大悅府	8.17	23.12	3,532	100.0%
153	湖南省	常德恒大御龍天峰	11.93	28.49	4,188	100.0%
154		常德恒大天璽	15.46	44.18	3,500	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
155		懷化恒大御景灣	1.35	23.79	566	60.0%
156		邵陽恒大未來城	9.08	66.06	1,375	64.0%
157		湘潭恒大書香門第	2.29	55.60	411	60.0%
158		湘潭恒大華府	8.32	52.25	1,592	100.0%
159		岳陽恒大御景灣	1.37	22.37	613	65.0%
160		岳陽恒大未來城	15.71	49.26	3,190	100.0%
161		株洲恒大御景灣	0.52	18.06	290	62.0%
162		株洲恒大林溪郡	4.69	25.18	1,864	100.0%
163		株洲恒大譽景花園	12.41	87.97	1,411	100.0%
164		株洲恒大悅龍台	10.93	33.35	3,276	100.0%
165	湖北省	鄂州恒大童世界	0.90	7.90	1,136	100.0%
166		恩施恒大御瀾庭	2.04	28.78	709	100.0%
167		黃石恒大帝景	2.80	20.31	1,379	100.0%
168		黃石恒大名都	1.76	21.29	825	100.0%
169		荊門恒大帝景	1.43	26.35	543	100.0%
170		荊州恒大天谷御景	2.83	25.69	1,100	100.0%
171		十堰恒大城	20.84	162.34	1,284	100.0%
172		隨州恒大悅龍台	2.89	19.88	1,456	100.0%
173		襄陽恒大御景	1.46	9.46	1,545	55.0%
174		襄陽恒大御府	11.21	29.51	3,797	100.0%
175		宜昌恒大名都	9.45	79.28	1,192	70.0%
176		宜昌恒大林溪郡	7.19	21.63	3,325	100.0%
177	四川省	達州雍河灣	0.99	15.95	619	100.0%
178		眉山恒大悅府	4.40	16.77	2,624	100.0%
179		綿陽恒大翡翠灣	6.40	21.30	3,007	100.0%
180		南充恒大城	2.09	17.34	1,207	100.0%
181		南充恒大悅龍台	5.14	29.24	1,759	100.0%
182		南充恒大鳳埡華庭	2.03	13.96	1,457	100.0%
183		自貢恒大未來城	4.45	35.32	1,260	100.0%
184	山東省	威海恒大御瀾庭	3.33	15.26	2,183	100.0%
185		萊陽丁字灣項目	28.91	1,232.94	234	90.0%
186		煙臺恒大童世界	11.75	730.22	161	100.0%
187		淄博恒大正承世家	13.73	60.98	2,251	60.0%
188	山西省	大同恒大悅府	13.21	37.19	3,552	100.0%
189		大同恒大翡翠華庭	8.40	18.50	4,541	100.0%
190		晉中恒大華府	7.82	26.68	2,931	100.0%
191		臨汾恒大悅龍台	4.04	26.10	1,549	55.0%
192		呂梁恒大御府	2.15	26.35	816	80.0%
193	陝西省	安康恒大御景半島	4.59	38.38	1,196	100.0%
194		安康恒大未來城	4.44	42.99	1,032	100.0%
195		寶鷄恒大御景	1.30	21.35	611	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
196		漢中恒大帝景	1.43	22.61	634	100.0%
197		渭南恒大瑯睿府	2.01	37.13	540	100.0%
198		咸陽恒大帝景	4.09	42.53	962	100.0%
199	江西省	贛州恒大悅府	2.20	10.77	2,038	100.0%
200		贛州恒大悅龍台	7.82	29.82	2,623	100.0%
201		贛州恒大江灣	11.69	32.35	3,613	100.0%
202		贛州恒大御景	4.64	20.17	2,300	51.0%
203		贛州恒大城	12.21	36.93	3,306	69.0%
204		萍鄉恒大御府	4.02	36.28	1,108	100.0%
205		宜春恒大御景	4.13	31.01	1,331	70.0%
206	安徽省	安慶恒大瑯睿府	13.48	46.19	2,918	100.0%
207		蚌埠恒大濱河左岸	1.95	26.10	747	100.0%
208		亳州恒大御景	1.27	21.97	580	70.0%
209		阜陽恒大林溪郡	5.82	21.17	2,748	100.0%
210		淮北恒大御景灣	1.70	26.15	650	100.0%
211		黃山恒大悅府	2.96	23.09	1,283	100.0%
212		蕪湖恒大御府	4.29	45.19	950	100.0%
213		宣城市恒大御景	5.50	28.70	1,915	100.0%
214	福建省	福鼎恒大未來城	5.20	46.81	1,110	100.0%
215		漳州恒大帝景	13.65	16.76	8,142	100.0%
216	廣西省	防城港恒大城	1.71	23.69	721	100.0%
217		欽州恒大學府	2.22	27.36	810	100.0%
218		梧州恒大綠洲	4.46	53.18	838	100.0%
219		玉林恒大御景	1.90	16.67	1,140	100.0%
220		玉林恒大悅龍台	4.48	35.96	1,245	99.0%
221	吉林省	吉林濱江左岸	3.67	17.43	2,106	100.0%
222		四平恒大首府	2.86	30.89	925	100.0%
223	遼寧	盤錦恒大濱河世家	6.28	88.54	709	100.0%
224	黑龍江省	大慶恒大御湖莊園	4.90	29.67	1,652	100.0%
225	雲南省	曲靖恒大綠洲	2.35	66.15	355	100.0%
226	內蒙古	通遼恒大城	2.64	25.24	1,045	51.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

就現有項目拓展周邊土地儲備

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
1	河北	涿水恒大京南半島二期	0.18	2.03	863	65.0%
2	河北	石家莊林溪郡拓地	0.39	3.33	1,162	63.0%
3	湖南	長沙恒大林溪郡•觀瀾苑	4.20	28.70	1,465	90.0%
4	湖南	長沙恒大林溪郡拓地	4.91	18.63	2,634	73.0%
5	河南	鄭州恒大城三期拓地	12.14	60.05	2,021	51.0%
6	重慶	同景資產包一博達項目 (重慶恒大同景國際城拓地)	1.41	8.94	1,578	100.0%
7	甘肅	銀川恒大御景半島拓地	3.72	23.99	1,550	80.0%
8	山東	濟南恒大翡翠華庭(二期)	6.42	23.42	2,743	100.0%
9	山東	濟南恒大世紀廣場(二期)	2.16	8.40	2,571	100.0%
10	山東	濟南恒大華府(二期)	3.69	14.16	2,607	100.0%
11	黑龍江	哈爾濱恒大珺庭三期	12.01	13.83	8,684	100.0%
12	河南	信陽恒大翡翠龍庭(華庭拓地)	1.44	15.49	930	58.0%
13	廣西	梧州恒大綠洲(拓地)	3.73	39.57	942	100.0%
14	廣西	貴港恒大城	3.31	4.59	7,214	100.0%
15	江西	九江恒大江灣(二期)	2.88	18.47	1,559	100.0%
16	河南	平頂山御景半島項目拓地	0.40	9.57	414	64.0%
17	山東	濰博恒大正承世家拓地	4.90	45.37	1,079	60.0%
18	浙江	寧波奉化溪口生態旅遊小鎮二期拓地	1.90	12.38	1,535	100.0%
19	江蘇	宿遷恒大翡翠華庭拓地	1.21	11.17	1,083	100.0%
20	湖北	宜昌恒大名都二期	2.78	23.75	1,172	70.0%
21	浙江	紹興恒大御府拓地	0.50	1.28	3,907	100.0%
22	河南	焦作恒大城二期	5.41	19.30	2,803	100.0%
23	河南	新鄉金碧天下(第三期拓地)	5.48	26.06	2,102	100.0%
24	河北	恒大京南半島拓地項目	1.25	19.60	637	65.0%
25	內蒙古	包頭恒大翡翠華庭	2.01	14.45	1,388	55.0%
26	重慶	重慶江津御景天下項目拓地	1.01	16.85	600	100.0%
27	河南	鄭州恒大城二期安置項目	12.57	59.32	2,119	51.0%
28	山西	太原恒大城二期	2.84	10.46	2,715	82.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
29	河北	邯鄲恒大翡翠華庭拓地	2.56	6.15	4,157	100.0%
30	湖北	宜昌恒大名都三期	3.29	23.33	1,410	70.0%
31	四川	四川樂山峨眉山度假區拓地	1.85	5.55	3,333	100.0%
32	新疆維吾爾 自治區	烏魯木齊恒大綠洲三期	11.50	25.10	4,582	100.0%
33	河北	衡水恒大城三期拓地	1.86	13.25	1,404	70.0%
34	河北	唐山恒大學庭	7.51	21.72	3,458	100.0%
35	四川	綿陽城南新區紅星D地塊	8.73	20.54	4,249	100.0%
36	海南	中國海南海花島(17年拓地)	2.92	108.65	269	100.0%
37	江蘇	啟東恒大海上威尼斯(17年拓地)	8.59	84.33	1,018	100.0%
38	貴州	貴陽恒大童世界(17年拓地)	47.58	436.21	1,091	100.0%
39	湖南	長沙恒大童世界(17年拓地)	15.22	118.32	1,286	100.0%
			2,374.46	12,568.47	1,889	

