

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



INNO-TECH HOLDINGS LIMITED

匯 創 控 股 有 限 公 司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：8202)

**成立合營公司
以在中華人民共和國
管理及經營酒店
以及價格及成交量波動**

成立合營公司

本公司之全資附屬公司Inno Investment與中國伙伴訂立該等合營協議，以成立(i)英屬處女群島合營公司，其主要業務將為投資控股；及(ii)中國合營公司，其為一家將於中國北京成立之中外合資合營企業，其主要業務將為以租賃、分包、收購資產或股本權益及租售之形式，管理及經營中國酒店。

該等合營協議為有關各方關於成立合營公司之主協議。該等合營協議並不構成本公司之股價敏感資料，亦並非一項須予公布的交易。

價格及成交量波動

董事注意到本公司股份價格及成交量今日上升，並謹此聲明彼等並不知悉導致該等上市之任何原因。

成立合營公司

該等合營協議

本公司之全資附屬公司Inno Investment與中國伙伴於二零零七年四月二十六日訂立合營協議(經於二零零七年五月一日訂立之補充合營協議所補充)，以成立(i)英屬處女群島合營公司，其主要業務將為投資控股；及(ii)中國合營公司，其為一家將於中國北京成立之中外合資合營企業，其主要業務將為以租賃、分包、收購資產或股本權益及租售之形式，管理及經營超過二百家中國酒店。

就各董事經作出一切合理查詢後所知、得悉及所信，中國伙伴及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之獨立第三者，亦並非本公司之關連人士。

以下為該等合營協議之主要條款：

出資

根據該等合營協議之條款，中國合營公司之註冊資本將為人民幣5,000,000元（相當於大約5,000,000港元），並將會全數由Inno Investment出資。作為其出資，中國伙伴將會促使獲授予中國合營公司及其他有關當局之有關批准、同意及許可證。董事認為，有鑑於中國伙伴在中國之業務關係，此項出資安排屬公平合理，因其將確保為中國合營公司得以營業而取得中國之一切所需批准。本集團以從其內部資源中撥出資金，作為Inno Investment對英屬處女群島合營公司及中國合營公司之出資。

於合營公司中之權益

於英屬處女群島合營公司及中國合營公司成立完成時：(i)英屬處女群島合營公司將會由Inno Investment實益擁有70%權益，而其餘30%權益則將會由中國伙伴實益擁有；及(ii)中國合營公司將會由英屬處女群島合營公司實益擁有大部分權益，而其餘權益則將會由中國伙伴或中國伙伴之聯屬公司實益擁有。

合作年期

有關各方之合作年期將為由合營協議日期起計50年，或經政府機關所批准之有關其他年期。

專有權利

Inno Investment或其代名人將擁有於中國合營公司成立起計三年內，按相等於由估值師所評估之酒店市場價值之代價收購所涉及酒店之股本權益之專有權利。於有關三年期間屆滿後，英屬處女群島合營公司將擁有按與其他要約相同之條款收購所涉及酒店之股本權益之第一否決權。根據合營協議，中國伙伴同意將不會與其他人士就酒店業務進行任何合作或合營企業。倘若有關交易得以付諸實行，則本公司將會符合創業板上市規則之規定，在適當時候另行發表公佈。

管理權

中國合營公司可授權Inno Investment或由Inno Investment所提名並獲得中國合營公司接納之人士（「管理人」）接管及繼續經營及管理所涉及酒店之業務，並監督及監察為經營有關酒店業務而訂立之規則及規例之實施及合規事宜，而管理人須向中國合營公司支付相等於有關酒店業務之營業額之若干百分比之金額，作為有關酒店之物業租金及

地稅。管理人須負責就所涉及酒店之保養及添置新設施而發生之開支。中國合營公司將會向有關酒店之物業擁有人支付相等於有關酒店業務之營業額之若干百分比之金額，作為有關酒店之物業租金及地稅。倘若有關交易得以付諸實行，則本公司將會符合創業板上市規則之規定，在適當時候另行發表公佈。

訂立該等合營協議之理由

本集團為一軟件應用解決方案供應商，主要經營面向居民小區提供互聯網設計服務，以及基於i-Panel及其於中國之集成軟件及硬件之應用，提供電子物業管理應用軟件諮詢服務。

