



CREATIVE ENERGY SOLUTIONS HOLDINGS LIMITED

科瑞控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

截至二零零三年六月三十日止年度之全年業績公佈

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特色

創業板乃為帶有高投資風險之公司提供一個上市之市場，尤其在創業板上市之公司毋須有過往溢利紀錄，亦毋須預測未來溢利。此外，在創業板上市之公司可能因其新興性質及該等公司經營業務之行業或國家而帶有風險。有意投資之人士應了解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。創業板之較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他老練投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣之證券會有高流通量之市場。

創業板所發佈之資料之主要方法為在聯交所為創業板而設的互聯網網頁刊登。上市公司毋須在憲報指定報章刊登付款公佈披露資料。因此，有意投資之人士應注意彼等能閱覽創業板網頁，以便取得創業板上市發行人之最新資料。

聯交所對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈(科瑞控股有限公司各董事願共同及個別對此負全責)乃遵照聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)之規定而提供有關本公司之資料。各董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信：(1)本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導成份；(2)本公佈並無遺漏任何其他事實致使本公佈所載任何內容產生誤導；及(3)本公佈內表達之一切意見乃經審慎周詳之考慮後方作出，並以公平合理之基準和假設為依據。

概要

- 截至二零零三年六月三十日止年度，本集團之營業額約為人民幣97,134,000元，較去年下跌約17.4%。
- 股東應佔溢利下跌至約人民幣22,613,000元，較去年下降約52.7%。
- 每股盈利較去年下跌約60.3%至人民幣5.45分。
- 於二零零三年六月三十日，流動資產對流動負債之比率超過3.8。
- 董事會議決不派發截至二零零三年六月三十日止年度之末期股息。

全年業績

科瑞控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」或「科瑞控股」）截至二零零三年六月三十日止年度之經審核綜合業績，連同截至二零零二年六月三十日止年度之比較數字列載如下：

綜合收益表

	附註	截至六月三十日止年度	
		二零零三年 人民幣千元	二零零二年 人民幣千元
營業額	2	97,134	117,599
服務成本		(34,756)	(37,218)
毛利		62,378	80,381
其他收入	3	1,152	134
分銷成本		(12,123)	(11,219)
行政開支		(18,214)	(10,126)
其他營運開支		(5,882)	(9,763)
經營溢利		27,311	49,407
融資成本		(4,229)	(130)
除稅前日常業務溢利	4	23,082	49,277
稅項	5	(469)	(1,450)
股東應佔溢利		22,613	47,827
擬派末期股息		—	9,678
每股盈利			
基本	6	人民幣5.45分	人民幣13.74分

附註：

1. 集團重組及呈報基準

(a) 重組

本公司於二零零一年八月二十九日根據百慕達一九八一年公司法於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。本公司透過重組（「重組」）精簡本集團之架構，自二零零二年一月三日起成為本集團之控股公司，以籌備本公司股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）公開上市。本公司以換股之方式收購重組所涵蓋之附屬公司當時之控股公司Bell Investment Holdings (H.K.) Limited（「Bell Investment」）全部已發行股本，並因而成為本集團旗下各公司之控股公司。

有關重組之其他詳情載於本公司於二零零二年一月二十四日刊發之招股章程內。本公司股份自二零零二年一月三十一日起在聯交所創業板上市。

(b) 呈報基準

於二零零二年一月三日，根據涉及共同控制下之公司所進行之重組，本公司成為本集團旗下各公司之控股公司。由於進行重組，本公司及其附屬公司已被視作一持續經營集團。因此，重組乃按合併會計基準列賬，按此基準編製之綜合財務業績乃假設本公司於截至二零零二年六月三十日止年度內一直為本集團旗下各公司之控股公司，而非自重組完成當日起計，惟於重組完成後進行之任何收購或出售事項則除外，該等收購或出售事項乃按收購會計基準列賬。

編製財務報表所用之計算基準為歷史成本法。

(c) 準則符合規定

此等業績乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之所有適用會計實務準則（「會計實務準則」）與詮釋、香港普遍採納之會計準則及香港公司條例之披露規定而編製。