* 就現有項目收購周邊土地儲備

集團總土地儲備

集團總土地儲備3.12億平方米，原值人民幣5,336億元，平均樓面地價人民幣1,711元／平方米。

一二線城市項目土儲原值人民幣3,675億元，佔比69%；平均樓面地價人民幣2,210元／平方米；

三線城市項目土儲原值人民幣1,661億元，佔比31%；平均樓面地價人民幣1,141元／平方米；

未納入土地儲備的舊改等項目，2017年已付款項人民幣757億元，總規劃建築面積5,394萬平方米(其中深圳的41個項目，規劃建築面積達2371萬平方米)。

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

下表載列集團2017年總土地儲備情況。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
1	北京	北京恒大華府	46.80	29.82	15,693	100.0%
2		北京恒大名都	18.25	15.65	11,664	100.0%
3		北京恒大翡翠華庭	33.93	20.38	16,650	100.0%
4		北京恒大濱河左岸	16.44	31.76	5,177	100.0%
5		北京恒大麗宮	34.04	15.19	22,404	100.0%
6		保定恒大國際溫泉旅遊城	8.55	435.73	196	100.0%
7		北京恒大京南半島	3.72	39.89	933	65.0%
8		京北恒大國際文化城	6.46	171.53	376	100.0%
9		承德恒大長城小鎮	2.82	6.68	4,227	100.0%
10	上海	上海恒大華府	17.33	14.35	12,081	100.0%
11		上海恒大御景灣	7.35	7.02	10,474	100.0%
12		上海恒大佘山首府	1.38	1.52	9,028	100.0%
13		上海恒大帝景	4.63	4.99	9,295	100.0%
14		上海恒大名都	2.69	4.19	6,420	100.0%
15		上海恒大御瀾庭	12.40	15.93	7,785	90.0%
16		上海恒大江灣首府	11.07	4.72	23,479	100.0%
17		啟東恒大海上威尼斯	11.12	525.08	212	100.0%
18		蘇州恒大童世界	17.04	121.81	1,399	100.0%
19	廣州	廣州第三金碧花園	0.74	7.95	926	100.0%
20		廣州恒大御府	16.46	15.69	10,494	100.0%
21		廣州恒大瑯睿	13.54	6.47	20,939	100.0%
22		廣州增城恒大山水郡	3.31	17.51	1,892	100.0%
23		佛山恒大御景半島	0.18	4.01	441	100.0%
24		佛山恒大御景灣	0.61	1.11	5,513	100.0%
25		佛山恒大金名都	2.90	23.60	1,228	100.0%
26		佛山恒大悅府	37.76	62.09	6,082	100.0%
27		清遠恒大金碧天下	2.68	286.86	93	100.0%
28		清遠恒大銀湖城	6.27	105.04	597	100.0%
29		清遠恒大御溪谷	7.37	18.81	3,917	100.0%
30	深圳	深圳蔡屋圍項目	3.25	3.37	9,652	100.0%
31		深圳恒大國香山	4.23	2.17	19,490	98.0%
32		深圳華強北項目	14.58	8.65	16,845	51.1%
33		深圳恒大天璟	33.49	15.10	22,175	51.0%
34		深圳恒大城	25.17	30.01	8,387	65.0%
35		深圳恒大時尚慧穀	33.50	49.86	6,718	100.0%
36		深圳恒大城市之光	35.00	27.59	12,687	100.0%
37		深圳恒大都會廣場	56.84	21.16	26,866	100.0%
38		東莞恒大御景半島	3.22	24.63	1,308	100.0%
39		東莞恒大綠洲	0.04	0.21	2,179	100.0%
40		深圳恒大小桂灣	15.04	39.59	3,800	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
41		惠陽恒大棕櫚島	3.65	39.37	927	100.0%
42		惠州恒大依山海灣	5.59	39.57	1,412	100.0%
43		惠州恒大帝景	7.90	12.41	6,361	100.0%
44		惠州恒大悅龍台	21.09	15.47	13,634	100.0%
45		惠州恒大雙月長灘	4.50	25.54	1,762	100.0%
46		惠州恒大御龍灣	16.48	71.72	2,298	100.0%
47		惠州恒大將軍湖	13.57	40.34	3,362	100.0%
48		惠州恒大御湖郡	3.65	12.79	2,850	100.0%
49		惠州恒大御府	4.72	26.18	1,805	100.0%
50	武漢	武漢恒大城	1.76	21.68	812	100.0%
51		武漢恒大名都	0.81	9.84	828	100.0%
52		武漢恒大御景灣	1.74	7.87	2,213	60.0%
53		武漢恒大御府	2.83	8.38	3,379	60.0%
54		武漢恒大首府	1.27	10.25	1,241	67.1%
55		武漢恒大嘉園	5.31	42.76	1,241	67.1%
56		武漢恒大龍城	6.01	48.41	1,241	67.1%
57		武漢恒大常青花園	38.00	130.00	2,923	60.0%
58		武漢恒大翡翠華庭	5.75	12.82	4,487	100.0%
59		武漢恒大旅遊科技城	9.99	109.82	910	100.0%
60		鄂州恒大金碧天下	3.85	116.36	331	100.0%
61	長沙	長沙恒大城	0.31	2.94	1,039	100.0%
62		長沙恒大綠洲	4.34	31.56	1,375	100.0%
63		長沙恒大雅苑	5.49	45.40	1,209	100.0%
64		長沙恒大江灣	7.36	23.05	3,191	100.0%
65		長沙恒大御景半島	6.60	52.26	1,263	51.0%
66		長沙恒大翡翠華庭	1.59	16.19	983	100.0%
67		長沙恒大御景灣	1.05	5.58	1,885	100.0%
68		長沙恒大御景天下	3.65	37.48	973	51.0%
69		長沙恒大金融廣場	3.74	19.98	1,871	100.0%
70		長沙黃興北路項目	1.99	19.82	1,002	51.0%
71		長沙恒大林溪郡	17.32	96.91	1,787	73% 拓地90%
72		長沙恒大童話世界	29.36	225.52	1,302	100.0%
73		瀏陽恒大華府	1.30	22.99	565	100.0%
74		長沙恒大瑯悅府	7.06	16.68	4,232	100.0%
75		長沙恒大上林苑	3.47	9.98	3,482	100.0%
76		長沙恒大譽府	9.15	17.80	5,139	90.0%
77		寧鄉恒大御景天下城	42.98	159.40	2,696	100.0%
78	南京	南京恒大金碧天下	0.56	19.95	280	100.0%
79		南京恒大華府	11.00	10.83	10,165	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
80		南京翡翠華庭	20.96	20.73	10,107	100.0%
81		南京恒大濱江	29.75	40.18	7,404	100.0%
82		南京恒大龍珺	14.90	17.48	8,522	100.0%
83		南京恒大溪山公館	16.60	11.47	14,474	100.0%
84		南京恒大林溪郡	8.05	8.85	9,099	100.0%
85		南京恒大悅瀾灣	18.33	13.85	13,234	100.0%
86		鎮江恒大童世界	26.12	232.13	1,125	100.0%
87	成都	成都恒大綠洲	0.94	20.09	467	100.0%
88		成都恒大山水城	1.73	4.38	3,955	100.0%
89		成都恒大御景半島	12.30	207.66	593	100.0%
90		成都恒大帝景	1.61	15.79	1,021	100.0%
91		成都恒大新城	2.12	20.39	1,040	100.0%
92		成都曹家巷恒大印象	11.14	58.15	1,916	80.6%
93		成都恒大中央廣場	19.41	43.82	4,430	首期62.96%； 二期50.63%
94		成都華置都匯華庭	0.30	1.01	2,924	100.0%
95		成都華置廣場	3.09	15.09	2,048	100.0%
96		成都恒大天府半島	20.92	195.51	1,070	100.0%
97		成都恒大名城	1.76	17.71	995	100.0%
98		成都恒大天府城邦	3.48	59.43	586	100.0%
99		成都恒大錦城	9.49	32.90	2,884	100.0%
100		成都恒大望江華府	3.59	6.42	5,587	100.0%
101		成都恒大上林苑	3.38	32.05	1,055	65.0%
102		成都恒大未來城	17.77	53.62	3,313	100.0%
103		成都恒大御龍天峰	21.10	212.30	994	100.0%
104		成都恒大御府	2.92	25.64	1,140	100.0%
105		成都恒大御景	6.18	63.24	977	100.0%
106		邛崃恒大翡翠華庭	0.10	7.76	135	100.0%
107		成都恒大珺臨閣	9.23	16.57	5,573	100.0%
108		成都恒大林溪郡	7.22	52.93	1,364	100.0%
109		成都恒大西辰綠洲	5.42	72.15	751	100.0%
110		成都恒大濱河左岸	12.04	22.31	5,395	100.0%
111		成都恒大金碧天下	3.99	177.37	225	100.0%
112		峨眉山恒大金碧天下	56.85	168.72	3,369	100.0%
113	杭州	杭州恒大帝景	7.83	10.52	7,439	100.0%
114		杭州恒大水晶國際廣場	30.10	59.00	5,101	100.0%
115		杭州恒大悅龍台	36.20	11.91	30,387	100.0%
116	西安	西安恒大御景	0.99	8.67	1,142	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
117		西安恒大帝景	2.74	13.80	1,983	100.0%
118		西安恒大江灣	2.08	13.42	1,551	100.0%
119		西安恒大翡翠華庭	0.44	3.29	1,321	100.0%
120		西安恒大御龍灣	5.31	23.84	2,229	100.0%
121		西安恒大翡翠龍庭	2.10	16.27	1,292	100.0%
122		西安恒大都市廣場	3.66	34.28	1,066	100.0%
123		西安恒大國際城	5.57	29.83	1,866	100.0%
124		高陵恒大雅苑	2.88	48.00	600	100.0%
125		西安恒大悅龍台	7.97	18.58	4,286	100.0%
126	濟南	濟南恒大名都	0.22	2.75	814	100.0%
127		濟南恒大綠洲	3.76	60.10	625	100.0%
128		濟南恒大城	5.71	48.97	1,165	100.0%
129		濟南恒大雅苑	4.50	28.30	1,591	60.0%
130		濟南恒大帝景	2.77	7.54	3,679	100.0%
131		濟南恒大翡翠華庭	7.20	38.40	1,876	100.0%
132		濟南恒大龍奧御苑	7.52	14.68	5,122	100.0%
133		濟南恒大奧東新都	2.04	9.56	2,129	100.0%
134		濟南恒大睿城	1.79	9.56	1,875	100.0%
135		濟南恒大濱河左岸	13.86	92.09	1,505	100.0%
136		濟南恒大世紀廣場	0.51	2.62	1,960	100.0%
137		濟南恒大華府	1.17	5.83	2,007	100.0%
138		濟南恒大金碧新城	4.88	21.17	2,304	100.0%
139		濟南恒大御峰	3.15	14.83	2,122	100.0%
140		濟南恒大時代財富中心	2.53	17.99	1,404	100.0%
141	太原	太原恒大綠洲	1.15	11.69	983	100.0%
142		太原恒大名都	0.53	5.60	942	100.0%
143		太原恒大山水城	2.59	28.21	917	100.0%
144		太原恒大華府	0.55	3.99	1,370	65.6%
