

下文為本公司核數師兼申報會計師羅申美會計師行（香港執業會計師）的會計師報告全文，以供載入本招股章程。

RSM Nelson Wheeler

羅申美會計師行

Certified Public Accountants

香港
告士打道138號
聯合鹿島大廈7字樓

敬啟者：

下列為我們按下文第II節附註1所載的基準，就有關捷豐家居用品有限公司（「貴公司」）及其附屬公司（以下統稱「貴集團」）截至二零零三年及二零零四年十二月三十一日止兩個年度及截至二零零五年六月三十日止六個月（「有關期間」）的財務資料而編製的報告，以供載入貴公司於二零零五年十月五日刊發的招股章程（「招股章程」）內。

貴公司於二零零五年一月十九日根據開曼群島公司法第22章（一九六一年第3號法律，經綜合及修訂者為準），於開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限責任公司。根據集團重組（進一步詳情載於本招股章程附錄五「有關本公司的其他資料」一節「企業重組」（「企業重組」）一段），貴公司成為下列附屬公司的控股公司：

公司	註冊成立／ 成立地點及日期	應佔權益	已發行及 繳足股本／ 註冊資本	主要業務
直接持有				
JF Household Furnishings (Asia) Ltd. (捷豐家居用品 (亞洲) 有限公司) (「捷豐亞洲」)	英屬處女群島 二零零四年 十月二十一日	100%	普通股 300美元	投資控股
間接持有				
JF Household Furnishings (BVI) Ltd. (捷豐家居用品 (維爾京群島) 有限公司) (「捷豐BVI」)	英屬處女群島 二零零四年 十月二十一日	100%	普通股 100美元	投資控股

公司	註冊成立／ 成立地點及日期	應佔權益	已發行及 繳足股本／ 註冊資本	主要業務
Keylink Technology Limited (機靈科技有限公司) (「機靈」)	英屬處女群島 二零零四年 八月九日	100%	普通股 100美元	投資控股
JF Household Furnishings (Macau) Holdings Ltd. (捷豐家居用品(澳門) 控股有限公司) (「捷豐澳門控股」)	英屬處女群島 二零零四年 十二月七日	100%	普通股 100美元	投資控股
寧波捷豐家居用品有限公司 (「寧波捷豐」)	中華人民共和國 一九九二年 十二月三十日	100%	註冊資本 1,000,000 美元	製造及銷售 家居用品及配件
寧波捷豐金屬製品有限公司 (「捷豐金屬」)	中華人民共和國 二零零三年 七月八日	100%	註冊資本 140,000 美元	製造及加工 不銹鋼管及 其他配件

現時組成 貴集團的所有公司均採納十二月三十一日為財政年度結算日。

貴公司、捷豐亞洲、捷豐BVI、機靈及捷豐澳門控股自各自註冊成立日期起並無從事任何業務(招股章程附錄五「企業重組」所載者除外)，故並無編製經審核財務報表。然而，我們已審閱自各註冊成立日期起至本報告刊發日期，各公司的所有有關交易，以及進行我們認為所需的程序以將該等公司的財務資料載入本報告。

貴公司於中華人民共和國(「中國」)成立的附屬公司寧波捷豐及捷豐金屬截至二零零三年及二零零四年十二月三十一日止兩個年度的財務報表，均由餘姚永信會計師事務所審核。該等財務報表按適用於中國成立的企業之會計原則及財務規條而編製。我們已按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之核數準則，對寧波捷豐及捷豐金屬截至二零零三年及二零零四年十二月三十一日止兩個年度的財務報表進行獨立審核程序，以釐定是否作出必須的調整以符合香港普遍接納的會計原則，並載入 貴集團於有關期間的合併財務報表。

我們已經審核現時組成 貴集團的所有公司就有關期間或自其各自註冊成立日期起計(以較短期間為準)的經審核財務報表或管理賬目(如適用)，並根據由香港會計師公會發出的「招股章程及申報會計師」核數指引而進行我們認為必須的額外程序。

載於第I至V節的財務資料(「財務資料」)乃根據經審核財務報表或現時組成 貴集團的所有公司的未經審核管理賬目(如適用)，並按下文第II節附註1所載的基準並經作出適當的調整編製而成。現時組成 貴集團各公司的董事於有關期間須負責編製各公司真實公平的財務報表。在編製財務報表時，必須選取及貫徹應用適當的會計政策。

貴公司董事亦須負責編製真實及公平的財務資料。我們的責任是審閱財務資料並據此作出獨立意見。

就本報告而言，我們認為按下文第II節附註1所載的基準而編製的財務資料，真實及公平反映 貴集團於二零零三年及二零零四年十二月三十一日及二零零五年六月三十日的合併財務狀況，以及 貴集團於有關期間的合併業績及現金流量。

貴集團截至二零零四年六月三十日止六個月的比較合併財務資料乃摘錄自 貴公司董事純粹為本報告而編製的 貴集團同期未經審核合併財務資料(「二零零四年六月三十日財務資料」)。我們已根據香港會計師公會頒佈的核數準則第700號「審閱中期財務報告之委聘」，審閱二零零四年六月三十日財務資料。我們的審閱主要包括向集團管理層查詢，對合併財務資料採取分析程序，並據此評估會計政策及呈列方式是否已貫徹一致地應用(惟另有披露者除外)。審閱不包括監控測試及資產、負債及交易核證等審核程序。由於審閱的範圍遠較審核為窄，因此所給予的保證程度也較審核低。因此，我們並無就二零零四年六月三十日財務資料發表審核意見。根據並不構成審核的審閱，據我們所悉，二零零四年六月三十日財務資料毋須作出任何重大修改。

I. 合併財務報表

合併收益表

	第II節 附註	截至十二月三十一日 止年度		截至六月三十日 止六個月	
		二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零五年
		港元	港元	港元 (未經審核)	港元
營業額	3	84,087,159	152,459,445	68,597,208	94,792,451
銷售成本		(64,024,530)	(122,790,746)	(56,264,037)	(76,922,222)
毛利		20,062,629	29,668,699	12,333,171	17,870,229
其他收益	3	32,083	64,086	30,287	12,186
其他收入		491,156	326,068	83,194	532,265
銷售及分銷成本		(2,353,259)	(1,008,822)	(568,114)	(653,290)
行政開支		(2,379,214)	(5,894,030)	(1,262,827)	(3,499,694)
經營溢利	4	15,853,395	23,156,001	10,615,711	14,261,696
融資成本	5	(425,210)	(1,199,672)	(480,459)	(587,529)
除稅前溢利		15,428,185	21,956,329	10,135,252	13,674,167
稅項	6(a)	(2,041,223)	(3,079,425)	(1,324,269)	(1,745,743)
貴公司股權 持有人應佔溢利		13,386,962	18,876,904	8,810,983	11,928,424
分派溢利／股息	7	11,016,527	4,530,457	—	—
每股盈利	8	不適用	不適用	不適用	不適用

