



WLS Holdings Limited

滙隆控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8021)

截至二零一一年四月三十日止年度業績公佈

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特色

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他資深投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈乃遵照香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則之規定而提供有關發行人資料。發行人各董事就本公佈共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：本公佈所載資料在各主要方面均準確及完整，且無誤導或欺騙成份，及並無遺漏任何其他事項致使本公佈所載內容有所誤導。

* 僅供識別

滙隆控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一一年四月三十日止年度之綜合業績如下：

綜合全面收益表

截至二零一一年四月三十日止年度

	附註	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
營業額	2	105,741	133,273
銷售成本		(86,235)	(109,492)
毛利		19,506	23,781
其他收入	4	1,134	2,152
營運費用		(49,174)	(35,795)
投資物業公平值之增加		5,420	5,350
出售投資物業虧損		—	(1,050)
融資成本	5	(2,927)	(3,915)
應佔共同控制實體之業績		(2,100)	—
除稅前虧損		(28,141)	(9,477)
稅項	6	(689)	1,635
本年度虧損	7	(28,830)	(7,842)
其他扣除稅項後之總全面(虧損)/收益：— 物業、廠房及設備公平值之(減少)/增加		(20)	59
全年總全面虧損		(28,850)	(7,783)
以下人士應佔虧損：			
本公司權益持有人		(27,240)	(7,784)
非控股權益		(1,590)	(58)
		(28,830)	(7,842)
總全面虧損：			
本公司權益持有人		(27,260)	(7,725)
非控股權益		(1,590)	(58)
		(28,850)	(7,783)
股息	8	—	—
每股虧損—基本	9	(3.10 港仙)	(0.98 港仙)

綜合資產負債表

於二零一一年四月三十日

	二零一一年 四月三十日 千港元	二零一零年 四月三十日 千港元 (經重列)	二零零九年 五月一日 千港元 (經重列)
	附註		
非流動資產			
投資物業	22,490	17,070	17,720
物業、廠房及設備	28,606	26,033	29,046
商譽	3,138	3,138	3,138
於聯營公司之權益	-	-	-
於共同控制實體之權益	-	-	-
	<u>54,234</u>	<u>46,241</u>	<u>49,904</u>
流動資產			
應收聯營公司款項	1,185	1,174	1,089
應收共同控制實體款項	5,220	6,905	6,893
應收客戶合約工程款項	49,212	28,770	41,465
存貨	1,488	1,272	2,267
預付款項、按金及其他流動資產	2,449	2,492	3,288
應收賬款及其他應收款項	68,292	112,467	96,534
應收保固金款項	5,597	7,704	8,966
應退回稅項	94	223	-
抵押銀行存款	680	-	-
銀行結餘及現金	1,419	435	2,050
	<u>135,636</u>	<u>161,442</u>	<u>162,552</u>
流動負債			
應付聯營公司款項	48	74	-
可換股票據－短期部分	-	10,118	-
其他貸款－無抵押	5,904	5,958	9,908
應付客戶合約工程款額	71	4,468	7,663
應付賬款及其他應付款項	14,733	12,694	17,048
應付保固金款項	3,453	5,006	4,201
融資租約承擔－短期部分	296	395	395
應付即期稅項	-	-	597
銀行貸款	39,447	41,552	39,076
銀行透支	11,338	9,430	13,830
	<u>75,290</u>	<u>89,695</u>	<u>92,718</u>
流動資產淨值	<u>60,346</u>	<u>71,747</u>	<u>69,834</u>
總資產減流動負債	<u>114,580</u>	<u>117,988</u>	<u>119,738</u>

	二零一一年 四月三十日 千港元 附註	二零一零年 四月三十日 千港元 (經重列)	二零零九年 五月一日 千港元 (經重列)
非流動負債			
可換股票據－長期部分	–	–	9,935
融資租約承擔－長期部分	569	263	658
遞延稅項	1,966	766	2,027
	2,535	1,029	12,620
資產淨值	112,045	116,959	107,118
股本及儲備			
股本	9,989	8,191	7,353
儲備	105,099	110,221	101,160
本公司權益持有人應佔權益	115,088	118,412	108,513
非控股權益	(3,043)	(1,453)	(1,395)
	112,045	116,959	107,118