145		太原恒大御景灣	10.63	66.01	1,610	100.0%
146		太原恒大翡翠華庭	1.18	3.78	3,108	70.0%
147		太原恒大濱河左岸	2.57	8.18	3,139	100.0%
148		太原恒大雅苑	0.31	1.67	1,845	100.0%
149		太原恒大未來城	2.90	13.19	2,197	100.0%
150		太原恒大城	10.84	32.15	3,373	82.0%
151		太原恒大江灣	3.18	12.41	2,565	100.0%
152		太原恒大林語郡	2.69	32.60	824	100.0%
153		太原恒大御府	4.60	15.39	2,992	100.0%
154		太原恒大天宸	41.00	52.28	7,843	100.0%
155	合肥	合肥恒大城	0.51	6.72	758	100.0%
156		合肥恒大帝景	1.43	26.19	546	100.0%
157		合肥恒大中心	4.33	68.92	629	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
158		合肥恒大廣場	17.53	58.98	2,972	100.0%
159		合肥恒大水晶國際廣場	9.32	32.22	2,893	50.4%
160		合肥恒大悅龍台	8.22	34.88	2,356	100.0%
161		巢湖恒大帝景	0.60	6.29	959	100.0%
162		肥東恒大綠洲	0.81	7.54	1,075	65.0%
163	南昌	南昌恒大城	2.42	61.04	396	100.0%
164		南昌恒大綠洲	0.17	2.87	608	100.0%
165		南昌恒大名都	1.20	11.26	1,068	100.0%
166		南昌恒大帝景	1.21	2.68	4,505	100.0%
167		南昌恒大翡翠華庭	1.20	12.81	939	100.0%
168		南昌恒大華府	8.64	13.81	6,256	100.0%
169		南昌恒大翡翠瓏庭	9.89	18.97	5,211	100.0%
170		南昌恒大翡翠珺庭	8.02	14.80	5,415	100.0%
171		南昌恒大林溪府	24.16	53.40	4,524	100.0%
172		南昌恒大御瀾府	10.65	18.57	5,735	100.0%
173		南昌恒大時代之光	17.93	20.38	8,798	100.0%
174		南昌恒大悅龍台	60.03	66.15	9,074	100.0%
175		南昌縣蔣巷項目	7.80	22.31	3,496	50.0%
176	福州	福州恒大山水城	0.80	8.00	995	100.0%
177		福清恒大城	3.57	19.62	1,817	100.0%
178	哈爾濱	哈爾濱恒大綠洲	2.60	20.82	1,250	100.0%
179		哈爾濱恒大名都	0.94	6.02	1,567	100.0%
180		哈爾濱恒大城	0.74	26.76	276	100.0%
181		哈爾濱恒大帝景	0.73	4.83	1,516	100.0%
182		哈爾濱恒大御景灣	0.46	3.25	1,411	100.0%
183		哈爾濱恒大翡翠華庭	0.46	2.06	2,247	100.0%
184		哈爾濱恒大珺庭	10.05	18.28	5,496	100.0%
185		哈爾濱恒大雅苑	1.50	15.04	996	95% , 拓地部分100%
186		哈爾濱恒大國際中心	2.24	7.61	2,941	100.0%
187		哈爾濱恒大錦苑	0.89	17.13	521	100.0%
188		哈爾濱恒大丁香郡	2.39	23.84	1,002	100.0%
189		哈爾濱恒大御峰	0.38	3.00	1,269	100.0%
190		哈爾濱恒大御府	7.47	18.38	4,063	100.0%
191		哈爾濱恒大中央廣場	15.62	68.33	2,286	100.0%
192		哈爾濱恒大時代廣場	42.48	116.89	3,634	100.0%
193		哈爾濱恒大錦城	2.72	13.58	2,000	100.0%
194	長春	長春恒大綠洲	0.43	5.23	815	100.0%
195		長春恒大城	0.78	9.19	846	100.0%
196		長春恒大中心	0.74	30.56	242	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
197		長春恒大御景	0.06	0.39	1,483	100.0%
198		長春恒大名都	4.31	31.09	1,387	100.0%
199		長春恒大都市廣場	2.90	18.51	1,566	100.0%
200		長春恒大御峰	1.61	8.32	1,941	100.0%
201		長春恒大雅苑	0.72	4.87	1,479	100.0%
202		長春恒大帝景	5.88	23.33	2,522	100.0%
203		長春恒大江灣	3.22	25.01	1,289	100.0%
204		長春恒大淨月公館	0.51	2.93	1,743	80.0%
205		長春恒大首府	12.82	34.18	3,749	100.0%
206		長春恒大檀溪郡	2.80	17.94	1,563	75.0%
207		長春恒大北湖印象	5.01	15.47	3,242	100.0%
208		長春恒大御水莊園	5.30	25.54	2,076	62.0%
209	瀋陽	瀋陽恒大綠洲	1.90	34.20	556	100.0%
210		瀋陽恒大城	0.03	0.38	737	100.0%
211		瀋陽恒大名都	1.16	29.28	396	100.0%
212		瀋陽恒大雅苑	4.82	38.38	1,255	100.0%
213		瀋陽恒大翡翠華庭	1.63	9.04	1,805	100.0%
214		瀋陽恒大御景灣	0.44	2.72	1,599	100.0%
215		瀋陽恒大濱江左岸	6.07	36.58	1,660	100.0%
216		瀋陽恒大御峰	7.04	41.69	1,690	100.0%
217		瀋陽恒大盛京印象	4.07	28.93	1,407	100.0%
218		瀋陽恒大中央廣場	12.51	148.05	845	100.0%
219		瀋陽恒大悅龍台	3.78	16.19	2,334	100.0%
220		瀋陽恒大頤和盛京世家	5.10	52.66	969	70.0%
221		瀋陽恒大盛京珺庭	4.16	26.02	1,600	100.0%
222		恒大帝景	32.20	49.48	6,508	90.0%
223	呼和浩特	呼和浩特恒大雅苑	0.28	4.62	605	74.0%
224		呼和浩特恒大名都	1.23	6.48	1,892	100.0%
225		呼和浩特恒大華府	3.00	13.18	2,277	100.0%
226		呼和浩特恒大綠洲	7.10	47.75	1,487	51.0%
227		呼和浩特恒大翡翠華庭	2.78	29.52	941	51.0%
228	石家莊	石家莊恒大御景半島	7.77	86.90	895	100.0%
229		石家莊恒大金碧天下	2.63	35.97	731	100.0%
230		石家莊恒大林溪郡	0.88	9.32	946	63.0%
231		石家莊恒大中央廣場	18.60	18.46	10,079	100.0%
232		石家莊恒大十里溫塘	5.91	52.17	1,132	80.0%
233	蘭州	蘭州恒大綠洲	12.14	116.20	1,045	100.0%
234		蘭州恒大都市廣場	0.65	3.33	1,936	100.0%
235		蘭州恒大山水城	2.06	26.18	787	100.0%
236		蘭州恒大名都	0.60	4.53	1,321	100.0%
237		蘭州恒大翡翠華庭	3.67	25.96	1,415	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
238		蘭州恒大帝景	9.35	49.37	1,893	100.0%
239	西寧	西寧恒大名都	0.65	9.79	664	100.0%
240	銀川	銀川恒大名都	0.25	4.22	602	100.0%
241		銀川恒大御景	0.82	10.01	823	100.0%
242		銀川恒大帝景	0.90	15.17	596	100.0%
243		銀川恒大御景半島	2.71	19.55	1,388	80.0%
244	鄭州	鄭州恒大綠洲	3.18	34.20	931	100.0%
245		鄭州恒大名都	10.95	59.12	1,853	100.0%
246		鄭州恒大山水城	3.25	37.42	868	51.0%
247		鄭州恒大翡翠華庭	3.60	15.26	2,359	100.0%
248		鄭州恒大悅龍台	10.50	11.93	8,795	100.0%
249		鄭州恒大雅苑	1.83	17.02	1,077	100.0%
250		鄭州恒大城	26.59	132.37	2,009	51.0%
251		新鄭恒大悅龍灣	8.58	60.61	1,415	64.0%
252		鄭開恒大未來城	35.12	213.34	1,646	100.0%
253		開封恒大童世界	18.37	275.99	666	100.0%
254		新鄉恒大金碧天下	6.71	90.63	740	100.0%
255		新鄉恒大御景灣	1.22	19.03	641	100.0%
256	貴陽	貴陽恒大城	0.77	19.27	398	100.0%
257		貴陽恒大名都	0.43	6.23	695	100.0%
258		貴陽恒大雅苑	0.96	9.32	1,033	100.0%
259		貴陽恒大翡翠華庭	0.88	11.00	801	100.0%
260		貴陽恒大帝景	6.31	30.03	2,101	100.0%
261		貴陽恒大金陽新世界	22.37	209.48	1,068	100.0%
262		貴陽恒大中央公園	24.62	92.36	2,666	100.0%
263		貴陽恒大中央廣場	9.89	82.59	1,197	100.0%
264		貴陽恒大都會廣場	3.78	31.57	1,197	100.0%
265		貴陽恒大童世界	49.11	450.71	1,090	100.0%
266		貴陽恒大濱河左岸	5.93	46.92	1,263	90.0%
267		貴陽恒大未來城拓地	10.15	44.13	2,301	100.0%
268		貴陽恒大南明御府	7.00	27.05	2,587	100.0%
269	昆明	昆明恒大金碧天下	2.07	73.02	284	100.0%
270		昆明恒大雲報華府	13.74	65.59	2,094	51.0%
271		昆明恒大名都	8.29	45.99	1,802	100.0%
272		昆明恒大玖瓏灣	19.39	70.43	2,753	51.0%
273		昆明恒大濱河左岸	14.78	53.90	2,742	51.0%
274		昆明恒大翡翠華庭	3.84	24.88	1,542	100.0%
275	南寧	南寧恒大綠洲	2.54	13.64	1,860	100.0%
276		南寧恒大國際中心	2.56	20.97	1,223	100.0%
277		南寧恒大城	4.21	23.69	1,779	100.0%
278		南寧恒大帝景	0.97	5.29	1,835	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
279		南寧恒大名都	0.47	2.59	1,813	100.0%
280		南寧恒大華府	10.35	29.62	3,493	100.0%
281		南寧恒大雅苑	2.42	18.75	1,289	100.0%
282		南寧恒大御景	2.51	23.81	1,052	100.0%
283	海口	恒大海口文化旅遊城	3.18	83.78	379	100.0%
284		恒大海口灣	2.06	4.47	4,599	100.0%
285		海口恒大外灘	7.82	26.59	2,940	100.0%
286		海口恒大美麗沙	28.88	132.54	2,179	100.0%
287		澄邁恒大御景灣	0.69	8.07	851	100.0%
288		臨高恒大御海天下	12.52	120.90	1,035	100.0%
289		海口定安恒大御湖莊園	1.55	16.34	946	75.0%
290		萬寧恒大悅瓏灣	5.77	19.56	2,952	100.0%
291	烏魯木齊	烏魯木齊恒大綠洲	12.75	38.12	3,345	100.0%
292		烏魯木齊恒大都市果嶺	14.00	46.70	2,998	100.0%
293		五家渠恒大金碧天下	5.27	173.55	303	100.0%
294		烏魯木齊城市之光	3.40	20.77	1,637	100.0%
295	重慶	重慶恒大名都	2.68	13.61	1,971	100.0%
296		重慶恒大雅苑	1.97	22.60	873	100.0%
