

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



众安房产
ZHONG AN REAL ESTATE

ZHONG AN REAL ESTATE LIMITED

眾安房產有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：672)

盈利警告

本公告乃眾安房產有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，本集團截至二零一八年十二月三十一日止(「年度」)之未經審核綜合管理帳目之初步評估，本集團預期錄得的年度利潤較截至二零一七年十二月三十一日止年度的利潤有較大幅度的下降。

本集團年度利潤較大幅度下降之主因(有待最終確認)乃由於本集團於本年度投資性物業的公允價值變動基本持平，未有如二零一七年度錄得重大收益增值所致。

於二零一八年，本集團的整體經營水準良好，財務狀況依然保持穩健。根據本公司目前可得資料，由於二零一八年所確認的物業銷售增多，董事會預期二零一八年的收入和毛利均較二零一七年有所增加，毛利率亦較二零一七年上漲。

本公告僅根據目前所得數據(包括本集團於本年度之未經審核綜合管理賬目)由董事會初步審閱及評估，並非以本公司獨立核數師審閱或審核的任何數據或資料為依據，有關資料可能變更。股東及潛在投資者應細閱本公司的年度財務業績公告，該業績公告將於二零一九年三月中下旬發佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。倘有任何疑問，可向專業或財務顧問尋求獨立意見。

承董事會命
眾安房產有限公司
主席
施侃成

中國，二零一九年三月八日

於本公告日期，董事會成員包括五名執行董事施侃成先生(主席)、汪水雲女士、張堅鋼先生、沈條娟女士及金建榮先生；一名非執行董事沈勵女士；及三名獨立非執行董事貝克偉教授、陸海林博士及張化橋先生。