

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Future Bright Holdings Limited 佳景集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

本集團於二零一八年第二季度之虧損警告 及最新業務情況 及 與獨立第三方就出售澳門全資附屬公司 (其擁有本集團橫琴島開發項目) 之若干或全部股本權益進行磋商

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者一項有關截至二零一八年六月三十日止六個月期間(「該期間」)之虧損警告。根據現時所得之未經審核管理資料，本集團於二零一八年第一季度(「第一季度」)錄得本公司擁有人應佔未經審核溢利約6,200,000港元，但於二零一八年第二季度(「第二季度」)錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約21,200,000港元，相較而言，二零一七年第一季度本公司擁有人應佔未經審核虧損約為8,200,000港元及二零一七年第二季度本公司擁有人應佔未經審核虧損約為8,700,000港元。因此，本集團於該期間錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約15,000,000港元，而二零一七年同期本公司擁有人應佔未經審核虧損則約為16,900,000港元。

董事會另根據現時所得之未經審核管理資料，於本公佈提供(i)與獨立第三方就出售本集團全資附屬公司(其擁有本集團橫琴島開發項目)之若干或全部股本權益進行磋商之狀況；及(ii)本集團於第二季度及該期間之最新業務表現情況。

* 僅供識別

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載第二季度及該期間之資料及經營數據以本集團未經審核管理賬目為依據，尚未經本公司核數師確認或審核，故該等數據可能有所調整並僅供投資者參考。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

本公佈由佳景集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

該期間之虧損警告

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者一項有關該期間之虧損警告。根據現時所得之未經審核管理資料，本集團於第一季度錄得本公司擁有人應佔未經審核溢利約6,200,000港元，但於第二季度錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約21,200,000港元，相較而言，二零一七年第一季度本公司擁有人應佔未經審核虧損約為8,200,000港元及二零一七年第二季度本公司擁有人應佔未經審核虧損約為8,700,000港元。因此，本集團於該期間錄得本公司擁有人應佔未經審核虧損約15,000,000港元，而二零一七年同期本公司擁有人應佔未經審核虧損則約為16,900,000港元。

於該期間就主要與本集團中國大陸附屬公司有關之海外業務換算匯兌差額而言，本集團錄得整體其他全面虧損約5,300,000港元，而二零一七年同期之整體其他全面收益則約為9,900,000港元。

於該期間，本集團並無就其位於澳門耶穌會紀念廣場2號牌坊廣場購物旅遊中心鄰近旅遊熱點之樓高六層商業大廈(不包括自用部分)之投資物業(「主要投資物業」)錄得任何公允價值收益(二零一七年六月三十日：公允價值虧損淨額7,900,000港元)。此外，於該期間，本集團就於橫琴島之土地(「橫琴土地」)之土地使用權於二零一八年六月三十日錄得公允價值收益淨額12,600,000港元(二零一七年六月三十日：20,100,000港元)。

下表為對本集團於該期間之表現產生重大影響之未經審核虧損及收益：

	截至六月三十日止六個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
本集團食品手信業務擁有人			
應佔虧損淨額	(9.0)	(10.9)	-17.4%
出售物業所得收益	19.0	-	不適用
物業、廠房及設備之撇銷虧損/ 減值虧損	(25.1)	(4.5)	+457.8%
主要投資物業之公允價值虧損淨額	-	(7.9)	-100.0%
橫琴土地之公允價值收益淨額	12.6	20.1	-37.3%

經營財務數據

根據現時所得之未經審核管理資料，董事會於本公佈提供本集團於第二季度之最新表現情況。根據本集團於第二季度之未經審核管理賬目，本集團於第二季度之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至六月三十日止三個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
餐廳：			
日式餐廳	76.5	67.0	+14.2%
中式餐廳	43.0	41.5	+3.6%
西式及其他餐廳(附註1)	28.0	23.2	+20.7%
美食廣場櫃位	15.5	14.1	+9.9%
特許經營餐廳(附註2)	58.7	36.6	+60.4%
	<u>221.7</u>	<u>182.4</u>	+21.5%
工業餐飲	10.5	8.4	+25.0%
食品批發	10.3	7.3	+41.1%
	<u>242.5</u>	<u>198.1</u>	+22.4%
食物及餐飲業務	242.5	198.1	+22.4%
食品手信業務	13.6	11.1	+22.5%
物業投資業務	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	-
總計	<u>256.1</u>	<u>209.2</u>	+22.4%