合併資產負債表

		於十二月三十一日		於二零零五年
	第II節	二零零三年	二零零四年	六月三十日
	附註	港元	港元	港元
非流動資產				
物業、廠房及設備	11	7,450,815	9,587,996	11,357,974
土地使用權	12	1,088,708	1,062,767	1,048,809
		<u>8,539,523</u>	<u>10,650,763</u>	<u>12,406,783</u>
流動資產				
存貨	13	19,070,212	28,062,057	36,862,620
應收貿易賬款	14	12,285,002	18,897,027	28,100,072
按金及其他應收款項	15	7,262,901	11,417,575	11,040,446
應收董事款項	16	1,351,838	1,560	—
應收關連公司款項	17	4,161,329	2,850	25,252
已抵押銀行存款		—	3,123,264	—
銀行及現金結餘	18	10,838,377	12,639,736	6,235,544
		<u>54,969,659</u>	<u>74,144,069</u>	<u>82,263,934</u>
流動負債				
應付票據		—	1,150,970	7,536,677
應付貿易賬款	19	7,707,669	12,561,075	16,450,171
已收按金		—	1,803,208	—
其他應付款項及應計項目	20	8,488,797	11,599,156	10,557,295
應付股息		12,755,054	5,895,178	5,895,178
應付董事款項	21	—	491,974	580,440
應付關連公司款項	17	6,409,358	1,450,818	16,500
稅項撥備	6(b)	1,337,138	1,616,241	836,140
銀行借款	22	15,855,319	22,922,358	15,566,038
		<u>52,553,335</u>	<u>59,490,978</u>	<u>57,438,439</u>
流動資產淨額		<u>2,416,324</u>	<u>14,653,091</u>	<u>24,825,495</u>
資產淨額		<u>10,955,847</u>	<u>25,303,854</u>	<u>37,232,278</u>
資本及儲備				
繳足資本	23	7,356,522	7,358,082	7,358,082
儲備		<u>3,599,325</u>	<u>17,945,772</u>	<u>29,874,196</u>
		<u>10,955,847</u>	<u>25,303,854</u>	<u>37,232,278</u>

合併現金流量表

第II節 附註	截至十二月三十一日 止年度		截至六月三十日 止六個月	
	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零五年
	港元	港元	港元 (未經審核)	港元
經營業務的現金流量				
除稅前溢利	15,428,185	21,956,329	10,135,252	13,674,167
經調整：				
物業、廠房及設備折舊	738,509	663,687	360,552	386,468
土地使用權攤銷	27,915	25,941	11,855	13,958
在建工程註銷	—	38,255	—	—
出售物業、廠房及設備虧損	16,632	—	—	22,589
利息開支	425,210	1,199,672	480,459	587,529
利息收入	(32,083)	(64,086)	(30,287)	(12,186)
營運資金變動前的經營溢利	16,604,368	23,819,798	10,957,831	14,672,525
存貨增加	(10,046,917)	(8,991,845)	(2,083,008)	(8,800,563)
應收貿易賬款增加	(5,170,091)	(6,612,025)	(5,945,466)	(9,203,045)
按金及其他應收款項 (增加)／減少	(770,694)	(4,154,674)	1,423,807	377,129
應付貿易賬款增加／(減少)	4,866,641	4,853,406	(414,918)	3,889,096
已收按金增加／(減少)	—	1,803,208	—	(1,803,208)
應付關連公司款項 增加／(減少)	843,266	(245,306)	672,542	(832,849)
應付票據增加	—	1,150,970	1,889,631	6,385,707
其他應付款項及應計項目 增加／(減少)	4,785,097	3,110,359	(2,533,442)	(1,041,861)
營運產生的現金	11,111,670	14,733,891	3,966,977	3,642,931
已付利息	(425,210)	(1,199,672)	(480,459)	(587,529)
已付企業所得稅	(704,085)	(2,800,322)	(1,779,888)	(2,525,844)
經營業務產生的現金淨額	9,982,375	10,733,897	1,706,630	529,558

第II節 附註	截至十二月三十一日 止年度		截至六月三十日 止六個月	
	二零零三年 港元	二零零四年 港元	二零零四年 港元 (未經審核)	二零零五年 港元
投資活動的現金流量				
購買物業、廠房及設備	(2,391,609)	(5,529,048)	(2,345,721)	(2,226,205)
已抵押銀行存款				
(增加)／減少	—	(3,123,264)	—	3,123,264
出售物業、廠房及設備的				
銷售款項	—	2,689,925	—	47,170
應收關連公司款項				
減少／(增加)	3,676,198	4,158,479	(235,096)	(22,402)
應付關連公司款項				
增加／(減少)	—	601,469	—	(601,469)
應收董事款項(增加)／減少	(1,351,838)	1,350,278	1,204,623	1,560
應付董事款項增加	—	491,974	—	88,466
已收利息	32,083	64,086	30,287	12,186
投資活動(所用)／產生的 現金淨額	(35,166)	703,899	(1,345,907)	422,570
融資活動的現金流量				
發行股份所得款項	—	1,560	—	—
銀行借款的現金				
流入／(流出)淨額	24 7,860,334	7,067,039	(1,924,510)	(7,356,320)
應付關連公司款項				
增加／(減少)	3,663,759	(5,314,703)	(259,680)	—
應付董事款項減少	(28,311)	—	—	—
分派溢利	(15,771,808)	(11,390,333)	(1,434,367)	—
融資活動所用的現金淨額	(4,276,026)	(9,636,437)	(3,618,557)	(7,356,320)
現金及現金等值物				
增加／(減少)淨額	5,671,183	1,801,359	(3,257,834)	(6,404,192)
年／期初的現金及 現金等值物	5,167,194	10,838,377	10,838,377	12,639,736
年／期終的現金及 現金等值物	10,838,377	12,639,736	7,580,543	6,235,544
年／期終的現金及 現金等值物分析				
銀行及現金結餘	10,838,377	12,639,736	7,580,543	6,235,544

合併權益變動表

	繳足資本	資本儲備	一般儲備	保留溢利	總額
	港元	(附註1) 港元	(附註2) 港元	港元	港元
於二零零三年一月一日	7,356,522	—	1,974,288	(745,398)	8,585,412
年內溢利	—	—	—	13,386,962	13,386,962
轉撥	—	—	1,394,970	(1,394,970)	—
分派溢利	—	—	—	(11,016,527)	(11,016,527)
於二零零三年十二月三十一日	<u>7,356,522</u>	<u>—</u>	<u>3,369,258</u>	<u>230,067</u>	<u>10,955,847</u>
於二零零四年一月一日	7,356,522	—	3,369,258	230,067	10,955,847
發行股份所得款項	1,560	—	—	—	1,560
年內溢利	—	—	—	18,876,904	18,876,904
轉撥	—	131,901	1,969,197	(2,101,098)	—
股息	—	—	—	(4,530,457)	(4,530,457)
於二零零四年十二月三十一日	<u>7,358,082</u>	<u>131,901</u>	<u>5,338,455</u>	<u>12,475,416</u>	<u>25,303,854</u>
於二零零五年一月一日	7,358,082	131,901	5,338,455	12,475,416	25,303,854
期間溢利	—	—	—	11,928,424	11,928,424
於二零零五年六月三十日	<u>7,358,082</u>	<u>131,901</u>	<u>5,338,455</u>	<u>24,403,840</u>	<u>37,232,278</u>
於二零零四年一月一日	7,356,522	—	3,369,258	230,067	10,955,847
期間溢利	—	—	—	8,810,983	8,810,983
於二零零四年六月三十日 (未經審核)	<u>7,356,522</u>	<u>—</u>	<u>3,369,258</u>	<u>9,041,050</u>	<u>19,766,830</u>

附註：

- 資本儲備指因註銷本公司附屬公司寧波捷豐應付的若干應付貿易款項，而從保留溢利轉撥至資本儲備。根據中國會計原則及財務規條，因重組債務而產生的任何收益指最後結算與債務賬面值的差額，有關差額直接反映於資本儲備並不可供分派。故此從保留溢利轉撥至資本儲備。資本儲備僅可用作增加股本。
- 一般儲備乃由一家於中國成立及營運的附屬公司寧波捷豐，按有關中國的法律及規條由除稅後溢利撥付而成。撥付予一般儲備的比率由寧波捷豐董事會釐定，惟最低撥付比率為每年除稅後溢利的10%，直至累計結餘達其註冊資本50%。根據中國的有關法律及規條，倘取得有關政府當局的批准，一般儲備可用作抵銷累計虧損或增加資本。