綜合權益變動報表

本公司權益持有人應佔

	本公司權益持有人應佔									非控股 權益	總額
	股本	股份溢價	合併儲備	購股權 儲備	可換股票據 資本儲備	認股權證 儲備	重估儲備	保留溢利	總額		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零零九年五月一日	7,353	60,935	2,222	7,589	143	-	1,446	28,825	108,513	(1,395)	107,118
全年總全面虧損	-	-	-	-	-	-	59	(7,784)	(7,725)	(58)	(7,783)
發行認股權證	-	-	-	-	-	120	-	-	120	-	120
股份配售	750	14,290	-	-	-	-	-	-	15,040	-	15,040
行使購股權	88	1,822	-	-	-	-	-	-	1,910	-	1,910
授出購股權	-	-	-	554	-	-	-	-	554	-	554
年內購股權失效	-	-	-	(469)	-	-	-	469	-	-	-
於二零一零年四月三十日											
及二零一零年五月一日	8,191	77,047	2,222	7,674	143	120	1,505	21,510	118,412	(1,453)	116,959
全年總全面虧損	-	-	-	-	-	-	(20)	(27,240)	(27,260)	(1,590)	(28,850)
由可換股票據資本 儲備轉往保留溢利	-	-	-	-	(143)	-	-	143	-	-	-
股份配售	1,600	16,447	-	-	-	-	-	-	18,047	-	18,047
行使購股權	198	2,749	-	-	-	-	-	-	2,947	-	2,947
授出購股權	-	-	-	2,942	-	-	-	-	2,942	-	2,942
年內購股權失效	-	-	-	(17)	-	-	-	17	-	-	-
於二零一一年四月三十日	9,989	96,243	2,222	10,599	-	120	1,485	(5,570)	115,088	(3,043)	112,045

附註：

- 於二零一一年四月三十日，本集團之保留溢利包括應佔本集團聯營公司之累計虧損143,000港元(二零一零年：累計虧損143,000港元)。
- 於二零一一年四月三十日，本集團之保留溢利包括應佔本集團共同控制實體之累計虧損2,404,000港元(二零一零年：累計虧損304,000港元)。
- 本集團之合併儲備指本公司已發行之股本面值以換取根據本集團於二零零一年十一月二十三日進行之集團重組所購入附屬公司已發行股本面值之差額。
- 本集團之購股權儲備指本公司在有關之授出日期向本公司僱員所授出購股權之公平值。

1. 重要會計政策：

(a) 合規聲明

該等財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋及香港公司條例之披露要求妥為編製。該等財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則之適用披露規定。

(b) 財務報表編製基準

除若干以公平值計量之物業外，本財務報表乃根據歷史成本基準編製。

編製截至二零一一年四月三十日止年度財務報表所採用之主要會計政策及計算方法，乃與編製截至二零一零年四月三十日止年度財務報表所採用者一致，惟採納下文(c)項內闡述之新訂及經修訂香港財務報告準則除外。

本財務報表以港元呈列，港元為本集團功能貨幣。

(c) 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納新訂之香港財務報告準則及修訂版，以適合編製集團本年始於或後於二零一零年五月一日申報日之財務報告

香港會計準則第27號(經修訂)	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第39號(修訂本)	合資格套期項目
香港財務報告準則第1號(修訂本)	首次採納者的額外豁免
香港財務報告準則第2號(修訂本)	集團以現金結算以股份為基礎的付款交易
香港財務報告準則第3號(二零零八年修訂版)	業務合併
香港－詮釋第5號	財務報表之呈報－借款人對於載有即時還款條款之定期貸款的分類
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產
香港財務報告準則(二零零八年)之改進	香港財務報告準則第5號之改進
香港財務報告準則(二零零九年)之改進	二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進

採納香港－詮釋第5號：「財務報表之呈報－借款人對於載有即時還款條款之定期貸款的分類」而引致表列載有即時還款條款之定期銀行貸款為25,091,000港元仍重新分類為流動負債。上年度之比較數字中載有即時還款條款之銀行貸款為26,344,000港元已重新分類為流動負債。此重新分類並不影響本會計期間及過往會計期間之業績。

隨着採納於二零零九年發出香港財務報告準則之改進，本集團依據香港會計準則第17號「租賃」將土地租約重新評估及分類，釋出結論為本集團持有位於香港之租賃土地載有財務契約之特式。故此，預付租賃款項4,003,000港元乃重新分類至物業、廠房及設備，此重新分類並沒有引致本會計期間及過往會計期間之業績。

