

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3822)

盈利警告

本公告乃三和建築集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據董事會目前可取得的資料，本集團預計截至2019年3月31日止年度（「**本年度**」）將錄得淨虧損，而於去年則錄得淨溢利。董事會認為預計淨虧損主要由於 (a) 主要建築項目的合約收入和利潤率減少而固定開支並無按比例下降；及 (b) 應收保固金撥備增加所致。

誠如最近期刊發的本集團截至本年度上半年的中期報告所披露，由於主要因為合約收入減少，本集團錄得淨虧損。本集團主要倚賴源自醫院擴建項目的收入和盈利貢獻。然而，本集團將此項目的非鑽孔樁工程外判，所以其利潤率相對較低。此外，由於可投標項目有限，可投標項目因此出現價格競爭激烈的情況。因此，本集團預料其工程項目的利潤率仍會大幅受壓。

本公司董事們認為，本集團的財務狀況維持穩健，能夠讓我們抵抗經營壓力，於2019年3月31日的淨負債比率預期為零。

本公告所載的資料為董事會僅根據目前可取得的資料及本集團最新可取得的未經審核管理賬目所作出的初步評估，惟該賬目並未經本公司的審核委員會或核數師審閱或審核，並可能作出調整。本公司現階段仍在編製本集團截至2019年3月31日止年度的全年業績，並預期於2019年6月底前刊發。

股東及有意投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港 · 2019年4月26日

於本公告日期，本公司執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及梁麗蘇女士，獨立非執行董事為王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生。