II. 合併財務報表附註

1. 編製基準

就本報告而言，貴集團於有關期間的合併收益表、合併現金流量表及合併權益變動表已包括現時組成貴集團各公司的財務資料，猶如現時的集團結構於整個有關期間或各自註冊成立日期的較短者一直存在。

貴集團於二零零三年及二零零四年十二月三十一日及二零零五年六月三十日的合併資產負債表呈列貴集團於該等日期的資產及負債，猶如現時的集團結構於該等日期一直存在。

所有集團內公司間的交易及結餘已於合併時予以消除。

2. 主要會計政策

財務資料乃根據香港公認會計原則及香港會計師公會頒佈的香港財務申報準則(包括會計實務準則及詮釋)而編製。財務資料按歷史成本慣例法編製。

香港會計師公會已頒佈多項全新及經修訂香港財務申報準則以及香港會計準則(以下統稱為「新香港財務申報準則」)，一般於二零零五年一月一日或其後開始的會計期間生效(或可予提前採納)。本集團於編製有關期間財務資料時，已採納該等現行新香港財務申報準則。

編製符合新香港財務申報準則的財務資料，規定使用若干主要會計估計，亦規定管理層在採用貴集團的會計政策的過程中行使其判斷。

基於董事的評估，董事認為採納此等新香港財務申報準則對貴集團的經營業績及財務狀況以及如何編製及呈列貴集團有關期間的經營業績及財務狀況不會有重大影響。

貴集團於編撰本報告所載的財務資料時採納的主要會計政策如下，該等政策與香港公認會計原則一致：

(a) 確認收益

當經濟利益很可能流入貴集團並可可靠計量時確認為收益。

貨品銷售的收入在擁有權的風險及回報轉移時(一般與貨品付運予客戶及所有權轉移時間相同)確認為收益。

利息收入按時間比例基準，並經計及結欠本金及適當的息率予以確認。

(b) 附屬公司

附屬公司指貴公司直接或間接控制多於半數的投票權；可控制財務及營運政策；可委任或撤換董事會大部分董事；或可控制董事會大部分票源的實體。

(c) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(在建工程除外,請參閱下文附註(2)(e))以成本值減其後的累計折舊及累計減值虧損列賬。折舊以直線法以各資產於估計可使用年期的成本值減任何估計剩餘價值予以註銷。就此目的而言的估計使用年期如下:

建築物	20年
廠房及機械	10年
傢俬、裝置及設備	5年
車輛	5年

於各個年結日,將審閱及調整(如適用)資產的剩餘價值及可用年限。

出售資產的盈虧指有關資產銷售所得款項淨額及其賬面值的差異,並於收益表中確認。

將資產復原至其正常營運狀態所產生的主要成本值乃自收益表中扣除。裝修改良費用均作資本化,並按其對貴集團的預計可使用年期計算折舊。

(d) 土地使用權

土地使用權按成本值減累計攤銷及任何減值虧損列賬。土地使用權按租賃期以直線法攤銷。

(e) 在建工程

在建工程指在建中及等待安裝的物業、廠房及設備。在建工程以成本值減累計減值虧損(如有)列賬。成本值包括於興建或安裝及測試(如有)期間建築物的建築成本值、廠房及機械的成本值及為該等資產融資的借貸而產生的利息開支。於在建工程完成及投入擬定用途前,有關資產不作折舊撥備。倘有關資產投入使用,成本值轉撥至物業、廠房及設備一項,並按附註2(c)所述的折舊政策折舊。

(f) 資產減值

可用年限為無限的資產毋須予以攤銷,最少會每年就減值進行測試,並於出現顯示可能不能收回賬面值的事件或情況下就減值進行審閱。須予攤銷的資產於出現顯示可能不能收回賬面值的事件或情況下就減值進行審閱。資產賬面值於各結算日審核有否出現任何減值跡象。倘出現任何該等跡象,則評估資產的可收回款額,並確認減值虧損(如有關),以削減資產至其可收回金額,並於收益表中確認有關減值虧損。

(g) 撥備及或然負債

當貴集團因過去的事件負有現有的法律或推定責任,而在履行責任的過程中,很有可能須要付出經濟利益時,對這些在時間及金額上未確定的負債會作出撥備,並作出可靠的評估。當金錢時間值影響重大時,撥備則以預計履行責任時所需支出之現值列賬。

如付出經濟利益的機會不大,或所涉及的金額未能可靠地估計時,除非付出的可能性極微,否則這些責任會以或然負債披露。如責任的存在是取決於一件或多件事件將來發生與否時,除非付出經濟利益的可能性極微,否則這些可能的責任亦會以或然負債披露。

(h) 存貨

存貨以成本值或可變現淨值較低者呈列。成本值按加權平均基準釐定，倘涉及在製品及製成品，則包括直接原料、直接勞工及適當比例的間接開支。

可變現淨值為於日常業務過程中的估計銷售價格減估計完成成本值及估計促成銷售的成本值。

(i) 外幣兌換

貴集團的各公司以有關業務的主要貨幣（「功能貨幣」）記賬。以其他外幣進行的交易按交易當日的滙率兌換成功能貨幣。以其他貨幣列值的貨幣性資產及負債以結算日的滙率兌換。因兌換政策而產生的盈虧計入收益表。

財務資料以港元（「港元」）呈列。貴公司董事相信以港元作為貴集團的申報貨幣將使財務業績及關係更有關連及可靠。

就合併而言，所有以港元以外的功能貨幣呈列的附屬公司資產及負債乃以結算日的滙率兌換為港元，而收益及開支項目乃以年內的平均滙率兌換。兌換差異於儲備中的變動處理。

(j) 關連人士

關連人士指一方可直接或間接控制另一方，或於作出財務及營運決定時行使重大影響的人士。關連人士亦包括受共同控制或共同重大影響的人士。

(k) 財務工具

財務資產及負債於貴集團參與訂立財務工具合約時在貴集團資產負債表確認。

應收貿易賬款及其他應收款項

應收貿易賬款及其他應收款項初步確認時按公平價值入賬，其後使用實際利率法按攤銷成本減減值撥備釐定。倘有跡象顯示貴集團將不能根據應收款項的原有期限收取所有到期金額，將會就應收貿易賬款及其他應收款項作出減值撥備。撥備金額乃資產賬面值與估計未來現金流量的現值的差額，按實際利率貼現。撥備金額於收益表中確認入賬。

現金及現金等值物

現金及現金等值物指銀行及手頭現金，銀行及其他財務機構的活期存款及短期高流動性投資（可轉換為現金款項及不受價值變動的高風險所規限）。就現金流量表而言，現金及現金等值物亦包括須於要求時清償及屬於企業現金管理的組成部份的銀行透支。

(l) 財務負債及權益

財務負債及權益工具按就該財務負債及權益工具所訂立的合約安排及其定義分類。權益工具為對 貴集團在扣除所有負債後的資產擁有剩餘權益的任何合約。

應付貿易賬款及其他應付款項

應付貿易賬款及其他應付款項按其公平價值列賬，其後以實際利率法按攤銷成本釐定。

銀行借款

計息銀行貸款及透支按收到的所得款項扣除直接發行費用予以記錄。融資成本(包括清償或贖回時須付的溢價及直接發行費用)採用實際利息法在收益表按應計基準入賬，並將其未償還金額在產生期間計入有關工具的賬面值。借貸其後按攤銷成本列賬；所得款項(扣除交易成本)與贖回價值的差額於借貸期間使用實際利率法於收益表中確認入賬。