此等業績亦符合聯交所創業板上市規則之披露規定。

(d) 採納新香港會計準則

採納由香港會計師公會新頒佈或經修訂之適用會計實務準則對本集團之業績之影響如下：

(i) 會計實務準則第11號（經修訂）「外幣換算」

過往年度，非以人民幣為貨幣單位的附屬公司之業績均按結算日之匯率換算為人民幣。自二零零二年七月一日起，本集團按年度之平均匯率換算該等附屬公司之業績，以符合香港會計師公會所頒佈之會計實務準則第11號（經修訂）。此項會計政策改變之影響並不重大，故並無重列期初之數字。

(ii) 會計實務準則第34號「僱員福利」

會計實務準則第34號訂明僱員福利之會計及披露規定。此項變動對財務報表並無重大影響。

2. 營業額

本公司為一家投資控股公司，而本集團之主要業務為在中華人民共和國（「中國」）提供系統設計及集成以及節能服務。

營業額乃指經扣除5%之中國營業稅及6%至17%之中國增值稅後，提供系統設計及集成以及節能服務所產生之收益。年內於營業額內已確認收益各重大類別之數額如下：

	截至六月三十日止年度	
	二零零三年 人民幣千元	二零零二年 人民幣千元
提供系統設計及集成服務之收益	96,577	117,599
提供節能服務之收益	557	—
	<u>97,134</u>	<u>117,599</u>

3. 其他收入

	截至六月三十日止年度	
	二零零三年 人民幣千元	二零零二年 人民幣千元
銀行利息收入	511	134
其他利息收入	636	—
增值稅退款	5	—
	<u>1,152</u>	<u>134</u>

4. 除稅前日常業務溢利

除稅前日常業務溢利乃經扣除下列各項後達致：

(a) 融資成本

	截至六月三十日止年度	
	二零零三年 人民幣千元	二零零二年 人民幣千元
須於五年內悉數償還之銀行貸款利息	185	126
須於五年內悉數償還之債券利息	620	—
銀行透支利息	27	4
其他借貸成本	3,397	—
總借貸成本	<u>4,229</u>	<u>130</u>

(b) 其他項目

	截至六月三十日止年度	
	二零零三年 人民幣千元	二零零二年 人民幣千元
員工成本	8,252	4,634
存貨成本	32,602	27,819
無形資產攤銷	2,684	1,596
固定資產折舊	3,487	2,638
物業之經營租約租金	2,745	1,314
研究及開發成本	32	4,574
核數師酬金	561	461
呆壞賬撥備	2,692	2,732
滙兌虧損淨額	55	118
出售固定資產虧損	4	—

5. 稅項

於綜合收益表內之稅項為

	截至六月三十日止年度	
	二零零三年 人民幣千元	二零零二年 人民幣千元
中國企業所得稅(見下文附註(iii)所述)	469	1,450

附註：

(i) 海外所得稅

本公司於百慕達註冊成立，並獲豁免繳納百慕達稅項。本公司於英屬處女群島所成立之附屬公司乃根據英屬處女群島之國際業務公司法註冊成立，因此獲豁免繳付英屬處女群島之所得稅。

(ii) 香港利得稅

由於本集團於截至二零零三年及二零零二年六月三十日止年度並無產生任何收入以致須繳付香港利得稅，故此並無就香港利得稅作出任何撥備。

(iii) 中國企業所得稅

本公司於中國成立之附屬公司為外商獨資企業，並須按優惠稅率15%繳納中國企業所得稅，惟經抵銷往年稅項虧損後於業務錄得盈利之首個年度起兩年內可獲豁免中國企業所得稅，其後三年則獲減免50%中國企業所得稅。

由於福建創新節能科技發展有限公司(「福建創新」)於截至二零零零年六月三十日止年度經抵銷往年虧損後錄得盈利，因此，福建創新須於截至二零零三年及二零零二年六月三十日止年度按7.5%之稅率繳納中國企業所得稅。

