

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sundart
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
(根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司)
(股份代號：1568)

截至二零一八年十二月三十一日止年度
年度業績公告

財務摘要

(除非另有指明，否則為百萬港元)

	二零一八年	二零一七年	按年 增加 (減少)
收益	5,390.8	4,982.9	8.2%
毛利	751.6	659.2	14.0%
毛利率	13.9%	13.2%	5.3%
本公司擁有人應佔溢利	381.2	421.1	(9.5%)
本公司擁有人應佔權益	2,298.6	2,031.8	13.1%
每股基本盈利(港仙)	17.66	19.51	(9.5%)

末期股息

董事會建議派發末期股息每股5港仙。

SUNDART HOLDINGS LIMITED 承達集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年十二月三十一日止年度(「年內」)的經審核綜合年度業績，連同截至二零一七年十二月三十一日止相應年度(「過往年度」)的相關比較數字載列如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益	3		
來自室內裝潢工程的合約收益		4,204,593	4,206,268
來自改建與加建及建築工程的合約收益		1,128,832	764,038
製造、採購及分銷室內裝飾材料		57,329	12,642
總收益		5,390,754	4,982,948
銷售成本		(4,639,191)	(4,323,705)
毛利		751,563	659,243
其他收入、其他收益及虧損	5	(9,770)	14,232
減值虧損		(27,769)	-
銷售開支		(14,879)	(10,091)
行政開支		(261,724)	(188,997)
其他開支		(773)	(1,308)
分佔聯營公司溢利		17,732	14,329
融資成本	6	(9,166)	(1,864)
除稅前溢利		445,214	485,544
所得稅開支	7	(64,012)	(64,451)
本公司擁有人應佔年內溢利	8	381,202	421,093

綜合損益及其他全面收益表(續)
截至二零一八年十二月三十一日止年度

	二零一八年	二零一七年
附註	千港元	千港元
其他全面(開支)收益		
其後可能重新分類至損益的項目：		
可供出售投資公允值變動	-	4,813
就有關可供出售投資減值虧損由 投資重估儲備重新分類至損益	-	8,676
就出售可供出售投資時由 投資重估儲備重新分類至損益	-	(6,568)
換算海外業務產生的匯兌差額	(26,144)	26,434
分佔一間聯營公司其他全面(開支)收益	(1,872)	2,094
於撤銷註冊一間附屬公司後回撥匯兌儲備	-	23
	<u>(28,016)</u>	<u>35,472</u>
年內其他全面(開支)收益		
	<u>(28,016)</u>	<u>35,472</u>
本公司擁有人應佔年內全面收益總額	<u>353,186</u>	<u>456,565</u>
每股盈利		
基本(港仙)	10 <u>17.66</u>	<u>19.51</u>

綜合財務狀況表

於二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		137,522	33,518
投資物業		10,171	10,545
商譽		1,510	1,510
按公允值計入損益的金融資產		236,329	–
可供出售投資		–	252,229
於聯營公司的權益		129,876	133,216
		515,408	431,018
流動資產			
存貨		43,345	69,722
應收貿易賬款及其他應收款項 以及應收票據	11	1,668,088	1,799,053
應收關聯公司款項	12	6,921	49,334
應收一間同系附屬公司款項		–	915
合約資產		1,775,883	–
應收客戶合約工程款項		–	1,077,085
應收保固金		–	710,093
可收回稅項		82	65
應收債券		–	50,000
已抵押銀行存款		48,633	63,273
銀行結餘及現金		887,829	627,658
		4,430,781	4,447,198
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	13	1,985,224	2,024,842
應付票據	13	214,880	233,753
應付一間同系附屬公司款項		–	2,613
合約負債		110,001	–
應付客戶合約工程款項		–	197,258
應付稅項		41,953	45,274
銀行借款	14	294,539	307,557
其他借款		–	34,139
		2,646,597	2,845,436
流動資產淨值		1,784,184	1,601,762
總資產減流動負債		2,299,592	2,032,780

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
股本及儲備		
股本	1,246,815	1,246,815
儲備	1,051,814	784,956
	<hr/>	<hr/>
本公司擁有人應佔權益	2,298,629	2,031,771
非流動負債		
遞延稅項負債	963	1,009
	<hr/>	<hr/>
	2,299,592	2,032,780
	<hr/>	<hr/>

附註

1. 一般資料及編製基準

一般資料

本公司為於二零零一年五月二十一日在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立為國際商業公司的公眾有限公司，受國際商業公司法(第291章)管轄，並於二零零七年一月一日根據英屬處女群島公司法自動重新登記為英屬處女群島商業有限公司，及其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為Commerce House, Wickhams Cay 1, P.O. Box 3140, Road Town, Tortola, BVI, VG1110及香港九龍觀塘道370號創紀之城3期25樓。

本公司的最終控股公司為江河創建集團股份有限公司(「江河創建」)，一間於中華人民共和國(「中國」)註冊成立及於上海證券交易所上市的股份公司。本公司的最終控股方為江河創建的主席劉載望先生。

本公司為一間投資控股公司，提供企業管理服務。本公司附屬公司的主要業務為提供室內裝潢工程及改建與加建及建築工程以及製造、採購及分銷室內裝飾材料。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

編製基準

北京承達創建裝飾工程有限公司(「北京承達」)自成立起一直為本集團的全資附屬公司，直至北京承達於二零一二年十一月二十六日增加其註冊資本26,700,000港元，相當於有關資本增加後其經擴大註冊資本約25%。有關資本增加已由江河創建認購及悉數出資。自此，北京承達分別由本集團及江河創建實益擁有75%及25%。於二零一五年四月二十四日，本集團將於北京承達持有的50%股權出售予本公司中介控股公司江河香港控股有限公司(「江河香港」)。此外，本集團於二零一五年六月二十五日向江河香港出售其於北京承達持有的餘下25%權益。持股變動於二零一五年六月二十五日生效後，本集團不再持有北京承達的任何權益。

於二零一七年五月十七日，本公司的間接全資附屬公司承達工程投資有限公司(「承達工程」)與江河香港及江河創建訂立一份股權轉讓協議，據此，承達工程同意收購，而江河香港及江河創建同意轉讓北京承達合共100%的權益，總代價為520,000,000港元。收購事項已於二零一七年八月十日完成。北京承達的主要業務為於中國提供室內裝潢工程。

本集團已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的會計指引第5號*共同控制合併的合併會計處理*，將合併會計處理應用於北京承達的收購，即涉及共同控制實體的業務合併。本集團及已收購實體被視為持續實體。

