

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依據該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## **B.A.L. HOLDINGS LIMITED**

### **變靚D控股有限公司**

(於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：8079)

#### **主要出售事項之 最新進展**

本公司欣然宣佈，於二零一零年八月三十一日，賣方與買方訂立買賣協議。除下文所披露之附加條款外，買賣協議之條款與諒解備忘錄所載之條款及條件大致相同。

本公佈旨在向股東提供有關建議出售事項之最新進展之資料。

由於預期需要更多時間編製將予寄發之有關建議出售事項之通函，故本公司預期上述通函之寄發日期將延遲至二零一零年九月二十日或之前。

茲提述變靚D控股有限公司日期為二零一零年八月二十日之公佈(「該公佈」)，內容有關日期為二零一零年八月十三日之諒解備忘錄。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所述者具相同涵義。

根據諒解備忘錄，訂約雙方將就反映諒解備忘錄所載條款及條件之買賣協議之條款進行真誠磋商，而買賣協議將由訂約雙方於二零一零年八月三十一日或之前予以簽署。本公司欣然宣佈，於二零一零年八月三十一日，賣方與買方訂立買賣協議，據此，賣方與買方同意加入若干附加條款及條件。

#### **附加先決條件**

加入以下先決條件：

「就有關於香港經營美容沙龍業務涉及之變更目標集團股東及／或董事之各項未屆滿租賃協議／或租約向現有業主取得相關批准及同意。」

## 附加條款

買賣協議包括以下附加重大條款：

- (a) 買方同意促使目標集團各成員公司承兌並正式履行自截止日期及完成後起與目標集團各成員公司訂立之所有現有合約，而賣方無須就此承擔責任或義務；
- (b) 買方同意促使解除蕭若慈女士及梁國駒先生於若干租賃協議項下彼等之個人擔保及賠償，自完成日期起生效；
- (c) 買方同意促使解除本公司就目標集團之負債作出之公司擔保，自完成日期起生效；
- (d) 買方同意促使兩名由買方指派之獨立第三方就蕭若慈女士、梁國駒先生及本公司於有關擔保項下之潛在負債向彼等提供反擔保；及
- (e) 賣方須於截至二零一零年九月十五日前促使委任買方提名之兩名人士加入目標集團各成員公司之董事會，擔任董事。

本公司估計本集團收取之上述(a)項所述合約預付款項總額約為4,000,000港元。

## 一般事項

董事會確認，除上述重大條款及計及買賣協議內賣方向買方作出之保證外，買賣協議之條款與諒解備忘錄之條款及條件大致相同，及本公佈旨在向股東提供有關建議出售事項之最新進展之資料。有關建議出售事項之詳情，請參閱該公佈。

於本公佈日期，按金(作為保管金額及部份代價付款)已交付予賣方，而買方亦已於緊隨簽署買賣協議後向賣方支付1,752,000.00港元(相當於代價之40%)(作為進一步按金)及部份代價付款。

由於預期需要更多時間編製將予寄發之有關建議出售事項之通函，故本公司預期上述通函之寄發日期將延遲至二零一零年九月二十日或之前。

承董事會命  
變靚D控股有限公司  
主席  
蕭若慈

香港，二零一零年八月三十一日

於本公佈日期，董事會由執行董事蕭若慈女士、梁國駒先生及梁芷柔女士；及獨立非執行董事洪有強先生、蕭炎坤博士及徐沛雄先生組成。

本公佈(各董事願共同及個別對此負全責)乃遵照創業板上市規則之規定而提供有關本公司之資料。董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公佈所載資料在各重要方面均準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將由刊登日期起計最少七天刊載於創業板網站([www.hkgem.com](http://www.hkgem.com))「最新公司公告」網頁。