297		重慶恒大金碧天下	8.57	132.02	649	100.0%
298		重慶恒大翡翠華庭	13.34	9.70	13,746	100.0%
299		重慶恒大御景半島	10.52	32.53	3,234	100.0%
300		重慶恒大山水城	13.37	41.35	3,234	100.0%
301		涪陵恒大山水城	0.86	21.35	401	100.0%
302		重慶恒大御景灣	1.05	6.14	1,714	100.0%
303		重慶恒大御府	10.10	25.45	3,968	90.0%
304		重慶恒大世紀城	14.66	58.37	2,512	90.0%
305		重慶中渝項目	14.20	54.00	2,630	100.0%
306		重慶恒大御龍天峰	32.88	84.13	3,908	69.1%
307		重慶恒大中央廣場	30.28	75.33	4,019	100.0%
308		重慶恒大翡翠灣	6.54	26.04	2,513	100.0%
309		重慶恒大香山華府	4.10	40.30	1,017	90.0%
310		重慶恒大新城	11.30	58.28	1,939	100.0%
311		重慶恒大麓山湖	10.89	32.14	3,388	100.0%
312		重慶恒大未來城	15.50	53.94	2,873	100.0%
313		重慶恒大優活城	10.12	67.03	1,509	100.0%
314		重慶恒大同景國際城	7.37	42.50	1,735	100.0%
315		重慶恒大兩江總部智慧 生態城	3.23	11.22	2,873	100.0%
316		重慶恒大綠島新城	35.09	48.28	7,267	100.0%
317		重慶恒大濱河左岸	2.73	25.61	1,066	100.0%
318		重慶恒大悅府	8.06	46.60	1,730	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
319	天津	天津恒大綠洲	2.09	13.20	1,584	100.0%
320		天津恒大山水城	10.71	39.43	2,717	100.0%
321		天津恒大金碧天下	5.79	115.77	500	100.0%
322		天津恒大名都	0.06	0.14	4,610	100.0%
323		天津恒大御景半島	0.96	8.51	1,129	100.0%
324		天津恒大帝景	18.69	18.42	10,148	100.0%
325		天津恒大御景灣	4.02	7.52	5,352	100.0%
326		天津恒大悅府	42.60	43.37	9,823	100.0%
327		天津恒大花溪小鎮	7.97	43.05	1,852	100.0%
328		天津恒大鳳凰莊園	2.60	17.57	1,480	100.0%
329		天津恒大御府	8.68	8.36	10,375	100.0%
330	大連	大連恒大檀溪郡	1.08	2.57	4,219	100.0%
331		大連恒大帝景	6.53	11.94	5,475	100.0%
332		大連恒大御景灣	1.44	3.17	4,550	100.0%
333		大連恒大海港灣	14.92	52.65	2,835	100.0%
334		大連恒大城市之光	10.70	16.97	6,304	100.0%
335		大連恒大四季上東	13.67	15.66	8,730	100.0%
336		大連恒大雅苑	5.92	31.50	1,880	100.0%
337		大連恒大公園大道	1.24	9.18	1,350	100.0%
338	青島	青島恒大金沙灘	7.42	32.81	2,260	100.0%
339		青島恒大悅隴台	10.00	36.11	2,769	100.0%
340		青島恒大天御龍灣	18.15	62.56	2,901	100.0%
341		青島恒大御瀾國際	1.49	35.85	415	100.0%
342	寧波	寧波恒大城市之光	19.27	35.44	5,437	100.0%
343		寧波恒大山水城	6.70	36.70	1,825	100.0%
344		象山恒大海上半島	14.26	71.34	1,998	100.0%
345		余姚恒大觀瀾府	7.24	23.24	3,113	100.0%
346		奉化溪口項目	6.68	45.42	1,471	100.0%
347		寧波恒大御景	12.18	36.10	3,375	100.0%
348		寧波濱海旅遊小鎮	5.68	141.58	401	100.0%
349	廈門	廈門恒大帝景	11.61	10.23	11,357	100.0%
350	蘇州	蘇州恒大瑯睿庭	69.10	38.92	17,754	100.0%
351		蘇州恒大悅隴灣	30.68	25.73	11,923	100.0%
352		張家港恒大雅苑	1.71	12.85	1,334	90.0%
353	無錫	無錫恒大綠洲	8.63	41.20	2,094	100.0%
354		無錫恒大御瀾灣	6.33	25.01	2,531	100.0%
355		無錫恒大悅隴灣	32.78	26.46	12,391	100.0%
356		江陰恒大帝景	4.11	17.81	2,307	100.0%
357		江陰恒大御景	2.59	12.17	2,125	51.0%
358		宜興恒大東沭華庭	3.16	13.45	2,350	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
359		無錫恒大天御	18.81	23.13	8,132	100.0%
360		無錫恒大觀瀾府	29.83	36.35	8,205	100.0%
361		江陰敵山灣項目	2.79	14.31	1,947	100.0%
362		無錫恒大御景天下	6.89	24.49	2,814	100.0%
363		無錫恒大悅龍台	5.57	10.84	5,135	100.0%
364		無錫恒大御瀾庭	8.76	15.05	5,821	100.0%
365		宜興恒大御湖郡	6.39	18.03	3,545	100.0%
366		宜興恒大山水郡	2.31	14.24	1,623	100.0%
367	佛山	佛山恒大御景	0.73	3.33	2,195	100.0%
368		順德恒大帝景	1.30	3.48	3,731	100.0%
369		佛山恒大翡翠華庭	1.87	7.17	2,608	100.0%
370		佛山恒大城	1.02	7.24	1,410	100.0%
371		佛山恒大御湖灣	5.70	27.54	2,071	100.0%
372		佛山恒大御湖郡	2.92	44.18	662	100.0%
373		佛山恒大酈湖城	11.10	92.63	1,199	100.0%
374		順德恒大龍江翡翠	3.54	49.55	715	100.0%
375		佛山恒大山水龍盤	20.23	66.68	3,034	100.0%
376		佛山恒大濱江御府	1.82	44.40	410	100.0%
377		佛山恒大山湖郡	3.50	45.97	761	100.0%
378		佛山恒大雲東海	22.26	48.53	4,587	100.0%
379		佛山恒大御瀾庭	9.09	23.84	3,813	100.0%
380		佛山恒大江灣	14.30	14.70	9,730	100.0%
381		佛山恒大雅苑	2.04	11.35	1,800	100.0%
382		佛山恒大濱江左岸	2.94	10.00	2,937	100.0%
383	東莞	東莞恒大御景	1.33	4.38	3,046	100.0%
384		東莞恒大翡翠華庭	4.64	10.24	4,530	100.0%
385		東莞恒大江灣	2.08	16.39	1,268	100.0%
386		東莞恒大濱江左岸	6.89	30.89	2,230	100.0%
387		東莞恒大珺庭	8.76	44.59	1,966	100.0%
388	溫州	溫州恒大悅瀾灣	16.80	37.13	4,525	100.0%
389		溫州恒大悅府	13.00	14.60	8,902	100.0%
390		溫州龍港新城	42.92	113.00	3,798	100.0%
391	泉州	泉州恒大御景灣	0.49	1.86	2,650	100.0%
392		泉州恒大翡翠龍庭	0.65	2.90	2,256	100.0%
393		泉州恒大都市廣場	2.68	15.01	1,785	100.0%
394		石獅恒大名都	5.04	25.43	1,983	100.0%
395		安溪恒大御景	2.15	16.88	1,275	100.0%
396		泉州恒大雅苑	1.28	25.97	493	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
397		泉州恒大新城	2.47	18.27	1,350	100.0%
398	南通	南通恒大御瀾庭	7.69	16.68	4,614	100.0%
399		南通恒大悅瓏灣	3.40	25.94	1,310	100.0%
400	唐山	唐山恒大華府	1.02	11.86	862	60.0%
401		唐山恒大龍庭	45.85	94.44	4,855	100.0%
402		唐山恒大學庭	5.07	41.88	1,210	100.0%
403		唐山恒大御海天下	4.38	69.20	633	100.0%
404		唐山恒大桃花源小鎮	0.35	8.30	418	100.0%
405	濰坊	濰坊恒大名都	2.20	34.25	643	100.0%
406		濰坊恒大翡翠華庭	0.34	7.83	429	100.0%
407	徐州	徐州恒大濱河左岸	2.97	27.99	1,061	95.0%
408		徐州恒大林溪郡	1.02	32.23	316	100.0%
409		徐州潘安湖小鎮項目	23.93	343.51	697	100.0%
410	中山	中山恒大綠洲	3.54	25.19	1,405	100.0%
411		中山恒大名都	0.04	0.18	2,276	100.0%
412		中山恒大御府	13.42	45.19	2,969	100.0%
413		中山恒大御景	5.80	23.97	2,419	100.0%
414	汕頭	汕頭恒大御景灣項目	0.91	8.56	1,068	100.0%
415		汕頭恒大外灘	19.13	43.75	4,371	100.0%
416		汕頭恒大金碧江灣	4.20	88.47	475	65.0%
417	珠海	珠海恒大海泉灣	3.84	52.79	727	51.0%
418		珠海恒大翡翠華庭	2.90	6.66	4,352	100.0%
419		珠海卓夫項目	21.00	6.79	30,910	100.0%
420	三亞	三亞恒大海上帝景	2.59	13.05	1,985	100.0%
421		三亞恒大御府	11.72	20.89	5,608	100.0%
422	廣東省	雲浮恒大城	1.01	36.59	277	100.0%
423		韶關恒大城	1.99	54.61	364	100.0%
424		潮州恒大城	4.68	97.53	480	100.0%
425		潮州恒大山水城	3.96	46.57	851	57.0%
426		潮州恒大名都	4.11	35.67	1,152	100.0%
427		河源恒大名都	1.08	11.71	921	100.0%
428		河源恒大濱江左岸	8.39	30.00	2,797	100.0%
429		江門恒大御景半島	6.61	40.15	1,647	100.0%
430		恩平恒大泉都	4.53	168.69	269	100.0%
431		開平恒大悅瓏灣	38.15	87.00	4,385	100.0%
432		揭陽恒大綠洲	6.46	45.82	1,409	100.0%
433		揭陽恒大翡翠華庭	2.25	18.74	1,200	100.0%
434		揭陽恒大華府	2.54	27.66	917	100.0%
435		梅州恒大御景半島	16.85	169.61	994	100.0%
436		陽江恒大海上海威夷	2.24	50.90	441	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
437		陽江恒大名都	0.44	6.93	637	100.0%
438		陽江恒大帝景	1.60	25.73	622	100.0%
439		陽江恒大悅龍府	5.81	23.16	2,508	100.0%
440		湛江恒大綠洲	0.80	10.28	777	100.0%
441		湛江恒大帝景	4.64	31.95	1,454	60.0%
442		惠州恒大雅苑一期	1.50	23.54	637	100.0%
/		惠州恒大雅苑二期	1.61	25.07	640	100.0%
443		肇慶恒大世紀夢幻城	19.00	230.13	826	100.0%
444		肇慶恒大御湖城	4.07	41.32	985	100.0%
445		肇慶恒大翡翠華庭	2.80	19.59	1,429	100.0%
446		肇慶恒大鼎湖豪庭	8.97	87.08	1,030	100.0%