本集團的綜合財務報表已就上一個期間予以重列，猶如本集團並無將北京承達的任何股權出售予其控股公司。

2. 應用新訂及經修訂本香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

本年度強制生效的新訂及經修訂本香港財務報告準則

本集團已於本年度首次應用以下由香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂本香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	客戶合約產生的收益及有關修訂本
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第22號	外幣交易及墊付代價
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基礎的付款交易的分類及計量
香港財務報告準則第4號(修訂本)	與香港財務報告準則第4號保險合約一併應用香港財務報告準則第9號金融工具
香港會計準則第28號(修訂本)	作為香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期年度改進的一部分
香港會計準則第40號(修訂本)	轉移投資物業

除下述者外，於本年度應用新訂及經修訂本香港財務報告準則並無對本年度及過往年度本集團表現及財務狀況及／或此等綜合財務報表所載列的披露資料構成重大影響。

2.1 香港財務報告準則第15號客戶合約產生的收益

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第15號。香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第18號收益、香港會計準則第11號建築合約及有關詮釋。

本集團已追溯應用香港財務報告準則第15號，而首次應用此準則的累計影響已於二零一八年一月一日首次應用當日確認。於首次應用日期的任何差額於期初累計溢利中確認，並無重列比較資料。再者，根據香港財務報告準則第15號的過渡條文，本集團選擇僅就於二零一八年一月一日尚未完成的合約追溯應用該準則，因此，若干比較資料可能無法與根據香港會計準則第18號收益及香港會計準則第11號建築合約以及有關詮釋所編製的比較資料作比較。

本集團為其客戶提供室內裝潢工程及改建與加建及建築工程。基於合約條款，在本集團進行工程期間，本集團的履約產生及提升由客戶控制的物業，故提供承包服務的收益使用輸入法隨時間確認。此外，本集團亦於製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生收益。該等收益於客戶獲得材料控制權的時間點確認。

本集團確認來自以下主要渠道的收益(產生自與客戶所訂的合約)：

- 來自室內裝潢工程的合約收益
- 來自改建與加建及建築工程的合約收益
- 製造、採購及分銷室內裝飾材料

有關香港財務報告準則第15號所導致的本集團履約責任的資料於附註3中披露。

首次應用香港財務報告準則第15號所產生影響的概要

下列為對於二零一八年一月一日的綜合財務狀況表中確認的金額所作出的調整，並無列入未受該等變動影響的細列項目。

		先前已於 二零一七年 十二月三十一日 報告的賬面值 千港元	重新分類 千港元	於二零一八年 一月一日 根據香港財務 報告準則第15號 計算的賬面值* 千港元
流動資產				
合約資產	(a)	-	1,790,045	1,790,045
應收關聯公司保固金	(a)	2,562	(2,562)	-
應收一間同系附屬公司 保固金	(a)	305	(305)	-
應收客戶合約工程款項	(a)	1,077,085	(1,077,085)	-
應收保固金	(a)	710,093	(710,093)	-
流動負債				
合約負債	(a)	-	248,059	248,059
應付客戶合約工程款項	(a)	197,258	(197,258)	-
預收款	(b)	50,801	(50,801)	-

* 本欄中的金額為應用香港財務報告準則第9號作出調整前的數額。

附註：

- (a) 就過往根據香港會計準則第11號入賬的建築合約而言，本集團繼續應用輸入法估計截至首次應用香港財務報告準則第15號當日的已履行履約責任。過往分別計入應收關聯公司款項及應收一間同系附屬公司款項的應收關聯公司保固金2,562,000港元及應收一間同系附屬公司保固金305,000港元、應收客戶合約工程款項1,077,085,000港元以及應收保固金710,093,000港元已重新分類至合約資產，而應付客戶合約工程款項197,258,000港元則重新分類至合約負債。
- (b) 於二零一八年一月一日，過往計入應付貿易賬款及其他應付款項的客戶預收款50,801,000港元已重新分類至合約負債。

下表概述應用香港財務報告準則第15號對本集團於二零一八年十二月三十一日的綜合財務狀況表及其本年度綜合損益及其他全面收益表的影響(就受到影響的各細列項目而言)，且表中並無列入未受該等變動影響的細列項目。

對綜合財務狀況表的影響

	所呈報 千港元	調整 千港元	未應用香港 財務報告準則 第15號的金額 千港元
流動資產			
合約資產	1,775,883	(1,775,883)	-
應收關聯公司保固金	-	2,444	2,444
應收一間同系附屬公司保固金	-	175	175
應收客戶合約工程款項	-	1,083,864	1,083,864
應收保固金	-	689,400	689,400
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
流動負債			
合約負債	110,001	(110,001)	-
應付客戶合約工程款項	-	71,418	71,418
預收款	-	38,583	38,583
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

除上述者外，應用香港財務報告準則第15號並無對該等綜合財務報表所載的呈報金額造成重大影響。

2.2 香港財務報告準則第9號金融工具

於本年度，本集團已應用香港財務報告準則第9號金融工具及其他香港財務報告準則的相關後續修訂本。香港財務報告準則第9號引入1)金融資產及金融負債的分類及計量、2)金融資產及合約資產的預期信用損失(「預期信用損失」)及3)一般對沖會計處理的新規定。

本集團已根據香港財務報告準則第9號的過渡條文應用香港財務報告準則第9號，即對於二零一八年一月一日(首次應用日期)尚未終止確認的工具追溯應用分類及計量規定(包括預期信用損失模式下的減值)，而尚未對已於二零一八年一月一日終止確認的工具應用該等規定。於二零一七年十二月三十一日的賬面值與於二零一八年一月一日的賬面值之間的差額於期初累計溢利及其他權益組成部分確認，而並無重列比較資料。

因此，由於比較資料是根據香港會計準則第39號金融工具：確認及計量編製，若干比較資料可能未必能作比較。

首次應用香港財務報告準則第9號所產生影響的概要

下表說明於首次應用日期二零一八年一月一日根據香港財務報告準則第9號及香港會計準則第39號進行的金融資產分類及計量。

	可供出售 (「可供出售」) 投資 千港元	香港財務 報告準則 第9號規定 按公允值 計入損益 (「按公允值 計入損益」) 的金融資產 千港元	投資重估 儲備 千港元	累計溢利 千港元
於二零一七年十二月三十一日 的期末結餘				
—香港會計準則第39號	252,229	—	6,921	995,334
首次應用香港財務報告準則 第9號的影響：				
自可供出售投資 重新分類(附註a)	(252,229)	252,229	(6,921)	6,921
於二零一八年一月一日 的期初結餘	—	252,229	—	1,002,255

附註：

(a) 可供出售投資

於首次應用香港財務報告準則第9號當日，本集團的權益投資252,229,000港元，已自可供出售投資重新分類至按公允值計入損益的金融資產。過往按公允值列賬的該等權益投資產生的公允值收益6,921,000港元自投資重估儲備轉撥至累計溢利。