除非 貴集團有無條件權利遞延清償負債至年結日後最少十二個月，否則借貸分類為流動負債。

(m) 員工退休福利

員工退休福利成本值於產生時於收益表中確認為開支。

(n) 稅項

稅項開支是根據各有關期間的業績，並就毋須課稅或不可抵免項目作調整，按在結算日已執行或實質上已執行的稅率計算。

遞延稅項乃採用資產負債表負債法，就財務報表中資產及負債的賬面值與計算應課稅溢利相應稅基的兩者差額所產生暫時差異計算。遞延稅項負債原則上就所有應課稅暫時差異予以確認，而遞延稅項資產則於可能獲得應課稅溢利抵銷可扣稅的暫時差異時予以確認。若交易中因商譽(或負商譽)或因業務合併以外原因而首次確認之其他資產及負債而產生的暫時差異並不影響稅務溢利或會計溢利時，則不會確認為遞延稅項資產及負債。

於投資附屬公司產生暫時性稅項差異時確認遞延稅項負債，惟 貴集團可控制有關暫時性差異的回撥及有關暫時性差異於可見未來並不會回撥則除外。

遞延稅項乃按預期於變現資產或清償負債期間適用的稅率計算。遞延稅項於收益表中扣除或計入，惟倘遞延稅項乃關於直接於股本權益計入或支銷的項目，則遞延稅項亦會於股本權益中處理。

倘遞延稅項資產及負債有關之所得稅由同一稅務機關徵收，以及本集團計劃以淨額基準清理現有稅務資產及負債，則遞延稅項資產及負債予以互相抵銷。

(o) 借貸成本

借貸成本為資產成本值的一部份，指於購買、興建或生產資產時直接應佔成本值，且須要一段長時間以將其投入擬定用途或銷售。所有其他借貸成本值於產生年份計入收益表。

(p) 政府津貼

政府津貼於有合理保證 貴集團將遵守有關附帶規條及有關津貼將可獲取時予以確認。

與收入有關的津貼遞延及按擬補償的成本值配合所需期間於收益表中確認。

與購買物業、廠房及設備有關的政府津貼計入非流動負債的遞延收入一項，並按有關資產的預計年期，以直線法計入收益表。

(q) 結算日後事項

年結日後事項若有助於對 貴集團於結算日的狀況提供額外資料或指出持續經營的假設不適用時，則須作為調整事項，並於財務報表中反映。不作為調整事項的結算日後事項如涉及金額重大，亦須在財務報表附註中披露。

(r) 終止業務

終止經營業務是指 貴集團內可清楚劃分的業務單位，並代表一項獨立的主要業務或一個經營區域，其根據單一計劃被出售或放棄。

(s) 申報分類資料

根據 貴集團的內部財務申報， 貴集團決定以業務分類為首要申報形式，以地區分類為次要申報形式。

分類資產主要包括物業、廠房及設備、存貨及應收款項，並主要不包括計入企業資產的現金及現金等值物。分類負債包括經營負債，且並不包括計入企業負債的項目如稅項及若干企業借貸。資本開支包括物業、廠房及設備的增添。

就地區分類申報而言，銷售乃按客戶所在國家計算。資產總額及資本開支乃按資產所在地計算。

3. 營業額、收益及分類資料

貴集團主要從事製造及銷售家居用品。於有關期間的已確認收益如下：

	截至十二月三十一日 止年度		截至六月三十日 止六個月	
	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零五年
	港元	港元	港元	港元
			(未經審核)	
營業額				
－貨品銷售	84,087,159	152,459,445	68,597,208	94,792,451
其他收益				
－利息收入	32,083	64,086	30,287	12,186
收益總額	84,119,242	152,523,531	68,627,495	94,804,637

分類資料

就管理而言，貴集團現在由兩項分類組成－家居用品及熱交換器。該等分類乃貴集團申報其首要分類資料的基準。

於釐定貴集團的地區分類時，應佔收益乃按客戶所在地區計算。

業務分類

貴集團於有關期間按產品劃分的收益、業績及分類資產及負債分析如下：

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	家居用品 港元	熱交換器 港元	總計 港元
收益			
銷售	72,239,114	11,848,045	84,087,159
其他收入	491,156	—	491,156
總計	72,730,270	11,848,045	84,578,315
業績			
分類業績	11,842,846	3,978,466	15,821,312
利息收入			32,083
融資成本			(425,210)
除稅前溢利			15,428,185
稅項			(2,041,223)
貴公司股權持有人應佔溢利			13,386,962
資產			
分類資產	37,261,046	9,896,592	47,157,638
未分配企業資產			16,351,544
資產總額			63,509,182
負債			
分類負債	9,704,526	6,491,939	16,196,465
未分配企業負債			36,356,870
負債總額			52,553,335
其他資料			
資本開支	2,349,156	42,453	2,391,609
折舊及攤銷	223,315	543,109	766,424

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	家居用品 港元	熱交換器 港元	總計 港元
收益			
銷售	145,431,977	7,027,468	152,459,445
其他收入	326,068	—	326,068
	<u>145,758,045</u>	<u>7,027,468</u>	<u>152,785,513</u>
業績			
分類業績	25,842,999	(584)	25,842,415
	<u>25,842,999</u>	<u>(584)</u>	
利息收入			64,086
未分配企業開支			(2,750,500)
融資成本			(1,199,672)
			<u>(1,199,672)</u>
除稅前溢利			21,956,329
稅項			(3,079,425)
			<u>(3,079,425)</u>
貴公司股權持有人應佔溢利			<u>18,876,904</u>
資產			
分類資產	66,738,261	—	66,738,261
	<u>66,738,261</u>	<u>—</u>	
未分配企業資產			18,056,571
			<u>18,056,571</u>
資產總額			<u>84,794,832</u>
負債			
分類負債	20,510,653	—	20,510,653
	<u>20,510,653</u>	<u>—</u>	
未分配企業負債			38,980,325
			<u>38,980,325</u>
負債總額			<u>59,490,978</u>
其他資料			
資本開支	5,529,048	—	5,529,048
	<u>5,529,048</u>	<u>—</u>	
折舊及攤銷	482,015	207,613	689,628
	<u>482,015</u>	<u>207,613</u>	<u>689,628</u>

截至二零零四年六月三十日止六個月 (未經審核)

	家居用品 港元	熱交換器 港元	總計 港元
收益			
銷售	61,569,740	7,027,468	68,597,208
其他收入	83,194	—	83,194
總計	61,652,934	7,027,468	68,680,402
業績			
分類業績	10,586,008	(584)	10,585,424
利息收入			30,287
融資成本			(480,459)
除稅前溢利			10,135,252
稅項			(1,324,269)
本公司股權持有人應佔溢利			8,810,983
資產			
分類資產	48,154,045	6,313,326	54,467,371
未分配企業資產			13,392,431
資產總額			67,859,802
負債			
分類負債	12,195,567	2,436,821	14,632,388
未分配企業負債			33,460,584
負債總額			48,092,972
其他資料			
資本開支	2,345,751	—	2,345,751
折舊及攤銷	164,794	207,613	372,407

截至二零零五年六月三十日止六個月

家居用品
港元**收益**

銷售

94,792,451

其他收入

532,265

總計

95,324,716

業績

分類業績

15,785,426

利息收入

12,186

未分配企業開支

(1,535,916)

融資成本

(587,529)

除稅前溢利

13,674,167

稅項

(1,745,743)

