



# 2018·2019 中期業績報告

**大快活**  
Fairwood



大快活集團有限公司  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 52)



## 目 錄

公司資料	2
綜合損益表	3
綜合損益及其他全面收益表	4
綜合財務狀況表	5
綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	10
未經審核中期財務報告附註	11
致大快活集團有限公司董事會獨立審閱報告	31
管理層討論及分析	33
其他資料	40



## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

羅開揚(執行主席)  
陳志成(行政總裁)  
麥綺薇  
李碧琦

#### 獨立非執行董事

吳志強  
陳榮年  
劉國權  
蔡東豪  
尹錦滔

#### 審核委員會

尹錦滔(主席)  
吳志強  
陳榮年  
蔡東豪

#### 薪酬委員會

陳榮年(主席)  
吳志強  
劉國權

#### 提名委員會

羅開揚(主席)  
劉國權  
尹錦滔

#### 公司秘書

麥綺薇

#### 核數師

畢馬威會計師事務所

#### 律師

孖士打律師行  
禮德齊伯禮律師行

#### 公共關係顧問

縱橫財經公關顧問有限公司  
香港金鐘夏愨道十八號  
海富中心第一期二十四樓

#### 主要銀行

中國銀行(香港)有限公司  
法國巴黎銀行香港分行  
東亞銀行有限公司  
三菱UFJ銀行  
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司  
創興銀行有限公司  
恒生銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
渣打銀行(香港)有限公司  
UBS AG

#### 註冊辦事處

Canon's Court, 22 Victoria Street  
Hamilton HM12, Bermuda

#### 總辦事處及主要營業地點

香港北角丹拿道十八號  
愛群商業中心二樓

#### 主要股份登記及過戶處

Estera Management (Bermuda) Limited  
Canon's Court, 22 Victoria Street  
Hamilton HM12, Bermuda

#### 香港股份登記及過戶分處

香港中央證券登記有限公司  
香港皇后大道東一八三號  
合和中心十七樓一七一二至六室

#### 網址

[www.fairwoodholdings.com.hk](http://www.fairwoodholdings.com.hk)

#### 股票編號

52

## 中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公布，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績及截至二零一七年九月三十日止六個月的比較數字。上述業績已經由本公司的核數師一畢馬威會計師事務所和本公司的審核委員會審閱。

## 綜合損益表

截至二零一八年九月三十日止六個月一未經審核

(以港幣列示)

	附註	截至九月三十日止六個月 二零一八年 千元	二零一七年 千元
收入	4	<b>1,472,992</b>	1,405,728
銷售成本		<b>(1,271,009)</b>	(1,192,923)
<b>毛利</b>		<b>201,983</b>	212,805
其他收入	5	<b>5,248</b>	3,657
其他(虧損)/盈餘淨額	5	<b>(3,190)</b>	4,718
銷售費用		<b>(15,126)</b>	(15,018)
行政費用		<b>(64,814)</b>	(65,730)
投資物業估值(虧損)/盈餘	10(a)	<b>(2,150)</b>	1,680
物業、機器和設備的減值虧損	10(b)	<b>(2,756)</b>	(5,085)
<b>經營溢利</b>		<b>119,195</b>	137,027
融資成本	6(a)	<b>(23)</b>	(31)
<b>除稅前溢利</b>	6	<b>119,172</b>	136,996
所得稅	7	<b>(18,512)</b>	(19,908)
<b>本公司權益股東應佔本期間溢利</b>		<b>100,660</b>	117,088
<b>每股盈利</b>			
基本	9(a)	<b>78.40 仙</b>	91.75 仙
攤薄	9(b)	<b>77.73 仙</b>	90.60 仙

第11至第30頁的附註屬本中期財務報告的一部分。有關應付本公司權益股東股息的詳情載列於附註8。



## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年九月三十日止六個月一未經審核

(以港幣列示)

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千元	千元
本公司權益股東應佔本期間溢利	<b>100,660</b>	117,088
本期間其他全面收益(除稅後)：		
其後可能重新分類為損益的項目：		
— 換算中國內地附屬公司財務報表的匯兌差額	<b>(5,262)</b>	2,216
本公司權益股東應佔本期間全面收益總額	<b>95,398</b>	119,304

第11至第30頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

## 綜合財務狀況表

於二零一八年九月三十日一未經審核

(以港幣列示)

	附註	於 二零一八年 九月三十日 千元	於 二零一八年 三月三十一日 千元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	10	<b>43,880</b>	46,030
其他物業、機器和設備	10	<b>484,870</b>	493,838
以經營租賃持作自用的租賃土地權益	10	<b>6,087</b>	6,192
		<b>534,837</b>	546,060
商譽		<b>1,001</b>	1,001
已付租金按金		<b>72,233</b>	71,602
其他金融資產	11	<b>7,850</b>	7,785
遞延稅項資產		<b>107</b>	107
		<b>616,028</b>	626,555
<b>流動資產</b>			
存貨	12	<b>40,566</b>	40,500
應收賬款和其他應收款	13	<b>101,706</b>	87,747
其他金融資產	11	<b>26,378</b>	16,246
可收回本期稅項		<b>89</b>	67
銀行存款和現金	14	<b>615,651</b>	520,597
		<b>784,390</b>	665,157
<b>流動負債</b>			
應付賬款和其他應付款	15	<b>413,648</b>	430,890
應付股息		<b>135,208</b>	—
銀行貸款		<b>1,147</b>	1,720
應付本期稅項		<b>22,490</b>	10,491
準備	17	<b>12,722</b>	11,774
		<b>585,215</b>	454,875



## 綜合財務狀況表

於二零一八年九月三十日一未經審核(續)  
(以港幣列示)

	於 二零一八年 九月三十日 千元	於 二零一八年 三月三十一日 千元
流動資產淨值	<b>199,175</b>	210,282
資產總值減流動負債	<b>815,203</b>	836,837
非流動負債		
銀行貸款	-	143
遞延稅項負債	<b>21,386</b>	24,614
已收租金按金 準備	<b>2,094</b>	2,165
17	<b>46,971</b>	46,809
	<b>70,451</b>	73,731
資產淨值	<b>744,752</b>	763,106
資本和儲備		
股本	<b>128,770</b>	127,793
儲備	<b>615,982</b>	635,313
權益總額	<b>744,752</b>	763,106

第11至第30頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

## 綜合權益變動表

截至二零一八年九月三十日止六個月一未經審核

(以港幣列示)