(b) 預期信用損失模式項下的減值

本集團採用香港財務報告準則第9號簡化方法計量預期信用損失，該方法對所有合約資產及應收貿易賬款使用全期預期信用損失。除根據香港會計準則第39號被釐定為有信用減值外，合約資產及貿易應收款項已根據重大結餘作出單獨評估及/或使用撥備矩陣根據合適分組(基於就前瞻性估計調整的過往違約率)進行集體評估。合約資產與未開票在建工程有關，且與同類合約的應收貿易賬款具有大致相同的風險特徵。本集團因此按照相同基準估計應收貿易賬款及合約資產的預期虧損率。

除根據香港會計準則第39號被釐定為有信用減值外，按攤銷成本計量的其他金融資產(包括其他應收款項及應收票據、應收關聯公司款項、已抵押銀行存款及銀行結餘)的預期信用損失以12個月預期信用損失為基準進行評估，原因為相關信貸風險自初始確認以來並無顯著增加。

於二零一八年一月一日，董事根據香港財務報告準則第9號的規定使用毋須花費過多成本或精力即可獲取的合理及可靠資料審閱及評估本集團現有金融資產的減值。於二零一八年一月一日，概無確認減值撥備。

2.3 應用所有新準則、修訂及詮釋產生的對期初綜合財務狀況表的影響

由於本集團會計政策的上述變動，期初綜合財務狀況表必須予以重列。下表顯示就受到影響的各細列項目確認的調整，且表中並無列入未受該等變動影響的細列項目。

	二零一七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	香港財務 報告準則 第15號 千港元	香港財務 報告準則 第9號 千港元	二零一八年 一月一日 (經重列) 千港元
非流動資產				
按公允值計入損益的金融資產	-	-	252,229	252,229
可供出售投資	252,229	-	(252,229)	-
流動資產				
應收關聯公司款項	49,334	(2,562)	-	46,772
應收一間同系附屬公司款項	915	(305)	-	610
合約資產	-	1,790,045	-	1,790,045
應收客戶合約工程款項	1,077,085	(1,077,085)	-	-
應收保固金	710,093	(710,093)	-	-
流動負債				
應付貿易賬款及其他應付款項	2,024,842	(50,801)	-	1,974,041
合約負債	-	248,059	-	248,059
應付客戶合約工程款項	197,258	(197,258)	-	-

3. 收益

本集團的年內收益分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
來自室內裝潢工程的合約收益(附註a)	4,204,593	4,206,268
來自改建與加建及建築工程的合約收益(附註a)	1,128,832	764,038
製造、採購及分銷室內裝飾材料(附註b)	57,329	12,642
	5,390,754	4,982,948

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	室內 裝潢工程 千港元	改建與加建及 建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元
地區市場			
香港	1,679,418	1,128,832	12,361
澳門	1,127,173	-	20,071
中國	1,398,002	-	3,541
其他	-	-	21,356
總計	4,204,593	1,128,832	57,329
確認收益時間			
某一時間點	-	-	57,329
隨時間	4,204,593	1,128,832	-
總計	4,204,593	1,128,832	57,329

附註：

- (a) 本集團為其客戶提供室內裝潢工程及改建與加建及建築工程。基於合約條款，在本集團進行工程期間，本集團的履約產生及提升由客戶控制的物業，故提供承包服務的收益根據合約完成階段使用輸入法隨時間確認。本集團一般參考已完成工程價值按月向客戶收取進度款項。本集團要求若干客戶提供介乎合約總額5%至20%的預付按金，倘本集團工程開始前收到按金，則會導致於合約開始時產生合約負債，直至按金悉數自每月進度付款按比例扣減為止。

同一份合約有關的合約資產(扣除合約負債)於提供建築服務期間確認為本集團就所提供及未開票服務收取對價金額的權利，原因為該等權利為客戶接納本集團未來履約的條件。合約資產於該等權利成為無條件時轉撥至應收貿易賬款。本集團一般於簽發進度證書/發票時將其合約資產轉撥至應收貿易賬款。

應收保固金於保修期屆滿前分類為合約資產，保修期一般介乎項目實際完成日期起計一至兩年。合約資產的有關金額於保修期屆滿前，及/或簽發保修/付款證書，及/或簽發最終賬目時重新分類至應收貿易賬款。保修期為所提供建築服務符合經協定規格的一項保證，而該保證不得單獨購買。

- (b) 本集團亦自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生收益。該收益於貨品已交付至指定地點且客戶獲得該等材料控制權的時間點確認。

- (c) 於二零一八年十二月三十一日將交易價格分配至剩餘履約責任(未履行或部分未履行)及預期確認收益時間如下：

	建築合約 千港元
於一年內	3,505,166
超過一年但不超過兩年	<u>313,471</u>
	<u>3,818,637</u>

若干建築服務的期限為一年或以下。根據香港財務報告準則第15號所批准，分配至該等未履行合約的交易價格可不用披露。

4. 經營分部

執行董事為主要經營決策者。就資源分配及評估分部表現為目的，向主要經營決策者呈報的資料集中於三項主要業務活動。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (a) 於香港的室內裝潢工程；
- (b) 於澳門的室內裝潢工程；
- (c) 於中國的室內裝潢工程；
- (d) 於香港的改建與加建及建築工程；及
- (e) 製造、採購及分銷室內裝飾材料。

有關上述分部的資料呈報如下：

分部收益及業績

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	於香港的 室內裝潢 工程 千港元	於澳門的 室內裝潢 工程 千港元	於中國的 室內裝潢 工程 千港元	於香港的 改建與 加建及 建築工程 千港元	製造、採購 及分銷 室內裝飾 材料 千港元	分部總計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
收益								
外部收益	1,679,418	1,127,173	1,398,002	1,128,832	57,329	5,390,754	-	5,390,754
分部間收益	-	-	-	88	317,624	317,712	(317,712)	-
分部收益	<u>1,679,418</u>	<u>1,127,173</u>	<u>1,398,002</u>	<u>1,128,920</u>	<u>374,953</u>	<u>5,708,466</u>	<u>(317,712)</u>	<u>5,390,754</u>
分部溢利	<u>138,875</u>	<u>172,620</u>	<u>102,070</u>	<u>22,286</u>	<u>83,053</u>	<u>518,904</u>	<u>-</u>	<u>518,904</u>
公司開支								(89,341)
公司收入								7,085
分佔聯營公司溢利								17,732
融資成本								(9,166)
除稅前溢利								<u>445,214</u>

