

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# China New City Commercial Development Limited 中國新城市商業發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1321)

## 盈利預警

本公告乃中國新城市商業發展有限公司（「本公司」）及連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度（「本年度」）之未經審核綜合管理賬目草案之初步審閱，本集團預期，與二零一七年同期之盈利約人民幣466,400,000元比較，本年度將錄得母公司權益持有人應佔虧損。從盈利轉為虧損主要由於本年度公司投資性物業的公允價值變動基本持平，未有如二零一七年度錄得重大收益增值所致。

本公告所載資料僅根據董事會參考本公司目前所得資料（包括未經本公司獨立核數師審閱或審核之本集團於本年度之未經審核綜合管理賬目）作出之初步審閱及評估而得出。本集團於本年度之實際業績或會有別於本公告所披露者。本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之財務資料詳情將於本集團之年度業績公告內披露，而該業績公告預期將於二零一九年三月十九日刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命

**China New City Commercial Development Limited**

中國新城市商業發展有限公司

董事長

施侃成

中國，二零一九年三月八日

於本公告日期，董事會包括本公司執行董事董水校先生、金妮女士及唐怡燕女士；本公司非執行董事施侃成先生；以及本公司獨立非執行董事吳士元先生、須成發先生及嚴振亮先生。