

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分
內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



INNO-TECH HOLDINGS LIMITED **匯 創 控 股 有 限 公 司 ***

(incorporated in Bermuda with limited liability)

(Stock Code : 8202)

關連及須予披露交易 **出售於 AUTOSCALE RESOURCES LIMITED** **之 56%權益** **及** **不尋常價格變動**

出售

於二零零九年二月十六日，本公司與 Certain Success 訂立買賣協議，據此，本公司同意出售，而 Certain Success 同意收購 Autoscale 已發行股本之 56%，代價 3,144,960 港元將由 Certain Success 於完成時以現金支付。

於本公佈日期，Autoscale 由本公司、黃祐成先生（已逝世）、黃祐榮先生及黃婉兒女士分別擁有 56%、34%、5% 及 5% 權益。黃祐榮先生及黃婉兒女士均為執行董事，而黃祐成先生（已逝世）為黃祐榮先生之兄弟。待完成後，本公司將不再持有 Autoscale 任何權益，故 Autoscale 將不再為本公司之附屬公司。

鑑於黃祐成先生（已逝世）為 Autoscale 之控股股東兼控制人，故根據創業板上市規則第 20.13(1)(b)(i) 條，出售構成本公司一項關連交易。

鑑於創業板上市規則第 20.32 條所載有關出售之適用比率超過 2.5% 但低於 25%，且總代價少於 10,000,000 港元，故根據創業板上市規則第 20 章，出售僅須受申報及公告規定所限，而獲豁免遵守獨立股東批准之規定。

根據創業板上市規則第 19.08 條，出售亦構成本公司一項須予披露交易。

不尋常價格變動

本部分公佈乃應聯交所之要求而作出。本公司注意到股份價格於今天上升，並謹此聲明，本公司並不知悉任何導致該等變動之原因。

本公司亦確認，除本公佈所披露外，並無就根據創業板上市規則第 19 至 20 章而須予披露之擬進行收購或變賣事項進行磋商或訂立協議，而本公司董事會亦不知悉任何足以或可能影響股份價格之事宜須根據創業板上市規則第 17.10 條所規定之一般責任予以披露。

本公佈乃承董事會之命發出，各董事願就本公佈之準確性共同及個別承擔責任。

緒言

於二零零九年二月十六日，本公司與 Certain Success 訂立買賣協議，據此，本公司同意出售，而 Certain Success 同意收購 Autoscale 已發行股本之 56%，代價 3,144,960 港元將由 Certain Success 於完成時以現金支付。

買賣協議之詳情載列如下：

日期為二零零九年二月十六日之買賣協議

訂約方：

- (1) 賣方：本公司
- (2) 買方：Certain Success，於英屬處女群島註冊成立之公司。據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，Certain Success 及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士之第三方。Certain Success 之主要業務為投資控股。

將予出售之資產：

Autoscale 已發行股本中 56 股每股面值 1.00 美元之股份，相當於 Autoscale 已發行股本之 56%。有關 Autoscale 之詳情載於下文「有關 Autoscale 之資料」一段。

代價：

代價 3,144,960 港元將由 Certain Success 於完成時以現金支付。

代價乃由訂約雙方經參考 Autoscale 56% 股權之價值後公平磋商釐定。Autoscale 之唯一資產為 12,000,000 股 CHCC 股份，CHCC 股份於美國場外證券市場交易板上市及買賣。於二零零九年一月二日，CHCC 股份之收市價為每股 0.06 美元（約相當於 0.5 港元）。

完成：

買賣協議須於買賣協議簽立日期或訂約雙方可能書面同意之其他日期起計六十日內完成。

有關 AUTOSCALE 之資料

Autoscale 為於二零零零年八月三十日在英屬處女群島註冊成立之投資控股公司。於本公佈日期，Autoscale 由本公司、黃祐成先生（已逝世）、黃祐榮先生及黃婉兒女士分別擁有 56%、34%、5%及 5%權益。黃祐榮先生及黃婉兒女士均為執行董事，而黃祐成先生（已逝世）為黃祐榮先生之兄弟。

Autoscale 之唯一資產為 12,000,000 股 CHCC 股份，相當於 CHCC 全部已發行股本約 23.93%。CHCC 為於二零零五年二月十一日在美國懷俄明州註冊成立之公司，其股份於美國場外證券市場交易板上市及買賣。CHCC 於 UPMG 全部已發行普通股本中擁有權益，UPMG 之主要業務為在中國及澳門投資於醫院精品病房或醫療中心基建，並與醫院及醫療機構合作提供醫院管理及醫療顧問服務，另與美國之醫療機構、保健專家及醫療顧問組成策略聯盟。

待完成後，Autoscale 將不再為本公司之附屬公司，故其賬目將不再綜合計入本集團財務報表。

於二零零八年十二月三十一日，Autoscale 之未經審核負債淨額為 364,266 港元。

於截至二零零七年十二月三十一日及二零零八年十二月三十一日止兩個財政年度，Autoscale 錄得未經審核除稅前及除稅後淨虧損分別 196,250 港元及 19,758 港元。

進行出售之原因及好處

本集團為一家軟件應用解決方案供應商，主要於中國透過應用 i-Panel 及其集成軟硬件，為住宅社區提供互聯網設計服務及電子物業管理軟件應用諮詢服務。本集團亦於中國經營及管理醫療機構及經濟型酒店。