截至二零一七年十二月三十一日止年度

	於香港的 室內裝潢 工程 千港元	於澳門的 室內裝潢 工程 千港元	於中國的 室內裝潢 工程 千港元	於香港的 改建與 加建及 建築工程 千港元	製造、採購 及分銷 室內裝飾 材料 千港元	分部總計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
收益								
外部收益	1,514,374	1,186,439	1,505,455	764,038	12,642	4,982,948	-	4,982,948
分部間收益	(66)	-	-	-	227,544	227,478	(227,478)	-
分部收益	<u>1,514,308</u>	<u>1,186,439</u>	<u>1,505,455</u>	<u>764,038</u>	<u>240,186</u>	<u>5,210,426</u>	<u>(227,478)</u>	<u>4,982,948</u>
分部溢利	<u>115,932</u>	<u>212,766</u>	<u>116,388</u>	<u>15,107</u>	<u>40,401</u>	<u>500,594</u>	<u>-</u>	<u>500,594</u>
公司開支								(45,759)
公司收入								18,244
分佔聯營公司溢利								14,329
融資成本								(1,864)
除稅前溢利								<u>485,544</u>

分部間收益乃按現行市率收取。

分部溢利指各分部賺取的溢利，不包括公司職能的收入及開支，其包括若干其他收入、若干銷售開支、若干行政開支、若干其他開支、分佔聯營公司溢利及融資成本。此乃就資源分配及分部表現評估向執行董事呈報的方法。

地區資料

本集團業務主要位於香港、澳門及中國。

有關本集團來自外部客戶的收益資料乃按業務位置呈列。

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
香港	2,820,611	2,282,780
澳門	1,147,244	1,187,385
中國	1,401,543	1,507,384
其他	21,356	5,399
	<u>5,390,754</u>	<u>4,982,948</u>

5. 其他收入、其他收益及虧損

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
其他收入		
按公允值計入損益的金融資產股息	578	—
利息收入	5,380	3,754
顧問費、設計費及託管費收入	1,147	8,879
租金收入	541	861
搬遷補償收入(附註)	16,259	—
其他	7,484	2,569
	<u>31,389</u>	<u>16,063</u>
其他收益及虧損		
匯兌(虧損)收益淨額	(1,605)	136
收回應收貿易賬款撇銷	393	—
投資物業公允值變動收益	—	115
按公允值計入損益的金融資產公允值變動虧損	(36,481)	—
出售可供出售投資時由投資重估儲備重新分類的收益	—	6,568
可供出售投資減值虧損	—	(8,676)
出售物業、廠房及設備(虧損)收益	(3,466)	49
撤銷註冊一間附屬公司的虧損	—	(23)
	<u>(41,159)</u>	<u>(1,831)</u>
	<u>(9,770)</u>	<u>14,232</u>

附註：根據中國上海市普陀區永登路的城市發展規劃要求，於二零一八年五月九日，北京承達上海分公司已與其業主訂立搬遷補償協議，以為配合上海市人民政府的規劃安排。業主同意就搬遷期間搬遷至新辦事處及營運中斷的開支，向北京承達上海分公司支付搬遷補償，金額為人民幣（「人民幣」）13,229,000元（約16,259,000港元）。

6. 融資成本

該等金額指銀行借款及其他借款的利息。

7. 所得稅開支

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
即期稅項		
香港利得稅	22,652	18,565
澳門所得補充稅	25,606	27,052
中國企業所得稅	16,561	21,666
	<u>64,819</u>	<u>67,283</u>
過往年度(超額撥備)撥備不足		
香港利得稅	(1,388)	(359)
澳門所得補充稅	(133)	(1,044)
中國企業所得稅	714	(1,469)
	<u>(807)</u>	<u>(2,872)</u>
遞延稅項		
本年度	-	40
	<u>64,012</u>	<u>64,451</u>

香港利得稅乃根據兩個年度的估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

澳門所得補充稅乃根據兩個年度的估計應課稅溢利按稅率12%計算。

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率於兩個年度為25%。兩間中國附屬公司獲得相關稅務局的批准，且合資格成為高新技術企業，分別自二零一四年（於二零一七年重續資格）及二零一八年起有權享有由25%降至15%的稅率減免。

8. 年內溢利

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
年內溢利乃經扣除(計入)下列各項後達致：		
核數師薪酬	1,800	1,730
物業、廠房及設備折舊	8,558	5,869
投資物業租金收入總額	(541)	(861)
減：年內產生租金收入的投資物業產生的 直接經營開支	63	62
	(478)	(799)
確認為開支的存貨成本	39,499	6,106
回撥存貨撥備(計入銷售成本)	-	(19)
確認為開支的合約成本		
室內裝潢工程	3,508,296	3,581,904
改建與加建及建築工程	1,091,396	735,714
	4,599,692	4,317,618
有關租賃物業的經營租賃付款	33,894	28,118
員工成本		
員工成本總額(包括董事酬金)	379,011	345,245
減：資本化為合約成本的員工成本	(211,532)	(206,133)
	167,479	139,112

11. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據

於各報告期末，應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據包括應收第三方款項如下：

應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
應收貿易賬款		
— 室內裝潢工程	410,048	446,326
— 改建與加建及建築工程	94,030	97,270
— 製造、採購及分銷室內裝飾材料	2,582	3,048
	<u>506,660</u>	<u>546,644</u>
減：信用損失撥備	(16,878)	—
	<u>489,782</u>	<u>546,644</u>
未開票應收款項(附註)	782,189	779,785
預付款項及按金	346,777	449,083
其他應收款項	4,701	10,548
應收票據	44,639	12,993
	<u>1,668,088</u>	<u>1,799,053</u>

附註：未開票應收款項指根據合約條款就建築合約的已完成部分將予開票的合約應收款項餘額。

於二零一八年十二月三十一日及二零一八年一月一日，客戶合約產生的應收貿易賬款分別為489,782,000港元及546,644,000港元。

應收貿易賬款

本集團給予其貿易客戶的平均信貸期為7至90日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款(扣除信用損失撥備)賬齡分析。

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
1至30日	318,289	272,401
31至60日	42,076	90,908
61至90日	5,596	8,295
超過90日	123,821	175,040
	<u>489,782</u>	<u>546,644</u>

於二零一八年十二月三十一日，本集團應收貿易賬款結餘包括賬面總值為148,746,000港元的應收客戶款項，該等款項於報告日期已逾期。於已逾期的結餘中，有121,286,000港元已逾期超過90日但並未被視為違約。基於我們於瞭解有關客戶的背景、有關客戶的付款記錄良好以及與有關客戶有持續的業務往來後認為信貸質素無重大變動，本集團已推翻逾期超過90日的應收貿易賬款於預期信用損失模式下屬違約的假設。此外，該等長期未償還結餘主要由於就建築業而言逾期付款屬慣常做法及相關客戶的內部程序冗長。本集團已根據該等客戶的過往違約率、違約的可能性及違約風險，單獨評估及／或使用合適分組的撥備矩陣集體評估該等客戶的信貸風險，並已就毋須付出不適當的成本或努力即可獲得的前瞻性資料作出調整。除已收票據外，本集團並未就該等結餘持有任何抵押品。

