

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



遠東環球集團有限公司

FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：830)

截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核中期業績公告

遠東環球集團有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」）謹此宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，連同重列比較數字如下：

未經審核之簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元 (重列)
營業額	4	1,763,034	1,515,646
營業成本		(1,532,368)	(1,300,584)
毛利		230,666	215,062
其他收入及其他收益，淨額	5	2,242	3,011
行政、銷售及其他經營費用		(110,128)	(96,144)
財務費用	6	(11,115)	(7,944)
稅前溢利	7	111,665	113,985
所得稅費用	8	(23,615)	(30,204)
本期溢利		88,050	83,781
本期應佔溢利/(虧損)：			
本公司股東		90,888	86,225
非控股權益		(2,838)	(2,444)
		88,050	83,781
每股盈利 (港仙)			
基本及攤薄	10	4.22	4.00 (重列)

未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
本期溢利	<u>88,050</u>	<u>83,781</u>
其他全面收益		
<i>將可能會重分類到利潤的項目</i>		
折算境外經營產生的匯兌差額	<u>2,087</u>	<u>21,296</u>
本期其他全面收益，扣除稅項	<u>2,087</u>	<u>21,296</u>
本期全面收益總額，扣除稅項	<u>90,137</u>	<u>105,077</u>
應佔本期全面收益總額：		
本公司股東	93,349	106,886
非控股權益	<u>(3,212)</u>	<u>(1,809)</u>
	<u>90,137</u>	<u>105,077</u>

未經審核之簡明綜合財務狀況表

		二零一八年 六月三十日 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		296,419	231,420
預付租金		34,160	34,929
商譽	11	138,149	138,149
遞延稅項資產		93,429	94,058
		<u>562,157</u>	<u>498,556</u>
流動資產			
存貨		13,218	9,928
合約資產		988,396	688,810
貿易及其他應收款	12	1,186,276	1,181,690
按金及預付款		58,242	56,627
可收回稅項		541	1,097
應收集團系內公司款		20,443	46,474
銀行及現金結餘		365,176	478,137
		<u>2,632,292</u>	<u>2,462,763</u>
		<u>3,194,449</u>	<u>2,961,319</u>

未經審核之簡明綜合財務狀況表 (續)

	附註	二零一八年 六月三十日 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
流動負債			
銀行借款	13	404,045	401,693
合約負債		129,288	112,447
貿易應付款、其他應付款及應計費用	14	996,978	831,145
金融租賃應付款		820	865
應付稅項		88,938	88,424
應付股息		21,555	-
應付集團系內公司款		304,325	346,076
		<u>1,945,949</u>	<u>1,780,650</u>
總資產減流動負債		<u>1,248,500</u>	<u>1,180,669</u>
股本及儲備			
股本	15	21,555	21,555
股本溢價及儲備		1,069,459	997,338
		<u>1,091,014</u>	<u>1,018,893</u>
本公司股東應佔權益			
非控股權益		(57,413)	(54,201)
		<u>1,033,601</u>	<u>964,692</u>
非流動負債			
銀行借款	13	212,436	213,185
金融租賃應付款		2,170	2,499
遞延稅項負債		293	293
		<u>214,899</u>	<u>215,977</u>
		<u>1,248,500</u>	<u>1,180,669</u>

附註

(1) 編制基準

本截至二零一八年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露要求及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編制。本簡明綜合中期財務報表應與截至二零一七年十二月三十一日止年度之年報一併閱讀，其為根據香港財務報告準則編制。

本簡明綜合財務報表根據歷史成本基準編製。

本未經審核簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

於二零一八年六月二十六日本集團以人民幣70,000,000元之現金向一中介控股公司 - 中國建築國際集團有限公司(「中國建築國際」)之全資附屬公司 - 深圳中建宏達投資有限公司完成收購中海監理有限公司(「中海監理」)全部股權權益。

上述轉讓中海監理(「被收購公司」)全部股權權益被認為是乃共同控制合併事項。因此，本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之綜合財務報表已使用香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之會計指引第5號「共同控制合併之合併會計法」原則編製，猶如被收購公司從首次受本集團及被收購公司之控制方控股當日開始已被合併。綜合財務報表之比較數字已經相應重列。

附註

(1) 編制基準 (續)

合併被收購公司對本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之業績及於二零一七年十二月三十一日之財務狀況之影響總結如下:

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 港幣千元 (原列)	合併被收購公司 港幣千元	合併調整 港幣千元	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 港幣千元 (重列)
營業額	1,403,707	111,939	-	1,515,646
營業成本	<u>(1,217,837)</u>	<u>(82,747)</u>	<u>-</u>	<u>(1,300,584)</u>
毛利	185,870	29,192	-	215,062
其他收入及其他收益,淨額	2,634	377	-	3,011
行政、銷售及其他經營費用	(84,090)	(12,054)	-	(96,144)
財務費用	<u>(7,944)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7,944)</u>
稅前溢利	96,470	17,515	-	113,985
所得稅費用	<u>(25,382)</u>	<u>(4,822)</u>	<u>-</u>	<u>(30,204)</u>
本期溢利	<u>71,088</u>	<u>12,693</u>	<u>-</u>	<u>83,781</u>
本期應佔溢利/(虧損):				
本公司股東	73,532	12,693	-	86,225
非控股權益	<u>(2,444)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2,444)</u>
	<u>71,088</u>	<u>12,693</u>	<u>-</u>	<u>83,781</u>