	本公司權益股東應佔部分							總額 千元
	附註	股本 千元	股份 溢價 千元	資本 儲備 千元	匯兌 儲備 千元	土地和 建築物 重估儲備 千元	保留 溢利 千元	
於二零一七年 四月一日 (已審核)		127,164	7,240	3,948	285	527	576,128	715,292
-----								
截至二零一七年 九月三十日止 六個月的權益變動：								
本期間溢利		-	-	-	-	-	117,088	117,088
本期間其他全面收益		-	-	-	2,216	-	-	2,216
-----								
本期間全面收益總額		-	-	-	2,216	-	117,088	119,304
根據購股權計劃發行的 股份	16	698	13,769	-	-	-	-	14,467
發行費用		-	(20)	-	-	-	-	(20)
上年度已核准的股息 以權益結算的以股份 為基礎的交易	8(b)	-	-	-	-	-	(138,085)	(138,085)
失效的購股權	6, 16	-	454	276	-	-	-	730
		-	-	(6)	-	-	6	-
-----								
		698	14,203	270	2,216	-	(20,991)	(3,604)
-----								
於二零一七年 九月三十日 (未經審核)		127,862	21,443	4,218	2,501	527	555,137	711,688





## 綜合權益變動表

截至二零一八年九月三十日止六個月一未經審核(續)

(以港幣列示)

	本公司權益股東應佔部分							
	附註	股本 千元	股份 溢價 千元	資本 儲備 千元	匯兌 儲備 千元	土地和 建築物 重估儲備 千元	保留 溢利 千元	總額 千元
於二零一七年 十月一日 (未經審核)		127,862	21,443	4,218	2,501	527	555,137	711,688
-----								
截至二零一八年 三月三十一日止 六個月的權益變動：								
本期間溢利		-	-	-	-	-	98,989	98,989
本期間其他全面收益		-	-	-	1,400	-	-	1,400
-----								
本期間全面收益總額		-	-	-	1,400	-	98,989	100,389
根據購股權計劃發行的 股份		18	358	-	-	-	-	376
發行費用		-	(22)	-	-	-	-	(22)
本年度已宣派的股息 以權益結算的以股份 為基礎的交易	8(a)	-	-	-	-	-	(47,313)	(47,313)
回購本身股份		-	14	658	-	-	-	672
一已付面值		(87)	-	-	-	-	-	(87)
一已付溢價和交易成本		-	(2,597)	-	-	-	-	(2,597)
-----								
		(69)	(2,247)	658	1,400	-	51,676	51,418
-----								
於二零一八年 三月三十一日 (已審核)		127,793	19,196	4,876	3,901	527	606,813	763,106

## 綜合權益變動表

截至二零一八年九月三十日止六個月一未經審核(續)

(以港幣列示)

	本公司權益股東應佔部分							總額 千元
	附註	股本 千元	股份 溢價 千元	資本 儲備 千元	匯兌 儲備 千元	土地和 建築物 重估儲備 千元	保留 溢利 千元	
於二零一八年 四月一日 (已審核)		127,793	19,196	4,876	3,901	527	606,813	763,106
-----								
截至二零一八年 九月三十日止 六個月的權益變動：								
本期間溢利		-	-	-	-	-	100,660	100,660
本期間其他全面收益		-	-	-	(5,262)	-	-	(5,262)
-----								
本期間全面收益總額		-	-	-	(5,262)	-	100,660	95,398
根據購股權計劃發行的 股份	16	977	19,247	-	-	-	-	20,224
發行費用		-	(20)	-	-	-	-	(20)
上年度已核准的股息 以權益結算的以股份 為基礎的交易	8(b)	-	-	-	-	-	(135,208)	(135,208)
註銷回購股份的 股份	6, 16	-	891	365	-	-	-	1,256
		-	(4)	-	-	-	-	(4)
-----								
		977	20,114	365	(5,262)	-	(34,548)	(18,354)
-----								
於二零一八年 九月三十日 (未經審核)		128,770	39,310	5,241	(1,361)	527	572,265	744,752

第11至第30頁的附註屬本中期財務報告的一部分。



## 簡明綜合現金流量表

截至二零一八年九月三十日止六個月一未經審核  
(以港幣列示)

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 千元	二零一七年 千元
附註		
<b>經營活動</b>		
經營活動產生的現金	<b>158,219</b>	201,968
已付稅項淨額	<b>(9,763)</b>	(9,882)
<b>經營活動產生的現金淨額</b>	<b>148,456</b>	192,086
<b>投資活動</b>		
購入物業、機器和設備付款	<b>(61,420)</b>	(75,798)
逾三個月後到期的銀行存款減少	<b>39,978</b>	52,695
購買其他金融資產付款	<b>(11,491)</b>	(14,487)
贖回其他金融資產所得款項	<b>-</b>	1,132
來自投資活動產生的其他現金流量	<b>25</b>	4
<b>投資活動所用的現金淨額</b>	<b>(32,908)</b>	(36,454)
<b>融資活動</b>		
根據購股權計劃發行股份所得款項	16	20,224
償還銀行貸款		<b>(716)</b>
來自融資活動產生的其他現金流量		<b>(24)</b>
<b>融資活動產生的現金淨額</b>	<b>19,484</b>	13,587
<b>現金和現金等價物增加淨額</b>	<b>135,032</b>	169,219
於四月一日的現金和現金等價物	<b>469,113</b>	423,769
於九月三十日的現金和現金等價物	14	<b>604,145</b>

第11至第30頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

## 未經審核中期財務報告附註

(以港幣列示)

### 1 編製基準

本中期財務報告是按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布的《香港會計準則》第34號—「中期財務報告」的規定。本中期財務報告於二零一八年十一月二十七日許可發出。

除了預期會在二零一九年年度財務報表中反映的會計政策修訂外，本中期財務報告已按照二零一八年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。這些會計政策的修訂詳情載於附註2。

根據《香港會計準則》第34號，管理層需在編製中期財務報告時作出會對政策的應用和本年度截至現在為止的資產、負債及收支的列報金額造成影響的判斷、估計和假設。實際結果可能有別於估計金額。

本中期財務報告包括簡明綜合財務報表和若干選定的解釋附註。這些附註闡述了自二零一八年年度財務報表刊發以來，對了解本集團的財務狀況和業績的變動至關重要的事件和交易。簡明綜合中期財務報表和其中所載的附註並未載有根據《香港財務報告準則》的要求編製完整財務報表所需的一切資料。

本中期財務報告雖未經審核，但已由畢馬威會計師事務所按照會計師公會所頒布的《香港審閱準則》第2410號—「由公司獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行了審閱。畢馬威會計師事務所致董事會的獨立審閱報告載於第31頁和32頁。此外，本中期財務報告亦經本公司的審核委員會審閱。

