

關連交易

於往績記錄期內，我們已與本集團的關連人士訂立多項交易。根據創業板上市規則，上述交易構成本公司關連交易。董事確認，彼等認為該等關連交易於本公司日常業務過程中進行並按正常商業條款訂立。關連交易詳情載列如下。

已終止關連交易

來自關連人士財政資助

(i) 譚毓楨女士(「譚女士」)提供的無抵押貸款

譚女士之前以貸款方式為第一信用提供財政資助。自二零零八年一月十日至二零一零年十月二十八日，譚女士擔任本公司全資附屬公司First Consortium董事，因此成為本公司關連人士。於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日及二零一一年五月三十一日，應付譚女士的貸款分別為20,000,000港元、零、零及零。截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止年度各年及截至二零一一年五月三十一日止五個月，支付譚女士的利息及承諾費用分別約為2,900,000港元、2,700,000港元、零及零。截至二零一零年十二月三十一日止年度及截至二零一一年五月三十一日止五個月，譚女士概無為本公司提供財政資助。於最後實際可行日期，譚女士提供之所有貸款已獲全數償還。詳情如下：

貸款協議日期	貸款金額 (港元)	性質	利率 (年利率)	償還日期
二零零七年十二月二十一日	15,000,000	循環融資	12.00%	二零零八年十二月二十日
二零零八年五月十六日	9,800,000	定期貸款	24.49%	二零零八年六月十六日
二零零八年六月十六日	10,000,000	定期貸款	21.00%	二零零八年十二月二十日
二零零八年九月一日	5,000,000	定期貸款	24.00%	二零零八年十二月一日
二零零八年十二月二十日	10,000,000	定期貸款	21.00%	二零零九年三月二十日
二零零八年十二月二十日	10,000,000	循環融資	18.00%	二零零九年六月三十日
二零零九年二月二十三日	3,000,000	定期貸款	21.00%	二零零九年六月十八日
二零零九年三月二十日	10,000,000	定期貸款	21.00%	二零零九年六月十六日
二零零九年六月十六日	5,000,000	定期貸款	9.00%	二零零九年九月十一日
二零零九年七月一日	10,000,000	定期貸款	10.00%	二零零九年十二月三十一日

以上譚女士的貸款按正常商業條款磋商，且並無就此等貸款抵押本集團資產。

關連交易

(ii) 戴國良先生(「戴先生」)配偶提供的無抵押貸款

戴先生配偶全資擁有的公司之前以貸款方式為第一信用提供財政資助。戴先生為非執行董事，而其配偶乃其聯繫人士，故為本公司關連人士。於二零零八年九月三十日，該貸款已獲全數償還，詳情如下：

貸款協議日期	貸款金額 (港元)	性質	利率 (年利率)	償還日期
二零零八年七月十五日	10,000,000	定期貸款	24.00%	二零零八年九月三十日

截至二零零八年十二月三十一日止年度，就貸款繳付的利息為500,000港元。以上戴先生配偶的貸款按正常商業條款磋商，且並無就此等貸款抵押本集團資產。

(iii) 冼先生提供的無抵押貸款

冼先生之前以貸款方式為第一信用提供財政資助。冼先生擔任執行董事一職，同時緊隨配售完成後擁有本公司已發行股本約23.09%。因此，冼先生為本公司關連人士。冼先生提供的貸款已獲全數償還。詳情如下：

貸款協議日期	貸款金額 (港元)	性質	利率	償還日期
二零零七年六月十四日	6,000,000	定期貸款	2.00%月息	二零零七年七月十日
二零零八年八月十九日	2,000,000	定期貸款	1.75%月息	二零零八年十月九日
二零零八年九月二十九日	2,000,000	定期貸款	1.75%月息	二零零八年十月九日
二零零八年十月十五日	10,000,000	循環融資	12.00%年息	二零零九年一月一日
二零零九年一月一日	10,000,000	循環融資	18.00%年息	二零零九年六月一日
二零零九年三月二十六日	30,000,000	循環融資	18.00%年息	二零零九年六月一日
二零零九年六月一日	10,000,000	循環融資	9.00%年息	二零一零年六月一日
二零零九年六月一日	30,000,000	循環融資	9.00%年息	二零一零年六月一日
二零一零年六月一日	10,000,000	循環融資	9.00%年息	二零一零年九月三十日
二零一零年六月一日	30,000,000	循環融資	9.00%年息	二零一零年九月三十日