(1) 編制基準 (續)

	截至二零一七年 十二月三十一日 止年度 港幣千元 (原列)	合併被收購公司 港幣千元	合併調整 (附註 i) 港幣千元	截至二零一七年 十二月三十一日 止年度 港幣千元 (重列)
非流動資產				
物業、廠房及設備	229,000	2,420	-	231,420
預付租金	34,929	-	-	34,929
商譽	138,149	-	-	138,149
遞延稅項資產	<u>94,058</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>94,058</u>
	<u>496,136</u>	<u>2,420</u>	<u>-</u>	<u>498,556</u>
流動資產				
存貨	9,928	-	-	9,928
合約資產	688,810	-	-	688,810
貿易及其他應收款	943,563	238,127	-	1,181,690
按金及預付款	54,520	2,107	-	56,627
可收回稅項	1,097	-	-	1,097
應收集團系內公司款	34,924	11,550	-	46,474
銀行及現金結餘	<u>386,949</u>	<u>91,188</u>	<u>-</u>	<u>478,137</u>
	<u>2,119,791</u>	<u>342,972</u>	<u>-</u>	<u>2,462,763</u>
流動負債				
銀行借款	401,693	-	-	401,693
合約負債	112,447	-	-	112,447
貿易應付款、其他應付款及應 計費用	782,822	48,323	-	831,145
金融租賃應付款	865	-	-	865
應付稅項	45,592	42,832	-	88,424
應付集團系內公司款(附註 ii)	<u>93,514</u>	<u>169,229</u>	<u>83,333</u>	<u>346,076</u>
	<u>1,436,933</u>	<u>260,384</u>	<u>83,333</u>	<u>1,780,650</u>
總資產減流動負債	<u>1,178,994</u>	<u>85,008</u>	<u>(83,333)</u>	<u>1,180,669</u>
股本及儲備	1,017,218	85,008	(83,333)	1,018,893
非控股權益	(54,201)	-	-	(54,201)
非流動負債	<u>215,977</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>215,977</u>
	<u>1,178,994</u>	<u>85,008</u>	<u>(83,333)</u>	<u>1,180,669</u>

附註:

- i) 合併調整是收購被收購公司之應付代價。
- ii) 餘額主要為應付分派予被收購公司的前股東，於收購公司合併後亦為集團系內公司。

(2) 主要會計政策

除於二零一八年十二月三十一日止財政年度生效之修訂香港會計準則外，本簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度財務報表所採用者相同。

於本中期內，本集團已應用下列由香港會計師公會所頒佈的修訂本及改進現有的香港會計準則（「香港會計準則」）、香港財務報告準則（統稱「新訂香港財務報告準則」）：

香港財務報告準則第 2 號（修訂本）	股份支付交易的分類和計量
香港財務報告準則第 4 號（修訂本）	與香港財務報告準則第 4 號「保險合同」一併採用的香港財務報告準則第 9 號「金融工具」
香港財務報告準則第 9 號	金融工具
香港財務報告準則第 15 號	來自客戶合約之收入
香港財務報告準則第 15 號（修訂本）	香港財務報告準則第 15 號來自客戶合約之收入之澄清
香港會計準則第 40 號（修訂本）	投資物業之轉移
香港財務報告公告解釋第 22 號	外幣交易及預付代價
二零一四年至二零一六年週期的年度改進	香港財務報告準則第 1 號（修訂本）及香港會計準則第 28 號（修訂本）

除了採納香港財務報告準則第 9 號「金融工具」及香港財務報告準則第 15 號「來自客戶合約之收入」外，應用上述新訂準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。採納該準則後，本集團改變其會計政策，影響在附註 3 中披露。

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂準則，修訂本及改進現有之準則修訂本及詮釋：

香港財務報告準則第 9 號（修訂本）	具有負補償的提前付款功能 ¹
香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ³
香港財務報告準則第 16 號	租賃 ¹
香港財務報告準則第 17 號	保險合約 ²
香港會計準則第 19 號（修訂本）	計畫修改、削減或結算 ¹
香港會計準則第 28 號（修訂本）	於聯營公司及合營企業之長期權益 ¹
香港財務報告公告解釋第 23 號	所得稅處理的不確定性 ¹
二零一五年至二零一七年週期的年度改進	香港財務報告準則第 3 號（修訂本）、香港財務報告準則第 11 號（修訂本）、香港會計準則第 12 號（修訂本）及香港會計準則第 23 號（修訂本） ¹

附註： ¹ 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 強制性生效日期將另行確定

(2) 主要會計政策(續)

本集團將於準則生效時採納上述新訂準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋。除以下載列者外，預期上述概不會對本集團的綜合財務報表有重大影響：

香港財務報告準則第16號，「租賃」

香港財務報告準則第16號說明一個實體如何確認、計量、呈列及披露租賃。香港財務報告準則第16號其中一個主要變動是大部分經營租賃將在承租人財務狀況表中入賬。香港財務報告準則第16號對本集團於二零一九年一月一日或之後日期開始之年度財務報表生效。本集團現時計劃由二零一九年一月一日起採用此新準則。