由於海南科瑞易聯節能科技發展有限公司(「海南科瑞」)於截至二零零三年及二零零二年六月三十日止年度獲豁免中國企業所得稅，故此並無就其盈利作出中國企業所得稅撥備。

由於北京科瑞易聯節能科技發展有限公司(「北京科瑞」)及科瑞永嘉節能科技(深圳)有限公司(「深圳科瑞」)仍然蒙受稅項損失，故此並無於本年度在其之財務報表中作出中國企業所得稅撥備。

(iv) 中國營業稅及增值稅

福建創新及海南科瑞均須按能源效率解決方案服務所得收益之5%繳付中國營業稅。此外，北京科瑞亦須按能源效率解決方案服務所得收益之6%至17%繳付中國增值稅(「增值稅」)。深圳科瑞則須按能源效率解決方案服務所得收益之6%繳付中國增值稅。

(v) 遞延稅項

由於各項時差之影響並不重大，故此於該兩個年度並無作出遞延稅項撥備。

6. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃按股東應佔溢利約為人民幣22,613,000元(二零零二年：人民幣47,827,000元)及普通股415,000,000股(二零零二年：348,000,000股)之加權平均數計算。

(b) 每股攤薄盈利

於截至二零零三年及二零零二年六月三十日止年度內並無呈列每股攤薄盈利，乃由於有關年度並無存在具潛在攤薄作用之普通股。

由於本公司之尚未行使認股權證的行使價於截至二零零三年六月三十日止期間高於本公司股份之平均市價，故計算每股攤薄盈利時並無假設該等認股權證已獲行使。

7. 儲備

年內本集團之儲備變動如下：

	股份溢價	合併儲備 (附註(i))	一般儲備 基金 (附註(ii))	企業 發展儲備 基金 (附註(iii))	保留溢利	總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零零一年七月一日	0	0	1,724	1,724	13,795	17,243
重組之影響	0	10,440	0	0	0	10,440
就首次公開發售 發行股份之溢價	97,520	0	0	0	0	97,520
資本化發行股份	(31,281)	0	0	0	0	(31,281)
股份發行開支	(18,940)	0	0	0	0	(18,940)
股東應佔溢利	0	0	0	0	47,827	47,827
轉撥自保留溢利	0	0	4,285	5,856	(10,141)	0
於二零零二年 六月三十日及 二零零二年 七月一日	47,299	10,440	6,009	7,580	51,481	122,809
股東應佔溢利	0	0	0	0	22,613	22,613
已付股息	0	0	0	0	(9,678)	(9,678)
轉撥自保留溢利	0	0	579	5,055	(5,634)	0
於二零零三年 六月三十日	<u>47,299</u>	<u>10,440</u>	<u>6,588</u>	<u>12,635</u>	<u>58,782</u>	<u>135,744</u>

附註：

- (i) 本公司於二零零一年八月二十九日根據百慕達一九八一年公司法在百慕達註冊成立，並透過一項為籌備本公司股份在聯交所創業板上市而進行重組，於二零零二年一月三日成為本集團之控股公司。本集團一直被視作一持續經營實體，故其截至二零零二年六月三十日止年度之綜合財務報表乃按本公司於整個年度一直為本集團之控股公司作基準，而非自二零零二年一月三日起計。合併儲備指所購入股份之價值高於以換股方式所發行股份之面值之差額。
- (ii) 根據中國有關規則及法規，各中國附屬公司均須按中國外資企業適用之有關會計原則及財務規例所編製之中國法定財務報表，經抵銷往年虧損後撥出10%之除稅後溢利至一般儲備基金，直至基金餘額達到該中國附屬公司註冊資本之50%為止。此後須按董事之酌情權進一步作出撥款。一般儲備基金可用以抵銷往年虧損，或用以增加資本，惟附帶條件為於增加資本後之一般儲備基金必須最少維持於註冊資本之25%。

福建創新之董事已建議於截至二零零三年六月三十日止年度撥出除稅後溢利之10% (二零零二年：9%) 約人民幣579,000元 (二零零二年：人民幣3,755,000元) 至一般儲備基金。