雖然作為比較資料載列於中期財務報告內的有關截至二零一八年三月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成本公司在該財政年度的法定年度綜合財務報表，但這些財務資料均取自這些財務報表。截至二零一八年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索取。核數師已在其二零一八年六月二十七日的報告中對這些財務報表發表了無保留意見。



## 2 會計政策的修訂

香港會計師公會頒布了若干新《香港財務報告準則》和經修訂的《香港財務報告準則》。這些準則修訂在本集團的當前會計期間首次生效。以下修訂和本集團的財務報告相關：

### 一 《香港財務報告準則》第9號—「金融工具」

本集團並未採納任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

本集團財務資產分類受到《香港財務報告準則》第9號影響。《香港財務報告準則》第9號的會計準則修改細節將在以下附註2(a)闡述：

#### (a) 《香港財務報告準則》第9號—「金融工具」

《香港財務報告準則》第9號將取代現有的《香港會計準則》第39號「金融工具：確認和計量」。該準則載列了關於確認和計量金融資產、金融負債以及用以買賣非金融項目之合約的要求。

本集團金融資產分類受到香港財務報告準則第9號影響。

《香港財務報告準則》第9號將金融資產分為三個主要類別：按攤銷成本計量、按公允價值計量且其變動計入其他全面收益以及按公允價值計量且其變動計入損益。此三個類別將取代《香港會計準則》第39號關於持有至到期投資、貸款和應收款、可供出售金融資產以及按公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的分類。《香港財務報告準則》第9號下的金融資產分類基於管理金融資產的業務模式及其合約現金流量特徵。

## 2 會計政策的修訂(續)

### (a) 《香港財務報告準則》第9號—「金融工具」(續)

本集團所持有的非股權投資分類為下列計量類別之一：

- 若投資是為了收取合約現金流量(僅指本金和利息的支付)而持有，則劃歸為按攤銷成本計量。投資的利息收入則採用實際利率法計算；
- 若投資的合約現金流量僅包含本金和利息的支付，且持有投資所屬商業模式之目標乃通過收取合約現金流量和銷售來實現，則劃歸為按公允價值計量且其變動計入其他全面收益(轉撥)。除確認於損益的預期信用虧損、利息收入(使用實際利率法計算)和外匯損益外，公允價值變動計入其他全面收益。投資終止確認時，其他全面收益中的累計金額從權益轉撥至損益；或
- 若投資不符合按攤銷成本計量或按公允價值計量且其變動計入其他全面收益(轉撥)計量的標準，則劃歸為按公允價值計量且其變動計入損益。投資的公允價值變動(包括利息)計入損益。



## 2 會計政策的修訂(續)

### (a) 《香港財務報告準則》第9號—「金融工具」(續)

下表列示本集團各類金融資產基於《香港會計準則》第39號規定的原計量分類，以及根據《香港會計準則》第39號規定所確定金融資產的賬面金額與根據《香港財務報告準則》第9號規定所確定的賬面金額之間的對賬。

	《香港會計 準則》第39號 於二零一八年 三月三十一日 的賬面金額 千元	重新分類 千元	《香港財務報告 準則》第9號 於二零一八年 四月一日 的賬面金額 千元
債務證券按攤銷成本計量	-	24,031	24,031
根據《香港會計準則》 第39號規定持有至 到期債務證券	24,031	(24,031)	-

所有財務負債計量分類維持不變。

## 3 分部報告

本集團按地區將業務劃分為兩個分部(即香港餐廳和中國內地餐廳)加以管理。以提供予本集團最高層管理人員作資源分配和績效評估用途的內部報告資料一致的方式列報分部資料而言，本集團已確定了以下兩個報告分部。沒有業務分部為組成下列的報告分部而被合併計算。

- 香港餐廳： 這個分部在香港經營快餐店。
- 中國內地餐廳： 這個分部在中國內地經營快餐店。

### 3 分部報告(續)

其他業務分部所產生的溢利主要來自投資物業租賃，並已包含公司支出。

#### (a) 分部業績

期間提供予本集團最高層管理人員用作分配資源和評估分部業績的本集團報告分部資料如下。

#### 截至九月三十日止六個月

	香港 餐廳		中國內地 餐廳		其他 分部		總額	
	二零一八年 千元	二零一七年 千元	二零一八年 千元	二零一七年 千元	二零一八年 千元	二零一七年 千元	二零一八年 千元	二零一七年 千元
來自外部客戶的收入	1,408,393	1,340,875	60,742	61,238	3,857	3,615	1,472,992	1,405,728
來自其他分部的收入	-	-	-	-	2,483	2,398	2,483	2,398
<b>報告分部收入</b>	<b>1,408,393</b>	<b>1,340,875</b>	<b>60,742</b>	<b>61,238</b>	<b>6,340</b>	<b>6,013</b>	<b>1,475,475</b>	<b>1,408,126</b>
<b>報告分部溢利</b>	<b>110,055</b>	<b>130,287</b>	<b>6,412</b>	<b>5,384</b>	<b>7,611</b>	<b>4,730</b>	<b>124,078</b>	<b>140,401</b>

本集團最高層行政管理人員並無報告或使用有關分部資產的資料。





### 3 分部報告(續)

#### (b) 報告分部溢利的對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 千元	二零一七年 千元
<b>溢利</b>		
除稅前報告分部溢利	<b>124,078</b>	140,401
投資物業估值(虧損)/盈餘	<b>(2,150)</b>	1,680
物業、機器和設備的減值虧損	<b>(2,756)</b>	(5,085)
	<hr/>	<hr/>
除稅前綜合溢利	<b>119,172</b>	136,996
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

### 4 收入

本集團的主要業務是經營快餐店業務和物業投資。

收入包括售予顧客食品及飲品的銷售價值和租金收入。收入的分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 千元	二零一七年 千元
食品及飲品銷售	<b>1,469,135</b>	1,402,113
物業租金	<b>3,857</b>	3,615
	<hr/>	<hr/>
	<b>1,472,992</b>	1,405,728
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

5 其他收入和(虧損)/盈餘淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千元	千元
其他收入		
利息收入	<b>5,248</b>	3,657
<b>其他(虧損)/盈餘淨額</b>		
電爐及氣體爐優惠	<b>1,914</b>	1,864
出售換購禮品溢利	<b>703</b>	659
匯兌(虧損)/盈餘淨額	<b>(5,287)</b>	3,122
處置物業、機器和設備的虧損淨額	<b>(1,615)</b>	(1,932)
其他	<b>1,095</b>	1,005
	<b>(3,190)</b>	4,718