附註1：「西式及其他餐廳」之營業額包括來自本集團之西式餐廳、位於澳門國際機場之食通天及兩間三文治吧之營業額。

附註2：「特許經營餐廳」之營業額包括來自本集團之太平洋咖啡店以及胡椒廚房、廣島霸嗎拉麵、風雲丸、Mad for Garlic及首首•韓式小館等餐廳之營業額。

經營財務數據－續

根據本集團於第二季度之未經審核管理賬目，本集團於第二季度按地理位置劃分之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至六月三十日止三個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
澳門	181.4	165.7	+9.5%
中國大陸	30.2	21.0	+43.8%
香港	44.5	22.5	+97.8%
總計	<u>256.1</u>	<u>209.2</u>	+22.4%

本集團於第二季度之未經審核經營財務數據概述如下：

	截至六月三十日止三個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
營業額	256.1	209.2	+22.4%
銷售成本	<u>(75.7)</u>	<u>(62.6)</u>	+20.9%
毛利	180.4	146.6	+23.1%
直接經營開支	<u>(153.9)</u>	<u>(126.6)</u>	+21.6%
經營毛利	<u>26.5</u>	<u>20.0</u>	+32.5%
經營毛利率(%)	10.3%	9.6%	+0.7%
本公司擁有人應佔虧損	(21.2)	(8.7)	+143.7%

經營財務數據－續

本集團餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於第二季度就營業額而言之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至六月三十日止三個月		
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
同店營業額			
餐廳：			
日式餐廳	71.4	67.0	+6.6%
中式餐廳	39.3	37.1	+5.9%
西式及其他餐廳	21.3	16.1	+32.3%
美食廣場櫃位	15.5	14.1	+9.9%
特許經營餐廳	36.5	35.3	+3.4%
	<u>184.0</u>	<u>169.6</u>	+8.5%
工業餐飲	10.5	8.4	+25.0%
餐廳及工業餐飲業務	194.5	178.0	+9.3%
食品手信業務	12.3	10.6	+16.0%
總計	<u>206.8</u>	<u>188.6</u>	+9.7%

附註3：同店表現僅按於二零一八年及二零一七年同期營業之該等餐廳／店舖／商舖之基準作比較。

根據本集團於第二季度之未經審核管理賬目，本集團於第二季度之本公司擁有人應佔未經審核溢利／(虧損)詳情如下：

	截至六月三十日止三個月		
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)			
食物及餐飲業務	(22.5)	(9.6)	+134.4%
食品手信業務	(4.9)	(5.3)	-7.5%
物業投資業務	11.0	8.8	+25.0%
其他收益、公司薪金及未分配開支	(4.8)	(2.6)	+84.6%
總計	<u>(21.2)</u>	<u>(8.7)</u>	+143.7%

經營財務數據－續

本集團於第二季度亦錄得未經審核收益／開支如下：

	截至六月三十日止三個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
其他收益、收益及虧損：			
－主要投資物業之公允價值			
虧損淨額	-	(7.9)	-100%
－橫琴土地之公允價值收益淨額	12.6	20.1	-37.3%
－物業、廠房及設備之撇銷虧損／			
減值虧損	(8.6)	(4.5)	+91.1%
－其他(附註4)	(0.5)	6.6	不適用
行政開支	(43.6)	(37.1)	+17.5%
財務成本	(3.1)	(1.8)	+72.2%

附註4：本項目主要由管理費收入、銀行利息收入及匯兌虧損組成。

根據本集團於第二季度之未經審核管理賬目，本集團業務(撇除英記食品手信業務、出售辦公室物業之收益及本集團投資物業之任何公允價值收益／(虧損)淨額)於第二季度之經調整未經審核經營財務數據將會如下：

	截至六月三十日止三個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
營業額	242.5	198.2	+22.4%
銷售成本	(73.5)	(59.7)	+23.1%
毛利	169.0	138.5	+22.0%
直接經營開支	(138.4)	(114.0)	+21.4%
經營毛利	30.6	24.5	+24.9%
經調整經營毛利率(%)	12.6%	12.4%	+0.2%
經調整本公司擁有人應佔虧損	(28.9)	(15.6)	+85.3%

經營財務數據－續

本集團之食物及餐飲業務以及食品手信業務於二零一八年及二零一七年第一及第二季度之未經審核經營毛利(即營業額減食物成本及直接經營成本)率如下：

	二零一八年 (未經審核)	二零一七年 (未經審核)	變動 百分比
食物及餐飲業務之經營毛利率：			
第一季度	+18.4%	+17.7%	+0.7%
第二季度	+12.7%	+12.6%	+0.1%
該期間	+15.7%	+15.2%	+0.5%
食品手信業務之經營毛利率：			
第一季度	-22.0%	-45.2%	+23.2%
第二季度	-30.1%	-40.5%	+10.4%
該期間	-25.7%	-42.9%	+17.2%