於二零一七年十二月三十一日，本集團應收貿易賬款結餘包括賬面總值為222,235,000港元的應收款項，該等款項於報告日期已逾期，而本集團並無就此作減值虧損撥備。此乃由於該等結餘已於隨後清償或其信貸質素概無重大變動，故有關金額被視為仍可收回。因此，本公司董事相信毋須減值。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

已逾期但未作減值的應收貿易賬款賬齡：

	二零一七年 千港元
逾期	
1至30日	41,331
31至60日	7,357
61至90日	15,331
超過90日	<u>158,216</u>
	<u>222,235</u>

應收票據

於二零一八年十二月三十一日，應收票據總額44,639,000港元(二零一七年：12,993,000港元)由本集團就日後結算應收貿易賬款而持有。本集團於報告期末繼續確認其全面賬面值。本集團所持的所有應收票據的到期日均少於一年。

應收票據的賬齡如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
1至30日	36,914 ^(附註)	8,380
31至60日	-	4,613
61至90日	2,805	-
超過90日	<u>4,920</u>	<u>-</u>
	<u>44,639</u>	<u>12,993</u>

附註：有關應收票據由非執行董事劉載望先生及其配偶擁有95%實益權益的一間關聯公司發行。

12. 應收關聯公司款項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
應收貿易賬款(附註)	6,921	45,949
應收保固金	-	2,562
其他應收款項	-	823
	<u>6,921</u>	<u>49,334</u>

附註：應收一間關聯公司款項，而有關公司由劉載望先生及其配偶擁有95%的實益權益。

應收一間關聯公司的貿易賬款

本集團給予其應收一間關聯公司的貿易賬款為期30日的信貸期。於二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日，根據發票日期，應收一間關聯公司貿易賬款的賬齡為30日以內，且並無逾期。

13. 應付貿易賬款及其他應付款項以及應付票據

應付貿易賬款及其他應付款項

於報告期末，應付貿易賬款及其他應付款項包括未付貿易金額及日常經營成本。貿易採購的平均信貸期為7至90日。

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
合約債權人及供應商	1,508,411	1,550,152
應付保固金	346,981	286,698
	<u>1,855,392</u>	<u>1,836,850</u>
預收款	-	50,801
其他應付稅項	55,977	61,964
其他應付款項及應計款項	73,855	75,227
	<u>73,855</u>	<u>75,227</u>
總計	<u>1,985,224</u>	<u>2,024,842</u>

合約債權人及供應商按發票日期的賬齡分析呈列如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
1至30日	1,089,414	1,156,003
31至60日	130,861	126,115
61至90日	38,165	82,823
超過90日	249,971	185,211
	<u>1,508,411</u>	<u>1,550,152</u>

於二零一八年十二月三十一日，本集團為數145,334,000港元(二零一七年：111,401,000港元)的應付保固金預期將於一年後支付。

應付票據

於二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日，若干應付票據以已抵押銀行存款作擔保，並按下列期限償還：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
1至30日	43,567	25,889
31至60日	23,651	77,906
61至90日	33,572	49,825
超過90日	114,090	80,133
	214,880	233,753

14. 銀行借款

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
銀行借款—無抵押(附註a)	294,539	307,557
上述含有須按要求償還條款的 銀行借款的賬面值(列於流動負債之下)， 但根據下列期限償還(附註b)：		
—於一年內	199,539	187,557
—超過一年但不超過兩年	80,000	60,000
—超過兩年但不超過五年	15,000	60,000
	294,539	307,557

附註：

- (a) 於二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日，本集團所有銀行借款為無抵押。該等銀行借款按香港銀行同業拆息加年利率1.35%至2%(二零一七年：香港銀行同業拆息加年利率1.35%至1.50%；或倫敦銀行同業拆息加年利率1.50%)計息，且利息由一個月重新釐定至四個月(二零一七年：由兩周至五個月)。於二零一八年十二月三十一日，本集團銀行借款平均實際年利率(亦相等於合約利率)分別為3.96%及介乎3.54%至4.48%(二零一七年：分別為2.61%及介乎1.50%至2.95%)。
- (b) 該等款項的到期日為銀行融資函件載列的預定還款日期。

管理層討論及分析

市場回顧

受環球市場種種不明朗因素影響，包括中美貿易糾紛、美國加息及英國脫歐等，香港作為出口主導經濟亦無法獨善其身，香港整體經濟增長於二零一八年因而放緩。香港政府（「港府」）統計處（「統計處」）刊發的資料顯示，香港的本地生產總值（「本地生產總值」）於二零一八年第三季按年實質增加2.9%，低於二零一七年同期的3.6%。

根據統計處發表的「建造工程完成量按季統計調查報告」的臨時結果，總承建商於二零一八年第三季完成的建造工程總產值減至603億港元，名義上按年減少1.1%。根據港府土地註冊處的統計數字，二零一八年的一手住宅銷售數字達15,633宗，較二零一七年的18,645宗按年減少16.2%。然而，香港對房屋需求仍然殷切。行政長官於二零一八年施政報告上提到，港府將持之以恆地開拓土地儲備。香港的樓市以及建造業可望保持穩定，室內裝潢市場因而可維持穩定需求。

於澳門，澳門政府的統計暨普查局資料顯示，澳門的本地生產總值於二零一八年按年實質增長4.7%。經濟增長較為緩慢，主要是由於建築投資持續減少加上服務業出口的增長放緩所致。然而，自從港珠澳大橋於二零一八年十月二十四日正式開通後，二零一八年十一月及二零一八年十二月的訪客總數分別達3.3百萬及3.6百萬人次，按年增加15.3%及16.9%。一般相信，大橋開通長遠可支持旅客數字增長。同時，澳門博彩監察協調局的統計數字顯示，二零一八年博彩業為澳門帶來的收益達3,039億澳門幣（「澳門幣」），按年增加14.0%，是二零一四年以來首次反彈至超過3,000億澳門幣。澳門旅遊及博彩業的可持續發展將讓建築及室內裝潢業受惠。

二零一八年，中國經濟穩定，但因複雜且挑戰重重的外圍環境而面對下行壓力。根據國家統計局的資料，中國的國內生產總值為人民幣900,309億元，按年增長放緩至6.6%，為二十八年以來最低增長率。然而，二零一八年全國房地產開發的總投資額達人民幣120,264億元，按年增長9.5%，其中住宅物業投資達人民幣85,192億元，按年增長13.4%。於二零一八年新建築房屋的建築面積達21億平方米（「平方米」），按年增長17.2%，而二零一八年新建築的建築住宅面積達15億平方米，按年增長19.7%。全國住房及城鄉建設工作會議總結指出，於二零