## 6 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除：

截至九月三十日止六個月  
二零一八年      二零一七年  
千元                      千元

### (a) 融資成本

銀行貸款利息費用	23	31
----------	----	----

### (b) 其他項目

存貨成本(附註)	344,960	332,169
折舊	50,421	47,815
以經營租賃持作自用的租賃土地權益攤銷	105	106
以權益結算的以股份為基礎的支付	1,256	730

附註：存貨成本是指食物及飲品成本。

## 7 所得稅

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 千元	二零一七年 千元
本期稅項—香港利得稅		
本期間準備	<b>21,740</b>	21,455
遞延稅項		
暫時差異的產生和轉回	<b>(3,228)</b>	(1,547)
	<b>18,512</b>	19,908

香港利得稅準備是按截至二零一八年九月三十日止六個月的估計應評稅溢利以16.5% (二零一七年：16.5%) 的稅率計算。

由於本集團的中國內地業務於截至二零一八年九月三十日止六個月錄得稅務虧損，因此，本集團並無就該期間的中華人民共和國(「中國」)內地企業所得稅計提準備。由於本集團將中國內地業務以往年度的累計虧損，用以抵銷截至二零一七年九月三十日止六個月期間的估計應評稅溢利，因此毋須就該期間中國內地企業所得稅計提準備。

## 8 股息

(a) 應付本公司權益股東的中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 千元	二零一七年 千元
於中期期間後宣派及應付的中期股息 每股37.0仙(二零一七年：37.0仙)	<b>47,645</b>	47,313



## 8 股息(續)

### (a) 應付本公司權益股東的中期股息(續)

就截至二零一七年九月三十日止六個月間的股息而言，於二零一七／二零一八年中中期財務報表披露的中期股息以及與中期後核准和應付的數額之間的差額為4,000元，是指在暫停辦理股份過戶登記手續前行使購股權而發行的新股的持有人應佔的股息。

中期股息尚未在報告期末確認為負債。

### (b) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及應付的應付本公司權益股東的股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	千元	千元
屬於截至二零一八年三月三十一日止的 上一財政年度，並於中期期間核准及應付的 末期股息每股105.0仙(截至二零一七年 三月三十一日止年度：58.0仙)	135,208	74,157
屬於截至二零一八年三月三十一日止的 上一財政年度，並於中期期間核准及應付的 特別末期股息每股零仙(截至二零一七年 三月三十一日止年度：50.0仙)	-	63,928
	<b>135,208</b>	<b>138,085</b>

就截至二零一八年三月三十一日止年度的股息而言，於二零一八年年末財務報表披露的末期股息及特別末期股息與本期間核准和應付的數額之間的差額為1,025,000元(截至二零一七年三月三十一日止年度：748,000元)，是指在暫停辦理股份過戶登記手續前行使購股權而發行的新股的持有人應佔的股息。

## 9 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

截至二零一八年九月三十日止六個月的每股基本盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利100,660,000元(二零一七年：117,088,000元)及期內已發行普通股的加權平均數128,393,000股(二零一七年：127,622,000股)計算。

### (b) 每股攤薄盈利

截至二零一八年九月三十日止六個月的每股攤薄盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利100,660,000元(二零一七年：117,088,000元)，以及就下列各項得出的普通股加權平均數129,500,000股(二零一七年：129,232,000股)計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年	二零一七年
	股份數目	股份數目
	千股	千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<b>128,393</b>	127,622
被視為根據本公司的購股權計劃不計價款發行普通股的影響	<b>1,107</b>	1,610
用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<b>129,500</b>	129,232



## 10 投資物業、其他物業、機器和設備及租賃土地

- (a) 本集團的所有投資物業已於二零一八年九月三十日由本集團的獨立估值師進行重估，所用估值技術與該估值師於二零一八年三月三十一日進行重估所用的技術相同。由此產生的虧損2,150,000元(截至二零一七年九月三十日止六個月：估值盈餘1,680,000元)已計入綜合損益表。
- (b) 在截至二零一七年九月三十日止六個月，本集團管理人員發現數家分店的表現持續未如理想，並估算了這些分店的物業、機器和設備的可收回金額。據此，該等物業、機器和設備於本期的賬面金額已撇減2,756,000元(截至二零一七年九月三十日止六個月：5,085,000元)。其中兩家分店的合計可收回金額(基於其使用價值)為2,097,000元(截至二零一七年九月三十日止六個月：4,774,000元)。除此之外，剩餘舊有物業、機器和設備的可收回金額較低(截至二零一七年九月三十日止六個月：剩餘舊有物業、機器和設備的可收回金額較低)。可收回金額的估算是根據物業、機器和設備的使用價值，確定使用15%(截至二零一七年九月三十日止六個月：15%)的折現率折現。
- (c) 在截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團以成本46,410,000元(截至二零一七年九月三十日止六個月：84,136,000元)購入了物業、機器和設備項目。於截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團出售了物業、機器和設備項目，賬面淨值為1,640,000元(截至二零一七年九月三十日止六個月：1,938,000元)。
- (d) 於二零一八年九月三十日，作為授予本集團若干附屬公司的銀行備用信貸抵押的物業的賬面淨值為1,272,000元(二零一八年三月三十一日：1,322,000元)。

## 11 其他金融資產

	於 二零一八年 九月三十日 千元	於 二零一八年 三月三十一日 千元
<b>非流動金融資產</b>		
債務證券按攤銷成本計量		
— 非上市但有報價	<b>7,850</b>	7,785
<b>流動金融資產</b>		
債務證券按攤銷成本計量		
— 非上市但有報價	<b>26,378</b>	16,246
	<b>34,228</b>	24,031

非流動債務證券代指(a)由中國內地一家金融機構發行，以美元計值，按年利率2.8%計息，且到期日為二零二零年十月二十日的中期票據；和(b)由盧森堡一家金融機構發行，以美元計值，按年利率2.3%計息，且到期日為二零二一年七月十二日的中期票據。

流動債務證券代指(a)由中國內地金融機構發行，以人民幣計值，按年利率3.6%和3.8%計息，且到期日分別為二零一八年十一月十三日和二零一八年十一月十九日的中期票據；和(b)由澳洲悉尼一家金融機構發行，以人民幣計值，按年利率3.6%計息，且到期日為二零一九年七月二十九日的大額存單。