本集團為若干場所及物業的承租人，現時分類為經營租賃。香港財務報告準則第16號提出有關租賃的會計處理的一項新條文，當本集團為承租人時，絕大部分租賃均應確認為資產（為使用權）及金融負債（為付款責任）。少於十二個月的短期租賃或低價值資產租賃將可獲得選擇豁免。因此，新訂準則將導致綜合財務狀況表的資產及金融負債增加。就對綜合全面收益表的財務表現影響而言，使用權資產的直線折舊開支及租賃負債的利息開支將獲確認，而租金開支將不獲確認。使用權資產的直線折舊開支及應用於租賃負債的實際利率法的組合，將導致於租約初期在綜合收益表的總開支增加，及於租約後期的開支逐漸減少。

(3) 會計政策變動

本附註解釋採納香港財務報告準則第9號「金融工具」及香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」對本集團財務報表的影響及披露自二零一八年一月一日起適用的新會計政策，該新會計政策與以往期間採用的會計政策不同。

(a) 香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號取代香港會計準則第39號有關金融資產及金融負債確認、分類及計量、金融工具終止確認、金融資產減值及對沖會計規則。根據香港財務報告準則第9號的過渡性豁免，比較資料並未重列。

自二零一八年一月一日起適用的新會計政策如下：

(i) 分類

債務工具

香港財務報告準則第9號就債務工具之投資有三項金融資產分級類別：

- 按攤銷成本計量；
- 其後按公平值計入其他全面收益（「FVOCI」）；及
- 其後按公平值計入損益（「FVPL」）。

該分類取決於實體管理債務工具及其合約現金流特色之業務模式。

當符合以下兩個條件時，本集團將其金融資產分類為按攤銷成本：

- 業務模式以持有資產收取合約現金流量為目的；及
- 債務工具合約條款訂明於指定日期的現金流量僅可用於支付未償還本金及利息。

當符合以下兩個條件時，本集團將其金融資產分類為FVOCI：

- 本集團的業務模式以持有資產收取合約現金流量及出售金融資產為目的；及
- 債務工具合約條款訂明於指定日期的現金流量僅可用於支付未償還本金及利息。

不符合攤銷成本或FVOCI標準的金融資產按FVPL計量。

(3) 會計政策變動 (續)

(a) 香港財務報告準則第9號「金融工具」(續)

權益工具

權益工具投資通常按公平值計量。持作交易的權益工具按FVPL計量。

對於非持作買賣的權益工具，本集團在初始確認時作出不可撤回的選擇，將公平值變動於其他全面收益中確認而非於損益中確認。

(ii) 計量

於初步確認時，本集團按金融資產公平值計量，若金融資產並非按公平值計入損益，則需加上收購該金融資產直接產生的交易成本。按公平值計入損益之金融資產之交易成本於損益列作開支。

以攤銷成本計量的金融資產

倘持作收回合約現金流量之資產，而該等現金流量僅為支付本金及利息，則按攤銷成本計量。其後按攤銷成本計量的金融資產的收益或虧損於資產終止確認或減值時於損益確認。這些金融資產的利息收入採用實際利率法計入財務收入。

分類為按公平值計入其他全面收益的權益工具

本集團其後按公平值計量所有權益工具。由於本集團管理層已選擇在其他綜合收益中呈列權益工具的公平值損益，因此不會將公平值損益重新分類至損益。由本集團管理層選擇歸類為FVOCI的權益工具不予減值。當本集團有權收取股息款項時，該等投資之股息繼續於損益確認為其他收入。

(iii) 減值

本集團以前瞻性原則，對按攤銷成本列賬的債務工具資產及合約資產相關的預期信貸虧損進行評估。所採用的減值方法取決於信貸風險是否大幅增加。

就貿易及其他應收款項及合約資產而言，本集團採用香港財務報告準則第9號允許的簡化方法，該方法要求全期虧損撥備須自首次確認應收款項時確認。

(3) 會計政策變動 (續)

(a) 香港財務報告準則第9號「金融工具」(續)

就原本分類為香港會計準則第39號的貸款及應收款項的其他金融資產而言，所有金融資產均自二零一八年一月一日起按香港財務報告準則第9號分類為攤銷成本的金融資產，本集團已厘定在初步確認每種金融資產時可靠地評估交易對方違約的可能性，都會導致不必要的成本和精力。在香港財務報告準則第9號的過渡性豁免准許下，該等金融資產的呆帳撥備將根據其於各報告日期的信貸風險是否較低而確定，如是者，確認十二個月的預期虧損金額，直到金融資產被終止確認。如果金融資產的信用風險不是很低，相應的呆帳撥備將確認為相等於整個存續期的預期虧損。

採納香港財務報告準則第9號的影響如下：

(i) 金融資產和負債的分類和計量

於首次應用香港財務報告準則第9號（二零一八年一月一日），本公司管理層已評估哪些業務模式適用於本集團持有的金融資產，並已將其金融資產及負債分類為適當的香港財務報告準則第9號類別。