採用其他新訂及經修訂之香港財務報告準則對本會計期間及過往會計期間之業績及財務狀況並無重大影響。

本集團並未提早採用以下已頒佈但尚未生效之新準則或詮釋。本公司仍未能估計採用此等新準則及詮釋可能造成之影響。

香港會計準則第12號(修訂本)	遞延稅項：收回相關資產	二零一二年一月一日
香港會計準則第24號(經修訂)	關連人士之披露	二零一一年一月一日
香港會計準則第27號(經修訂)	獨立財務報表	二零一三年一月一日
香港會計準則第28號(經修訂)	於聯營公司及合資公司之投資	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第1號(修訂本)	香港財務報告準則第7號對首次採納者披露比較數字之有限豁免	二零一零年七月一日
香港財務報告準則第7號(修訂本)	披露－轉讓財務資產	二零一一年七月一日
香港財務報告準則第9號	財務工具	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第11號	共同安排	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第12號	披露於其他實體之權益	二零一三年一月一日
香港財務報告準則第13號	公平值計量	二零一三年一月一日
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第14號(修訂本)	最低資金要求之預付款項	二零一一年一月一日
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第19號	以股本工具抵銷金融負債	二零一零年七月一日
香港財務報告準則(二零一零年)之改進	二零一零年頒佈之香港財務報告準則之改進	二零一零年七月一日或二零一一年一月一日

2. 營業額

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
為建築及建造工程提供以下服務之合約收益		
－ 棚架搭建服務	91,516	89,313
－ 裝修服務	4,593	29,860
管理合約服務	(1,771)	(4,200)
吊船工作台、防撞欄及登爬維修器材之安裝及維修服務	11,403	18,300
	<u>105,741</u>	<u>133,273</u>

3. 經營分部

本集團按首席經營決策人所審閱之報告釐定其經營分部，該等報告乃用以作出策略性決定。截至二零一一年四月三十日止年度，本集團有三個報告分部 – (i) 為建築及建造工程提供棚架搭建及裝修服務，(ii) 為建築及建造工程提供管理合約服務，及(iii) 提供吊船工件台、防撞欄及登爬器材安裝及維修服務。由於該等分部屬於不同業務及需要不同經營系統及策略，故分開管理。該等報告分部間並無銷售或其他交易。本集團截至二零一一年四月三十日及二零一零年止年度之分部資料分析呈列如下：

	為建築及 建造工程提供 棚架搭建及 裝修服務 千港元	為建築及建造 工程提供 管理合約服務 千港元	提供 吊船工件台、 防撞欄及登爬 器材之安裝及 維修服務 千港元	綜合 千港元
截至二零一一年四月三十日止年度				
收益				
對外銷售總額	<u>96,109</u>	<u>(1,771)</u>	<u>11,403</u>	<u>105,741</u>
分類業績				
毛利／(虧損)	<u>18,044</u>	<u>(1,919)</u>	<u>3,381</u>	<u>19,506</u>
營運(費用)／收入	<u>(16,026)</u>	<u>(22,827)</u>	<u>(9,064)</u>	<u>(47,917)</u>
	<u>2,018</u>	<u>(24,746)</u>	<u>(5,683)</u>	<u>(28,411)</u>
其他收入				770
投資物業公平值之增加				5,420
未分營運費用				(4,970)
未分配融資成本				(950)
除稅前虧損				(28,141)
稅項				(689)
本年度虧損				<u>(28,830)</u>

資產負債表

	為建築及建造 工程提供棚架 搭建及裝修服務 千港元	為建築及建造 工程提供 管理合約服務 千港元	吊船工作台、 防撞欄及登爬 維修器材之安裝 及維修服務 千港元	綜合 千港元
資產				
分類資產	101,192	16,918	25,188	143,298
於聯營公司之權益				—
於共同控制實體之權益				—
應收聯營公司款項				1,185
應收共同控制實體款項				5,220
其他未分配資產				40,167
綜合資產總額				<u>189,870</u>
負債				
分類負債	16,470	125	416	17,011
其他未分配負債				60,814
綜合負債總額				<u>77,825</u>

其他資料

	為建築及建造 工程提供 棚架搭建 及裝修服務 千港元	為建築及建造 工程提供 管理合約服務 千港元	吊船工作台、 防撞欄及登爬 維修器材之安裝 及維修服務 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
資本開支	6,186	—	—	—	6,186
折舊及攤銷	3,145	6	504	439	4,094
呆壞賬	4,444	22,883	5,007	—	32,334
投資物業之公平值增加	—	—	—	5,420	5,420
出售物業、廠房及 設備之收益	5	—	—	—	5
出售物業、廠房及 設備之虧損	(8)	—	—	—	(8)
	<u>(8)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(8)</u>