本集團按成本或攤銷成本入賬的金融工具的賬面金額，與其於二零一八年三月三十一日及二零一八年九月三十日的公允價值分別不大。





## 12 存貨

(a) 綜合財務狀況表所示的存貨包括：

	於 二零一八年 九月三十日 千元	於 二零一八年 三月三十一日 千元
食品及飲品	36,911	36,206
消耗品、包裝材料及其他雜項	3,655	4,294
	<b>40,566</b>	40,500

(b) 確認為支出的存貨數額分析如下：

	截至九月三十日止六個月 二零一八年 千元	二零一七年 千元
已售存貨的賬面金額	344,932	332,103
存貨撇減	28	66
	<b>344,960</b>	332,169

### 13 應收賬款和其他應收款

除了為數5,947,000元(二零一八年三月三十一日：5,606,000元)的公用事業按金外，本集團所有應收賬款、按金和預付款預計可於一年內收回或確認為支出。

應收賬款和其他應收款包括應收賬款(已扣除呆賬準備)，根據發票日期的賬齡分析如下：

	於 二零一八年 九月三十日 千元	於 二零一八年 三月三十一日 千元
一至三十日	<b>10,738</b>	7,553
三十一至九十日	<b>540</b>	53
	<b>11,278</b>	7,606

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至七十五日的信貸期。

### 14 銀行存款和現金

	於 二零一八年 九月三十日 千元	於 二零一八年 三月三十一日 千元
銀行存款	<b>481,239</b>	296,549
銀行存款和現金	<b>122,906</b>	172,564
簡明綜合現金流量表所示的現金和現金等價物	<b>604,145</b>	469,113
逾三個月後到期的銀行存款	<b>11,506</b>	51,484
	<b>615,651</b>	520,597



## 15 應付賬款和其他應付款

	於 二零一八年 九月三十日 千元	於 二零一八年 三月三十一日 千元
應付賬款和應計費用	<b>384,779</b>	401,464
預收款項和遞延收入	<b>28,748</b>	29,377
已收租金按金	<b>121</b>	49
	<b>413,648</b>	430,890

應付賬款和其他應付款包括應付賬款，其賬齡按發票日期分析如下：

	於 二零一八年 九月三十日 千元	於 二零一八年 三月三十一日 千元
一至三十日	<b>112,023</b>	116,504
三十一至九十日	<b>4,123</b>	334
九十一至一百八十日	<b>655</b>	91
一百八十一至三百六十五日	<b>16</b>	8
一年以上	<b>338</b>	362
	<b>117,155</b>	117,299

**16 以權益結算的以股份為基礎的交易**

於二零一八年四月二十日，根據本公司購股權計劃，1,100,000購股權無需代價被授予本公司僱員（在截至二零一七年九月三十日止六個月，無購股權被授予）。每項購股權賦予持有人認購一股本公司普通股的權利。購股權分五期行使，有效期從二零一九年四月一日開始，到二零二五年三月三十一日結束。行使價為30.14元，為緊接授予日前的五個營業日的本公司普通股每股平均收市價。

在截至二零一八年九月三十日止六個月，可認購本公司977,000股（截至二零一七年九月三十日止六個月：698,000股）普通股的購股權已獲行使，價款為20,224,000元（截至二零一七年九月三十日止六個月：14,467,000元），其中977,000元（截至二零一七年九月三十日止六個月：698,000元）已計入股本，而餘額19,247,000元（截至二零一七年九月三十日止六個月：13,769,000元）則計入股份溢價賬。當相關購股權在期內獲行使後，一筆891,000元（截至二零一七年九月三十日止六個月：454,000元）金額已從資本儲備轉撥到股份溢價賬。

**17 準備**

	於 二零一八年 九月三十日 千元	於 二零一八年 三月三十一日 千元
長期服務金準備	<b>12,471</b>	12,273
租賃場所的修復成本準備	<b>47,222</b>	46,310
	<b>59,693</b>	58,583
減：包括在「流動負債」的款項	<b>(12,722)</b>	(11,774)
	<b>46,971</b>	46,809



## 18 資本承擔

於二零一八年九月三十日未償付而又未在本集團中期財務報告內提撥準備的資本承擔如下：

	於 二零一八年 九月三十日 千元	於 二零一八年 三月三十一日 千元
已訂約	7,126	4,878
已授權但未訂約	9,022	11,907
	<b>16,148</b>	16,785

## 19 或有債務

於二零一八年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額90,160,000元(二零一八年三月三十一日：93,208,000元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

## 20 金融工具的公允價值計量

本集團按成本或攤銷成本入賬的金融工具的賬面金額，與其於二零一八年三月三十一日及二零一八年九月三十日的公允價值分別不大。

## 21 重大關聯方交易

截至二零一八年九月三十日止六個月，除本中期財務報告的其他部分所披露的交易和結餘外，本集團進行了以下重大關聯方交易：

(a) 截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團關鍵管理人員酬金如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一八年 千元	二零一七年 千元
薪金及其他短期僱員福利	12,630	11,114
界定供款退休計劃的供款	36	27
	<b>12,666</b>	<b>11,141</b>

- (b) 於本期內，本公司一家附屬公司向新捷國際有限公司(「新捷」)租入一項物業。新捷由羅開揚先生及其家族成員全資實益擁有。此外，羅開揚先生為新捷的董事。期內產生的租金支出為1,311,000元(截至二零一七年九月三十日止六個月：1,140,000元)。
- (c) 於本期內，本公司一家附屬公司向慶立有限公司(「慶立」)租入一項物業。慶立由Pengto International Limited(該公司為羅開揚先生獨資擁有)實益擁有。此外，羅開揚先生為慶立的董事。期內產生的租金支出為1,560,000元(截至二零一七年九月三十日止六個月：1,518,000元)。



## 22 已頒布但尚未在截至二零一八年九月三十日止期間生效的修訂、新準則和詮釋可能帶來的影響

多項修訂和新準則於二零一八年四月一日之後開始的年度期間生效，且該等修訂和新準則允許提前採用；然而，本集團在編製本中期財務報告時並未提前採用任何新準則或經修訂準則。