一八年，國家已加快建立和完善房地產調控及長效機制建設，令房地產發展總體保持平穩運行。建築業的改革與發展亦同時加快，以便持續改善建築業發展的質量及效益。建築業發展可望維持穩定，而室內裝潢市場亦將平穩發展。

業務回顧

本集團為香港、澳門及中國領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為住宅物業及酒店項目提供專業的室內裝潢工程。此外，本集團亦於香港經營改建與加建及建築工程以及銷售至全球市場的製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生收益。年內，本集團大部分收益來自其於私營機構的室內裝潢工程項目。

儘管外圍環境愈趨不明朗、環球政治關係複雜且動盪，加上各主要經濟體增長勢頭放緩，但本集團於年內仍維持穩健的財務狀況。憑藉本集團的正面品牌形象、彪炳往績及與客戶的長期互信關係，本集團於年內成功獲得數項大型裝潢項目。該等新項目將確保本集團於未來數年保持穩定健康發展。

室內裝潢工程

本集團室內裝潢業務主要包括於香港、澳門及中國對酒店、服務式住宅、住宅物業及其他物業進行室內裝潢工程。年內，室內裝潢業務仍為本集團收益及溢利的主要來源。

年內，本集團完成合共19項室內裝潢項目，包括6項、3項及10項分別於香港、澳門及中國的室內裝潢項目，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目的總合約金額為3,249.0百萬港元，其中總收益1,000.6百萬港元於年內確認。於二零一八年十二月三十一日，計及在建合約及已簽訂但尚未開始的合約，本集團手頭有52項項目，包括24項、7項及21項分別於香港、澳門及中國的室內裝潢項目，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目於二零一八年十二月三十一日的總合約金額及餘下工程價值分別約為7,745.1百萬港元及3,553.0百萬港元。

年內，本集團於室內裝潢業務產生的收益按年輕微減少1.6百萬港元至4,204.7百萬港元(過往年度：4,206.3百萬港元)。

本集團年內於室內裝潢業務產生的毛利按年增加72.1百萬港元或11.5%至696.4百萬港元(過往年度：624.3百萬港元)。年內，本集團室內裝潢業務的毛利率自過往年度14.8%上升至年內16.6%。毛利率上升主要是由於本集團於年內在數個於香港、澳門及國內的大型住宅物業、酒店及商業樓宇室內裝潢項目中，增加使用本集團生產的室內裝飾材料，以達到有效控制成本。

改建與加建及建築工程

本集團透過在香港已註冊為一般建築承建商的堅城(梁氏)建築有限公司(「堅城」)於香港進行改建與加建及建築業務。堅城的主要服務包括為香港的住宅物業、酒店、工廠及商業大廈提供建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。

年內，堅城合共完成11項改建與加建及建築項目，總合約金額為311.6百萬港元，其中總收益33.5百萬港元於年內確認。於二零一八年十二月三十一日，計及在建合約及已簽訂但尚未開始的合約，堅城有19項手頭項目，總合約金額約為2,549.5百萬港元。該等項目於二零一八年十二月三十一日的餘下工程價值約為619.6百萬港元。

年內，本集團自其改建與加建及建築業務產生的收益按年增加364.8百萬港元或47.7%至1,128.8百萬港元(過往年度：764.0百萬港元)。有關收益增長主要由於(i)於二零一七年下半年在柴灣一棟商業大廈開展的改建及加建工程，已接近完成階段；及(ii)於大嶼山一個住宅物業的建築項目大部分工程已完成。

本集團自改建與加建及建築業務產生的毛利按年增加9.1百萬港元或32.2%至37.4百萬港元(過往年度：28.3百萬港元)，毛利率則維持穩定於3.3%(過往年度：3.7%)水平。

製造、採購及分銷室內裝飾材料

本集團其中一個核心實力為其位於中國的製造基地及研發中心。本集團透過附屬公司東莞承達家居有限公司(「東莞承達」)於中國廣東省東莞市經營一間生產廠房及一個倉庫，總建築面積超過40,000平方米。東莞承達製造室內裝飾木材產品(例如耐火木門及木製傢俱)，亦為本集團承接的大型室內裝潢項目提供優質可靠的施工優化及預製服務。

年內，本集團自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生的收益按年增加44.7百萬港元或354.8%至57.3百萬港元(過往年度：12.6百萬港元)。有關增加主要由於澳門及英國的木製傢俱銷售額上升所致。

此外，本集團自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生的毛利按年增加11.2百萬港元或169.7%至17.8百萬港元(過往年度：6.6百萬港元)。儘管收益及毛利增加，但本集團製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的毛利率減少至31.1%(過往年度：52.4%)。有關減少主要由於過往年度具有較高毛利率的菲律賓訂單已經完成。

主要風險

於二零一八年十二月三十一日，本集團主要於香港、澳門及中國從事綜合室內裝潢工程、於香港從事改建與加建及建築工程，以及銷售至全球市場的製造、採購及分銷室內裝飾材料業務。鑒於營商環境不斷變化，本集團正面對各種風險、挑戰及不明朗因素，包括(但不限於)：(i)本集團的合約為非經常性質，而其未來業務視乎其是否於工程招標持續取得成功；(ii)本集團依靠數名主要客戶。一旦本集團未能挽留此等主要客戶，可能會對業務、財政狀況及營運業績造成重大不利影響；(iii)倘本集團未能有效地適應市況及客戶偏好，或未能提供具有競爭力的價格，則可能對項目成功中標率造成不利影響；(iv)本集團的業務可能會受主要客戶的業務策略及表現所影響；及(v)本集團就估計時間與成本釐定投標價格，倘未能準確估計，可能導致項目成本超支甚至出現虧損。

財務回顧

收益、毛利及毛利率

年內，本集團的收益按年增加407.9百萬港元或8.2%至5,390.8百萬港元(過往年度：4,982.9百萬港元)。本集團的毛利按年增加92.4百萬港元或14.0%至751.6百萬港元(過往年度：659.2百萬港元)。本集團的毛利率維持穩定於13.9%(過往年度：13.2%)水平。該等收益增加主要由於誠如上文「業務回顧」一段所論述，改建與加建及建築工程業務以及製造、採購及分銷室內裝飾材料業務增長。