由於一般儲備基金於二零零三年六月三十日之結餘已達至其註冊資本之50%，故海南科瑞之董事已決定於截至二零零三年六月三十日止年度不向一般儲備基金作出任何撥款 (二零零二年：轉撥人民幣530,000元 (除稅後溢利之3%) 至一般儲備基金)。

由於北京科瑞及深圳科瑞於截至二零零三年六月三十日止年度仍然蒙受虧損，故此該等附屬公司之董事決定不會向一般儲備基金作出任何撥款(二零零二年：無)。

- (iii) 根據中國有關規則及法規，以及中國附屬公司之組織章程，各中國附屬公司或須按照該附屬公司之法定財務報表，由董事酌情提撥除稅後溢利之一部份(於彌補往年虧損後)，作為企業發展儲備基金及員工獎金與福利基金。員工獎金與福利基金之撥款以相關開支扣除。有關撥款由董事酌情釐定。

福建創新及海南科瑞之董事已建議於截至二零零三年及二零零二年六月三十日止年度轉撥10%之除稅後溢利至企業發展儲備基金。

由於北京科瑞及深圳科瑞於截至二零零三年及二零零二年六月三十日止年度仍然蒙受虧損，故此該等附屬公司之董事決定不會向企業發展儲備基金作出任何撥款。

股息

董事會議決不建議派發截至二零零三年六月三十日止年度之末期股息(二零零二年：每股0.022港元(約相當於每股人民幣0.023元))。截至二零零二年十二月三十一日止六個月，並無宣派任何中期股息(二零零一年：無)。

管理層討論及分析

行業概覽

近年全球受到溫室氣候的威脅，天氣變得異常，情況更日趨嚴重，因此喚起了世界各國對節能及環保的關注，加大節能投資以減排溫室氣體的需要愈趨重要。發展中國家如中華人民共和國(「中國」)、印度和巴西均具有龐大的節能潛力。公用事業、政府和國際組織在三國開展了許多節能項目，包括於節能管理系統之大規模投資項目。中國政府引入「節約能源法」以規範國內的能源節約及提高能源效率，並成立「建築效率示範區」以鼓勵引進高效建築技術。

中國企業的節能市場潛力龐大，估計節能技術服務市場價值將達人民幣3,000億元。中國目前能源與原材料費用約佔產品成本的75%，但能源耗用率只有32%至34%，與國外比較相差約10%。而城市集中供暖系統的熱能耗用率只達30%左右，僅為發達國家的一半。

城市集中供暖系統的能源效益之需求將持續上升。國家和各國政府之重視和支持是其中一個主要因素。預計於2015年城市供暖普及率將提高達40%以上(現在約25%)。

業務回顧

於回顧年內，受到嚴重急性呼吸系統綜合症（「非典型肺炎」）之影響，商務旅程及會議亦被嚴格的隔離制度所阻撓，直接影響本集團之業務擴展和海外發展計劃。另外，大部份銷售及市場推廣活動需要延遲進行，而為客戶進行之安裝工程亦不能如期進行。本集團的業務發展及營業額於二零零三年三月開始受到嚴重的影響，並拖累了本集團全年的業績，惟集團已致力減低經營開支、推行有效的成本控制措施，積極面對非典型肺炎的考驗。因此，本集團於回顧年內之營業額及盈利均較去年有所下降。另外，由於本集團用於投資開拓深圳、香港及北京市場之成本增加，故亦導致整體利潤有所下調。

產品研發方面（「研發」），本集團銳意提昇「賽靈2000」系列之產品質素及增值服務，並開發多種不同能源效率應用。本集團開發了「賽靈2000 I」軟體標準化作業系統及「賽靈2000 I」遠程監控系統。另外，本集團亦完成了「末端變風量系統」項目，並在實際工程項目檢驗取得滿意的成果。「賽靈2000 III」亦成功於市場推出，並廣受工業界用戶歡迎。