	為建築及 建造工程提供 棚架搭建及 裝修服務 千港元	為建築及建造 工程提供 管理合約服務 千港元	提供 吊船工作台、 防撞欄及登爬 器材之安裝及 維修服務 千港元	綜合 千港元
截至二零一零年四月三十日止年度				
收益				
對外銷售總額	119,173	(4,200)	18,300	133,273
分類業績				
毛利／(虧損)	22,056	(6,117)	7,842	23,781
營運(費用)／收入	(27,644)	3,890	(8,393)	(32,147)
	(5,588)	(2,227)	(551)	(8,366)
其他收入				964
投資物業之公平值增加				5,350
出售投資物業虧損				(1,050)
未分配營運費用				(4,918)
未分配融資成本				(1,457)
除稅前虧損				(9,477)
稅項				1,635
本年度虧損				(7,842)

資產負債表

	為建築及建造 工程提供棚架 搭建及裝修服務 千港元	為建築及建造 工程提供 管理合約服務 千港元	吊船工作台、 防撞欄及登爬 維修器材之安裝 及維修服務 千港元	綜合 千港元
資產				
分類資產	93,617	44,563	28,225	166,405
於聯營公司之權益				—
於共同控制實體之權益				—
應收聯營公司款項				1,174
應收共同控制實體款項				6,905
其他未分配資產				33,199
綜合資產總額				<u>207,683</u>
負債				
分類負債	17,426	1,572	2,213	21,211
其他未分配負債				69,513
綜合負債總額				<u>90,724</u>

其他資料

	為建築及建造 工程提供 棚架搭建 及裝修服務 千港元	為建築及建造 工程提供 管理合約服務 千港元	吊船工作台、 防撞欄及登爬 維修器材之安裝 及維修服務 千港元	未分配 千港元 (經重列)	綜合 千港元 (經重列)
資本開支	107	—	818	—	925
折舊及攤銷	3,055	16	468	408	3,947
呆壞賬撥備	11,320	1,274	1,908	—	14,502
投資物業之公平值增加	—	—	—	5,350	5,350
出售物業、廠房及 設備之收益	258	—	—	—	258
出售物業、廠房及 設備之虧損	(12)	(12)	(11)	—	(35)
	<u>(12)</u>	<u>(12)</u>	<u>(11)</u>	<u>—</u>	<u>(35)</u>

地域分類

	收益		分類資產賬面值		本年度資本開支	
	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
香港	102,879	133,585	105,488	120,318	6,186	925
澳門	2,862	(312)	37,810	46,087	–	–
	105,741	133,273	143,298	166,405	6,186	925

4. 其他收入

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
外匯兌換收益	33	194
出售物業、廠房及設備之收益	5	258
利息收入	16	10
租金收入，扣除零支出(二零一零年：無)	665	660
雜項收入	415	1,030
	1,134	2,152

5. 融資成本

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
其他貸款利息	401	388
銀行貸款利息		
– 須於五年內全數償還	1,752	2,253
– 須於五年以後全數償還	649	236
融資租約承擔之利息	102	39
可換股票據之利息	419	999
	3,323	3,915
減：已撥充資本之建造合約應佔金額	(396)	–
	2,927	3,915

6. 稅項

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
香港利得稅		
本年度	—	—
往年度多出撥備	—	(373)
	<u>—</u>	<u>(373)</u>
	—	(373)
澳門所得補充稅		
本年度	—	—
往年度多出撥備	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
	—	—
遞延稅項		
本年度	689	(1,262)
	<u>689</u>	<u>(1,262)</u>
	<u>689</u>	<u>(1,635)</u>

