

## 送呈公司註冊處文件

連同本售股章程一併送呈香港公司註冊處登記的文件計有白色與黃色申請表格、本售股章程附錄五「其他資料」一節「專業人士同意書」一段所述的同意書副本、羅兵咸永道會計師事務所於計算會計師報告所載數字時編撰的調整報表、賣方名稱、地址與概述的報表和本售股章程附錄五「本集團業務其他資料」一節「重大合約概要」一段所述的重大合約副本。

## 備查文件

下列文件由即日起至二零零四年二月十九日(包括該日)的一般辦公時間內在蘇姜葉洗律師行辦事處(地址為香港德輔道中4號渣打銀行大廈17樓)，可供查閱：

- (a) 本公司組織章程大綱和細則；
- (b) 本售股章程附錄一所載由羅兵咸永道會計師事務所編撰的會計師報告和相關調整報表；
- (c) 本公司各附屬公司(新明和世紀陽光除外)截至二零零二年十二月三十一日止兩個財政年度各年的經審核帳目和尤溪綠地與其附屬公司截至二零零二年十二月三十一日止兩個財政年度與截至二零零二年與二零零三年八月三十一日止八個月的經審核綜合帳目；
- (d) 本售股章程附錄二所載截至二零零三年十二月三十一日止財政年度的溢利估計函件；
- (e) 本售股章程附錄三所載美聯測量師有限公司就本集團物業而編撰的函件、估值概要和估值證書；
- (f) 公司法；
- (g) 本售股章程附錄四所載Conyers Dill & Pearman, Cayman編撰的函件，當中概述開曼群島公司法的若干規定；

- (h) Conyers Dill & Pearman, Cayman就本集團開曼群島遺產稅而編撰的函件；
- (i) 本售股章程附錄三所述的中國法律意見；
- (j) 本售股章程附錄五「本集團業務其他資料」一節「重大合約概要」一段所述的重大合約；
- (k) 本售股章程附錄五「董事、管理人員、僱員、主要股東和專業人士其他資料」一節所述的執行董事服務協議；
- (l) 購股權計劃；
- (m) 本售股章程附錄五「其他資料」一節「專業人士同意書」一段所述的同意書；和
- (n) 賣方名稱、地址和概述的報表。