能源管理系列「賽靈2000 I」及「賽靈2000 II」於年度內之銷售量分別達人民幣32,748,000元及人民幣63,644,000元，分別較二零零二年下跌47.9%及上升16.1%，佔本集團總營業額分別約33.7%及65.5%。於年度內，本集團亦推出了工業用水循環系統能源管理系統解決方案「賽靈2000 III」，並獲得理想的市場反應及錄得營業額約人民幣742,000元，佔本集團總營業額的約0.8%。截至二零零三年六月三十日止年度，本集團共完成175個項目，餘下項目之合約總值約為人民幣86,450,000元。

除了進一步發展及鞏固國內市場外，本集團亦開始積極拓展香港及印尼市場，並取得滿意的成果。科瑞控股於二零零三年初起為香港華潤大廈提供能源管理系統解決方案，並成功為其節省高達約港幣30萬元的電費支出。系統於二零零三年二月底進行前期運行測試，並於二零零三年四月完成其中央空調水泵應用「賽靈2000」智能節能控制系統改造工程的測試工序，並取得顯著的節能成效，包括於冷凍水泵系統的部份取得61%之節能效果及令製冷主機工作電流下降約10%，亦成功減低水泵的噪音及設備維修費用。

為了進一步將本集團優秀的旗艦產品推銷往海外市場，以增加本集團的市場佔有率及提升領導地位，本集團尋求透過建立合營公司以拓展其業務至東南亞。本集團於年內與印尼幾間企業磋商，探求發展業務合作機會，並取得良好的進展。

於回顧年內，本集團致力於強化銷售及市場推廣，鎖定目標客戶，並開設附屬公司，進一步擴大地區覆蓋範圍。

前景

隨著生活水平的提高，人民已普遍認識節能的重要性：節能可以緩解能源資源的緊張局面，節能是社會發展的需要；而且節能是減輕環境污染的方法。因此，中國政府大力推廣節能技術，以緩解國內能源緊缺情況、改善人民生活質素、減低環保污染、促進持續發展一項最直接、最具成本效益的環境措施。基於節能市場日後之擴展潛力，本集團將通過策略性合作、集合現有節能市場的優良技術、增設生產基地、擴大生產規模等形式及積極於節能產品的研發，致力為廣大人民造福。

現時，本集團之業務範圍已經覆蓋中國沿海地區、主要省會城市和經濟較發達的城市。展望未來，本集團將繼續擴大其於國內之市場佔有率。同時，積極拓展海外市場。繼本集團與華潤集團合作後，科瑞控股近期亦與本港一大地產發展商華懋集團簽訂四份總值約達4,800,000港元之合約，為其集團旗下於香港之一個購物商場及三幢商業大廈安裝「賽靈 2000 I」。基於各大地產商對節能概念的支持，故本集團會繼續積極尋求與其他地產發展商合作的機會。通過強化香港市場、拓展東南亞市場，以擴大市場佔有率，鋪築節能環保可持續發展之路。透過成立合營公司，本集團計劃將業務伸延至海外市場，例如印尼、菲律賓及泰國等國家。

本集團銳意提昇「賽靈2000」系列之產品質素及增值服務，並開發多種不同能源效率技術。另外，本集團將擴大研發項目的投資，使「賽靈2000」系列更趨完善，達到更佳節能效果。本集團亦力圖將冷陰極螢光燈（「CCFL」）產品系列化，CCFL產品在主要有關城市亮麗工程的基礎上，成功開發出適合家用的新一代系列節能燈。董事們相信，將新開發之適合家用的CCFL系列節能燈推向市場，定能與該集團的能源管理系列產品產生協同效益。

財務回顧

業績及營業額

本公司主要提供多種全面之環保節能服務，包括設計、實施能源效率管理系統解決方案及推行具合同能源管理機制之項目改造。現有能源效率管理系統種類為用於商業樓宇之「賽靈2000 I」、用於城市集中供暖系統之「賽靈2000 II」及用於工業用水循環系統之「賽靈2000 III」，三套系統於截至二零零三年六月三十日止年度合共為本集團之營業額帶來約人民幣97,134,000元，較二零零二年下跌約17.4%。由於非典型肺炎爆發，本集團於本財政年度最後季度之銷售難免受到影響，尤以營商領域最為嚴重。儘管「賽靈2000 II」城市集中供暖系統之市場銷售表現超卓，較去年增長16.1%，為本集團截至二零零三年六月三