447		肇慶恒大城	11.32	50.58	2,237	100.0%
448		肇慶恒大綠洲	9.97	41.85	2,382	100.0%
449	浙江省	湖州恒大悅龍灣	15.66	29.65	5,282	51.0%
450		湖州恒大悅龍台	7.10	24.31	2,918	51.0%
451		湖州恒大珺庭	4.05	6.99	5,800	100.0%
452		湖州恒大御峰	6.87	19.21	3,579	100.0%
453		湖州安吉小鎮項目	10.22	18.65	5,482	56.0%
454		建德恒大御湖莊園	2.68	32.31	829	100.0%
455		嘉興恒大香湖左岸	7.50	22.62	3,315	100.0%
456		嘉興恒大御景灣	17.08	27.34	6,248	100.0%
457		衢州恒大御景半島	0.92	7.67	1,205	100.0%
458		紹興恒大珺睿府	22.50	46.29	4,860	100.0%
459		嵊州愛湖頭地塊	4.94	28.77	1,716	100.0%
460		紹興恒大御瀾庭	5.76	19.54	2,948	100.0%
461		紹興恒大未來城	16.55	63.67	2,599	100.0%
462		紹興恒大悅龍府	9.70	22.76	4,263	100.0%
463		紹興恒大濱江御府	7.29	21.71	3,360	100.0%
464		紹興恒大御府	5.93	19.98	2,967	100.0%
465		紹興恒大御景灣	13.10	14.71	8,907	100.0%
466		台州恒大城市天地	7.27	50.51	1,439	100.0%
467		台州恒大御景半島	20.29	42.00	4,831	100.0%
468		舟山恒大御景灣	1.11	4.51	2,459	100.0%
469	江蘇省	常州恒大御景	4.09	20.52	1,993	100.0%
470		常州金壇區金沙灣項目	1.11	62.07	178	60.0%
471		淮安恒大名都	2.24	38.01	589	100.0%
472		連雲港恒大城	2.88	82.23	350	100.0%
473		連雲港恒大林溪郡	3.01	28.09	1,071	100.0%
474		連雲港恒大御峰	1.80	23.69	760	100.0%
475		靖江恒大御景半島	11.19	75.79	1,477	100.0%
476		泰州恒大華府	26.06	62.01	4,203	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
477		泰州恒大悅府	11.96	30.77	3,887	100.0%
478		宿遷恒大華府	1.57	24.47	643	100.0%
479		宿遷恒大翡翠華庭	2.03	21.37	951	100.0%
480		鹽城恒大名都	1.78	23.00	776	100.0%
481		鹽城恒大帝景	3.78	33.11	1,143	100.0%
482		鹽城恒大翡翠華庭	1.23	14.34	858	100.0%
483		鹽城恒大悅瀾灣	12.18	31.31	3,890	100.0%
484		儀征恒大濱河左岸	2.22	17.72	1,252	100.0%
485		揚州恒大悅龍台	8.62	16.33	5,278	100.0%
486		揚州恒大翡翠華庭	11.72	27.33	4,290	100.0%
487		揚州恒大華府	16.57	25.72	6,445	100.0%
488		鎮江恒大雅苑	3.45	28.24	1,220	100.0%
489		鎮江恒大綠洲	0.54	8.13	670	100.0%
490		丹陽恒大名都	2.24	25.15	890	100.0%
491		丹陽恒大城	0.96	8.81	1,094	100.0%
492		鎮江恒大御府	0.90	7.66	1,175	100.0%
493		鎮江恒大華府	23.39	27.55	8,490	100.0%
494	河南省	安陽恒大綠洲	3.83	60.90	630	100.0%
495		鶴壁恒大名都	1.50	24.29	616	100.0%
496		焦作恒大城	8.56	46.26	1,851	100.0%
497		開封恒大帝景	2.08	27.25	762	53.0%
498		蘭考恒大帝景	1.48	53.33	277	100.0%
499		洛陽恒大綠洲	2.53	139.64	182	100.0%
500		漯河恒大名都	4.83	44.56	1,084	100.0%
501		漯河恒大御景	0.70	8.18	856	100.0%
502		南陽恒大帝景	2.14	24.26	882	100.0%
503		南陽恒大御景灣	1.45	15.45	940	55.0%
504		南陽恒大翡翠華庭	1.86	20.20	921	60.0%
505		平頂山恒大名都	0.13	3.35	376	57.0%
506		平頂山恒大御景半島	0.95	8.05	1,179	64.0%
507		平頂山恒大瑯睿府	13.56	30.77	4,407	67.0%
508		濮陽恒大悅龍台	0.88	12.86	686	100.0%
509		濮陽恒大悅瓏灣	3.59	37.07	968	100.0%
510		商丘恒大名都	5.06	76.67	659	100.0%
511		商丘恒大翡翠華庭	0.88	15.97	553	60.0%
512		商丘商桐路項目	4.44	29.17	1,521	50.0%
513		新鄉恒大瑯睿府	13.34	67.76	1,969	100.0%
514		信陽恒大名都	0.93	26.30	355	100.0%
515		信陽恒大翡翠華庭	1.93	27.40	706	一期55% 二期58%
516		信陽恒大御景灣	2.73	45.72	598	58.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
517		許昌恒大綠洲	0.28	6.67	426	100.0%
518		許昌恒大翡翠華庭	0.70	7.05	994	100.0%
519		許昌恒大悅府	2.23	28.28	789	51.0%
520		許昌恒大悅龍台	19.80	95.00	2,084	75.0%
521		周口恒大名都	0.49	27.12	181	70.0%
522		太康恒大帝景	1.01	14.38	701	100.0%
523		駐馬店恒大名都	1.08	23.07	470	100.0%
524	河北省	滄州恒大城	0.41	7.39	556	100.0%
525		滄州恒大悅府	12.19	15.22	8,008	100.0%
526		滄州恒大童世界	10.12	446.01	227	100.0%
527		邯鄲恒大名都	3.80	60.79	625	100.0%
528		邯鄲恒大翡翠華庭	3.50	26.09	1,343	100.0%
529		北海莊園	35.83	76.10	4,708	51.0%
530		邯鄲恒大綠洲	7.50	33.70	2,227	51.0%
531		恒大塞納河畔	6.57	29.49	2,227	51.0%
532		邯鄲泰鴻森一期	2.69	12.10	2,227	51.0%
/		邯鄲恒大龍庭二期	3.59	16.10	2,227	51.0%
/		邯鄲恒大百花嘉苑	0.73	3.30	2,227	51.0%
/		邯鄲恒大嘉苑	0.96	4.30	2,227	51.0%
533		邯鄲恒大華耀悅府	9.13	43.02	2,121	100.0%
534		邯鄲恒大御景半島	0.61	8.76	698	100.0%
535		衡水恒大城	1.07	13.72	781	70.0%
536		衡水恒大綠洲	1.85	22.55	820	60.0%
537		廊坊恒大名都	0.59	6.73	879	100.0%
538		廊坊中鼎項目	3.30	5.35	6,168	100.0%
539		廊坊恒大翡翠華庭	1.14	11.44	993	100.0%
540		秦皇島恒大城	8.51	243.84	349	100.0%
541		邢臺恒大城	1.00	9.70	1,027	72.0%
542		邢臺恒大帝景	0.05	0.84	551	72.0%
543		邢臺恒大名都	1.20	12.05	996	100.0%
544		邢臺恒大山水城	0.58	7.00	829	58.0%
545		邢臺恒大悅府	8.17	23.12	3,532	100.0%
546	湖南省	常德恒大華府	2.32	26.87	864	60.0%
547		常德恒大御景灣	0.51	15.94	320	65.0%
548		常德恒大御龍天峰	11.93	28.49	4,188	100.0%
549		常德恒大天璽	15.46	44.18	3,500	100.0%
550		郴州恒大華府	0.58	13.83	422	100.0%
551		郴州恒大帝景	1.51	19.42	778	65.0%
552		衡陽恒大綠洲	0.75	12.72	593	69.5%
553		懷化恒大帝景	0.79	30.32	260	60.0%
554		懷化恒大御景灣	1.35	23.79	566	60.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
555		邵陽恒大華府	1.28	53.80	238	60.0%
556		邵陽恒大未來城	9.08	66.06	1,375	64.0%
557		湘潭恒大翡翠華庭	2.27	32.50	698	60.0%
558		湘潭恒大御景半島	2.79	73.72	379	60.0%
559		湘潭恒大書香門第	2.29	55.60	411	60.0%
560		湘潭恒大華府	8.32	52.25	1,592	100.0%
561		益陽恒大綠洲	0.77	12.40	622	100.0%
562		岳陽恒大南湖半島	3.25	25.10	1,297	64.0%
563		岳陽恒大綠洲	2.15	24.17	890	65.0%
564		岳陽恒大御景灣	1.37	22.37	613	65.0%
565		岳陽恒大未來城	15.71	49.26	3,190	100.0%
566		株洲恒大名都	0.40	5.16	784	100.0%
567		株洲恒大華府	2.77	28.25	980	60.0%
568		株洲恒大御景灣	0.52	18.06	290	62.0%
569		株洲恒大林溪郡	4.69	25.18	1,864	100.0%
570		株洲恒大譽景花園	12.41	87.97	1,411	100.0%
571		株洲恒大悅龍台	10.93	33.35	3,276	100.0%
572	湖北省	鄂州恒大首府	2.63	76.24	345	67.1%
573		鄂州恒大童世界	0.90	7.90	1,136	100.0%
574		恩施恒大御瀾庭	2.04	28.78	709	100.0%
575		黃石恒大帝景	2.80	20.31	1,379	100.0%
576		黃石恒大名都	1.76	21.29	825	100.0%
577		荊門恒大帝景	1.43	26.35	543	100.0%
578		荊州恒大名都	1.81	17.01	1,064	100.0%
579		荊州恒大金名都	2.08	18.08	1,148	100.0%
580		荊州恒大翡翠華庭	1.78	13.98	1,275	51.0%
581		荊州恒大天谷御景	2.83	25.69	1,100	100.0%
582		十堰恒大城	20.84	162.34	1,284	100.0%
583		隨州恒大名都	1.80	23.57	763	60.0%
584		隨州恒大御府	3.30	24.37	1,354	100.0%
585		隨州恒大悅龍台	2.89	19.88	1,456	100.0%
586		襄陽恒大名都	1.49	17.66	843	100.0%
587		襄陽恒大翡翠華庭	2.80	23.28	1,205	70.0%
588		襄陽恒大御景	1.46	9.46	1,545	55.0%
589		襄陽恒大御府	11.21	29.51	3,797	100.0%
590		宜昌恒大綠洲	0.91	19.40	470	100.0%
591		宜昌恒大帝景	1.62	10.20	1,588	60.0%
592		宜昌恒大山水城	2.29	29.20	784	60.0%
593		宜昌恒大名都	9.45	79.28	1,192	70.0%
594		宜昌恒大林溪郡	7.19	21.63	3,325	100.0%
595	四川省	達州雍河灣	0.99	15.95	619	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
596		瀘州恒大御景灣	0.65	3.82	1,699	52.4%
597		瀘州恒大華府	6.44	34.30	1,877	100.0%
598		瀘州恒大江灣	7.03	53.25	1,320	100.0%
599		瀘州恒大城	9.64	56.70	1,700	100.0%