本集團於第一季度及第二季度之未經審核營業額明細詳情如下：

	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
營業額		
餐廳：		
日式餐廳	76.5	83.1
中式餐廳	43.0	51.3
西式及其他餐廳	28.0	31.1
美食廣場櫃位	15.5	17.4
特許經營餐廳	58.7	63.4
	221.7	246.3
工業餐飲	10.5	11.6
食品批發	10.3	9.3
	242.5	267.2
食物及餐飲業務	242.5	267.2
食品手信業務	13.6	16.4
物業投資業務	-	-
總計	256.1	283.6

經營財務數據－續

本集團於第一季度及第二季度按地理位置劃分之未經審核營業額明細詳情如下：

	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
營業額		
澳門	181.4	203.0
中國大陸	30.2	34.0
香港	44.5	46.6
總計	<u>256.1</u>	<u>283.6</u>

本集團於第一季度及第二季度之未經審核經營財務數據概述如下：

	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
營業額	256.1	283.6
銷售成本	<u>(75.7)</u>	<u>(84.7)</u>
毛利	180.4	198.9
直接經營開支	<u>(153.9)</u>	<u>(153.1)</u>
經營毛利	<u>26.5</u>	<u>45.8</u>
經營毛利率(%)	10.3%	16.1%
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)	(21.2)	6.2

經營財務數據－續

本集團之餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於第一季度及第二季度就營業額而言之同店表現(附註3)詳情如下：

	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
同店營業額		
餐廳：		
日式餐廳	71.4	78.9
中式餐廳	39.3	47.3
西式及其他餐廳	21.3	22.1
美食廣場櫃位	15.5	17.4
特許經營餐廳	36.5	34.1
	<u>184.0</u>	<u>199.8</u>
工業餐飲	10.5	11.6
	<u>194.5</u>	<u>211.4</u>
餐廳及工業餐飲業務	12.3	14.4
食品手信業務		
	<u>206.8</u>	<u>225.8</u>

附註3：同店表現僅按於二零一八年及二零一七年同期營業之該等餐廳／店舖／商舖之基準作比較。

本集團於第一季度及第二季度之未經審核本公司擁有人應佔溢利／(虧損)詳情如下：

	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)		
食物及餐飲業務	(22.5)	(2.5)
食品手信業務	(4.9)	(4.1)
物業投資業務	11.0	16.4
其他收益、公司薪金及未分配開支	(4.8)	(3.6)
	<u>(21.2)</u>	<u>6.2</u>

經營財務數據－續

本集團於第一季度及第二季度亦錄得未經審核收益／開支如下：

	截至六月三十日止三個月		
	第二季度 百萬港元 (未經審核)	第一季度 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
其他收益、收益及虧損：			
－其他(附註4)	(0.5)	11.1	不適用
行政開支	(43.6)	(46.9)	-7.0%
財務成本	(3.1)	(2.4)	+29.2%

附註4：本項目主要由管理費收入、來自業主之補償、銀行利息收入及匯兌收益／虧損組成。

本集團食物及餐飲業務於第一季度表現理想，然而，本集團於澳門之投資物業於該季度仍未有租客承租，因此並無租金收入。此外，第二季度一向相對為本集團之淡季，且主要投資物業於該季度仍未有租客承租，因此亦無租金收入。第二季度錄得(i)營業額較第一季度減少約9.7%，惟較二零一七年同季營業額增加22.4%；(ii)經營毛利較第一季度減少約42.1%，惟較二零一七年同季經營毛利增加32.5%；及(iii)未經審核虧損約21,200,000港元，而第一季度本公司擁有人應佔未經審核溢利約為6,200,000港元，惟本公司擁有人應佔未經審核虧損大幅增加約143.7%，而二零一七年同季未經審核虧損約為8,700,000港元。

各間不同食物類型之餐廳於第二季度之表現載於上文。與本集團於二零一七年同季之表現相比，本集團於第二季度之營業額增加主要由於其日式、西式及特許經營餐廳以及美食廣場櫃位之營業額增加所致。第二季度澳門訪客人數增加7.5%至8,268,000人次，而二零一七年同季則為7,692,000人次，本集團於第二季度之表現(尤其是其食物及餐飲業務之表現)與該季度澳門訪客人數相符，惟與澳門博彩收益表現於第二季度同比增加17.4%之表現改善情況相比，則表現欠佳。