十日止年度之銷售總額作出約65.5%之貢獻，而用於工業市場之「賽靈2000 III」亦成功推出市場並帶來人民幣742,000元之營業額，惟始終未能抵銷「賽靈2000 I」比較去年之47.9%跌幅，因其只佔本財政年度銷售總額33.7%。

截至二零零三年六月三十日止年度，本集團之股東應佔溢利及每股盈利分別約為人民幣22,613,000元（二零零二年：人民幣47,827,000元）及人民幣5.45分（二零零二年：人民幣13.74分），相比截至二零零二年六月三十日止年度同期，股東應佔溢利及每股盈利則分別錄得52.7%及60.3%之跌幅。

毛利

本集團之毛利由二零零二年約為人民幣80,381,000元下降約22.4%至二零零三年人民幣62,378,000元。毛利率則由二零零二年之68.4%下降至二零零三年之64.2%，原因乃對本集團銷售總額作出約三分之二貢獻之「賽靈2000 II」的毛利率相對較低所致。

分類資料

於回顧期間內，本集團主要於中國經營單一核心業務，故並無按地區性呈報分類資料。

分銷成本

二零零三年之分銷成本微升至約人民幣12,123,000元，較二零零二年則約為人民幣11,219,000元。主要成本項目中約人民幣5,719,000元（二零零二年：人民幣6,455,000元）為廣告及宣傳開支，以及約人民幣1,918,000元（二零零二年：人民幣1,777,000元）為交通費，其整年度均呈相對穩定，惟本集團之銷售員工錄得若干增加，導致員工成本及應酬費用於擴展多間營運附屬公司後由去年之人民幣1,928,000元上升至本年度之人民幣3,301,000元。

行政開支及其他營運開支

行政開支及其他營運開支於二零零三年上升至約人民幣24,096,000元，較二零零二年則為人民幣19,889,000元。行政開支及其他營運開支主要包括研發費用、經營租賃租金、員工薪金、折舊與攤銷、法律與專業費用及交通費。研發費用約為人民幣32,000元（二零零二年：人民幣4,574,000元）；樓宇之經營租賃租金為人民幣2,415,000元（二零零二年：人民幣975,000元）；員工薪金為人民幣4,850,000元（二零零二年：人民幣2,429,000元）；折舊與攤銷為人民幣5,443,000元（二零零二年：人民幣4,220,000元）；法律及專業費用為人民幣2,614,000元（二零零二年：人民幣173,000元）及交通費為人民幣484,400元（二零零二年：人民幣342,000元）。

開支增加乃由於在深圳及香港成立之營運附屬公司以擴大中國市場之市場佔有率及打開香港及海外市場而導致員工人數及承租額外辦公室令租金增加所致。此外，截至二零零三年六月三十日止年度，北京及海南營運附屬公司亦已全面投入運作。法律與專業費用

大幅上升乃主要由於發行五年期2.5厘附認股權證債券及收購金譽騰達照明技術(北京)有限公司(「金譽」)所致。董事深知有效維持開支支出之重要性，因此將採取一切必要之嚴緊成本控制措施。

員工數目

截至二零零三年及二零零二年六月三十日止年度，本集團按部門劃分之員工人數分析如下：

	員工人數					二零零三年	二零零二年
	北京	福建	海南	深圳	香港	合計	合計
銷售及市場推廣	14	10	27	12	2	65	54
專業服務及 技術支援	17	14	41	9	0	81	65
研發	0	0	8	0	0	8	11
財務及行政	14	11	13	10	5	53	65
	<u>45</u>	<u>35</u>	<u>89</u>	<u>31</u>	<u>7</u>	<u>207</u>	<u>195</u>

薪酬政策及僱員政策

本集團深明員工乃本集團最重要之資產。本集團之整體目標乃提供具競爭性之薪金組合，僱員薪金水平乃根據其個人表現、學歷、經驗及勞工市況而定並加以調整。除基本酬金外，合資格僱員亦可按其個人表現及本集團之業績表現獲授酌情花紅。本公司於截至二零零三年六月三十日止年度內，根據於二零零二年一月三日採納之購股權計劃，向表現優秀之合資格人士授出14,852,000份購股權。