600		眉山恒大悅府	4.40	16.77	2,624	100.0%
601		綿陽恒大翡翠華庭	11.18	35.74	3,127	首期52.64%； 二期100%
602		綿陽恒大翡翠灣	6.40	21.30	3,007	100.0%
603		南充恒大城	2.09	17.34	1,207	100.0%
604		南充恒大悅龍台	5.14	29.24	1,759	100.0%
605		南充恒大鳳垭華庭	2.03	13.96	1,457	100.0%
606		攀枝花恒大城	1.89	41.53	454	100.0%
607		資陽恒大城	0.93	10.97	849	100.0%
608		資陽恒大名都	1.46	18.08	810	100.0%
609		自貢恒大綠洲	1.07	18.79	570	100.0%
610		自貢恒大名都	0.65	9.79	664	100.0%
611		自貢恒大未來城	4.45	35.32	1,260	100.0%
612	山東省	東營恒大黃河生態城	3.32	42.33	784	100.0%
613		東營恒大棕櫚島	3.75	23.70	1,584	100.0%
614		濟寧恒大名都	2.92	26.85	1,088	100.0%
615		萊蕪恒大金碧天下	3.68	91.29	403	100.0%
616		臨沂恒大華府	0.83	25.76	323	100.0%
617		臨沂恒大綠洲	1.65	54.46	303	51.0%
618		臨沂恒大翡翠華庭	4.48	44.77	1,000	60.0%
619		臨沂恒大中央廣場	5.58	33.29	1,678	100.0%
620		泰安恒大城	0.30	5.96	506	100.0%
621		威海恒大海上帝景	25.44	86.58	2,938	100.0%
622		威海恒大御瀾庭	3.33	15.26	2,183	100.0%
623		萊陽丁字灣項目	28.91	1,232.94	234	90.0%
624		煙臺恒大童世界	11.75	730.22	161	100.0%
625		淄博恒大帝景	5.98	32.18	1,857	100.0%
626		淄博恒大翡翠華庭	2.64	27.46	961	55.0%
627		淄博恒大正承世家	13.73	60.98	2,251	60.0%
628	山西省	大同恒大綠洲	0.49	11.55	420	100.0%
629		大同恒大悅府	13.21	37.19	3,552	100.0%
630		大同恒大翡翠華庭	8.40	18.50	4,541	100.0%
631		晉中恒大華府	7.82	26.68	2,931	100.0%
632		臨汾恒大華府	0.22	2.70	830	100.0%
633		臨汾恒大悅龍台	4.04	26.10	1,549	55.0%
634		呂梁恒大華府	0.07	0.96	688	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
635		呂梁恒大御府	2.15	26.35	816	80.0%
636		陽泉恒大帝景	2.03	24.62	823	64.0%
637		運城恒大綠洲	0.47	8.37	559	100.0%
638		運城恒大名都	0.88	23.64	372	100.0%
639	陝西省	安康恒大御景半島	4.59	38.38	1,196	100.0%
640		安康恒大未來城	4.44	42.99	1,032	100.0%
641		寶鷄恒大御景	1.30	21.35	611	100.0%
642		漢中恒大城	0.33	9.60	343	100.0%
643		漢中恒大帝景	1.43	22.61	634	100.0%
644		渭南恒大瑯睿府	2.01	37.13	540	100.0%
645		楊凌恒大城	0.68	16.84	407	100.0%
646		咸陽恒大帝景	4.09	42.53	962	100.0%
647	江西省	贛州恒大翡翠華庭	3.67	14.38	2,552	100.0%
648		贛州恒大名都	0.89	11.79	759	51.0%
649		贛州恒大帝景	8.62	28.27	3,051	100.0%
650		贛州恒大御府	5.25	12.76	4,117	100.0%
651		贛州恒大悅府	2.20	10.77	2,038	100.0%
652		贛州恒大悅龍台	7.82	29.82	2,623	100.0%
653		贛州恒大江灣	11.69	32.35	3,613	100.0%
654		贛州恒大御景	4.64	20.17	2,300	51.0%
655		贛州恒大城	12.21	36.93	3,306	69.0%
656		吉安恒大帝景	3.41	28.66	1,192	100.0%
657		吉安恒大御景半島	7.51	31.70	2,370	100.0%
658		景德鎮恒大御景	0.47	8.17	570	100.0%
659		九江恒大御景	0.60	5.68	1,059	100.0%
660		九江恒大江灣	4.26	31.91	1,333	100.0%
661		萍鄉恒大御府	4.02	36.28	1,108	100.0%
662		上饒恒大名都	12.34	55.38	2,228	100.0%
663		新余恒大雅苑	0.72	30.19	239	100.0%
664		新餘恒大城	0.13	2.77	459	100.0%
665		宜春恒大綠洲	3.22	56.78	567	100.0%
666		宜春恒大御景	4.13	31.01	1,331	70.0%
667		鷹潭恒大綠洲	1.10	17.47	631	100.0%
668		鷹潭恒大御景	0.41	7.48	549	100.0%
669	安徽省	安慶恒大綠洲	1.74	20.87	832	100.0%
670		安慶恒大瑯睿府	13.48	46.19	2,918	100.0%
671		蚌埠恒大翡翠華庭	0.34	2.24	1,507	100.0%
672		蚌埠恒大濱河左岸	1.95	26.10	747	100.0%
673		亳州恒大城	1.02	16.51	618	100.0%
674		亳州恒大翡翠華庭	3.80	45.44	836	100.0%
675		亳州恒大御景	1.27	21.97	580	70.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
676		滁州恒大江北帝景	1.66	34.34	483	88.0%
677		阜陽恒大綠洲	1.57	13.31	1,178	70.0%
678		阜陽恒大御景	5.08	31.23	1,626	60.0%
679		阜陽恒大林溪郡	5.82	21.17	2,748	100.0%
680		淮北恒大名都	0.15	4.61	322	100.0%
681		淮北恒大雅苑	0.37	4.12	897	100.0%
682		淮北恒大御景灣	1.70	26.15	650	100.0%
683		淮南恒大綠洲	0.90	10.29	877	60.0%
684		黃山恒大濱江左岸	2.32	22.37	1,039	100.0%
685		黃山恒大悅府	2.96	23.09	1,283	100.0%
686		六安恒大御景灣	4.09	46.66	876	100.0%
687		馬鞍山恒大綠洲	1.86	20.54	905	100.0%
688		銅陵恒大綠洲	2.08	32.46	641	100.0%
689		蕪湖恒大御府	4.29	45.19	950	100.0%
690		宿州恒大御景灣	1.30	16.62	784	100.0%
691		宿州恒大名都	1.78	29.18	611	65.0%
692		宣城市恒大御景	5.50	28.70	1,915	100.0%
693	福建省	龍岩恒大綠洲	0.64	7.22	881	100.0%
694		南平恒大御景	2.30	14.60	1,578	100.0%
695		武夷山恒大山水城	0.97	4.49	2,162	100.0%
696		寧德恒大御景半島	8.02	34.17	2,346	100.0%
697		福鼎恒大未來城	5.20	46.81	1,110	100.0%
698		莆田恒大御景半島	17.76	38.89	4,567	100.0%
699		三明恒大御府	5.23	34.73	1,507	51.0%
700		漳州恒大御景半島	6.66	12.86	5,178	100.0%
701		漳州恒大帝景	13.65	16.76	8,142	100.0%
702	廣西省	北海恒大御景半島	8.10	41.67	1,945	100.0%
703		北海恒大名都	1.58	21.13	746	100.0%
704		北海恒大海上帝景	5.65	27.59	2,048	100.0%
705		北海恒大雅苑	2.03	20.27	1,000	100.0%
706		防城港恒大御景灣	0.68	9.74	697	100.0%
707		防城港恒大城	1.71	23.69	721	100.0%
708		貴港恒大城	1.71	12.70	1,345	55.0%
709		桂林恒大廣場	3.67	25.10	1,460	51.0%
710		桂林恒大江灣	1.53	9.01	1,700	100.0%
711		桂林恒大城	5.05	55.56	909	100.0%
712		柳州恒大翡翠龍庭	1.54	6.39	2,407	100.0%
713		柳州恒大城	2.60	23.02	1,127	100.0%
714		柳州恒大華府	10.96	26.89	4,076	100.0%
715		柳州恒大御府	7.61	16.48	4,621	100.0%
716		柳州恒大雅苑	6.52	75.02	869	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
717		柳州恒大御景灣	5.18	38.71	1,337	85.0%
718		欽州恒大綠洲	1.03	24.00	429	100.0%
719		欽州恒大御景半島	0.84	32.29	261	55.0%
720		欽州恒大學府	2.22	27.36	810	100.0%
721		梧州恒大山水城	0.82	7.87	1,046	60.0%
722		梧州恒大綠洲	4.46	53.18	838	100.0%
723		玉林恒大城	1.26	27.86	451	60.0%
724		玉林恒大御景	1.90	16.67	1,140	100.0%
725		玉林恒大悅龍台	4.48	35.96	1,245	99.0%
726	貴州省	凱裏恒大城	3.30	56.89	580	100.0%
727		遵義恒大城	3.26	71.29	458	100.0%
728		遵義恒大翡翠華庭	1.92	42.29	453	70.0%
729	吉林省	吉林恒大華府	0.84	11.80	712	100.0%
730		吉林濱江左岸	3.67	17.43	2,106	100.0%
731		四平恒大首府	2.86	30.89	925	100.0%
732		松原恒大御景灣	1.35	18.98	709	100.0%
733	遼寧省	本溪恒大綠洲	0.34	7.25	467	100.0%
734		鞍山恒大綠洲	3.50	38.44	910	100.0%
735		鞍山恒大名都	2.54	43.71	580	100.0%
736		撫順恒大華府	1.76	30.41	579	100.0%
737		撫順恒大廣場	0.95	61.44	154	100.0%
738		葫蘆島恒大御景灣	2.13	39.65	538	100.0%
739		遼陽恒大綠洲	1.34	49.55	270	100.0%
740		盤錦恒大華府	5.54	82.52	671	100.0%
741		盤錦恒大濱河世家	6.28	88.54	709	100.0%
742		營口恒大綠洲	2.23	48.86	457	100.0%
743		營口恒大城	1.27	39.05	325	100.0%
744		營口恒大江灣	4.97	124.15	400	100.0%
745	黑龍江省	大慶恒大御湖莊園	4.90	29.67	1,652	100.0%
746		牡丹江恒大綠洲	0.78	18.60	420	100.0%
747		齊齊哈爾恒大翡翠華庭	1.55	12.45	1,244	100.0%
748		齊齊哈爾恒大名都	0.66	6.01	1,105	100.0%
749		齊齊哈爾恒大帝景	0.35	2.56	1,355	100.0%
750	海南省	昌江恒大棋子灣	1.15	11.23	1,026	100.0%
751		儋州恒大金碧天下	0.76	15.01	509	100.0%
752		中國海南海花島	73.03	1,181.46	617	100.0%
753	甘肅省	武威恒大綠洲	1.13	16.48	689	100.0%
754	雲南省	曲靖恒大名都	1.09	28.32	384	100.0%
755		曲靖恒大綠洲	2.35	66.15	355	100.0%
756	內蒙古	包頭恒大華府	2.67	33.54	795	100.0%
757		包頭恒大名都	1.72	19.98	858	100.0%