誠如本公司二零零八年年報所述，本公司一直以進一步擴大酒店業務分部，以及積極物色及抓緊新機遇從而為本公司帶來財務增長及提升股東價值作為企業策略。隨著經濟下滑，本公司認為將人力及財務資源投放於在未來數年較具增長潛力之業務分部更為恰當。進行出售后，本集團將集中其資源於董事認為毛利率及增長潛力皆較為理想之酒店業務。董事（包括獨立非執行董事）認為，出售乃於本公司一般日常業務過程中按一般商業條款進行，屬公平合理，並符合股東整體利益。

出售完成後，預期本集團將就於截至二零零九年六月三十日止財政年度確認截至二零零八年十二月三十一日止之虧損約 57,200,000 港元（不包括自二零零九年一月一日起至完成時 Autoscale 之營運成本及就出售所產生之專業費用）。上述虧損乃根據代價與 Autoscale 作為一項投資所持有 CHCC 股權於二零零八年六月三十日之經審核賬面值約 60,643,000 港元之差額，並經扣減 Autoscale 之累計虧損及應佔 CHCC 之累計虧損後計算得出。

所得款項用途

出售之所得款項淨額預計約為 3,000,000 港元，將用作：

- (a) 提升本集團現有業務之營運能力；及
- (b) 本集團一般營運所需資金。

創業板證券上市規則之涵義

於本公佈日期，Autoscale 由本公司、黃祐成先生（已逝世）、黃祐榮先生及黃婉兒女士分別擁有 56%、34%、5%及 5%權益。黃祐榮先生及黃婉兒女士均為執行董事，而黃祐成先生（已逝世）為黃祐榮先生之兄弟。待完成後，本公司將不再持有 Autoscale 任何權益，故 Autoscale 將不再為本公司之附屬公司。

鑑於黃祐成先生（已逝世）為 Autoscale 之控股股東兼控制人，故根據創業板上市規則第 20.13(1)(b)(i)條，出售構成本公司一項關連交易。

鑑於創業板上市規則第 20.32 條所載有關出售之適用比率超過 2.5%但低於 25%，且總代價少於 10,000,000 港元，故根據創業板上市規則第 20 章，出售僅須受申報及公告規定所限，而獲豁免遵守獨立股東批准之規定。

根據創業板上市規則第 19.08 條，出售亦構成本公司一項須予披露交易。

不尋常價格變動

本部分公佈乃應聯交所之要求而作出。本公司注意到股份價格於今天上升，並謹此聲明，本公司並不知悉任何導致該等變動之原因。

本公司亦確認，除本公佈所披露外，並無就根據創業板上市規則第 19 至 20 章而須予披露之擬進行收購或變賣事項進行磋商或訂立協議，而本公司董事會亦不知悉任何足以或可能影響股份價格之事宜須根據創業板上市規則第 17.10 條所規定之一般責任予以披露。

本公佈乃承董事會之命發出，各董事願就本公佈之準確性共同及個別承擔責任。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

- | | |
|-------------|--|
| 「聯繫人士」 | 指 具創業板上市規則賦予之涵義； |
| 「Autoscale」 | 指 Autoscale Resources Limited，於英屬處女群島註冊成立之公司，於本公佈日期由本公司擁有 56%； |
| 「董事會」 | 指 董事會； |

「Certain Success」	指 Certain Success Holdings Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司；
「CHCC」	指 China Health Care Corporation，於美國懷俄明州註冊成立之公司，其股份於美國場外證券市場交易板買賣；
「本公司」	指 Inno-Tech Holdings Limited（匯創控股有限公司*），於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於創業板上市；
「完成」	指 買賣協議完成；
「關連人士」	指 具創業板上市規則賦予之涵義；
「代價」	指 出售代價；
「控制人」	指 具創業板上市規則賦予之涵義；
「控股股東」	指 具創業板上市規則賦予之涵義；
「董事」	指 本公司董事；
「出售」	指 根據買賣協議出售於 Autoscale 之 56%股權；
「創業板」	指 聯交所創業板；
「創業板證券上市規則」	指 創業板證券上市規則；
「本集團」	指 本公司及其附屬公司；
「港元」	指 香港法定貨幣港元；
「香港」	指 中國香港特別行政區；
「中國」	指 中華人民共和國，僅就本公佈而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣；
「買賣協議」	指 本公司與Certain Success所訂立日期為二零零九年二月十六日有關出售之買賣協議；
「股份」	指 本公司已發行股本中每股面值0.02港元之普通股；

「股東」	指 股份持有人；
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司；
「美元」	指 美國法定貨幣美元；
「美國」	指 美利堅合眾國；及
「UPMG」	指 保康國際集團，於開曼群島註冊成立之公司。

承董事會命
匯創控股有限公司
 主席
黃婉兒

香港，二零零九年二月十六日

於本公佈日期，董事會包括四名執行董事，分別為黃婉兒女士（主席）、黃祐榮先生（副主席）、黃國聲先生及林兆燊先生；以及三名獨立非執行董事，分別為王德良先生、黎應森先生及鄭景鴻先生。

本公佈乃遵照創業板上市規則之規定而提供有關本公司之資料，各董事願共同及個別對本公佈承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信：(1)本公佈所載資料在各重大方面均屬準確完整，且無誤導成分；(2)本公佈並無遺漏其他事宜，致使其所載任何聲明產生誤導；及(3)本公佈內表達之一切意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，並以公平合理之基準及假設為依據。

本公佈將自刊發日期起最少一連七日於創業板網址 www.hkgem.com 「最新公司公告」網頁及本公司網址 www.itholdings.com 刊載。