貴公司股權持有人應佔溢利

11,928,424

資產

分類資產

84,161,598

未分配企業資產

10,509,119

資產總額

94,670,717

負債

分類負債

27,858,598

未分配企業負債

29,579,841

負債總額

57,438,439

其他資料

資本開支

2,226,205

折舊及攤銷

400,426

地區分類

貴集團於有關期間按地區的收益及分類資產分析如下：

截至二零零三年十二月三十一日止年度

	中國 港元	香港 港元	總計 港元
收益			
銷售	14,591,256	69,495,903	84,087,159
其他收入	491,156	—	491,156
	<u>15,082,412</u>	<u>69,495,903</u>	<u>84,578,315</u>
資產			
分類資產	55,156,639	8,352,543	63,509,182
	<u>55,156,639</u>	<u>8,352,543</u>	<u>63,509,182</u>
其他資料			
資本開支	2,391,609	—	2,391,609
	<u>2,391,609</u>	<u>—</u>	<u>2,391,609</u>

截至二零零四年十二月三十一日止年度

	中國 港元	香港 港元	總計 港元
收益			
銷售	27,645,277	124,814,168	152,459,445
其他收入	326,068	—	326,068
	<u>27,971,345</u>	<u>124,814,168</u>	<u>152,785,513</u>
資產			
分類資產	74,258,626	10,536,206	84,794,832
	<u>74,258,626</u>	<u>10,536,206</u>	<u>84,794,832</u>
其他資料			
資本開支	5,529,048	—	5,529,048
	<u>5,529,048</u>	<u>—</u>	<u>5,529,048</u>

截至二零零四年六月三十日止六個月 (未經審核)

	中國 港元	香港 港元	總計 港元
收益			
銷售	10,055,092	58,542,116	68,597,208
其他收入	83,194	—	83,194
總額	10,138,286	58,542,116	68,680,402
資產			
分類資產	54,801,874	13,057,928	67,859,802
其他資料			
資本開支	2,345,751	—	2,345,751

截至二零零五年六月三十日止六個月

	中國 港元	香港 港元	總計 港元
收益			
銷售	9,087,122	85,705,329	94,792,451
其他收入	532,265	—	532,265
總額	9,619,387	85,705,329	95,324,716
資產			
分類資產	70,812,743	23,857,974	94,670,717
其他資料			
資本開支	2,226,205	—	2,226,205

4. 經營溢利

經扣除下列各項的經營溢利如下：

	截至十二月三十一日 止年度		截至六月三十日 止六個月	
	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零五年
	港元	港元	港元	港元
	(未經審核)			
核數師酬金	7,264	9,434	—	—
折舊及攤銷	766,424	689,628	372,407	400,426
出售物業、廠房及設備虧損	16,632	—	—	22,589
員工成本(包括董事酬金(附註10))				
袍金	—	—	—	81,771
基本薪金、花紅、津貼及實物收益	6,039,611	10,392,412	3,454,963	6,177,160
退休福利計劃供款(附註)	70,352	197,922	49,875	760,254
滙兌虧損淨額	28,155	160,143	103,872	79,969

附註：

根據香港強制性公積金計劃管理局監管的強制性公積金(「強積金」)條例(由二零零零年十二月一日起生效)，貴集團須參與由香港認可受託人經營的強積金計劃，並為其合資格僱員作出供款。根據強積金條例，貴集團承擔的供款按薪金及工資的5%(每名合資格僱員的每月供款限於20,000港元之5%)計算。

貴集團為其於中國的僱員參與社會保險基金，貴集團有責任按有關期間僱員基本薪金的20%，向該基金每月定額供款。

5. 融資成本

	截至十二月三十一日 止年度		截至六月三十日 止六個月	
	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零五年
	港元	港元	港元	港元
	(未經審核)			
須於五年內悉數清償的 銀行貸款利息及透支	425,210	1,199,672	480,459	587,529

6. 稅項

(a) 載入合併收益表的稅項如下：

	截至十二月三十一日 止年度		截至六月三十日 止六個月	
	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零五年
	港元	港元	港元	港元
			(未經審核)	
中國企業所得稅	2,041,223	3,079,425	1,324,269	1,745,743

由於 貴集團於有關期間並無應課稅收入，故並無就開曼群島或英屬處女群島的利得稅作出撥備。

根據中國有關的法律及法規，於中國浙江省經營的 貴公司附屬公司寧波捷豐可根據中華人民共和國外商投資企業和外國企業所得稅法，按其應課稅溢利繳納企業所得稅26.4%。寧波捷豐自其首個獲利年度起獲豁免兩年企業所得稅，並於其後三年獲寬減50%稅項。寧波捷豐於有關期間正值其第三至第五個獲利年度。

根據中國有關的法律及法規，於中國浙江省經營的 貴公司附屬公司捷豐金屬可根據中華人民共和國外商投資企業和外國企業所得稅法，按其應課稅溢利繳納企業所得稅26.4%。捷豐金屬自其首個獲利年度起獲豁免兩年企業所得稅，並於其後三年獲寬減50%稅項。捷豐金屬於二零零五年開業。

(b) 於合併資產負債表的稅項如下：

	於十二月三十一日		於二零零五年
	二零零三年	二零零四年	六月三十日
	港元	港元	港元
中國企業所得稅撥備	1,337,138	1,616,241	836,140

(c) 由於暫時性差異對 貴集團的影響並不重大，故並無於合併財務報表中就遞延稅項作出撥備。

(d) 貴集團除稅前溢利的稅項與使用 貴集團於主要營業國家稅率計算的理論金額的差異如下：

	截至十二月三十一日 止年度		截至六月三十日 止六個月	
	二零零三年 港元	二零零四年 港元	二零零四年 港元 (未經審核)	二零零五年 港元
除稅前溢利	15,428,185	21,956,329	10,135,252	13,674,167
法定稅率33%	5,091,301	7,245,589	3,344,633	4,512,475
優惠稅率的影響	(3,054,780)	(4,347,353)	(2,006,780)	(2,742,089)
於釐定應課稅溢利的				
不用課稅收入的稅務影響	(40,103)	(58,275)	(10,048)	(63,819)
未確認稅務虧損的稅務影響	—	364,236	—	224,377
於釐定應課稅溢利的				
不可扣稅開支的稅務影響	44,805	69,777	(3,536)	51,534
過往年度的超額撥備	—	—	—	(15,923)
未確認暫時性差異的稅務影響	—	(194,549)	—	(220,812)
稅務費用	2,041,223	3,079,425	1,324,269	1,745,743

7. 分派溢利／股息

貴公司自其註冊成立日期起並無支付或宣派股息。於有關期間的溢利分派／股息指於 貴集團企業重組完成前寧波捷豐及捷豐BVI派發的溢利／股息。

由於每股股息率及可享有關股息的股份數目就本報告而言並無意義，故並無呈列該等資料。

8. 每股盈利

就本報告而言，由於企業重組及載於上文附註1所披露於有關期間按合併基準的業績，呈列每股盈利並無意義。

9. 已終止業務

貴集團於二零零四年四月一日就銷售熱交換器生產線與寧波美意熱交換器有限公司簽訂一份協議，貴集團同意按現金代價約2,466,196港元出售熱交換器生產線。有關銷售於二零零四年七月十二日完成，有關生產線的控制權已於同日轉予寧波美意熱交換器有限公司(附註26)。

截至二零零三年十二月三十一日止年度及截至二零零四年六月三十日止六個月熱交換器生產線的業績如下：

	截至 二零零三年 十二月三十一日 止年度 港元	截至 二零零四年 六月三十日 止六個月 港元
營業額	11,848,045	7,027,468
銷售成本	(7,713,126)	(6,440,597)
毛利	4,134,919	586,871
其他收益	2,526	584
銷售及分銷成本	(3,295)	(1,278)
行政開支	(153,158)	(586,177)
經營溢利	3,980,992	—
稅項	(525,491)	—
貴公司股權持有人應佔溢利	3,455,501	—