於過去兩年內，本集團繼續開發ApBus產品系列之應用軟件及硬件，而ApBus品牌亦在中國榮獲「中國十大家居智能產品優秀品牌」之稱譽。

董事一直均積極物色機會，透過在不同市場部分應用電子軟件應用解決方案及ApBus產品而擴大及提升其業務。本集團已經將其電子軟件應用解決方案之應用拓展至中國醫療服務業。於二零零七年四月，本集團收購Autoscale Resources Limited之56%權益，而該公司則擁有United Premier Medical Group Limited之37.71%權益。United Premier Medical Group Limited在中國及中國澳門特別行政區向醫院及醫療機構提供醫療管理顧問服務。收購事項為本集團提供一個平台及業務網絡，可進一步發展其現有業務，並進一步拓展至中國之酒店業。將本集團之產品結合度身定做之電子軟件應用解決方案，本集團將能拓展至在中國之經濟發展及擴張下快速增長之行業酒店管理業。

董事認為，訂立合營協議為本集團提供一個進軍中國酒店管理業之有利台階，在適當時候，可為本集團之電子軟件應用解決方案及ApBus產品之銷售收入產生巨大增長。

一般事項

該等合營協議為有關各方關於成立合營公司之主協議。該等合營協議並不構成本公司之股價敏感資料，亦並非一項須予公布的交易。

價格及成交量波動

董事注意到本公司股份價格及成交量今日上升，並謹此聲明彼等並不知悉導致該等上市之任何原因。

董事亦確認並無有關擬收購或變賣之磋商或協議為根據創業板上市規則第19及第20章屬須予披露，董事會亦不知悉有任何足以或可能影響股價之事項為根據創業板上市規則第17.10條規定之一般責任屬須予披露。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具備以下之涵義：

「董事會」	指	董事會
「英屬處女群島合營公司」	指	Inno Hotel Management Limited(匯創酒店管理有限公司)，一家將根據合營協議在英屬處女群島註冊成立之公司，其全部股本權益將分別由中國伙伴實益擁有30%權益及由Inno Investment實益擁有70%權益
「本公司」	指	Inno-Tech Holdings Limited(匯創控股有限公司)*，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於創業板上市
「關連人士」	指	具創業板上市規則賦予之涵義
「董事」	指	本公司不時之董事(包括獨立非執行董事)
「創業板」	指	聯交所創業板
「創業板上市規則」	指	創業板證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「Inno Investment」	指	Inno Investment Holdings Limited，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其為本公司之全資附屬公司
「合營協議」	指	由中國伙伴與Inno Investment於二零零七年四月二十六日訂立之合營協議，內容有關成立合營公司，倘若文義要求，則「該等合營協議」指合營協議並經補充合營協議補充

「管理人」	指	具本公佈內「合營協議—管理權」一段內賦予之涵義
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公佈而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「中國合營公司」	指	將根據合營協議在中國成立之中外合資合營企業
「中國伙伴」	指	一家在香港成立之公司，其主要業務為投資控股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「補充合營協議」	指	由中國伙伴與Inno Investment為補充合營協議而於二零零七年五月一日訂立之合營協議
「港元」	指	香港之法定貨幣港元
「人民幣」	指	中國之法定貨幣人民幣
「%」	指	百分比

承董事會命
匯創控股有限公司
主席
黃婉兒

香港，二零零七年五月四日

* 僅供識別

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事，分別為黃婉兒女士(主席)、黃祐榮先生(副主席)、黃國聲先生及林兆樂先生；及三名獨立非執行董事，分別為王德良先生、何翠賢女士及黎應森先生。

本公佈乃遵照創業板上市規則之規定而提供有關本公司之資料。各董事願共同及個別對本公佈承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信：(1)本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導成分；(2)本公佈並無遺漏任何其他事實致使其所載任何內容產生誤導；及(3)本公佈內表達之一切意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，並以公平合理之基準和假設為依據。

本公佈由刊發日期起一連七日於創業板網址www.hkgem.com之「最新公司公告」網頁及本公司網址www.it-holdings.com上刊載。

就本公佈而言，除非另有指明，否則人民幣乃按1.00港元兌人民幣1.00元之概約匯率換算為港元。此匯率僅作為說明的用途，並不表示任何款項已按或原可按或可按此匯率或任何其他匯率進行兌換。