於二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日及二零一一年五月三十一日，應付冼先生的貸款分別為1,500,000港元、零、零及零。截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止各年度及截至二零一一年五月三十一日止五個月，支付冼先生的利息及承諾費用分別約為100,000港元、300,000港元、300,000港元及零。

上述冼先生提供的貸款按正常商業條款磋商，且並無就此等貸款抵押本集團資產。

關連交易

(iv) 謝欣禮先生(「謝先生」)提供的無抵押貸款

謝先生之前以貸款方式為第一信用提供財政資助。謝先生乃主要股東，緊隨配售完成後擁有本公司已發行股本約11.46%。因此，謝先生乃本公司關連人士。截至二零零九年十二月三十一日止年度，謝先生提供的貸款已獲全數償還。詳情如下：

貸款協議日期	貸款金額 (港元)	性質	利率 (年利率)	償還日期
二零零九年三月十四日	12,000,000	定期貸款	12.00%	二零零九年六月二十三日
二零零九年一月十四日	12,000,000	定期貸款	12.00%	二零零九年三月十四日

截至二零零八年、二零零九年及二零一零年十二月三十一日止各年度及截至二零一一年五月三十一日止五個月，支付謝先生的利息分別約為零、600,000港元、零及零。

向關連人士提供財政資助

(i) 向譚龍鎖先生及冼艷琮女士提供有抵押貸款

第一信用於二零零八年四月十六日與譚龍鎖先生冼艷琮女士伉儷訂立貸款協議，提供一筆本金額總數為1,479,389港元的貸款，為期三個月，年利率為32.82%。該筆貸款以房地產作為抵押。本公司與譚龍鎖先生及冼艷琮女士訂立的貸款協議條款經雙方協商釐定，乃正常商業條款。

冼艷琮女士是冼先生的胞姐。由於她乃冼先生的聯繫人，因此冼艷琮女士為本公司的關連人士，本公司向譚龍鎖先生及冼艷琮女士提供的貸款構成本公司的關連交易。本公司向譚龍鎖先生及冼艷琮女士提供的貸款已於二零零八年七月十七日獲全數償還，而截至二零零八年十二月三十一日止年度之相關利息收入則為100,000港元。

(ii) 向冼德明先生提供無抵押貸款

第一信用於二零零九年三月十八日與冼德明先生訂立貸款協議，向冼德明先生批出分期貸款20,000港元，為期十二個月，年利率為33.72%。本公司與冼德明先生訂立的貸款協議條款經雙方協商釐定，乃正常商業條款。冼德明先生是冼先生之姪，因此為冼先生的聯繫

關連交易

人及本公司的關連人士。本公司向冼德明先生提供的貸款構成本公司的關連交易。本公司向冼德明先生提供的貸款已於二零一零年三月一日獲全數償還，而截至二零零九年及二零一零年十二月三十一日止各年度之相關利息收入則分別為3,523港元及298港元。

與國藝娛樂有限公司之宣傳代理協議

於二零零八年十月二日，第一信用與於香港註冊成立的耀暉娛樂有限公司(現稱國藝娛樂有限公司(「國藝」))訂立宣傳代理協議。

根據上述協議，國藝同意安排其管理下三名指定模特兒參與若干第一信用的商業廣告及宣傳，代價為18,800港元。該協議至二零零九年十月一日終止，為期12個月。

由於協議期間，冼先生、曾先生及何筱敏女士均為本公司關連人士，而國藝為冼先生、曾先生及何筱敏女士之聯營公司，故國藝為本公司關連人士，且根據協議擬進行的交易均為本公司關連交易。該宗協議按正常商業條款磋商，協議已悉數履行並且屆滿。

訂立服務協議時本集團執行董事何筱敏女士乃國藝的董事及股東，其後國藝娛樂控股有限公司(「國藝控股」)(於英屬處女群島註冊成立為有限公司)收購國藝，而在上述服務協議期間，冼先生乃國藝控股的股東及董事，而曾先生及何筱敏女士為國藝控股的董事，分別至二零零八年十一月十一日及二零零九年六月二十四日。