

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WAI KEE HOLDINGS LIMITED

惠記集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：610)

正面盈利預告

本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息
條文（定義見上市規則）而發出本公佈。

董事會謹此通知股東及潛在投資者，根據本集團估計，預期二零一八年年度之
本公司擁有人應佔綜合溢利較二零一七年年度的本公司擁有人應佔綜合溢利
912,000,000 港元錄得不少於 20%之升幅，主要由於二零一八年年度利基及路勁的
貢獻均顯著增加，抵銷二零一八年年度建築材料及石礦分部的經營虧損大幅增加
及一個石礦場之減值撥備的影響。

本公佈所載之資料僅基於本公司對本集團綜合管理賬目之初步審閱，而該綜合管
理賬目並未經本公司審核委員會或核數師審閱或審核。該等資料有待落實及作出
必要之調整。本集團二零一八年年度之經審核業績將於二零一九年三月公佈，而
相關之二零一八年年報將於其後刊發。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃惠記集團有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）作出，旨在向本公司股東（「股東」）及公眾人士提供本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）之未經審核財務資料。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知股東及潛在投資者，根據本公司初步審閱本集團載於截至二零一八年十二月三十一日止年度（「二零一八年年度」）之綜合管理賬目之本集團估計業績，預期二零一八年年度之本公司擁有人應佔綜合溢利較截至二零一七年十二月三十一日止年度（「二零一七年年度」）之本公司擁有人應佔綜合溢利 912,000,000 港元錄得不少於 20%之升幅。該升幅主要由於本公司之香港上市附屬公司利基控股有限公司（「利基」，股份代號：240）的貢獻顯著增加（其業績於本集團的建築及污水處理分部內呈報），以及本公司之香港上市聯營公司路勁基建有限公司（「路勁」，股份代號：1098）的貢獻顯著增加，抵銷建築材料及石礦分部的經營虧損大幅增加及下文所述有關一個石礦場減值虧損之撥備的影響。

根據利基於二零一九年二月十五日公佈的正面盈利預告，利基預期二零一八年年度之利基擁有人應佔綜合溢利為二零一七年年度的利基擁有人應佔綜合溢利 184,000,000 港元的兩倍以上。溢利大幅增長乃由於確認溢利的會計方法有所變動（因為採用於二零一八年一月一日生效之新會計準則：香港財務報告準則第15號「來自客戶合約之收入」），以及建築項目毛利率有所改善所致。由於兩個年度之溢利按不同準則釐定，若干資料可能無法直接比較。倘無採用新會計準則，則二零一八年年度之利基擁有人應佔綜合溢利將僅增加約40%。該增長主要歸因於二零一八年內，數個接近完工的主要項目因收緊成本控制及增加合約項下的工程範疇而錄得利潤改善。

根據路勁於二零一九年二月十一日公佈的正面盈利預告，路勁預期二零一八年年度之綜合溢利淨額較二零一七年年度的綜合溢利淨額2,476,000,000港元錄得不少於45%之大幅增加。二零一八年年度綜合溢利淨額預期上升主要由於在二零一八年年度路勁交付的物業平均售價及面積均有所增加。

就本集團其他營運分部而言，建築材料及石礦分部於二零一八年年度的表現並不理想，且錄得大幅度的虧損。誠如本集團截至二零一八年六月三十日止六個月（「二零一八年上半年度」）的中期報告所提及的因素，因市場競爭激烈導致石料、混凝土及瀝青的需求及市場價格下跌，以及該等產品的邊際利潤下降持續為該等營運分部帶來不利影響。管理層已評估情況，並對一個石礦場的物業、機器及設備及無形資產（即石料儲備開採權及將產生之修復成本）（「物業、機器及設備及無形資產」）於二零一八年六月三十日之賬面值進行減值評估，認為該等賬面值無法悉數收回，因此，於二零一八年上半年度在損益中確認 58,000,000 港元之減值虧損。管理層重新評估有關情況，並對物業、機器及設備及無形資產於二零一八年年底的賬面值再次進行減值評估。隨著二零一八年下半年經營環境持續惡化，管理層預計要為物業、機器及設備及無形資產確認額外減值虧損。雖然尚未確定額外減值虧損的確實金額，但估計不少於 140,000,000 港元。

本集團仍在整理其二零一八年年度之業績。本公佈所載之資料僅基於本公司對本集團綜合管理賬目之初步審閱，而該管理賬目並未經本公司審核委員會或核數師審閱或審核。該等資料有待落實及作出必要之調整。本集團二零一八年年度之經審核業績將於二零一九年三月公佈，而相關之二零一八年年報將於其後刊發。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
惠記集團有限公司
公司秘書
趙慧兒

香港，二零一九年二月十五日

於本公佈日，董事會成員包括三名執行董事單偉豹先生、單偉彪先生及趙慧兒小姐，兩名非執行董事鄭志明先生及何智恆先生，以及三名獨立非執行董事黃志明博士、溫兆裘先生及黃文宗先生。