香港財務報告準則第9號對本集團於二零一八年六月三十日持有的其他金融資產的分類，確認及計量並無重大影響。

應用香港財務報告準則第9號並不影響本集團的金融負債會計處理，因為新規定僅影響以公允價值計量且其變動計入損益的金融負債的會計處理，且本集團並無任何該等負債。終止確認規則已從香港會計準則第39號轉入，並未作出更改。

(ii) 金融資產的減值

新減值模型要求根據預期信貸虧損模型確認減值準備，而不是像香港會計準則第39號一樣僅確認已發生的信貸虧損。它適用於按攤銷成本分類的金融資產和根據香港財務報告準則第15號的合同資產。於二零一八年六月三十日，本集團評估虧損撥備並無重大影響。

(3) 會計政策變動 (續)

(b) 香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」

本集團自二零一八年一月一日起，已採納香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」，導致會計政策變更。根據香港財務報告準則第15號的修訂追溯方式，比較資料並未重列。

為符合香港財務報告準則第15號，會計政策已更改。其取代了香港會計準則第18號「收入」及香港會計準則第11號「建築合約」的條文，以及收入及成本的確認、分類及計量的相關詮釋。

採納新會計政策及香港財務報告準則第15號的影響如下：

建築合約的收入計量

於以往報告期間，本集團於建築合約之結果能可靠地估計時，參照於年結日合約工程活動之完成進度計入建築合約收入。

根據香港財務報告準則第15號，建築合約收入於建築項目轉讓予客戶時確認。根據合同條款和適用於合同的法律，建築項目的控制權可能會隨著時間或在某一時點轉移。倘建築項目在履約過程中無任何其他用途且本集團有權就累計至今已完成的履約部份向客戶收取款項，本集團將根據滿足在一段時間內履行義務的條件，按照投入法確認收入。

計入損益的累計確認收入超過客戶累計支付的款項的差額確認為合約資產。客戶累計支付的款項超過計入損益的累計確認收入的差額確認為合約負債。

合約資產和負債的列報

於二零一八年一月一日重新分類，與香港財務報告準則第15號所用術語一致：

- 就建築合約確認的合約資產以往以客戶合約工程欠款列報
- 就建築合約確認的合約負債以往以欠客戶合約工程款及已收按金及預收客戶款列報

(3) 會計政策變動 (續)

(b) 香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」(續)

對二零一八年一月一日財務狀況表確認的金額作出如下調整：

	於二零一七年 十二月三十一日 (原列) 港幣千元	採納香港財 務報告準則 15號之影響 港幣千元	於二零一八年 一月一日 (重列) 港幣千元
簡明綜合財務狀況表 (摘錄)			
客戶合約工程欠款	688,810	(688,810)	-
合約資產	-	688,810	688,810
欠客戶合約工程款	60,212	(60,212)	-
已收按金及預收客戶款	52,235	(52,235)	-
合約負債	-	112,447	112,447

對二零一八年六月三十日財務狀況表確認的金額作出如下調整：

	於二零一八年 六月三十日 (不考慮採納香港 財務報告準則 第15號) 港幣千元	採納香港財 務報告準則 15號之影響 港幣千元	於二零一八年 六月三十日 (報告) 港幣千元
簡明綜合財務狀況表 (摘錄)			
客戶合約工程欠款	988,396	(988,396)	-
合約資產	-	988,396	988,396
欠客戶合約工程款	71,918	(71,918)	-
已收按金及預收客戶款	57,370	(57,370)	-
合約負債	-	129,288	129,288

採納香港財務報告準則第15號對簡明綜合全面收益表及簡明綜合現金表並無重大影響。

(4) 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務、總承包業務及運營管理業務。本集團的營業額代表工程及管理合同收益。

本集團主要根據業務及呈報架構層次劃分呈報分部為三個經營分部，並確定如下：

- 外牆工程
- 總承包工程
- 運營管理

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團按照一段時間內已確認外牆工程、總承包工程及運營管理收入合共約港幣1,763,034,000元。

截至二零一八年及二零一七年六月三十日止六個月未經審核之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元 (重列)	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元 (重列)	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元 (重列)
報告分部：						
外牆工程	1,055,469	1,015,032	127,109	172,357	60,998	113,126
總承包工程	589,250	388,675	53,035	13,513	51,023	12,300
運營管理	118,315	111,939	50,522	29,192	35,946	17,515
總額	<u>1,763,034</u>	<u>1,515,646</u>	<u>230,666</u>	<u>215,062</u>	147,967	142,941
未分攤之企業費用					(26,488)	(21,885)
其他收入及其他收益,淨額					1,301	873
財務費用					<u>(11,115)</u>	<u>(7,944)</u>
稅前溢利					<u>111,665</u>	<u>113,985</u>

(5) 其他收入及其他收益,淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元 (重列)
銀行利息收入	851	1,331
雜項收入	1,391	1,680
	<u>2,242</u>	<u>3,011</u>

(6) 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
銀行借款及透支利息	11,016	7,848
金融租賃開支	99	96
	<u>11,115</u>	<u>7,944</u>

(7) 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
稅前溢利已扣除：		(重列)
預付租金之攤銷	309	337
折舊 - 包含在在建工程內之金額	5,827	4,774
折舊 - 包含在行政、銷售及其他經營費用 內之金額	3,643	3,745
	<u>9,479</u>	<u>8,866</u>