其他收入、其他收益及虧損

本集團年內錄得其他虧損9.8百萬港元(過往年度：其他收入淨額14.2百萬港元)，主要由於本集團於年內持有的上市權益證券市價回落，導致按公允值計入損益的金融資產變動錄得虧損36.5百萬港元，惟有關虧損已部分因本集團上海辦公室搬遷獲業主賠償16.3百萬港元所抵銷。本集團位於上海的新辦公室於二零一八年六月開始投入營運。有關其他收入、其他收益及虧損的詳情載於本公告綜合損益及其他全面收益表附註5。

年內溢利

本集團年內溢利按年減少39.9百萬港元或9.5%至381.2百萬港元(過往年度：421.1百萬港元)。儘管本集團毛利在年內增加，惟被行政開支、減值虧損(應收貿易賬款及合約資產的信用損失撥備)及上文所論述其他虧損淨額增加所抵銷。

每股基本盈利

本公司年內的每股基本盈利為17.66港仙(過往年度：19.51港仙)，按年減少1.85港仙或9.5%，與年內溢利減幅一致。每股盈利的詳情載於本公告綜合損益及其他全面收益表附註10。

末期股息

董事會建議派發年內末期股息(「末期股息」)每股5港仙，惟須經股東於股東週年大會上批准後方可進行。連同於二零一八年九月二十六日派付的中期股息每股2港仙，年內股息總額為每股7港仙，相當於年內可供分派溢利約39.6%，與日期為二零一五年十二月十一日的本公司招股章程中所述股息政策一致。

重大收購及出售事項

本集團於年內概無進行重大收購及出售附屬公司。

按公允值計入損益／可供出售投資的金融資產

於二零一八年十二月三十一日，本公司按公允值計入損益／可供出售投資的金融資產分別包括107.5百萬港元及128.8百萬港元(於二零一七年十二月三十一日：126.4百萬港元及125.8百萬港元)的上市權益證券及非上市權益基金。

年內，本集團購入27.4百萬港元的上市權益證券並出售9.8百萬港元的上市權益證券。此外，相較二零一七年十二月三十一日，本集團於損益確認36.5百萬港元的公允值虧損淨額。截至本公告日期，因本集團所持上市權益證券市價回落，致使若干上市權益證券價值下降。

本集團受限於與其投資相關的市場風險。本集團管理層將不時密切監察本集團的投資表現，並將於需要時考慮採取風險管理措施。

未來重大投資或資本資產計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

企業融資及風險管理

流動資金及財務資源及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能由香港總部集中管理及監控。本集團堅持審慎財務管理原則，以將財務及營運風險減至最低。年內，本集團主要依賴內部產生的資金、銀行及其他借款為營運提供資金。

本集團財務及現金狀況繼續維持穩健。於二零一八年十二月三十一日，本集團營運資金為1,784.2百萬港元，較於二零一七年十二月三十一日錄得的1,601.8百萬港元增加182.4百萬港元，銀行結餘及現金合共為887.8百萬港元，較於二零一七年十二月三十一日錄得的627.7百萬港元增加260.1百萬港元。有關增加乃主要由於應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據減少，以及贖回應收債券。

於二零一八年十二月三十一日，本集團分別有銀行借款294.5百萬港元及其他借款零(二零一七年十二月三十一日：分別為307.6百萬港元及34.1百萬港元)，其中199.5百萬港元、80.0百萬港元及15.0百萬港元(二零一七年十二月三十一日：分別為221.7百萬港元、60.0百萬港元及60.0百萬港元)將分別於一年內、一至兩年內及三至五年內償還。本集團的借款並無季節性問題。

本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於二零一八年十二月三十一日，本集團的流動資產及流動負債分別為4,430.8百萬港元及2,646.6百萬港元(二零一七年十二月三十一日：分別為4,447.2百萬港元及2,845.4百萬港元)。本集團的流動比率輕微上升至1.7倍(二零一七年十二月三十一日：1.6倍)，且本集團維持足夠的流動資產以撥付其營運所需資金。

於二零一八年十二月三十一日，本集團總債務除以權益總額的資產負債比率為12.8%(二零一七年十二月三十一日：16.8%)。資產負債比率下降主要由於本集團年內償還借款所致。

於二零一八年十二月三十一日，本公司股本及本公司擁有人應佔權益分別為1,246.8百萬港元及2,298.6百萬港元(二零一七年十二月三十一日：分別為1,246.8百萬港元及2,031.8百萬港元)。

本集團的資產抵押

於二零一八年十二月三十一日，本集團已分別抵押按公允值計入損益／可供出售投資的金融資產及銀行存款107.5百萬港元及48.6百萬港元(二零一七年十二月三十一日：分別126.4百萬港元及63.3百萬港元)，以為營運取得其他借款、若干應付票據、若干履約保函、若干預付款保函及投標保函。

或然負債及資本承擔

於二零一八年十二月三十一日及二零一七年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

於二零一八年十二月三十一日，本集團有關收購物業、廠房及設備的資本承擔為1.0百萬港元(二零一七年十二月三十一日：2.1百萬港元)以及有關權益基金的資本額注資為19.2百萬港元(二零一七年十二月三十一日：22.2百萬港元)。

匯率及利率波動風險以及相關對沖安排

本集團於多個地區以不同外幣(包括澳門幣、歐元、人民幣及美元)營運。本集團所有銀行借款均按浮動息率計息。於本公告日期，本集團並無實施任何外幣及利息對沖政策。然而，本集團的管理層將密切監察匯率及利率變動，並將採取適當措施以減低風險。

信貸風險

年內，本集團已採取審慎信貸政策以處理信貸風險。本集團的主要客戶包括知名的物業發展商、酒店擁有人及總承建商。除下文披露者外，本集團於年內並無承擔任何重大的信貸風險。本集團管理層已審核應收貿易賬款的可回收程度，並不時密切監察客戶的財務狀況，以令本集團的信貸風險維持在較低的水平。

茲提述本公司二零一七年年報「報告期後事件」一節所載披露。各方達成共識，該總承建商(「總承建商」)將就該室內裝潢項目向承達工程服務(澳門)有限公司(「承達澳門」)支付已協定金額的款項(「已協定款項」)。然而，總承建商自二零一八年八月起支付首兩期款項後，未能清償已協定款項，故承達澳門於二

零一八年十二月重啟仲裁程序(「經重啟仲裁」)。董事認為經重啟仲裁不會對本集團經營及財務表現構成重大影響。

報告期後事件

於二零一八年十二月三十一日後，概無發生可能對本集團於綜合財務報表日期的經營及財務表現產生重大影響的重大事件。

僱員及薪酬政策

本集團根據僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定其薪酬。酌情花紅及購股權亦可根據個別表現發放予合資格員工，以嘉許其所作出的貢獻及努力。本集團亦向其僱員提供培訓計劃，以使彼等具備必要技能及知識。

