

香港交易及結算所有限公司與香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



S. CULTURE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

港大零售國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1255)

不尋常股價及成交量波動 及 有關預期二零一八年全年業績改善之內幕消息

本公佈乃由港大零售國際控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及第13.10條以及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下的內幕消息條文而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)注意到，本公司的股份價格及成交量近期有所上升。經作出在相關情況下有關本公司之合理查詢後，董事會確認，除下文詳述的預期本公司截至二零一八年十二月三十一日止年度(「年度」)的業績改善外，概不知悉任何原因導致該等股價及成交量波動，或任何必須公佈以避免本公司證券出現虛假市場的資料，又或須根據證券及期貨條例第XIVA部須予披露的任何內幕消息。

預期二零一八年全年業績改善

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，基於其對本集團的年度相關未經審核綜合管理賬目的初步審閱及現時可得資料，其預期本集團將錄得(i)年度溢利淨額，而二零一七年同期則為淨虧損；及(ii)年度的本公司擁有人應佔虧損將較二零一七年同期的本公司擁有人應佔虧損大幅減少超過85%。預期年度自淨虧損轉為溢利淨額及本公司擁有人應佔虧損大幅減少主要乃由於(其中包括)(i)本集團進一步結束經營表現欠佳的零售銷售點及整頓本集團零售銷售點組合的策略奏效，零售業務錄得的虧損減少；(ii)出售物業的收益；及(iii)來自於年度新收購金融服務業務的正面溢利貢獻所致。

本公司仍在落實本集團的年度經審核綜合業績。本公佈僅根據本公司管理層對其目前可得財務資料的初步評估，而該等資料須待落實，且可予作出其他潛在調整(如有)，亦並非根據經由本公司核數師或本公司審核委員會審閱或審核的任何數字或資料而作出。謹請本公司股東及有意投資者細閱本公司的年度全年業績公佈，預期全年業績公佈將於二零一九年三月底刊發。

本公佈乃承本公司之命作出。董事會願就本公佈之準確性共同及個別承擔責任。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
港大零售國際控股有限公司
主席
楊軍

香港，二零一九年三月十二日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事：楊軍先生、林哲明先生及朱方明先生；三名非執行董事：羅輝城先生、林鈞先生及朱俊豪先生；及三名獨立非執行董事：謝榮興先生、陳惠崗先生及林柏森先生。