(8) 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年 港幣千元	二零一七年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅		(重列)
期內撥備	17,300	14,300
過往年度超額撥備	(12)	-
	<u>17,288</u>	<u>14,300</u>
本期稅項－海外		
期內撥備	7,005	16,170
過往年度超額撥備	(678)	(266)
	<u>6,327</u>	<u>15,904</u>
本期所得稅費用	<u>23,615</u>	<u>30,204</u>

就此兩期，香港所得稅乃以期內估計應課稅溢利按稅率 16.5% 計算。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。

(9) 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	港幣千元	港幣千元
期內已確認的股息：		
二零一七年末期股息每股港幣 1.0 仙於二零一八年七月六日派發 (截至二零一七年六月三十日止六個月：派發二零一六年末期股息每股港幣 0.8 仙)	<u>21,555</u>	<u>17,244</u>

董事局宣佈於二零一八年十月五日派發中期股息每股港幣 1.0 仙 (二零一七年六月三十日：每股港幣 1.0 仙)，總額約港幣 21,555,000 元 (二零一七年六月三十日：約港幣 21,555,000 元)。該中期股息未於期內確認為負債。

(10) 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	港幣千元	港幣千元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之本公司股東應佔溢利	<u>90,888</u>	<u>86,225</u>
		(重列)
	<u>二零一八年</u>	<u>二零一七年</u>
	<u>千股</u>	<u>千股</u>
股份數量		
計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>2,155,545</u>	<u>2,155,545</u>
		(重列)
每股基本及攤薄盈利 (港仙)	<u>4.22</u>	<u>4.00</u>

期內，由於本公司截至二零一八年六月三十日止六個月沒有潛在構成攤薄發行之普通股(二零一七年六月三十日：無)，故沒有呈列股每股攤薄盈利。

(11) 商譽

	<u>港幣千元</u>
成本 - 於二零一八年六月三十日及 二零一七年十二月三十一日	159,707
累計減值- 於二零一八年六月三十日及 二零一七年十二月三十一日	(21,558)
賬面值- 於二零一八年六月三十日及 二零一七年十二月三十一日	<u>138,149</u>

於業務合併中收購之商譽乃於收購時分配至預期將自該業務合併獲益之現金產生單位（「現金產生單位」）。

商譽之賬面值已分配至與Gamma North America, Inc.及其北美分部之附屬公司有關的現金產生單位。

現金產生單位之可收回金額乃按使用價值計算方法釐定。計算使用價值所作之主要假設乃與本期間之貼現率、增長率及預計毛利率及營業額有關。本集團乃以反映市場現時對金錢時值及現金產生單位特定風險之評估的稅前比率估計貼現率。增長率乃基於現金產生單位經營所在地區之長期平均經濟增長率。預計毛利率及營業額乃基於市場發展之過往慣例及預期。

本集團根據董事批准未來十年之最近期財務預算以平均增長率由4%-15%及按剩餘年期4%之增長率編製現金流量預測。該增長率並未超逾相關市場之平均長期增長率。十年之財務預算反映中期管理計劃以擴展客戶群及市場佔有率。用以貼現預計現金流量之稅前增長率介乎22.58%至23.18%。在其他變量保持不變的情況下，比較截至二零一八年六月三十日管理層之預期，若營業額增長率用以計算使用價值之計算降低1.43%，或稅前折扣率用以計算使用價值之計算增長0.5%，利潤空間將降低至零元。

(12) 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款（包括根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款的賬齡分析）分析如下：

	二零一八年 六月三十日 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
貿易應收款:		
零 - 30 日	314,247	375,220
31 - 60 日	26,443	68,409
61 - 90 日	18,617	3,641
90 日以上	278,315	230,952
	<u>637,622</u>	<u>678,222</u>
應收保固金	500,265	456,247
	<u>1,137,887</u>	<u>1,134,469</u>
其他應收款	48,389	47,221
	<u>1,186,276</u>	<u>1,181,690</u>

(13) 銀行借款

銀行借款須於下列年期償還：

	二零一八年 六月三十日 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元
應要求或於一年內償還	404,045	401,693
於第二年償還	463	200,472
於第三至第五年償還(包括首尾兩年)	201,512	1,542
超過五年償還	10,461	11,171
	<u>616,481</u>	<u>614,878</u>
減: 於十二個月內支付之款項	(404,045)	(401,693)
於十二個月後支付之款項	<u>212,436</u>	<u>213,185</u>

本集團銀行借款賬面值以下列貨幣計值：

	港元 港幣千元	加幣 港幣千元	美元 港幣千元	總額 港幣千元
於二零一八年六月三十日	<u>200,000</u>	<u>17,659</u>	<u>398,822</u>	<u>616,481</u>
於二零一七年十二月三十一日	<u>200,000</u>	<u>28,852</u>	<u>386,026</u>	<u>614,878</u>

於二零一八年六月三十日平均銀行貸款利息率為 3.42% (二零一七年十二月三十一日: 3.15%)。

(14) 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用（包括根據發票日期的貿易應付款的賬齡分析）分析如下：