本集團就上一份年度財務報表提供的有關已頒布但尚未生效的新準則可能對本集團合併財務報表產生的重大影響進行以下更新。

### 《香港財務報告準則》第16號「租賃」

正如在二零一八年年度財務報告中提到，《香港財務報告準則》第16號將主要影響本集團作為若干物業、機器和設備租賃承租人的會計處理方法。在新會計模式下，預期會導致致資產和負債增加，及影響費用於租賃期間在損益表中確認的時間。於二零一八年九月三十日，本集團根據不可解除的經營租賃租入物業在日後應付的最低租賃付款額為968,314,000元。因此一旦採用《香港財務報告準則》第16號，其中部分款項可能因此需要確認為租賃負債以及相應的具有使用權的資產。因此，經考慮權宜實行方法的適用性、就現時至採納《香港財務報告準則》第16號期間已訂立或終止的任何租賃和折現影響作出調整後，本集團將須進行更詳細的分析，以釐定於採納《香港財務報告準則》第16號時因經營租賃承擔所產生的新資產和負債的金額。

《香港財務報告準則》第16號於二零一九年四月一日或之後開始的年度期間生效。《香港財務報告準則》第16號預計不會對出租人租賃權利和義務的會計處理造成重大影響。本集團已決定不會在其二零一八年綜合財務報表中提前採用《香港財務報告準則》第16號。



## 致大快活集團有限公司董事會獨立審閱報告

(於百慕達註冊成立的有限公司)

### 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱大快活集團有限公司(「貴公司」)刊於第3至第30頁的中期財務報告，此中期財務報告包括 貴公司於二零一八年九月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關綜合損益表、綜合全面及其他收益表、綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表及附註解釋。根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》，上市公司必須以符合上市規則中相關的規定及香港會計師公會頒布的《香港會計準則》第34號—「*中期財務報告*」的規定編製中期財務報告。董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們審閱工作的結果，對中期財務報告提出結論，並按照我們雙方所協定的項目條款，僅向整體董事會報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。





## 審閱範圍

我們是按照香港會計師公會頒布的《香港審閱準則》第2410號—「公司獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行審閱。中期財務報告審閱工作包括主要向負責財務會計事項人員作出詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按《香港核數準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

## 結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於二零一八年九月三十日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號—「中期財務報告」的規定編製。

**畢馬威會計師事務所**  
執業會計師

香港中環  
遮打道10號  
太子大廈8樓

二零一八年十一月二十七日

## 管理層討論及分析

### 整體表現

截至二零一八年九月三十日止六個月，本集團的收入按年溫和上升4.8%至港幣14.730億元(二零一七年：港幣14.057億元)。毛利率為13.7%(二零一七年：15.1%)。本公司權益股東應佔溢利為港幣1.007億元(二零一七年：港幣1.171億元)，減少14.0%。每股基本盈利為78.40港仙(二零一七年：91.75港仙)。

### 「Feel Good」運動

大快活一直本著「以客為中心」的理念為核心價值。為此，我們於二零一六年推出了「Feel Good」運動，務求讓顧客和大眾感受到我們的熱誠，致力為顧客提供最佳的餐飲體驗。在短短兩年內，「Feel Good」運動已得到大眾的喜愛和歡迎。隨著我們提供更多優質的食物、多元化的餐單選擇、窩心的服務和愉快的用餐環境，我們相信「Feel Good」運動亦將越來越受歡迎。

為迎合顧客追求健康生活的需求，我們不斷推出多款健康菜式，包括「點都唔落味精」系列、「美味素」系列及「健怡」系列。此外，我們更於去年首創「低鹽」系列，深受顧客歡迎。最近，我們推出了更多「低鹽」菜式，讓顧客選擇健康肉類，例如含豐富蛋白質、低脂、低卡路里及低膽固醇的駝鳥肉，使顧客可以在享受美食的同時，又能跟隨世界衛生組織每天攝取少於一平茶匙鹽的建議。

我們「以客為中心」的價值亦能從我們首推的送餐服務中反映出來。自推出以來，送餐服務獲大眾好評，尤其是長者，讓他們現在能更舒適地用餐。為讓更多顧客受惠，我們已把原定只限於晚市時段的送餐服務延伸至即叫即做的食物，以及為有需要人士送餐。



為優化用餐環境，我們更多分店採納了「第三代」橙色概念的室內設計。該設計是由一位本地年輕室內設計師創作，融入了香港獨有的街頭藝術元素、建築材料及建築特色，既能凸顯香港的獨特風格，亦能強調大快活根深蒂固的本土情懷。現時三分之一的大快活分店已經採用此新設計完成翻新工程。

「Feel Good」運動要令顧客有開心的體驗，便需要一個開心團隊支持，這正是我們努力構建開心文化的原因。我們透過舉辦各種團隊活動及提供各項獎勵以加強與員工的連繫，從而提高員工留任率和鼓勵他們為顧客提供貼心的服務。

本集團將繼續透過不同方式推廣及發展「Feel Good」運動，當中包括提供更多健康優質菜式以迎合顧客需求、提升服務水平和員工的成就感及建立更舒適的用餐環境，秉承我們「食得開心 • 活得精彩！」的企業使命。

## 業務回顧

### 香港

回顧期內，香港餐廳的收入上升約5%。充滿挑戰的營商環境是令溢利受到影響的主要原因。儘管如此，有賴我們靈活變通，使本集團得以保持良好盈利能力。

為確保食物品質，我們一直重視全球採購及品質控制。本集團旗下的中央食品加工中心繼續在保持食物質素及透過自動化提高整體營運效率方面擔當重要角色。此外，我們的品質監控實驗室亦進行了優化工程，定期進行食材檢測，以確保食物符合安全標準。

考慮到人力短缺問題影響整個行業，我們推行了一系列的措施，包括培養開心文化，以增強員工的歸屬感。此外，我們亦為員工提供發展計劃，讓他們建立自己的事業發展路徑，並同時吸引更多年輕人才加盟。我們更舉辦了多項活動表示對員工的欣賞及答謝他們的努力付出。日常工作方面，得到SAP企業資源計劃(「ERP」)的協助下，我們持續推行彈性工作時間，靈活地配合前線員工不同的工作時間需求。同時，中央食品加工中心亦在精簡店鋪工作流程方面提供了支援。

近年，我們進一步擴大分店版圖。回顧期內，本集團開設了5間新大快活分店，亦會繼續擴大網絡。在特色餐廳方面，由於我們不斷用心聆聽顧客意見，及持續改善餐單和服務水平，ASAP及一碗肉燥獲顧客一致好評。有見及此，我們正物色合適地點以擴充上述兩個特色品牌。

### 中國內地

本集團同樣在中國內地推行「Feel Good」運動，並取得成功。而內地公眾對外賣食品的殷切需求亦推動了業務。本集團計劃開設更多以外賣業務為主的小型餐廳，並將繼續與國內兩家最大外送服務供應商——美團及餓了麼合作。來年，我們亦會繼續專注擴展華南地區業務。