於二零一八年十二月三十一日，本集團已聘用1,488名全職僱員(二零一七年十二月三十一日：1,475名)。本集團年內的員工成本總額(包括董事酬金)為379.0百萬港元(過往年度：345.2百萬港元)。員工成本總額增加主要由於全職僱員平均人數及薪酬增幅均有所增加。年內，本集團全職僱員的平均人數按年增加78人或5.8%至1,430人(過往年度：1,352人)。

前景及策略

根據尼爾森針對內地旅客進行的研究調查，香港旅遊業受廣深港高速鐵路香港段及港珠澳大橋於年內啟用所帶動，訪港旅客數目仍然高企。購物為旅客支出的主要一環，支持香港零售業發展。同時，香港最新失業率為2.8%，為近20年記錄低位。低失業率及低息環境帶旺香港房屋市場需求。因此，香港物業及建築行業實現可持續發展，室內裝潢行業亦穩步增長。

年內，適逢澳門回歸祖國20週年慶典，澳門政府宣佈其將以「世界旅遊休閒中心」及「中國與葡語國家商貿合作服務平台」為定位。澳門亦積極參與粵港澳大灣區及「一帶一路」倡議中提出的建設項目，致力開拓新發展動力。同時，港珠澳大橋啟用及「大灣區規劃」中即將實施的計劃將刺激澳門旅遊及博彩業發展。旅遊及博彩業的發展機遇可望惠及澳門建築及室內裝潢行業。

中國科學院就二零一九年中國房地產行業走勢展望發表報告，已完成的房地產發展投資總額預期將按年上升6.2%，而商品房平均價則按年上升6.7%。根據全國住房和城區發展工作會議，中國政府於二零一九年決定透過穩定地價及住房價格以及控制市場預測，提升物業市場的穩定性。此外，中國國家統計局表示，基建將是加大力度的核心重點。因此，本集團預期建築行業及室內裝潢市場仍有發展空間。本集團將密切留意市場及政策方向，靈活調整中國業務策略。

年內，彩雲國際投資有限公司(「彩雲國際」)向本公司控股股東Reach Glory International Limited收購本公司已發行股本約18.16%，總代價約為14.9億港元。彩雲國際為雲南省城市建設投資集團有限公司的全資附屬公司，為專門發展展覽中心、特色市鎮、酒店、旅遊房地產及其他城市規劃的大型企業。透過結合彩雲國際的豐富資源，本集團將可全面發揮其專業及品牌優勢，爭取更多市場機遇，以進一步拓展其業務範圍，推動收益及溢利增長。

展望未來，憑藉長遠、穩定及穩固的業務基礎，本集團將採取積極且審慎的態度，應對時刻轉變的市場形勢。本集團亦將善用其多年的經驗及專業知識，加強管理及成本控制，建立良好的品牌形象及信譽，為其客戶提供優質的產品及服務。本集團將抓緊「一帶一路」倡議及「大灣區規劃」帶來的新動力所創造的機遇。憑藉與股東的強大聯盟，本集團將投入更多資源鞏固研發能力以及提升產品及服務質素。在審慎的財務管理方針下，其營運效率及生產力將會大大提升。本集團旨在建立一站式建築產業鏈，並進一步鞏固其於室內裝潢行業的領先地位，從而為股東帶來豐厚回報。

末期股息及股東週年大會

董事會建議派發年內末期股息約107.9百萬港元。派付有關股息須待股東於股東週年大會上批准後，方可作實，並派付予於二零一九年六月十二日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。待股東於股東週年大會上批准後，預期擬派末期股息將於二零一九年六月二十一日派付。股東週年大會的通告將刊發於本公司網站，並將於適當時候根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)規定的方式寄發予股東。

暫停辦理股份過戶登記

為釐定出席股東週年大會及於會上投票的資格，本公司將於二零一九年五月二十九日至二零一九年六月三日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，在此期間將不會登記任何股份轉讓。所有股份過戶文件連同相關股票及已填妥的過戶表格須於二零一九年五月二十八日(星期二)下午四時三十分前，送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

為釐定收取擬派末期股息的權利，本公司將於二零一九年六月十日至二零一九年六月十二日(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，在此期間將不會登記任何股份轉讓。為符合資格收取擬派末期股息，所有股份過戶文件連同相關股票及已填妥的過戶表格須於二零一九年六月六日(星期四)下午四時三十分前，送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司致力實現及維持高水平的企業管治，亦認為健全有效的企業管治常規對本公司平穩、高效及具透明度的營運以及其吸引投資、保障股東及持份者利益並為股東創造價值的能力至為重要。本集團的企業管治政策旨在實現該等目標，並通過程序、政策及指引的框架推行政策。

董事認為，本公司於年內一直遵守上市規則附錄十四企業管治守則及企業管治報告所載的守則條文(「守則條文」)，惟以下偏離情況除外：

守則條文第A.6.7段規定，獨立非執行董事及其他非執行董事須出席本公司股東大會，以對股東的意見有全面及公正的了解。非執行董事及一名獨立非執行董事因有其他重要公務安排而缺席於二零一八年五月三十一日舉行的上屆本公司股東週年大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十載列的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其自身有關董事證券交易的行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認於年內一直遵守標準守則所載列的交易標準規定。本公司已對可能擁有本公司未經公佈內幕消息的僱員所進行的證券交易採納相同標準守則。年內，本公司並不知悉有相關僱員不遵守標準守則的事件發生。

審核委員會

於本公告日期，董事會旗下審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，包括譚振雄先生(審核委員會主席)、黃璞先生及李正先生。

審核委員會已與本集團管理層及核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱本集團採納的會計原則及政策，並討論本集團的財務資料及本集團年內的年度業績。

德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

本集團的核數師德勤•關黃陳方會計師行已同意，本集團於本初步公告中所載列於年內的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註內所載的數字乃與本集團年內的經審核綜合財務報表所載列的金額相符。德勤•關黃陳方會計師行就此方面進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行的核證委聘，故德勤•關黃陳方會計師行並無就本初步公告作出任何核證。

刊發年度業績公告及年報

本年度業績公告將於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.sundart.com)刊載。載有上市規則規定的所有資料的年內年報將刊載於聯交所及本公司各自的網站，並將於適當時候寄發予股東。

致謝

董事會謹就本集團管理層及所有員工的努力及貢獻，以及就各股東、業務夥伴及其他專業人士於年內一直給予本集團的支持致以衷心謝意。

承董事會命
SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司
行政總裁兼執行董事
吳德坤

香港，二零一九年三月十一日

於本公告日期，執行董事為吳德坤先生、梁繼明先生、謝健瑜先生及吳智恒先生；非執行董事為劉載望先生；及獨立非執行董事為譚振雄先生、黃璞先生及李正先生。