	二零一八年 六月三十日 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元 (重列)
貿易應付款:		
零-30日	629,617	436,771
31-60日	25,775	41,656
60日以上	69,626	51,585
	<u>725,018</u>	<u>530,012</u>
應付保固金	143,640	131,994
	<u>868,658</u>	<u>662,006</u>
其他應付款及應計費用	128,320	169,139
	<u>128,320</u>	<u>169,139</u>
貿易應付款、其他應付款及應計費用	<u>996,978</u>	<u>831,145</u>

於二零一八年六月三十日，預期將於十二個月後到期的應付保固金約為港幣104,002,000元（二零一七年十二月三十一日：約港幣91,673,000元）。

(15) 股本

	已發行及繳足	
	股份數目 千股	股本金額 港幣千元
每股面值 0.01 港元之普通股		
於二零一七年一月一日、二零一七年十二月三十一日及二零一八年六月三十日	<u>2,155,545</u>	<u>21,555</u>

業務回顧

二零一八年上半年，全球經濟整體向好態勢延續，但復蘇步伐有所放緩，美國經濟增長與其他發達經濟體及新興經濟體呈分化走勢。隨著美聯儲快速加息及美國貿易保護主義衝擊，新興經濟體在匯率、利率和大宗商品價格波動影響下震盪加劇，全球經濟增長前景蒙上陰影。中美貿易爭端升溫疊加去杠杆週期及供給側改革深化背景下，中國經濟結構調整和產業轉型升級步伐進一步加速，中國經濟呈穩中趨緩增長態勢。

本集團貫徹「立足港澳、依託內地、輻射海外、內外聯動」的經營戰略，堅持審慎的投標策略，充分發揮內部協同效應，積極拓展具有品牌效應的優質項目。

1) 外牆工程業務

港澳地區是本集團傳統重點業務區域。香港玻璃幕牆市場整體暢旺，本集團進一步夯實優勢，維持香港市場領導地位。澳門經濟觸底回升，高端玻璃幕牆市場仍未見起色。本集團作為該市場公認的高端玻璃幕牆整體解決方案優質服務商，在重點深化與現有大客戶戰略合作關係的同時，積極拓展與新客戶長期穩定的合作機會，該地區業務規模不斷增長。二零一八年上半年本集團在該地區新中標項目包括屯門市地段第 500 號屯門管翠路項目、新界大埔荔枝山山塘路大埔市地段第 221 號幕牆及欄河標段項目、將軍澳日出康城 9 期項目等。本集團致力於持續提升項目履約能力，一貫重視在建項目的工期、品質、安全、現金流和效益等管理，通過整合本集團內部設計、採購、生產及安裝資源，發揮協同效應，加強安全管控，推行項目激勵機制等措施調動和發揮項目團隊最大積極性。

北美建築及玻璃幕牆市場持續增長，本集團重點關注毛利理想及風險可控的優質私人發展商項目。上半年本集團在北美中標美國紐約 540 West 21st Street 項目、加拿大哈利法克斯 Queen's Marque 項目、加拿大溫哥華 Empire Landmark 項目等，同時更多潛在項目正在跟進。本集團通過加強項目成本控制和合約管理，強化跨域資源調配和協同，北美地區管控水準不斷提升，目前各在建項目進展良好。

中國內地玻璃幕牆業務供求結構失衡，無序競爭加劇。本集團一向審慎選擇內地玻璃幕牆項目，聚焦業主信用良好的大項目。二零一八年上半年利用品牌效應積極開拓高端玻璃幕牆項目，充分發揮內部協同效應，中標多個項目，如中洲濱海商業中心幕牆 I 標段項目、松山湖華為培訓學院屋面採光頂工程、國際城（北）項目東地塊二期幕牆分包工程、上海耐克旗艦店項目、北京三裡屯蘋果店項目等。

本集團為滿足港澳及海外項目產能擴大的需要，積極擴建中國內地生產製造基地，目前珠海新廠房建設進展順利，並如期在六月底試生產，珠海新廠房以智慧型工廠模式興建，採用先進的生產設備及加工工藝，未來將進一步提升本集團產能規模優勢。

本集團除了大中華地區和北美地區外，積極穩妥跟進其他海外地區的優質玻璃幕牆項目，二零一八年上半年中標澳洲墨爾本 West Side Place Stage 1 單元件供貨項目，進一步鞏固澳洲市場。同時，本集團上半年成功中標英國倫敦 The Stage 項目。

2) 建築承包業務

建築承包業務發展態勢良好，本集團積極參與投標本港中小型房建項目，不斷開拓與香港中資背景地產商合作的機會，投標工作正在有序推進。目前在建項目進展平穩，中冶置業青龍頭項目、半山摩羅廟街 14-18 號項目、莊士屯門市地段 514 住宅發展項目等正在順利實施。

3) 運營管理業務

二零一八年上半年，本集團在母公司大力支持下加速拓展運營管理業務，完成向控股股東中國建築國際集團有限公司收購持有工程招標代理機構甲級執照及工程監理綜合資質執照的中海監理有限公司，收購事項在提升與本集團之運營管理業務協同效應同時，將與本集團幕牆業務產生聯動效應。二零一八年上半年成功中標多個項目，如東莞華為松山湖湖岸花園 0405 地塊和浙江平湖東田佳苑項目管理。此外，本集團繼續加大中國內地投資轉型及運營管理業務拓展力度，積極參與多個項目投標，在建城市規劃運營項目目前進展順利。