### 網絡

於二零一八年九月三十日，本集團在香港合共經營148間店鋪，包括138間快餐店及10間特色餐廳。中國內地亦經營10間快餐店。



## 回饋社會

回饋社會及與社區保持緊密聯繫一直是我們業務的重要一環。自二零一四年推出「快活關愛長者」咭計劃起，本集團已發出逾160,000張「快活關愛長者」咭，佔香港長者咭持有人總數約14%，以感謝他們過往對香港發展所作的貢獻。我們繼續擴大企業社會責任計劃，包括「快活送暖」行動。我們為作為社區活動的先驅感到自豪。透過「快活社區大使」，我們能更深入了解個別社區的需要，推出更多有助提升顧客(特別是長者)用餐體驗的服務和計劃。

## 展望

展望未來，我們對香港快餐業的發展保持樂觀態度，亦有信心本集團將可取得令人鼓舞的業績。我們將繼續為顧客創造全面的用餐體驗，包括提供更多創新美味的食物、窩心的服務及舒適的用餐環境，藉此把「Feel Good」運動推廣至香港不同社區及為未來增長帶來支持。此外，我們亦會擴充香港快餐的業務，同時適度發展特色餐廳。從各方面來說，我們正逐步實現願景，成為最受顧客欣賞的餐飲管理集團，在顧客「食得開心•活得精彩！」的同時，並為員工構建一個開心及喜愛的工作環境。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零一八年九月三十日，本集團之總資產為港幣14.004億元(二零一八年三月三十一日：港幣12.917億元)。本集團之營運資金為港幣1.992億元(二零一八年三月三十一日：港幣2.103億元)，此乃根據總流動資產港幣7.844億元(二零一八年三月三十一日：港幣6.652億元)減以總流動負債港幣5.852億元(二零一八年三月三十一日：港幣4.549億元)而計算。流動比率為1.3(二零一八年三月三十一日：1.5)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。權益總額為港幣7.448億元(二零一八年三月三十一日：港幣7.631億元)。

本集團以內部產生之流動現金和銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零一八年九月三十日，本集團的銀行存款和現金為港幣6.157億元(二零一八年三月三十一日：港幣5.206億元)，較二零一八年三月三十一日上升18.3%。大部分銀行存款和現金為港幣、美元及人民幣。

於二零一八年九月三十日，本集團之銀行貸款總額為港幣110萬元(二零一八年三月三十一日：港幣190萬元)，全部貸款為港幣。本集團的所有銀行貸款均以浮動利率計算而貸款到期日則直至到二零一九年。尚未使用之銀行備用信貸額為港幣2.200億元(二零一八年三月三十一日：港幣2.137億元)。本集團之資本負債率為0.2%(二零一八年三月三十一日：0.2%)，此乃根據銀行總貸款額除以權益總額而計算。

### 盈利能力

年度化的平均股東權益回報率為26.7%(截至二零一八年三月三十一日止年度：29.2%)，此乃根據本公司權益股東應佔本期間溢利，除以該期期初及期末權益總額的平均值後的兩倍而計算。



## 財務風險管理

本集團所面對的外幣風險，主要源自以本集團經營業務的相關功能貨幣以外的貨幣為單位的銀行存款及其他金融資產。引致這個風險的貨幣主要是美元及人民幣。由於美元與港元掛鈎，本集團預期美元兌港元的匯率不會出現任何重大變動。如果出現短期的失衡情況，本集團會在必要時按現貨匯率買賣外幣，以確保將淨風險額度維持在可接受的水平。

### 本集團資產之抵押

於報告期末，作為授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣130萬元(二零一八年三月三十一日：港幣130萬元)。

### 承擔

於二零一八年九月三十日，本集團未償付的資本承擔為港幣1,610萬元(二零一八年三月三十一日：港幣1,680萬元)。

### 或有負債

於二零一八年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排，本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣9,020萬元(二零一八年三月三十一日：港幣9,320萬元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

## 僱員資料

於二零一八年九月三十日，本集團僱員總人數約為5,600人(二零一八年三月三十一日：5,600人)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團繼續會根據本集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團承諾會維持對改善所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃。





## 其他資料

### 董事和最高行政人員於股份、相關股份及債權證中擁有的權益和淡倉

按本公司遵照《證券及期貨條例》(「證券條例」)第352條規定備存的登記冊顯示，或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)以其他方式向本公司及聯交所具報，本公司的董事及最高行政人員和他們有聯繫者於二零一八年九月三十日擁有本公司及其相聯法團(須符合證券條例第XV部所載的定義)的股份、相關股份及債權證的權益或淡倉如下：

#### (a) 於本公司的權益

	每股面值港幣1元的普通股				根據 購股權 可認購 的相關 股份數目	佔已發行 股份總數 總數	百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益			
羅開揚	109,000	—	—	55,435,384 (附註1)	—	55,544,384	43.13%
陳志成	900,000	—	—	—	600,000	1,500,000	1.16%
麥綺薇	1,180,000	—	—	—	220,000	1,400,000	1.09%
李碧琦	340,000	—	—	—	155,000	495,000	0.38%

附註1：此等股份由Neblett Investments Limited(「Neblett」)及CFJ Holdings Limited(「CFJ」)持有。該等公司分別由兩個以羅開揚先生為酌情權益對象的信託所實益擁有。羅開揚先生按其作為該等信託的酌情權益對象的權益，又身為本公司的執行主席，故被視作擁有Neblett及CFJ所持有股份的權益。

(b) 於大快活快餐有限公司的權益

	無投票權遞延股份數目				總數
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	
羅開揚	11,500	-	279,357 (附註2)	-	290,857

附註2：此等股份由Pengto International Limited持有。該公司為羅開揚先生獨資擁有。

上述所有權益均為好倉。

除上述及下文「購股權計劃」一節所披露外，按本公司遵照證券條例第352條規定備存的登記冊顯示，或按照標準守則以其他方式向本公司及聯交所具報，於二零一八年九月三十日，本公司董事或最高行政人員或他們的任何配偶或未滿十八歲的子女，均沒擁有本公司或其任何相聯法團（須符合證券條例第XV部所載的定義）的股份、相關股份或債權證的任何其他權益或淡倉。