經營財務數據－續

根據本集團於該期間之未經審核管理賬目，本集團於該期間之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
營業額			
餐廳：			
日式餐廳	159.6	140.5	+13.6%
中式餐廳	94.3	89.6	+5.2%
西式及其他餐廳	59.1	45.7	+29.3%
美食廣場櫃位	32.9	31.8	+3.5%
特許經營餐廳	122.1	69.3	+76.2%
	468.0	376.9	+24.2%
工業餐飲	22.1	19.7	+12.2%
食品批發	19.6	14.4	+36.1%
	509.7	411.0	+24.0%
食物及餐飲業務	30.0	22.6	+32.7%
食品手信業務	—	—	—
物業投資業務	—	—	—
	539.7	433.6	+24.5%
總計	539.7	433.6	+24.5%

根據本集團於該期間之未經審核管理賬目，本集團於該期間按地理位置劃分之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
營業額			
澳門	384.4	349.2	+10.1%
中國內地	64.2	43.3	+48.3%
香港	91.1	41.1	+121.7%
	539.7	433.6	+24.5%
總計	539.7	433.6	+24.5%

經營財務數據－續

本集團於該期間之未經審核經營財務數據概述如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
營業額	539.7	433.6	+24.5%
銷售成本	(160.4)	(129.6)	+23.8%
毛利	379.3	304.0	+24.8%
直接經營開支	(307.0)	(252.0)	+21.8%
經營毛利	72.3	52.0	+39.0%
經營毛利率(%)	13.4%	12.0%	+1.4%
本公司擁有人應佔虧損	(15.0)	(16.9)	-11.2%

本集團餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於該期間就營業額而言之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
同店營業額			
餐廳：			
日式餐廳	150.2	138.6	+8.4%
中式餐廳	86.6	79.4	+9.1%
西式及其他餐廳	42.6	31.8	+34.0%
美食廣場櫃位	32.9	31.8	+3.5%
特許經營餐廳	76.9	66.7	+15.3%
	389.2	348.3	+11.7%
工業餐飲	22.1	19.7	+12.2%
餐廳及工業餐飲業務	411.3	368.0	+11.8%
食品手信業務	26.7	21.4	+24.8%
	438.0	389.4	+12.5%

附註3：同店表現僅按於二零一八年及二零一七年同期營業之該等餐廳／店舖／商舖之基準作比較。

經營財務數據－續

根據本集團於該期間之未經審核管理賬目，本集團於該期間之本公司擁有人應佔未經審核溢利／(虧損)詳情如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)			
食物及餐飲業務	(25.0)	(6.4)	+290.6%
食品手信業務	(9.0)	(10.9)	-17.4%
物業投資業務	27.4	6.0	+356.7%
其他收益、公司薪金及未分配開支	(8.4)	(5.6)	+50.0%
總計	(15.0)	(16.9)	-11.2%

本集團於該期間亦錄得未經審核收益／開支如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
其他收益、收益及虧損：			
－出售物業所得收益	19.0	－	不適用
－橫琴土地之公允價值收益淨額	12.6	20.1	-37.3%
－本集團投資物業之公允價值 虧損淨額	－	(7.9)	-100.0%
－物業、廠房及設備之撇銷 虧損／減值虧損	(25.1)	(4.5)	+457.8%
－其他(附註4)	10.6	11.6	-8.6%
行政開支	(90.5)	(76.9)	+17.7%
財務成本	(5.5)	(3.6)	+52.8%

附註4：本項目主要由管理費收入、出售財務資產之溢利、銀行利息收入及匯兌收益／虧損組成。

經營財務數據－續

根據本集團於該期間之未經審核管理賬目，本集團所有業務(撇除英記食品手信業務及本集團投資物業之任何公允價值收益/(虧損)淨額)於該期間之經調整未經審核經營財務數據將會如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 百分比
	二零一八年 百萬港元 (未經審核)	二零一七年 百萬港元 (未經審核)	
營業額	509.7	411.1	+24.0%
銷售成本	<u>(153.6)</u>	<u>(123.3)</u>	+24.6%
毛利	356.1	287.8	+23.7%
直接經營開支	<u>(276.1)</u>	<u>(226.1)</u>	+22.1%
經調整經營毛利	<u>80.0</u>	<u>61.7</u>	+29.7%
經調整經營毛利率(%)	+15.7%	+15.0%	+0.7%
經調整本公司擁有人應佔虧損	(37.6)	(18.2)	+106.6%

最新業務情況

本集團於該期間之經營環境挑戰重重，擁有人應佔虧損約為15,000,000港元，於該期間，本集團於澳門之投資物業並無錄得租金收入，惟錄得出售香港辦公室物業之收益總額約19,000,000港元，以及於橫琴島之物業產生公允價值收益淨額約12,600,000港元。

