

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



德祥地產集團有限公司*

ITC PROPERTIES GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：199)

盈利警告

本公佈乃由德祥地產集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此知會本公司之股東（「股東」）及有意投資者，根據本集團就其綜合管理賬目之初步審閱及本集團現有資料，本集團預期於二零一八年三月三十一日止年度（「本年度」）錄得之純利，與二零一七年三月三十一日止年度所報告之純利相比大幅下降。純利下降主要由於本集團一家聯營公司之住宅項目之新預售單位交付日期將延至二零一八年六月，因此本集團應佔該聯營公司之溢利於本年度大幅下降。

由於本年度之業績仍未落實，本公佈之資料僅根據本集團現有資料（包括本集團綜合管理賬目）之初步審閱而作出。該綜合管理賬目尚未經本公司之核數師審計或審閱。本集團就本年度之全年業績公佈預期於二零一八年六月三十日前刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
德祥地產集團有限公司
主席
張漢傑

香港，二零一八年五月三十日

* 僅供識別

於本公佈日期，本公司之董事如下：

執行董事：

張漢傑先生 (主席)

陳佛恩先生 (董事總經理)

張志傑先生 (首席財務總監)

陳耀麟先生

黃禮順先生

獨立非執行董事：

石禮謙，GBS, JP (副主席)

郭嘉立先生

陳百祥先生