董事及最高行政人員根據本公司購股權計劃所擁有的權益詳情載於下文「購股權計劃」一節。



## 購股權計劃

於二零一八年九月三十日，本公司董事及僱員根據購股權計劃持有下列購股權權益以認購本公司之股份：

	授予日	行使期間	於二零一八年四月一日未行使的購股權數目	期內授予的購股權數目	期內失效的購股權數目	期內行使的購股權數目	於二零一八年九月三十日未行使的購股權數目	每股行使價 港幣	緊接購股權授予日前的每股收市價 港幣	緊接購股權行使日前的平均收市價 港幣
陳志成 (董事)	二零一五年四月二十日	二零一六年四月一日至二零二二年三月三十一日 (附註2)	700,000	-	-	(100,000)	600,000	20.70	20.80	29.70
麥綺薇 (董事)	二零一五年四月二十日	二零一六年四月一日至二零二二年三月三十一日 (附註2)	300,000	-	-	(80,000)	220,000	20.70	20.80	29.70
李碧琦 (董事)	(a) 二零一五年四月二十日	二零一六年四月一日至二零二二年三月三十一日 (附註2)	150,000	-	-	(40,000)	110,000	20.70	20.80	30.05
	(b) 二零一五年十月二日	二零一六年十月一日至二零二二年九月三十日 (附註3)	45,000	-	-	-	45,000	22.20	21.90	-
僱員 (附註1)	(a) 二零一五年四月二十日	二零一六年四月一日至二零二二年三月三十一日 (附註2)	40,000	-	-	-	40,000	20.70	20.80	-
	(b) 二零一八年四月二十日	二零一九年四月一日至二零二五年三月三十一日 (附註4)	-	40,000	-	-	40,000	30.14	30.25	-
僱員	二零一五年四月二十日	二零一六年四月一日至二零二二年三月三十一日 (附註2)	3,188,000	-	(126,500)	(757,000)	2,304,500	20.70	20.80	30.08
僱員	二零一八年四月二十日	二零一九年四月一日至二零二五年三月三十一日 (附註4)	-	1,060,000	-	-	1,060,000	30.14	30.25	-

附註1：羅輝承先生為總經理亦是本公司執行主席羅開揚先生之兒子；

附註2：購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零一六年四月一日歸屬、15%於二零一七年四月一日歸屬、20%於二零一八年四月一日歸屬、25%於二零一九年四月一日歸屬及餘下30%於二零二零年四月一日歸屬；

附註3： 購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零一六年十月一日歸屬、15%於二零一七年十月一日歸屬、20%於二零一八年十月一日歸屬、25%於二零一九年十月一日歸屬及餘下30%於二零二零年十月一日歸屬；及

附註4： 購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零一九年四月一日歸屬、15%於二零二零年四月一日歸屬、20%於二零二一年四月一日歸屬、25%於二零二二年四月一日歸屬及餘下30%於二零二三年四月一日歸屬。

除上述者外，於截至二零一八年九月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司均無參與任何安排，致使本公司董事、最高行政人員或其任何配偶或未滿十八歲的子女可以透過購入本公司或其任何相聯法團（須符合證券條例所載的定義）的股份或債權證而獲益。

### 本公司股本中的主要權益

按本公司遵照證券條例第336條規定備存的登記冊顯示，或以其他方式向本公司具報，除本公司董事及最高行政人員外，其他人士於二零一八年九月三十日擁有本公司股份和相關股份的權益或淡倉如下：

	直接及／或 間接持有的 股份	佔已發行 股份總數 百分比
(i) Neblett (附註1)	48,775,384	37.88%
(ii) CFJ	6,660,000	5.17%
(iii) Winning Spirit International Corp. (「WSIC」) (附註1)	48,775,384	37.88%
(iv) HSBC International Trustee Limited (「HITL」) (附註2)	55,459,384	43.07%

附註1： 此等權益均屬同一批由Neblett直接持有之股份。WSIC擁有Neblett的100%權益，故被視為擁有Neblett所直接持有股份的權益；及

附註2： 除HITL因為是其他信託之受託人而擁有24,000股份外，此等權益均屬同一批由Neblett及CFJ直接持有之股份。HITL乃為兩個由羅開揚先生創辦並為酌情權益對象的信託之受託人，擁有WSIC及CFJ的100%權益，故被視為擁有這兩間公司所直接持有股份的權益。



上述所有權益均為好倉。

除上述所披露外，於二零一八年九月三十日，按本公司遵照證券條例第336條規定備存的登記冊所載，並無顯示本公司股份或相關股份的其他權益或淡倉。

## 股息

董事會宣派截至二零一八年九月三十日止六個月之中期股息每股37.0港仙(二零一七年：37.0港仙)予於二零一八年十二月十四日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。中期股息派發佔本集團權益股東應佔本期間溢利47%(二零一七年：40%)。中期股息將於二零一八年十二月三十一日(星期一)或之前派付。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一八年十二月十二日(星期三)至二零一八年十二月十四日(星期五)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發中期股息，所有過戶文件連同有關股票必須於二零一八年十二月十一日(星期二)下午四時前送達本公司之股份登記及過戶分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室，以便辦理登記。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一八年九月三十日止六個月內，本公司於聯交所購入其股份如下：

年份／月份	購回 股份數目	所支付的 最高每股 價格 港幣	所支付的 最低 每股價格 港幣	所支付的 價格總額 港幣
二零一八年九月	22,500	27.20	27.15	611,875

上述回購的股份於二零一八年十一月二十二日被註銷。但於二零一八年九月三十日，本公司已發行股本亦未相應減去該等回購股份的面值。

除上述所披露外，本公司或其任何附屬公司於期內概無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

## 企業管治

除根據本公司之章程細則，本公司的主席及董事總經理（行政總裁）毋須輪值退任與守則條文有偏離外，本公司於截至二零一八年九月三十日止六個月內已遵守載於上市規則附錄十四的《企業管治守則》及《企業管治報告》（「企業管治守則」）之適用守則條文。

企業管治守則條文第A.4.2條規定，每名董事（包括有指定任期的董事）須輪值退任，至少每三年一次。惟根據本公司之章程細則，本公司主席及董事總經理毋須輪值退任。董事會認為，豁免本公司的主席及董事總經理（行政總裁）遵守有關輪值退任條文，將使本集團可在強勢及貫徹的領導下，善用資源，有效地規劃、制定及落實長遠的策略及業務計劃。董事會相信持續豁免該等董事遵守有關輪值退任的條文，符合本公司的最佳利益。

## 審核委員會

審核委員會由本公司的四位獨立非執行董事組成，及向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零一八年九月三十日止六個月的未經審核財務資料及中期業績。



## 遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的守則。經本公司具體諮詢後，本公司全體董事確認，彼等於截至二零一八年九月三十日止六個月內均已遵守標準守則所規定的標準。

承董事會命  
執行主席  
羅開揚

香港，二零一八年十一月二十七日