於二零零三年十二月三十一日及二零零四年六月三十日熱交換器生產線的資產淨值分析如下：

	於二零零三年 十二月三十一日 港元	於二零零四年 六月三十日 港元
物業、廠房及設備	5,343,249	2,689,925
存貨	952,812	4,338
應收貿易賬款	4,516,662	3,619,039
按金及其他應收款項	56,454	853
銀行及現金結餘	106,830	—
應付貿易賬款	(771,182)	(2,436,149)
其他應付款項及應計項目	(5,720,757)	(1,411,810)
稅項撥備	(399,150)	—
	4,084,918	2,466,196

截至二零零三年十二月三十一日止年度及截至二零零四年六月三十日止六個月的熱交換器生產線的現金流入如下：

	截至 二零零三年 十二月三十一 止年度 港元	截至 二零零四年 六月三十日 止六個月 港元
經營業務現金流入	3,691,694	665,884
投資活動現金流入	<u>2,526</u>	<u>584</u>
	<u>3,694,220</u>	<u>666,468</u>

10. 董事酬金及五位最高薪酬人士

(a) 董事酬金

貴公司於二零零五年一月十九日註冊成立。於有關期間就 貴公司董事提供管理 貴集團業務的服務而支付及應付的酬金總額如下：

	截至十二月三十一日 止年度		截至六月三十日 止六個月	
	二零零三年 港元	二零零四年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元
			(未經審核)	
袍金	—	—	—	81,771
基本薪金、花紅、津貼及實物收益	207,925	2,070,377	10,189	1,036,321
退休福利計劃供款	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	<u>207,925</u>	<u>2,070,377</u>	<u>10,189</u>	<u>1,118,092</u>

概無 貴公司董事於有關期間放棄現時組成 貴集團各公司所支付的任何酬金。

酬金介乎以下組別的 貴公司董事人數如下：

	截至十二月三十一日 止年度		截至六月三十日 止六個月	
	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零五年
			(未經審核)	
零至1,000,000港元	3	2	3	6
1,000,001港元至1,500,000港元	—	1	—	—
	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>6</u>
	截至十二月三十一日 止年度		截至六月三十日 止六個月	
	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零五年
	港元	港元	港元	港元
			(未經審核)	

執行董事酬金如下：

董事甲	207,925	1,170,377	10,189	586,321
董事乙	—	550,000	—	275,000
董事丙	—	350,000	—	175,000
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

獨立非執行董事的酬金如下：

董事丁	—	—	—	31,450
董事戊	—	—	—	31,450
董事己	—	—	—	18,871
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

(b) 五位最高薪酬人士

貴集團於有關期間的五位最高薪酬人士分別包括一位、三位及三位董事，彼等的酬金詳情載於上文。於有關期間支付予剩餘最高薪酬人士的酬金總額如下：

	截至十二月三十一日 止年度		截至六月三十日 止六個月	
	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零五年
	港元	港元	港元	港元
			(未經審核)	
基本薪金、花紅、津貼及實物收益	462,659	740,755	39,057	421,321
退休福利計劃供款	7,112	6,043	4,309	1,716
	<u>469,771</u>	<u>746,798</u>	<u>43,366</u>	<u>423,037</u>

酬金介乎以下組別的剩餘最高薪酬人士人數如下：

	截至十二月三十一日 止年度		截至六月三十日 止六個月	
	二零零三年	二零零四年	二零零四年	二零零五年
			(未經審核)	
零至1,000,000港元	4	2	4	2

(c) 於有關期間，現時組成 貴集團的各公司並無向 貴公司董事或五位最高薪酬人士支付酬金，作為彼等加入 貴集團或加入 貴集團時的獎勵，或離職補償。

11. 物業、廠房及設備

	建築物 港元	廠房及 機器 港元	傢俱、 裝置 及設備 港元	車輛 港元	在建工程 港元	總計 港元
成本						
於二零零三年一月一日	2,226,937	4,654,543	10,472	117,634	48,097	7,057,683
增添	—	471,179	9,717	358,330	1,552,383	2,391,609
轉撥	482,059	—	—	—	(482,059)	—
重新分類	—	(115,748)	53,061	62,687	—	—
出售	—	(17,578)	(1,509)	—	—	(19,087)
於二零零三年十二月三十一日	2,708,996	4,992,396	71,741	538,651	1,118,421	9,430,205
增添	—	1,692,927	151,470	441,776	3,242,875	5,529,048
轉撥	4,323,041	—	—	—	(4,323,041)	—
出售／註銷	—	(4,164,045)	(10,472)	(117,635)	(38,255)	(4,330,407)
於二零零四年十二月三十一日	7,032,037	2,521,278	212,739	862,792	—	10,628,846
增添	—	1,512,745	59,716	—	653,744	2,226,205
出售	—	—	—	(88,302)	—	(88,302)
於二零零五年六月三十日	7,032,037	4,034,023	272,455	774,490	653,744	12,766,749
累計折舊						
於二零零三年一月一日	279,333	961,490	2,513	—	—	1,243,336
年內折舊	108,182	561,876	10,673	57,778	—	738,509
重新分類	—	(33,588)	12,419	21,169	—	—
出售	—	(1,730)	(725)	—	—	(2,455)
於二零零三年十二月三十一日	387,515	1,488,048	24,880	78,947	—	1,979,390
年內折舊	206,145	331,574	21,034	104,934	—	663,687
出售	—	(1,597,044)	(5,183)	—	—	(1,602,227)
於二零零四年十二月三十一日	593,660	222,578	40,731	183,881	—	1,040,850
期內折舊	158,348	130,938	22,180	75,002	—	386,468
出售	—	—	—	(18,543)	—	(18,543)
於二零零五年六月三十日	752,008	353,516	62,911	240,340	—	1,408,775
賬面淨值						
於二零零三年十二月三十一日	<u>2,321,481</u>	<u>3,504,348</u>	<u>46,861</u>	<u>459,704</u>	<u>1,118,421</u>	<u>7,450,815</u>
於二零零四年十二月三十一日	<u>6,438,377</u>	<u>2,298,700</u>	<u>172,008</u>	<u>678,911</u>	<u>—</u>	<u>9,587,996</u>
於二零零五年六月三十日	<u>6,280,029</u>	<u>3,680,507</u>	<u>209,544</u>	<u>534,150</u>	<u>653,744</u>	<u>11,357,974</u>

貴集團的若干建築物位於中國，並質押予銀行作為 貴集團銀行融資的抵押品（附註22）。

12. 土地使用權

港元

成本值

於二零零三年一月一日、二零零三年十二月三十一日、 二零零四年十二月三十一日及二零零五年六月三十日	1,395,780
---	-----------

累計攤銷

於二零零三年一月一日	279,157
年內攤銷	27,915

於二零零三年十二月三十一日	307,072
年內攤銷	25,941

於二零零四年十二月三十一日	333,013
期內攤銷	13,958

於二零零五年六月三十日	346,971
-------------	---------

賬面淨值

於二零零三年十二月三十一日	1,088,708
---------------	-----------

於二零零四年十二月三十一日	1,062,767
---------------	-----------

於二零零五年六月三十日	1,048,809
-------------	-----------

貴集團在中國的土地使用權以50年的中期租約持有，於二零四三年到期，並質押予銀行作為貴集團銀行融資的抵押品（附註22）。

13. 存貨

	於十二月三十一日		於二零零五年
	二零零三年	二零零四年	六月三十日
	港元	港元	港元
原材料	11,218,032	17,242,376	27,222,717
在製品	6,336,332	9,568,322	7,479,398
製成品	1,515,848	1,251,359	2,160,505
	<u>19,070,212</u>	<u>28,062,057</u>	<u>36,862,620</u>

