

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke

CHINA VANKE CO., LTD.*

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

二〇一八年五月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈2018年5月份本公司實現合同銷售面積279.7萬平方米，合同銷售金額人民幣428.8億元。2018年1月至5月份本公司實現合同銷售面積1,585.5萬平方米，合同銷售金額人民幣2,390.3億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2018年4月份銷售簡報披露以來本公司新增加項目17個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
1	鎮江	大港格林銘郡	鎮江新區	50%	13.3	2.4	32.1	16.0	1.75
2		中虹品墅二期	京口區	50%	6.1	1.6	10.1	5.1	1.64
3	寧波	姚江新區啟動區1#、2#地塊	江北區	51%	8.7	2.1	18.2	9.3	8.90
4	溫州	梧田新區D-1-06a項目	甌海區	25%	2.5	3	7.5	1.9	2.54
5		上沙塘03-4地塊	瑞安市	8%	5.6	2.8	15.8	1.2	1.57
6	揚州	833地塊	邗江區	20%	4.7	1.8	8.5	1.7	0.35
7	天津	城建學院項目	西青區	100%	18.2	1.6	29.9	29.9	37.40
8	青島	紫台南地塊	市北區	60%	0.5	3.5	1.8	1.1	0.61

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	佔地面積 (萬平方米)	容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
9	瀋陽	滿融地塊	和平區	100%	8	2	16	16.0	17.63
10	煙臺	城市之光南地塊項目	福山區	55%	5.6	2.7	15	8.2	0.86
11	廊坊	東尖塔地塊	廣陽區	31%	3.9	1.8	7.1	2.2	1.49
12	晉中	中凱佳項目	榆次區	51%	9.4	2	18.7	9.5	4.08
13	重慶	中央公園306畝	兩江新區	100%	20.4	2	40.8	40.8	35.40
14	成都	華陽街道50畝	天府新區	50%	3.3	2.5	8.3	4.1	3.03
15		新川49畝	高新區	100%	3.3	3.7	12.1	12.1	5.66
16	鄭州	王砦項目	惠濟區	50%	6.2	4	24.8	12.4	9.37
17	昆明	崗頭村A5地塊	五華區	63%	4.3	4.3	18.7	11.8	6.70
合計					124.0	-	285.4	183.2	138.98

此外，本公司新增物流地產項目4個，合計需支付權益價款人民幣8.07億元，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	佔地面積 (萬平方米)	建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)
1	上海	萬緯上海青浦物流園	青浦區	60%	15.9	14.4	8.6
2		萬緯上海楓涇物流園	金山區	100%	5.9	6.1	6.1
3	武漢	萬緯武漢空港物流園	黃陂區	100%	6.6	6.6	6.6
4	涿州	萬緯保定涿州物流園	孫莊	100%	9.9	9.9	9.9
合計					38.3	37.0	31.2

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2018年6月4日

於本公告日期，董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、肖民先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

* 僅供識別