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

序號	省份／城市	項目名稱	土儲原值 (億元)	土儲面積 (萬平方米)	樓面地價 (元／平方米)	控股比例 (附註一)
758		包頭恒大翡翠華庭	3.90	25.92	1,505	55.0%
759		通遼恒大城	2.64	25.24	1,045	51.0%
760		烏海恒大綠洲	0.17	5.03	346	100.0%
761		烏蘭浩特恒大綠洲	1.10	52.24	210	100.0%
762	寧夏	石嘴山恒大綠洲	0.93	44.77	209	100.0%
763		吳忠恒大名都	0.18	4.67	379	100.0%
764	西藏	林芝援藏項目	0.66	10.48	634	100.0%
765	新疆	伊寧恒大雅苑	0.10	5.24	183	100.0%
766		伊寧恒大綠洲	0.41	19.36	214	100.0%
		合計	<u>5,335.85</u>	<u>31,185.54</u>	<u>1,711</u>	

合約銷售

年內，集團合約銷售額達人民幣5,009.6億元，同比增長34.2%；合約銷售面積5,029.9萬平方米，同比增長19.2%；合約銷售均價亦同比增長12.6%，達每平方米人民幣9,960元。全年集團新開盤項目178個，至2017年12月31日，在售項目累計達到656個，分布於中國30個省、區、市。

附註一： 項目公司的直接控股公司對其的控股比例。

下表載列集團2017年合約銷售額地區分布情況。

序號	省份	合約銷售金額 (人民幣百萬元)	佔比
1	廣東省	53,335	10.65%
2	江蘇省	40,992	8.18%
3	河南省	37,532	7.49%
4	山東省	31,737	6.34%
5	海南省	29,486	5.89%
6	四川省	27,125	5.41%
7	重慶市	24,095	4.81%
8	湖北省	21,992	4.39%
9	湖南省	20,819	4.16%
10	江西省	20,548	4.10%
11	廣西壯族自治區	19,488	3.89%
12	河北省	19,444	3.88%
13	安徽省	19,301	3.85%
14	浙江省	13,693	2.73%
15	貴州省	12,964	2.59%
16	陝西省	12,771	2.55%
17	福建省	12,547	2.50%
18	遼寧省	11,367	2.27%
19	山西省	10,975	2.19%
20	天津市	10,127	2.02%
21	黑龍江省	9,332	1.86%
22	甘肅省	7,989	1.59%
23	雲南省	7,824	1.56%
24	北京市	7,574	1.51%
25	內蒙古自治區	7,541	1.51%
26	吉林省	4,923	0.98%
27	上海市	2,121	0.42%
28	新疆維吾爾自治區	2,099	0.42%
29	寧夏回族自治區	962	0.19%
30	青海省	261	0.05%
合計		500,964	100.00%