於二零零三年及二零零四年十二月三十一日及二零零五年六月三十日，所有存貨均以成本列值。

14. 應收貿易賬款

	於十二月三十一日		於二零零五年
	二零零三年	二零零四年	六月三十日
	港元	港元	港元
應收貿易賬款	8,740,925	13,122,323	24,001,025
應收關連公司貿易賬款	3,544,077	5,774,704	4,099,047
	<u>12,285,002</u>	<u>18,897,027</u>	<u>28,100,072</u>

關連公司的應收貿易賬款的詳情如下：

	於十二月三十一日		於二零零五年
	二零零三年	二零零四年	六月三十日
	港元	港元	港元
餘姚捷豐空調設備有限公司	1,172,342	—	—
番禺速能冷暖設備有限公司	2,371,735	—	—
浙江帥康電器股份有限公司	—	5,774,704	4,099,047

於有關期間，貴集團一般給予客戶30至90天的信貸期。貴集團應收貿易賬款的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日		於二零零五年
	二零零三年	二零零四年	六月三十日
	港元	港元	港元
0至30日	10,142,130	10,739,604	17,073,069
31至60日	523,939	3,134,465	9,352,584
61至90日	—	2,638,971	1,580,767
超過90日	1,618,933	2,383,987	93,652
	<u>12,285,002</u>	<u>18,897,027</u>	<u>28,100,072</u>

15. 按金及其他應收款項

	於十二月三十一日		於二零零五年
	二零零三年	二零零四年	六月三十日
	港元	港元	港元
按金	2,313,748	9,667,526	10,362,720
其他應收款項	4,949,153	1,750,049	677,726
	<u>7,262,901</u>	<u>11,417,575</u>	<u>11,040,446</u>

16. 應收董事款項

根據香港公司條例第161B節，應收董事款項的詳情如下：

	於十二月三十一日		於二零零五年
	二零零三年	二零零四年	六月三十日
	港元	港元	港元
甄兆威先生	7,195	936	—
梁國賢先生	—	624	—
鮑繼聲先生	1,344,643	—	—
	<u>1,351,838</u>	<u>1,560</u>	<u>—</u>

應收董事款項為向董事作出的臨時現金墊款，並為無抵押、免息且並無固定還款期。

於有關期間的最高結欠款項如下：

	截至十二月三十一日		截至
	止年度		二零零五年
	二零零三年	二零零四年	六月三十日
	港元	港元	止六個月
			港元
甄兆威先生	7,195	7,195	936
梁國賢先生	—	624	624
鮑繼聲先生	1,344,643	1,344,643	—
	<u>1,351,838</u>	<u>1,560</u>	<u>—</u>

17. 應收／(付) 關連公司款項

- (a) 應收關連公司款項於二零零三年十二月三十一日為尚未償還的臨時現金墊款，以及於二零零四年十二月三十一日及於二零零五年六月三十日尚未清償的貴集團代關連公司支付的開支。除於二零零三年十二月三十一日應收一家關連公司款項4,161,329港元為無抵押、免息及須於二零零四年十月七日償還外，所有該等款項均為無抵押、免息及並無固定還款期。
- (b) 於二零零三年十二月三十一日的應付關連公司款項包括臨時現金墊款，關連公司代貴集團支付的開支，以及應付First Priority Inc.的代理費。除於二零零四年十月十九日應付一家關連公司款項943,396港元按年利率5.841厘計息外，所有該等款項均為無抵押、免息及並無固定還款期。

於二零零四年十二月三十一日，應付關連公司款項主要為就收購捷豐金屬55%股權而應付Better Asia Limited (必達亞洲有限公司) 的代價601,280港元，其餘為關連公司代貴集團支付的開支。該等款項為無抵押、免息及並無固定還款期。

於二零零五年六月三十日，應付關連公司款項為應付捷豐冷凍器材有限公司的特許費。該款項為無抵押、免息及並無固定還款期。

董事已確認，該等款項將於貴公司股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）創業板（「創業板」）上市後悉數清償。

18. 其他財務資產

有限制銀行存款及銀行結餘及現金

所有以人民幣列值的銀行結餘均存於中國的銀行。將該等資金滙往中國以外的地方受中國外匯管理規定所規限。

董事認為，該等有限制銀行存款及銀行結餘及現金與其公允值相若。

外匯風險

貴集團主要於香港及中國經營，承受主要因將人民幣及美元兌換為港元涉及所產生的外匯風險。外匯風險因未來商業交易、已確認資產及負債及於海外業務的投資淨額而產生。

信用風險

貴集團的主要財務資產為應收賬款及其他應收款項及銀行結餘及現金，代表 貴集團所承擔與財務資產有關的最大信用風險。

貴集團的信用風險主要來自其應收貿易賬款。資產負債表呈報的款額已扣除呆滯應收款項準備(如有)，該等準備按 貴集團管理層根據過往經驗及彼等對目前經濟環境的評估而作出估計。

貴集團流動資金的信用風險屬有限，因對方主要為國際信貸評級機構給予高信用評級的銀行。

貴集團應收貿易賬款的信貸風險高度集中，原因是 貴集團的最大客戶於有關期間佔營業額逾90%及分佔應收貿易賬款逾55%。 貴集團有政策及程序監察收回應收貿易賬款，以限制就應收款項不可收回部分所承擔的風險。

19. 應付貿易賬款

	於十二月三十一日		於二零零五年
	二零零三年	二零零四年	六月三十日
	港元	港元	港元
應付貿易賬款	6,512,045	12,561,075	16,288,263
應付關連人士貿易賬款	1,195,624	—	161,908
	<u>7,707,669</u>	<u>12,561,075</u>	<u>16,450,171</u>

關連公司的應付貿易賬款的詳情如下：

	於十二月三十一日		於二零零五年
	二零零三年	二零零四年	六月三十日
	港元	港元	港元
餘姚港舜現代印務有限公司	—	—	18,679
餘姚捷豐空調設備有限公司	—	—	143,229
捷豐冷凍器材有限公司	1,195,624	—	—

應付貿易賬款的信貸期按不同供應商的條款釐定，一般介乎即期信用證至90日。應付貿易賬款的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日		於二零零五年
	二零零三年	二零零四年	六月三十日
	港元	港元	港元
0至30日	3,739,586	7,963,327	6,470,011
31至60日	1,260,926	2,515,194	5,076,995
61至90日	86,278	69,661	2,065,623
超過90日	2,620,879	2,012,893	2,837,542
	<u>7,707,669</u>	<u>12,561,075</u>	<u>16,450,171</u>

20. 其他應付款項及應計項目

	於十二月三十一日		於二零零五年
	二零零三年	二零零四年	六月三十日
	港元	港元	港元
其他應付款項	6,385,483	1,339,010	1,401,438
餘姚市人民政府提供的貸款 (附註20(a))	—	4,716,981	4,716,981
政府津貼 (附註20(b))	—	1,886,793	1,886,793
應計項目	2,103,314	3,656,372	2,552,083
	<u>8,488,797</u>	<u>11,599,156</u>	<u>10,557,295</u>

- (a) 該貸款指就購買若干土地使用權而獲餘姚市人民政府提供的免息貸款，並須於二零零五年八月二十二日清償。
- (b) 該津貼指為支持 貴集團開發產品，獲餘姚市財政局及餘姚市科學技術局授予及批准的津貼。
- (c) 於二零零五年六月三十日，其他應付款項包括一筆應付獨立第三者的款項約378,000港元，該款項按年息6厘計息，並須於二零零六年三月一日償還。

21. 應付董事款項

	於十二月三十一日		於二零零五年
	二零零三年	二零零四年	六月三十日
	港元	港元	港元
甄兆威先生	—	—	348,264
梁國賢先生	—	—	232,176
鮑繼聲先生	—	491,974	—
	<u>—</u>	<u>491,974</u>	<u>—</u>
	<u>—</u>	<u>491,974</u>	<u>580,440</u>