由於年內錄得虧損，故無計提香港利得稅(二零一零年：零)。

由於本集團於年內概無任何須繳納澳門所得補充稅之應課稅溢利(二零一零年：零)，故並無就該稅項作出撥備。

7. 本年度虧損

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
本年度虧損已扣除／(計入)下列各項：		
呆壞賬	32,334	14,502
核數師酬金	596	476
確認為開支之存貨成本	388	154
折舊及攤銷		
自置資產	3,611	3,629
以融資租約持有之資產	483	318
	<u>4,094</u>	<u>3,947</u>
減：已撥充資本之建造合約應佔金額	(2,531)	(403)
	<u>1,563</u>	<u>3,544</u>
出售投資物業之虧損	-	1,050
出售物業、廠房及設備之收益	(5)	(258)
出售物業、廠房及設備之虧損	8	35
土地及樓宇之經營租約之最低租金	1,023	1,440
減：已撥充資本之建造合約應佔金額	(821)	(1,174)
	<u>202</u>	<u>266</u>
員工成本(包括董事酬金)		
－股本結算之購股權費用	2,942	554
－以其他方式支付	26,654	28,747
	<u>29,596</u>	<u>29,301</u>
減：已撥充資本之建造合約應佔金額	(17,747)	(18,915)
	<u>11,849</u>	<u>10,386</u>

8. 股息

董事不建議就截至二零一一年四月三十日止年度派發股息(二零一零年：無)。

9. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本年度本公司權益持有人應佔虧損及本年度已發行普通股份加權平均數879,009,460股(二零一零年：789,488,994股)計算。

由於本年度期內並無出現具攤薄效應之情況，故並無呈列每股攤薄虧損。

10. 應收賬款及其他應收款項

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
應收賬款	59,509	102,928
其他應收款項	20,699	20,699
	<u>80,208</u>	<u>123,627</u>
減：呆壞賬撥備	(11,916)	(11,160)
	<u>68,292</u>	<u>112,467</u>

呆壞賬撥備於年內之變動如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
五月一日	11,160	1,564
不能收回之撇賬額	(31,499)	(1,564)
呆壞賬撥備	32,255	11,160
	<u>11,916</u>	<u>11,160</u>
四月三十日	<u>11,916</u>	<u>11,160</u>

向每名個別客戶提供之信貸乃根據有關之投標書或合約之付款條款而提供。應收賬款及其他應收款項賬齡分析如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元 (經重列)
0-90日	21,049	55,961
91-180日	4,324	8,355
181-365日	555	4,742
1年以上	54,280	54,569
	<u>80,208</u>	<u>123,627</u>

董事認為應收賬款及其他應收款項於二零一一年四月三十日之公平值與賬面值相若。

11. 應付賬款及其他應付款項

應付賬款及其他應付款項包括應付賬款10,876,000港元(二零一零年：8,643,000港元)，其賬齡分析如下：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
0-90日	7,848	4,957
91-180日	1,556	1,627
181-365日	1,356	1,980
1年以上	116	79
	<u>10,876</u>	<u>8,643</u>

董事認為應付賬款及其他應付款項於二零一一年四月三十日之公平值與對應賬面值相若。

12. 結算日後事項

於二零一一年五月十一日，本公司透過一間配售代理，同意每股普通股(「配售股份」)以0.188港元配售最多190,000,000股配售股份予不少於六名承配人，該等承配人及其最後實益擁有人均為獨立第三方；而此配售已於二零一一年五月二十日完成，合共118,380,000股配售股份已經以總代價約22,255,000港元經由配售代理成功地配售予不少於六名承配人。於上述配售股份完成後，本集團的資本基礎及流動資金均獲得進一步提高。

管理層討論及分析

業務回顧

截至二零一一年四月三十日止年度，本集團營業額約為105,741,000港元，較上年度營業額約133,273,000港元減少約21%。截至二零一一年四月三十日止年度，本公司權益持有人應佔虧損由上年度約7,784,000港元增加約250%至約27,240,000港元。

於截止二零一一年四月三十日止年度，棚架部之業務營運面對競爭者之激烈競爭。然而，住宅單位價格持續上漲，商業租金不斷升高，政府推動基建發展，建築活動增加，令棚架部受惠。截至二零一一年四月三十日止年度，棚架部獲得十四項棚架工程新合約。於該等新合約中，向位於香港國際機場的國泰航空貨運站提供金屬棚架及向屯門掃管笏55區興建兩座小學提供棚架則為特別值得一提者。此外，本集團棚架部於二零一零年參與上海世界博覽會建築竹的結構，表現出色，獲得相當之商譽。

在裝修業務部經營業績方面，為沙田市地段539號建築地盤大廈及複式單元及仁安醫院蘭亭閣提供裝修服務之在建工程按計劃進行並已於截至二零一一年四月三十日止年度內及時完工。