本集團一直與員工維持良好關係，故並無遇到任何嚴重之勞資糾紛以致本集團之業務受阻。除一般薪酬外，本集團亦為合資格僱員提供退休計劃供款、醫療及失業保險計劃、員工培訓及房屋津貼等福利。

由於本集團不斷擴展，截至二零零三年六月三十日止年度之基本薪金、花紅津貼及福利已增加至約為人民幣8,252,000元(二零零二年：人民幣4,630,000元)，其中人民幣約為1,592,000元(二零零二年：人民幣919,000元)為董事酬金。

流動資金及財政資源

本年度內，本集團一直維持穩健之財務狀況。於年度內，本集團之主要資金來源乃來自其經營業務及發行五年期2.5厘附認股權證債券之所得款項淨額約為4,110,000美元(相當於人民幣33,981,000元)(二零零二年：無)及短期銀行貸款約人民幣36,185,000元(二零零二

年：無)。於二零零三年六月三十日，本集團之銀行及現金結為人民幣138,426,000元(二零零二年：人民幣56,800,000元)，其中約人民幣24,433,000元已抵押予銀行，並按年利率0.7厘至0.9375厘計息。本集團所持有之現金及現金等價物主要乃以人民幣及港元列值。本集團為北京、深圳及香港附屬公司於截至二零零三年六月三十日止年度之營運安排一筆為數人民幣36,185,000元(二零零二年：無)之銀行借貸，按年利率2.2厘至2.6375厘計息，並分別以美元、人民幣及港元為單位。於二零零三年六月三十日，本集團之資產總值為人民幣257,307,000元(二零零二年：人民幣170,707,000元)乃以流動負債為人民幣47,808,000元(二零零二年：人民幣3,908,000元)、債券之非即到期部份人民幣29,765,000元(二零零二年：無)及股東權益為人民幣179,734,000元(二零零二年：人民幣166,799,000元)融資。流動資產與流動負債之比率約達3.8(二零零二年：26.7)，仍顯示本集團資產具有相對高流動性以能應付其短期負債。本公司之股本於截至二零零三年六月三十日止年度期間並無任何變動。

外匯風險

由於本集團之主要經營業務乃於中國進行，故本集團大部份資產及負債乃以人民幣列賬，而以美元及港元列賬之主要負債則來自發行五年期2.5厘附認股權證債券及短期銀行貸款安排，惟於整年度內三者之間之匯率變動仍然相對穩定。因此，本集團認為所受之外匯波動因此極為輕微。截至二零零三年六月三十日止年度，本集團並無就外幣匯率出現不利波動之風險而採取任何對沖措施，惟倘全球經濟環境出現不利波動跡象，則本集團將採取適當措施以減輕可能構成之負面財務影響。

應收貿易賬款

於回顧期內，二零零三年之應收貿易賬款(減去呆賬撥備)約為人民幣60,388,000元(二零零二年：人民幣51,914,000元)。二零零三年之賬齡分析列載如下：

		二零零三年 %	二零零三年 人民幣千元	二零零二年 人民幣千元
30日內	3.9	2,473	12,246	
31日至60日	1.8	1,123	11,290	
61日至90日	5.0	3,204	6,448	
91日至180日	25.5	16,226	7,974	
181日至360日	29.6	18,839	16,483	
超過360日	34.2	21,702	205	
應收賬款(減去特別撥備)	100%	63,567	54,646	
減：一般撥備		(3,179)	(2,732)	
		<u>60,388</u>	<u>51,914</u>	