房地產開發

於2017年，集團共有498個項目實現完全或部分竣工，分布於中國30個省、區、市，竣工建築面積合計4,513.7萬平方米。

下表載列2017年集團項目的竣工面積分布情況。

省份	2017年竣工面積 (千平方米)	佔比
河南	4,289.20	9.50%
廣東	3,233.45	7.16%
山東	3,119.58	6.91%
安徽	3,062.22	6.78%
河北	2,546.86	5.64%
江蘇	2,429.10	5.38%
湖南	2,417.51	5.36%
海南	2,405.39	5.33%
廣西	2,080.19	4.61%
四川	1,704.55	3.78%
湖北	1,672.42	3.71%
黑龍江	1,648.72	3.65%
貴州	1,588.82	3.52%
遼寧	1,401.40	3.10%
浙江	1,364.87	3.02%
山西	1,264.45	2.80%
重慶	1,187.01	2.63%
江西	1,178.17	2.61%
福建	1,086.25	2.41%
天津	1,036.89	2.30%
陝西	880.08	1.95%
甘肅	870.30	1.93%
吉林	621.99	1.38%
雲南	554.97	1.23%
北京	463.16	1.03%
寧夏回族自治區	278.20	0.62%
內蒙古自治區	261.93	0.58%
上海	231.92	0.51%
新疆維吾爾族自治區	242.12	0.54%
青海	15.63	0.03%
總計	45,137.34	100.00%

企業公民責任

集團穩健快速發展的同時，一如既往投身民生、扶貧、教育、環保、體育等慈善公益事業，為踐行企業社會責任、促進社會和諧進步貢獻力量。

民生方面，集團秉持民生地產的理念，為普通老百姓提供高品質、高性價比的精品住宅，同時繼續實施「無理由退房」以確保購房者權益。集團已與國內外861家知名企業建立合作聯盟，並於2017年3月舉行2017年度戰略合作夥伴高層峰會，進一步深化與上下游龍頭企業的戰略合作，實現強有力的產業鏈整合，助力房地產行業健康發展。

扶貧方面，在全國政協支持鼓勵下，集團從2015年12月開始結對幫扶貴州省畢節市大方縣，計劃三年無償投入人民幣30億元，確保到2018年底大方縣18萬貧困人口全部穩定脫貧。截至2017年12月31日，103個重點扶貧項目全部竣工交付，已幫扶30.67萬人初步脫貧。2017年5月3日開始，除大方縣外，恒大又承擔了畢節市納雍縣、威寧縣、赫章縣、織金縣、黔西縣、金沙縣、七星關區、金海湖新區和百里杜鵑管理區共6縣3區的幫扶工作，再無償投入80億元，共計投入110億元，計劃到2020年幫扶全市現有92.43萬貧困人口全部穩定脫貧。此外，集團在「2017廣東扶貧濟困日」捐款4億元用於廣東精準扶貧。

教育方面，集團於2017年1月向杭州西湖區教育基金會捐贈助學款800萬元，2月向深圳市教育發展基金會捐贈300萬元，6月向武漢科技大學教育發展基金會捐贈2,000萬元，向清華大學捐贈人民幣1,000萬元，持續支持教育事業發展，並不斷深化與哈佛大學、清華大學等全球頂級機構的合作，致力於綠色建築的研究、應用及推廣。

促進就業方面，集團面向各大高校和全社會招聘人才，為各類專業人才提供了良好的就業和發展平臺。

體育方面，集團繼續推動中國體育事業發展，廣州恒大淘寶足球俱樂部在2017賽季中超聯賽中奪冠，實現史無前例的中超七連冠。恒大足校在校學生近3,000人，是全球規模最大、

硬件設施一流的新型足校，在2017年各類賽事中奪得冠軍17個，綜合成績名列前茅。成功舉辦斯諾克國際A級賽事 — 恒大2017世界斯諾克中國錦標賽。

榮譽

於2017年，集團榮獲多項殊榮。再度榮登《財富》世界500強，排名躍至338名，中國五百強第29名。在「中國房企500強」排行榜中，集團綜合實力問鼎行業第一，在「中國房地產百強企業」評選活動中首次摘得桂冠；在「綜合發展10強」、「旅遊地產10強」、「責任地產10強」、「城市覆蓋10強」、「創新能力10強」榜單中名列榜首。

社會責任方面，集團連續三年被評為「中國最佳企業公民」，並獲得「中國最具社會責任感企業」、「全國精準扶貧行動先進民營企業」、「中國婦女兒童慈善獎突出貢獻獎」、「2017民生示範工程」等一系列殊榮。

人力資源

人才是企業的第一生產力，是集團寶貴的智力資源。集團全面推進人才發展戰略，大力招募優秀人才，加強人才隊伍建設；各種措施切實保障員工的合法權益，為員工創造成長的平臺和空間。

於2017年12月31日，集團共有員工125,526人，其中房地產開發建設系統中，大學本科及以上學歷人員佔比近90%，構建起了一支年輕化、高學歷、高素質的員工隊伍。2017年上半年，集團面向社會招聘應屆畢業生3,283人，其中273人來自北京大學，清華大學等國內綜合排名前10的高校；市場招聘專業人才到崗33,338人。

集團積極為員工開展多維度的文化建設活動，搭建良好的培訓和人才上升、跨界及重塑渠道。為提升員工綜合素質，加強梯隊人才培養，2017年集團繼續聯合清華大學舉辦項目管理工程碩士研究生班。集團總部、各地區公司、產業集團全年為員工提供課堂培訓、專業講座約75,877堂次，累計培訓人數約1,227,552人次，培訓總時間約173,024小時，約2.3小時／堂次。

集團堅信人才是企業最重要的資源，始終堅持以人為本的人力資源開發策略，構築起企業與員工和諧發展、良性互動的工作氛圍。截至2017年12月31日止年度，集團總僱員成本（包括董事酬金）約人民幣172.59億元（截至2016年12月31日上年度：約人民幣132.9億元）。

末期股息

由於本集團正在進行分拆重組，根據中國證監會《上市公司監管法律法規常見問題與解答修訂彙編》第十條的有關規定，暫不派發2017年末期股息，待分拆重組結束後，本公司將按2016年以來累計的可派發利潤的50%向股東派發特別股息。

業績審閱

本公司之核數師羅兵咸永道會計師事務所已將本集團在此初步業績公佈所載之金額，與本集團截至2017年12月31日止十二個月之綜合財務報表所載之金額核對相符。就此而言，羅兵咸永道會計師事務所之工作並不構成香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則之保證委聘。

股東周年大會

本公司股東週年大會通知將按照上市規則規定的方式公佈及派發予股東。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

2017年，本公司自市場購回共722,972,000股股份。所有該等購回股份已被註銷。董事相信購回股份將有助於提高本集團及其資產及／或其每股盈利之價值淨額。本公司股份購回的詳情載列如下：

購回月份	購回股份數目	每股最高價格 (港元)	每股最低價格 (港元)	總購買價 (港元)
2017年3月	33,692,000	6.80	6.21	221,855,930
2017年4月	<u>689,280,000</u>	9.31	8.00	<u>6,066,505,690</u>
	<u><u>722,972,000</u></u>			<u><u>6,288,361,620</u></u>

於2017年3月23日，本公司成功發行5億美元7厘於2020年到期的優先票據及10億美元8.25厘於2022年到期的優先票據。於2017年3月29日，本公司成功發行10億美元9.5厘於2024年到期的優先票據。於2017年6月28日，本公司成功發行5億美元6.25厘於2021年到期的優先票據、10億美元7.5厘於2023年到期的優先票據及23億美元8.75厘於2025年到期的優先票據。

於2017年6月8日，本公司宣佈(其中包括)透過發行將於2021年、2023年及2025年到期的三批新優先票據，對即將分別於2018年(8.75%)、2019年(7.8%及8.0%)及2020年(12.0%)到期的舊票據進行要約交換。於2017年6月28日，將25.4億元舊票據加上交換溢價及應付累計利息成功交換成共計28.2億美元將於2021年、2023年及2025年到期的新票據，並於2017年8月總數贖回餘下6.6億美元的舊票據。

上述所有發行的新票據均於新加坡交易所上市及買賣。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司截至2017年12月31日止年度概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

期後事項

於2018年2月，本集團發行2023年到期的本金金額約180億港元利率4.25%的可換股債券，其所得款項用於為本集團債務再融資及一般公司用途。

董事進行證券交易的《標準守則》

本集團已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易的操守守則。經作出詳盡審慎查詢後，本公司確認全體董事已於截至2017年12月31日止年度一直遵守標準守則。

企業管治

截至2017年12月31日止整個年度內，本公司一直遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則的所有守則條文，惟以下偏離者除外：

就守則條文第E.1.2條，董事會主席許家印教授因其他公務而缺席本公司於2017年6月15日舉行的股東週年大會並由執行董事潘大榮先生作為大會主席。

審閱綜合財務資料

本公司審核委員會由本公司全體獨立非執行董事（即周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士）組成。審核委員會協助董事局就本集團財務報表之完整、準確及公正以及本集團經營業務及內部監控的效率及成效提供獨立審閱。審核委員會已審閱本集團截至2017年12月31日止年度的全年業績。

於聯交所網站和公司網站公布全年業績

全年業績公布已刊載於本公司網站（<http://www.evergrande.com>）及聯交所指定網站（<http://www.hkexnews.hk>）。

致謝

本集團的穩步發展，一直得到所有股東、投資者、商業夥伴的信任和支持，以及全體員工的盡忠職守，本人謹代表董事會表示衷心致謝。

承董事會命
中國恒大集團
主席
許家印

香港，2018年3月26日

於本公告日期，執行董事為許家印先生、夏海鈞先生、何妙玲女士、史俊平先生、潘大榮先生及黃賢貴先生；以及獨立非執行董事為周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士。