

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**渝太地產集團有限公司\***  
**Y. T. REALTY GROUP LIMITED**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：75)

## 正面盈利預告

本公告乃由渝太地產集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「《上市規則》」）第13.09條及《證券及期貨條例》（香港法例第571章）第XIVA部的規定而發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據現時可供董事會參考之最新資料，本公司股東應佔本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之溢利將較上財政年度預計增加約 50%。預期增加之溢利主要是由於本集團持有的投資物業公平價值的升幅變動較上年度增加所致。

本公告是根據（其中資料包括）本集團最新的管理賬目之初步審閱及評估而發出，而有關賬目仍有待本公司核數師審閱及本公司進一步審閱。本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務表現詳情將預計於二零一九年三月底刊發之本集團年度業績公告內披露。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
主席兼董事總經理  
張松橋

香港，二零一九年三月六日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事張松橋、袁永誠及董慧蘭以及獨立非執行董事吳國富、陸宇經及梁宇銘。

\* 僅供識別