整體表現

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團錄得總收益港幣 17.63 億元（二零一七年六月三十日（重列）：港幣 15.16 億元），較去年同期上升 16.3%。本公司股東應佔溢利為港幣 9,090 萬元（二零一七年六月三十日（重列）：港幣 8,620 萬元），較去年同期上升 5.4%。每股基本盈利為港幣 4.22 仙（二零一七年六月三十日（重列）：港幣 4.0 仙），較去年同期增加 5.5%。

期內，本集團以現金代價人民幣 0.7 億元向中國建築國際集團有限公司（「中國建築國際」）的全資附屬公司深圳中建宏達投資有限公司收購中海監理有限公司（「中海監理」）全部股權。收購事項被視為共同控制合併及採納合併會計法，猶如中海監理自其首度受控制方控制之日起已被合併。綜合財務報表之比較數字已相應重列。

分部分析

外牆工程業務

該分部之收益貢獻維持穩定，截至二零一八年六月三十日止六個月之分部收益錄得輕微增加至港幣 10.55 億元（二零一七年六月三十日：港幣 10.15 億元）。經營溢利減少至截至二零一八年六月三十日止六個月之港幣 0.61 億元（二零一七年六月三十日：港幣 1.13 億元）。此乃因為若干於二零一七年度接近完成的項目於上半年減少貢獻及二零一八年的新中標項目處於初期建造階段而尚未作出重大貢獻。

總承包業務

受惠於香港合約建築項目增加，分部於截至二零一八年六月三十日止六個月之收益取得令人滿意的增長，達港幣 5.89 億元（二零一七年六月三十日：港幣 3.89 億元）。因達致建造業高峰期的若干項目收益增加，使分部溢利增至截至二零一八年六月三十日止六個月之港幣 0.51 億元（二零一七年六月三十日：港幣 0.12 億元）。

運營管理業務

憑藉收購中海監理及城市規劃諮詢項目的進展所帶來的貢獻，截至二零一八年六月三十日止六個月，分部收入錄得輕微增加至港幣 1.18 億元（二零一七年六月三十日（重列）：港幣 1.12 億元）。截至二零一八年六月三十日止六個月，經營溢利增加至港幣 0.36 億元（二零一七年六月三十日（重列）：港幣 0.17 億元）。

行政、銷售及其他經營費用

隨著三大核心業務的持續擴展及收購中海監理，行政開支增加 14.5% 至港幣 1.10 億元（二零一七年六月三十日（重列）：港幣 0.96 億元）。

財務費用

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團之財務費用因利率上升增至港幣 0.11 億元（二零一七年六月三十日：港幣 0.08 億元）。

新承接工程合約

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團獲得價值港幣 27.93 億元之新合約，較去年同期增長 49.0%。主要新合約包括以下各項：

外牆項目

- 香港將軍澳第 70RP 號地段 J 區日出康城第九期
- 香港大埔荔枝山山塘路大埔市地段第 221 號
- 香港屯門管翠路屯門市地段第 500 號
- 中國深圳中洲濱海商業中心
- 澳洲墨爾本斯賓塞大街 250 號 West Side Place 第一期
- 英國倫敦 EC2A 3LP 尚迪奇 Plough Yard 城市舞台
- 加拿大溫哥華洛遜街 1400 號 Landmark On Robson
- 加拿大哈利法克斯 Queen' s Marque
- 美國紐約 540 West 21st Street

截至二零一八年六月三十日，手頭合約價值港幣 100.68 億元，其中未完成工程合約港幣 62.11 億元，足夠本集團之預期未來工程量。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部所產生現金流及其主要往來銀行所提供信貸融資為其營運資金。於二零一八年六月三十日，本集團錄得銀行及現金結餘港幣 3.65 億元(二零一七年十二月三十一日(重列)：港幣 4.78 億元)，及本集團總借款港幣 6.16 億元(二零一七年十二月三十一日：港幣 6.15 億元)。本集團於二零一八年六月三十日之淨借貸比率(債務淨額除以淨資產總額)約為 24.6%(二零一七年十二月三十一日(重列)：14.5%)。此外，本集團未提用的銀行授信額度(包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資)約為港幣 13.05 億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團之借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

集團於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日借款總額到期情況載列如下：

	二零一八年 六月三十日 港幣千元	二零一七年 十二月三十一日 港幣千元
要求時或一年內償還	404,045	401,693
一年以上但不超過兩年	463	200,472
兩年以上但不超過五年	201,512	1,542
超過五年	10,461	11,171
總借款	616,481	614,878

本集團於二零一八年六月三十日及二零一七年十二月三十一日之銀行存款貨幣組合如下：

	二零一八年 六月三十日	二零一七年 十二月三十一日 (重列)
	%	%
港幣	25	27
美元	17	4
人民幣	41	46
澳門元	8	9
其他	9	14

於二零一八年六月三十日，本集團之本公司股東應佔權益為港幣10.91億元（二零一七年十二月三十一日（重列）：港幣10.19億元），當中包括已發行股本港幣0.22億元（二零一七年十二月三十一日：港幣0.22億元）及儲備為港幣10.69億元（二零一七年十二月三十一日（重列）：港幣9.97億元）。

庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部分現金均為港元或美元短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當的資產負債水準。