本集團於該期間繼續保持營業額穩定增長動力。於該期間，本集團錄得：(i)營業額較二零一七年同期增加約24.5%；(ii)經營毛利較二零一七年同期上升約39.0%；及(iii)擁有人應佔虧損較二零一七年同期下降約11.2%。

最新業務情況－續

與二零一七年同期相比，本集團於該期間之食物成本增加23.8%、直接經營開支增加21.8%及行政開支增加17.7%。與二零一七年同期相比，該期間之毛利率維持穩定，而EBITDA則上升31.2%。

經計及該期間出售辦公室物業之收益總額約19,000,000港元，撇除投資物業之任何特殊／非經常收入或任何公允價值收益／虧損淨額後，該期間本公司擁有人應佔虧損（「普通經營虧損淨額」）為27,600,000港元，而二零一七年同期之普通經營虧損淨額則約為29,100,000港元。本集團於該期間之普通經營虧損淨額約27,600,000港元主要歸因於(i)本集團之食品手信業務應佔虧損；(ii)本集團之澳門投資物業欠缺租金收入；及(iii)澳門兩間餐廳改建為四個美食廣場櫃位、香港首首·韓式小館特許經營餐廳及珠海三間餐廳結業產生物業、廠房及設備之撇銷虧損／減值虧損約25,100,000港元。

本集團於該期間之表現與澳門訪客人數增幅大致相符。與二零一七年同期相比，本集團於該期間之餐廳及美食廣場櫃位之同店表現錄得11.8%之可觀增長，而食品手信店之同店表現則錄得24.8%之理想增長。與二零一七年同期相比，該期間合共錄得16,814,000名澳門訪客，增加8.0%，即增加1,250,000名訪客，而澳門博彩收益總額亦上升18.9%。

管理層於該期間已分別於澳門、香港及中國大陸關閉3間、1間及3間餐廳，而於香港銅鑼灣開設特許經營餐廳廣島霸嗎拉麵、於香港開設西式餐廳小島·澳門菜及於珠海華發喜來登酒店新設日式餐廳「江戶」。管理層預計將於本年度第三季度開設下列餐廳：

- 於香港沙田開設亞蘇爾葡國餐廳；
- 於香港尖沙咀開設風雲丸餐廳；
- 於香港西九龍站開設Foodium美食廣場；
- 於澳門巴黎人開設The Hua Xia House美食廣場櫃位；
- 於澳門巴黎人開設Azores Express美食廣場櫃位；
- 於澳門巴黎人開設Soupot Kitchen美食廣場櫃位；
- 於澳門巴黎人開設Le Sourie美食廣場櫃位；
- 於澳門之澳門國際機場開設廣島霸嗎美食廣場櫃位；
- 於澳門之澳門國際機場開設Azores Express美食廣場櫃位；及
- 於澳門之澳門國際機場開設美食街(Foodlane)。

最新業務情況－續

管理層亦預計將於本年度第四季度於台北開設一間中式餐廳、一間Mad for Garlic特許經營餐廳及一間廣島霸嗎特許經營餐廳。

本集團之食品手信業務於該期間之虧損有所減少，與澳門訪客人數增幅相符。此業務於該期間錄得總營業額約30,000,000港元及本公司擁有人應佔虧損約9,000,000港元，而二零一七年同期則錄得營業額約22,600,000港元及本公司擁有人應佔虧損約10,900,000港元。管理層已透過台灣及中國大陸之海外分銷商成功為其食品手信業務擴展更多銷售渠道，從而提升其銷售額。管理層預期將於二零一八年底新設兩間英記店舖。

更多有關本集團最新業務情況之資料將納入本公司即將公佈之二零一八年中報報告，該報告將於二零一八年八月底之前刊發。

與獨立第三方就出售澳門全資附屬公司(其擁有本集團橫琴島開發項目)之若干或全部股本權益進行磋商

誠如先前所公佈，本集團近期亦已物色到一名潛在訂約方(為獨立第三方)並與之就出售本集團橫琴島開發項目之若干或全部股本權益進行磋商。有關磋商仍在進行中。

本公司股東及有意投資者務須注意，上述磋商未必會落實，且概不保證將就上述磋商訂立任何協議。本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載資料及經營數據以本集團未經審核管理賬目為依據，尚未經本公司核數師審閱、確認或審核，故該等數據可能有所調整並僅供投資者參考。本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
佳景集團有限公司
董事總經理
陳澤武

香港，二零一八年八月十四日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)副主席兼執行董事黎經洪先生；(iv)執行董事梁衍茵女士；及(v)獨立非執行董事張漢傑先生、余錦遠先生及陳百祥先生。