於二零零四年十二月三十一日，應付董事款項主要為就收購鮑繼聲先生於捷豐金屬的實益權益而應付鮑繼聲先生的購買代價。該款項為無抵押、免息及已於二零零五年一月全數清償。

於二零零五年六月三十日，應付董事款項為董事提供的臨時現金墊款。董事確認，該等款項將於貴公司股份在聯交所創業板上市後悉數清償。

22. 銀行借款

	於十二月三十一日		於二零零五年
	二零零三年	二零零四年	六月三十日
	港元	港元	港元
須於一年內悉數清償的有抵押銀行貸款	<u>15,855,319</u>	<u>22,922,358</u>	<u>15,566,038</u>

貴集團於二零零五年六月三十日獲授銀行信貸合共約31,000,000港元，並由貴集團擁有的土地使用權及若干樓宇的法定抵押作抵押。

23. 繳足資本

就編製合併資產負債表而言，於二零零三年及二零零四年十二月三十一日及於二零零五年六月三十日的繳足股本指現時組成貴集團的各公司於有關日期的註冊資本賬面總額。

24. 合併現金流量表附註

於有關期間的融資變動分析如下：

	銀行借貸 港元
於二零零三年一月一日	7,994,985
新增銀行貸款所得款項	15,855,319
清償銀行貸款	(7,994,985)
	<u>15,855,319</u>
於二零零三年十二月三十一日	15,855,319
新增銀行貸款所得款項	36,046,550
清償銀行貸款	(28,979,511)
	<u>22,922,358</u>
於二零零四年十二月三十一日	22,922,358
新增銀行貸款所得款項	8,962,264
清償銀行貸款	(16,318,584)
	<u>15,566,038</u>
於二零零五年六月三十日	<u>15,566,038</u>

25. 承擔

	於十二月三十一日		於二零零五年
	二零零三年	二零零四年	六月三十日
	港元	港元	港元
就興建工廠物業及購買廠房及機器的承擔			
已簽約但未撥備	<u>2,832,690</u>	<u>230,189</u>	<u>1,401,670</u>

除上述者外，貴集團於二零零三年及二零零四年十二月三十一日及於二零零五年六月三十日並無重大資本及財務承擔。

26. 關連人士交易

於有關期間，貴集團在正常業務過程中與其關連人士進行重大交易，貴公司若干董事亦為該等公司的董事或實益持有人，有關資料載列如下：

	截至十二月三十一日 止年度		截至六月三十日 止六個月	
	二零零三年 港元	二零零四年 港元	二零零四年 港元	二零零五年 港元
	(未經審核)			
持續：				
向以下公司購買				
— 餘姚港舜現代印務有限公司 (附註26(a))	44,246	221,270	73,495	25,608
向以下公司銷售				
— 浙江帥康電氣股份有限公司 (附註26(b))	—	7,096,122	—	5,291,750
支付予餘姚捷豐空調設備有限公司的 加工費(附註26(a))	458,416	661,368	309,572	146,457
支付予捷豐冷凍器材有限公司的特許費 (附註26(a))	—	—	—	16,500
終止：				
向以下公司購買				
— 捷豐冷凍器材有限公司(附註26(a))	3,071,407	4,588,783	1,470,396	—
— 餘姚捷豐空調設備有限公司 (附註26(a))	371,574	277,084	233,025	—
向以下公司銷售				
— 餘姚捷豐空調設備有限公司 (附註26(a))	9,179,659	5,818,317	5,818,317	—
— 番禺速能冷暖設備有限公司 (附註26(a))	2,027,125	1,066,072	1,066,072	—
— 餘姚捷豐空調風機有限公司 (附註26(a))	415,010	99,661	99,661	—
支付予First Priority Inc.的代理費用 (附註26(a))	1,737,397	—	—	—
向寧波美意熱交換器有限公司銷售的 熱交換器生產線(附註26(a))	—	2,466,196	2,466,196	—
向以下公司支付的利息				
— 餘姚捷豐空調設備有限公司 (附註26(a))	—	92,506	—	—
— 餘姚捷豐空調風機有限公司 (附註26(a))	—	49,449	15,532	—
向以下人士收購捷豐金屬的股權				
— Better Asia Limited (必達亞洲有限公司) (附註26(a))	—	601,280	—	—
— 鮑繼聲先生	—	491,957	—	—

(a) 甄兆威先生及梁國賢先生為該等公司的董事並持有其實益權益如下：

關連人士名稱	持有實益權益：	
	甄兆威先生	梁國賢先生
餘姚捷豐空調設備有限公司	43%	32%
番禺速能冷暖設備有限公司	28%	24%
餘姚捷豐空調風機有限公司	24%	16%
餘姚港舜現代印務有限公司*	8%	10%
寧波美意熱交換器有限公司	33%	33%
First Priority Inc.	50%	50%
Better Asia Limited (必達亞洲有限公司)	60%	40%
捷豐冷凍器材有限公司*	30%	40%

* 麥曼莉女士(甄兆威先生的配偶)亦分別持有餘姚港舜現代印務有限公司及捷豐冷凍器材有限公司的實益權益8%及30%。

(b) 甄兆威先生為該公司的董事，而鮑繼聲先生於該公司持有實益權益約5%。

董事認為，該等與關連人士的交易是按正常商業條款進行，其條款屬公平合理。

於有關期間，本集團支付予主要管理層人員的補償於合併財務報表附註10予以披露。

27. 結算日後事項

以下各事項於二零零五年六月三十日後發生：

- (a) 於二零零五年八月十九日，本集團與餘姚市國土資源局姚北工業新區分局訂立國有土地使用權轉讓協議(「轉讓協議」)，以受讓位於餘姚市姚北工業新區一幅土地的土地使用權，由發出國有土地使用權證日期起計為期五十年，代價為人民幣15,745,485元(約14,854,231港元)，當中人民幣3,500,000元(約3,301,887港元)已於訂立轉讓協議時由本集團的內部資源撥付，餘額人民幣12,245,485元(約11,552,344港元)將由本集團由轉讓協議日期起計六個月內支付。
- (b) 於二零零五年九月五日，貴公司成為貴集團的控股公司。
- (c) 現時組成貴集團的各公司就準備貴公司股份於聯交所創業板上市而進行重組，有關詳情載於本招股章程附錄五「有關本公司的其他資料」一節「企業重組」一段。
- (d) 於二零零五年九月八日，股東通過載於本招股章程附錄五「本公司所有股東於二零零五年九月八日通過的書面決議案」一段所載的事項。

除上述各項外，於二零零五年六月三十日後並無其他重大事項。

III. 貴公司的財務資料

1. 貴公司的資產淨值

貴公司於二零零五年一月十九日在開曼群島註冊成立，並自其成立日期以來並未進行任何業務。因此，貴公司於二零零五年六月三十日並無任何重大資產或負債。

2. 可分派儲備

貴公司於二零零五年一月十九日在開曼群島註冊成立，並自其成立日期以來並未進行任何業務。因此，貴公司於二零零五年六月三十日並無可分派予貴公司股東的儲備。

IV. 董事酬金

根據現行的安排，應付貴集團截至二零零五年十二月三十一日止年度的董事袍金及其他酬金的估計金額約為1,904,600港元，不包括表現花紅。有關條款的進一步詳情，載於招股章程附錄五「有關董事、高級管理層、員工及主要股東的其他資料」一段。

V. 結算日後財務報表

貴公司或現時組成貴集團的任何公司於二零零五年六月三十日後任何期間並無編製經審核財務報表。

此致

捷豐家居用品有限公司
德勤企業財務顧問有限公司
列位董事 台照

羅申美會計師行
執業會計師
香港
謹啟

二零零五年十月五日