僱員及薪酬政策

於二零一八年六月三十日，本集團僱用合共 2,737 名（二零一七年十二月三十一日：1,758 名）員工。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利（包括醫療保險及退休金供款），以及酌情花紅及發放購股權等獎勵。

外匯風險

本集團之外幣風險主要來自營運單位以單位功能貨幣以外之貨幣進行若干銷售或購買，而該等銷售或購買主要以美元、人民幣、加幣、英鎊及澳門幣計值。本集團目前並無制訂外幣對沖政策。然而，管理層將監察外匯風險，並會於需要時考慮對沖主要外幣。

未來展望

預期二零一八年下半年，全球貨幣及貿易政策平衡調整加劇，新興經濟體資本外流加大，主要經濟體貿易衝突升級，給世界經濟帶來新的風險和挑戰。北美建築市場預計將隨著美國基建刺激政策的推出持續暢旺，澳洲、英國等海外玻璃幕牆市場前景廣闊。香港建築市場規模平穩，競爭漸趨激烈，而澳門經濟經過深度調整後開始復蘇，粵港澳大灣區規劃也給港澳建築業帶來新機遇。中國經濟短期下行壓力較大，但受益於「一帶一路」、供給側改革等一系列穩增長措施，整體仍保持穩中向好態勢。

經營及發展策略

玻璃幕牆主業是本集團發展的根基，本集團將堅持貫徹「大市場、大業主、大項目」經營戰略，以「緊盯高端市場，提供高品質服務」為經營理念，整合優勢資源，針對不同市場特點深化經營和管控模式，優化港澳、北美和中國內地三大主要市場的業務佈局。本集團將進一步充分利用及整合現有資源和產能來拓展澳洲、英國和亞太地區等海外市場。繼續深耕項目工期、品質、安全、資金和成本管理，完善設計、生產、安裝等多環節協同機制，提高玻璃幕牆業務綜合競爭力。進一步做好品牌宣傳和市場開拓工作，加強在手項目管理，鞏固在設計、採購、生產和施工等方面的核心競爭力，嚴控項目風險，保持理想盈利水準。

高度重視設計團隊建設，加強香港和北美設計團隊建設的同時，擴大中國內地設計團隊規模，不斷補充專業人才，滿足項目高峰期對專業人才的需求。加強對海外人員的支持力度，包括海外核心管理團隊的搭建，派駐海外人員薪酬福利等基本保障性制度的建立，保持海外隊伍的穩定性，提升凝聚力和戰鬥力。

在項目設計評審、施工方案評審方面深化制度、事先謀劃，充分溝通。加強項目與設計、生產的聯動，提高合約商務管理水準。加強物資採購的計劃性，注重過程管理，保證各項目順利完工。

在總承包業務方面，香港的住屋需求日益增加，發展商對樓市前景樂觀，隨著舊區重建的步伐加快，本集團積極發展本地優質的中小型樓宇建築項目。

在運營管理業務領域，本集團密切關注國家政策走勢，深化運營業務運營模式，進一步探索中國內地投資轉型機會。充分發揮中海監理與本集團之運營管理業務協同效應，積極加快運營業務的規模化經營，提升運營業務對整體業績的貢獻，實現雙核驅動的戰略目標。

董事局能夠辨別和正視發展過程中可能出現的各類問題，希望通過不斷探索和嘗試，建立和維持一個由股東、董事局、管理層和員工，以及客戶和供應商等多方利益相互促進，推動集團盈利規模和能力持續增長的健康體系。

中期股息

董事局宣佈於二零一八年十月五日（星期五）向於二零一八年九月七日（星期五）登記於本公司股東名冊內之股東派發中期股息每股港幣1.0仙（二零一七年六月三十日：每股港幣1.0仙）。

暫停辦理股份過戶登記

為確定股東獲派中期股息之權利，本公司將於二零一八年九月六日（星期四）至二零一八年九月七日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。

凡擬獲取中期股息資格者，必須於二零一八年九月五日（星期三）下午四時三十分前，將所有股份過戶文件連同有關股票一併送達本公司之股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理股份過戶登記手續。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一八年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

於截至二零一八年六月三十日止六個月整段期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》之所有守則條文，惟以下偏離除外：

守則條文第A.6.7條及第E.1.2條 – 守則條文第A.6.7條訂明獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，而守則條文第E.1.2條訂明董事局主席應出席股東週年大會。董事局主席兼非執行董事周勇先生因有其他公務在身，未能出席於二零一八年五月二十九日舉行之股東週年大會及股東特別大會。副主席兼行政總裁朱毅堅先生主持該等大會以回答會上之提問，並於會後向主席匯報股東的意見。

賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

致謝

藉此機會，本人向各位股東、客戶對本集團的鼎力支持以及全體員工的辛苦付出表示深深的謝意！

承董事局命
遠東環球集團有限公司
主席兼非執行董事
周勇

香港，二零一八年八月十七日

於本公告日期，董事局成員包括主席兼非執行董事周勇先生；執行董事朱毅堅先生（副主席兼行政總裁）、羅海川先生、王海先生及陳善宏先生；非執行董事黃江先生；及獨立非執行董事周勁松先生、Hong Winn 先生及鄭心怡女士。