

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



世紀陽光

CENTURY SUNSHINE ECOLOGICAL TECHNOLOGY HOLDINGS LIMITED

世紀陽光生態科技控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票編號：8276)

須予披露交易

董事欣然宣佈，於二零零七年六月二十一日，買方已與江蘇龍騰化工有限公司訂立資產收購協議以收購收購資產，現金代價為人民幣32,600,000元。

於二零零七年六月十一日，買方已與江蘇省東海縣國土資源局訂立土地收購協議以收購土地，現金代價為人民幣7,467,040元。

由於資產收購事項之適用百分比比率在根據土地收購協議與土地收購之適用比率合計時超過5%但少於25%，因此，根據創業板上市規則，資產收購事項構成本公司一項須予披露交易。一份載有資產收購事項詳情及其他資料之通函將於實際可行之情況下盡快寄發予股東。

緒言

董事欣然宣佈，於二零零七年六月二十一日，買方已與江蘇龍騰化工有限公司訂立資產收購協議以收購收購資產，現金代價為人民幣32,600,000元。

於二零零七年六月十一日，買方已與江蘇省東海縣國土資源局訂立土地收購協議以收購土地，現金代價為人民幣7,467,040元。

據董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方及彼等各自之實益擁有人均為並非本公司關連人士(定義見創業板上市規則)之獨立第三方。

土地收購協議

日期： 二零零七年六月十一日

訂約方： (i) 買方；及

(ii) 江蘇省東海縣國土資源局(作為賣方)

物業： 位於江蘇省東海縣山左口鄉許溝之一幅土地，地段編號15-25-001-2及用地面積約為233,345平方米。該土地之土地使用權為期50年，於二零五七年六月十日屆滿。

代價： 單位價格為每平方米人民幣32元。總現金代價人民幣7,467,040元將分兩期清付：

(i) 人民幣2,240,112元將於二零零七年六月二十五日或之前支付；及

(ii) 人民幣5,226,928元將於二零零七年六月三十日或之前支付。

董事確認，上述代價乃經與賣方公平協商達致並參考市場價格釐定。收購事項之資金將由買方之內部資源撥付。

資產收購協議

日期： 二零零七年六月二十一日

訂約方： (i) 買方；及

(ii) 江蘇龍騰化工有限公司(作為賣方)

收購資產： 江蘇龍騰化工有限公司之整條複合肥料產品生產線，包括位於土地上之樓宇、構築物及其他輔助設施、設備及車輛。收購資產之複合肥料產能約為每年200,000噸。

代價： 現金代價人民幣32,600,000元將分三期清付：

(i) 人民幣16,300,000元將於賣方向買方轉移實物資產時(即二零零七年七月三日)支付；

(ii) 人民幣9,780,000元將於轉移收購資產之有關文件時(即二零零七年七月十一日或之前)支付；及

(iii) 餘款人民幣6,520,000元將於買方完成收購資產之資產點算及核實後10日內支付。

以上代價約相等於由江蘇蘇亞金誠會計師事務所有限公司運用重置成本法編製收購資產於二零零七年五月三十一日之估值人民幣32,600,000元。江蘇蘇亞金誠會計師事務所有限公司為一家於中國註冊成立之有限公司，並為本公司之獨立第三方(定義見創業板上市規則)。

收購事項之資金將由買方之內部資源撥付。

賣方之背景

江蘇省東海縣國土資源局為政府實體，負責中國之天然資源(例如土地、礦產及海產)之規劃、管理、保護及合理使用。

江蘇龍騰化工有限公司為於中國註冊成立之集體擁有企業，主要從事生產及銷售複合肥料以及製造及銷售蛇紋石。於收購事項後，江蘇龍騰化工有限公司將不再從事複合肥料之任何生產及銷售。

進行資產收購事項之原因

本集團主要於中國從事研發、生產及銷售有機肥料及生物農藥。

董事同時認為，中國市場對有機肥料產品之需求強勁，並預計未來對本集團產品之需求將增加。誠如本公司二零零七年第一季度業績報告所載，本公司之首要目標為透過自然增長及收購達致一百萬噸產能。為迎合市場需求及達致其首要目標，本集團藉此機會透過資產收購事項增加其複合肥料之產能200,000噸。董事現時預計，於資產收購事項後，將可透過裝設新機器及修改現有設施擴充產能至約300,000噸。

一般事項

由於資產收購事項之適用百分比比率在根據土地收購協議與土地收購之適用比率合計時超過5%但少於25%，因此，根據創業板上市規則，資產收購事項構成一項須予披露交易，而根據創業板上市規則之規定，一份載有資產收購事項詳情及其他資料之通函將於實際可行之情況下盡快寄發予股東。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「資產收購事項」	根據資產收購協議收購收購資產
「資產收購協議」	買方與江蘇龍騰化工有限公司於二零零七年六月二十一日就收購資產訂立之協議
「收購資產」	將由買方收購江蘇龍騰化工有限公司之整條複合肥料產品生產線，包括位於土地上之樓宇、構築物及其他輔助設施、設備及車輛，詳情載於資產收購協議
「董事會」	董事會
「本公司」	世紀陽光生態科技控股有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份在聯交所創業板上市
「董事」	本公司之董事
「本集團」	本公司及其附屬公司
「創業板」	聯交所創業板
「創業板上市規則」	創業板證券上市規則
「買方」	江蘇湛藍科技開發有限公司，本公司間接擁有51%股權之附屬公司

「中國」	中華人民共和國
「土地」	位於江蘇省東海縣山左口鄉許溝之一幅土地，地段編號15-25-001-2及用地面積約為233,345.0平方米
「土地收購協議」	買方與江蘇省東海縣國土資源局於二零零七年六月十一日就土地訂立之協議
「股份」	本公司股本中每股面值0.02港元之股份
「股東」	股份之持有人
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	江蘇龍騰化工有限公司及江蘇省東海縣國土資源局
「港元」	港元，香港特別行政區法定貨幣
「人民幣」	人民幣，中國法定貨幣
「%」	百分比

就本公佈而言，所載入之中文名稱之英譯僅供參考，不應視為該等中文名稱之正式英譯。

承董事會命
沈世捷
董事

香港，二零零七年六月二十一日

於本公佈日期，本公司之執行董事為池文富先生、沈世捷先生及周性敦先生；本公司之非執行董事為鄒勵女士、吳文京先生、池碧芬女士及黃美玉女士；而本公司之獨立非執行董事則為沈毅民先生及鄺炳文先生。

本公佈(本公司各董事願共同及個別承擔全部責任)乃遵照創業板上市規則的規定而提供有關本公司之資料。本公司各董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信：(1) 本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導成份；(2) 並無遺漏任何事實致使本公佈所載任何內容產生誤導；及(3) 本公佈內表達的一切意見乃經審慎周詳考慮後方始作出，並以公平合理之基準和假設為依據。

本公佈將於其刊載日期起計一連七天於創業板網站 (<http://www.hkgem.com>) 「最新公司公告」頁內以及本公司網站 (<http://www.centurysunshine.com.hk>) 刊登。