用於城市集中供暖系統之「賽靈2000II」已成為截至二零零三年六月三十日止年度本集團之最大溢利貢獻者。「賽靈2000II」之一般付款條款乃以合同總額之10%至30%作為初步訂金。在客戶簽妥驗收證書後，餘款將於成功安裝系統並達致節能效果後分期付款。「賽靈2000II」之合約付款期為三年而城市集中供暖系統之慣常重修及保養方式為於春季及夏季將其關閉，並於秋季及冬季將系統重新運作，令本集團於收回債項時產生約六個月之季節跨度，此令應收貿易賬款增長。就二零零二年完成之「賽靈2000 II」項目產生而言，其有關應收款項於賬齡分析中超過360日一項內佔着主要部份。總括而言，有關「賽靈2000 II」之銷售之應收款項約為截至二零零三年六月三十日止年度應收貿易賬款總額的72.7%，而其還款均根據各合約訂明之付款條款按計劃付款及清還。

就對於為商業樓宇及酒店之「賽靈2000 I」項目而言，由於二零零三年三月至六月期間，其收款進度嚴重地受到非典型肺炎爆發影響，尤以中國北京之影響最為嚴重，此乃由於整段期間內大多數商業活動均告停頓，客戶因而未能如先前所同意能取得足夠節能金額向本公司作出還款安排。

儘管應收貿易賬款總額較去年上升約16.3%，本集團亦執行具效率之信貸控制程序，以就客戶信貸狀況審閱各建議合約之付款條款，並由本集團財務人員評估出現拖欠還款情況之可能性。銷售及市場推廣人員及管理層亦會在簽訂銷售合約前審閱所有客戶之信貸能力。本集團將繼續加強其現行信貸監管政策，以將招致壞賬之可能性減至最低。

鑑於本集團對非典型肺炎過後對債務追收可能構成之影響採取審慎態度，本集團就呆賬撥備約共人民幣3,179,000元（二零零二年：人民幣2,732,000元），佔於二零零三年六月三十日經扣除受到非典型肺炎影響之該等應收賬款所作之特別撥備金額人民幣2,245,000元後之應收貿易賬款總額約5%。

固定資產

如二零零二年一月二十四日刊發之招股章程所披露，本集團開始採納「分享節能」計劃，負責設計、安裝、經營及管理系統，並按於協定期間內實際節省之能源成本收取合約所指定之費用，上述計劃之已完成合約成本為人民幣3,754,000元已被列作新增固定資產，並須於截至二零零三年六月三十日止年度之賬目內計提折舊（二零零二年：無）。

資產負債比率

本集團於截至二零零三年六月三十日止年度之資產負債比率為0.165（二零零二年：不適用），其定義為長期借貸與股東權益之間之比率。

本集團資產之抵押及或然負債

於二零零三年六月三十日，合共約人民幣24,433,000元抵押作為貸款及銀行融資之擔保，本公司亦就貸款及銀行融資提供約人民幣36,185,000元公司擔保。除上文所披露者外，於二零零三年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

重大投資

除以20,000,000港元(相當於人民幣21,200,000元)收購金譽之14%有效權益(有關交易已於二零零二年七月十七日完成，並於截至二零零三年六月三十日止年度被列作本公司之長期投資)外，本年度並無任何重大收購或出售。於二零零三年六月三十日，金譽為有盈利公司，惟截至二零零三年六月三十日止年度內未有向本集團分派任何股息。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零零三年六月三十日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守創業板上市規則第5.28條至5.39條

截至二零零三年六月三十日止年度內，本公司一直遵守創業板上市規則第5.28條至5.39條之董事會的常規及程序。

審核委員會

本公司已於二零零二年一月三日成立審核委員會，並已訂立書面權責範圍，以明確訂明其職權及職責。審核委員會之主要職責包括審核本公司之年報及賬目、中期報告及季度報告及就此向董事會提供建議及評論，同時亦負責審閱及監督本集團財務申報過程及內部控制系統。

審核委員會由兩位獨立非執行董事組成，分別為石建輝先生及韓華輝先生。審核委員會於年內曾召開四次會議，以審閱及討論本集團之年度業績、中期業績及兩次季度業績，並提供意見及建議予董事會。

代表董事會
主席
沈方中

香港，二零零三年九月十九日

本公佈將自其刊發日期起最少一連七日刊載於創業板網頁「最新公司公告」內。