在登爬維修器材部方面，於截至二零一一年四月三十日止年度，本集團之臨時吊船隊實現令人滿意之使用水平。總體而言，本集團管理層預期出租市場對臨時吊船需求之持續興旺，將進一步提升登爬維修器材部之經營業績。此外，本集團於年內獲得澳門威尼斯人酒店五期及六期供應及安裝維修器材之合約。

國際業務部方面，為北京僑福花園廣場供應及安裝登爬維修器材之工程合約已接近完成。該等項目圓滿完成後，本集團現時所享有之商譽可獲進一步提升。

研究開發業務部方面，本集團的特別發明「棚架護欄支持」於回顧期內獲中華人民共和國國家知識產權局授出專利。根據授出此項專利，本集團亦向澳門知識產權廳申請在澳門境內授出專利，且適時獲授出包括澳門境內之專利。

業務展望

現時香港經濟環境於宏觀經濟角度頗為鼓舞。由於中國於本年度維持其國民生產總值增長率於大約9%，因此，避過在歐洲債務危機及美國衰退的騷亂中「硬著陸」。大部份經濟學分析家認為我們可以安心假設現時蓬勃的房地產市場將會持續，使政府及私人部門之建築活動增加。此「漣漪作用」預料最終使本集團之業務經營及盈利能力受惠。

於截至二零一一年四月三十日止財務年度，本集團管理層致力於嚴格控制所有經營部門的成本。透過嚴格控制預算，且鑒於現時房地產市場向好及香港的基建及房地產發展項目增加，管理層認為本集團業務已步入正軌，並將於隨後的報告期穩步改善。

項目一覽(於二零一一年四月三十日)

香港

- 譽港灣
- 尚豪庭
- 錦田下高埔村2099號地段住宅發展項目
- 漆咸花園重建項目
- 西鐵屯門站發展項目第1期
- 香港國際機場國泰航空貨運站
- 葵涌九龍貿易中心(第2期)
- 馬灣公園太陽塔發展項目
- 將軍澳56區住宅發展項目
- 屯門小欖青龍路地段第422號住宅發展項目
- 九龍塘廣播道81號住宅發展項目
- 九龍塘廣播道1號住宅發展項目
- 黃大仙親仁街3號綜合發展項目
- 前長沙灣警察宿舍發展項目

- 前沙田已婚人員宿舍租住公屋發展項目
- 干諾道中3號綜合發展項目
- 觀塘創業街38號酒店發展項目
- 大角咀大角咀道84-86號酒店發展項目
- 上環德輔道西18-30號酒店發展項目
- 屯門新圍苑游泳池場館建築項目
- 屯門掃管笏55區兩座小學建築項目
- 樂信臺翻新
- 沙田新城市廣場UA戲院翻新
- 沙田市539地段名家滙裝修工程

澳門

- 澳門威尼斯人6B大樓第五及第六期及熱帶花園

財務回顧及分析

於回顧年度內，本集團錄得營業額約105,741,000港元，較去年減少約21%。不過，本集團管理層繼續將本公司業務類別及地區市場多元化。澳門及裝修業務部的新業務及工程合約減少令香港營業額下跌。

本公司毛利較去年減少約18%，年內毛利率則維持為約18%。儘管當前競爭激烈，香港棚架部的毛利率得以保持。

於回顧年度，營運費用扣除呆壞賬：32,334,000港元(二零一零年：14,502,000港元)較去年減少21%。本集團管理層繼續採取嚴格的成本監控及業務精簡之政策，藉以最小化成本及優化效率。此外，於年內及結算日後根據本公司一般授權配售新股份降低了本公司的資產負債比率。

流動資金、財務資源、資本架構及資產負債比率

於回顧年度內，本集團以內部所得現金流量、銀行及財務公司給予之銀行信貸及融資租約作為其營運資金。於二零一一年四月三十日，本集團之綜合股東資金、流動資產、流動資產淨值及資產總值分別為115,088,000港元(二零一零年：118,412,000港元)、135,636,000港元(二零一零年：161,442,000港元)、60,346,000港元(二零一零年：71,747,000港元)及189,870,000港元(二零一零年：207,683,000港元)。

於二零一一年四月三十日，本集團之綜合銀行透支及銀行貸款分別為11,338,000港元(二零一零年：9,430,000港元)及39,447,000港元(二零一零年：41,552,000港元)。於二零一一年四月三十日，融資租約承擔為865,000港元(二零一零年：658,000港元)，其中296,000港元於二零一二年到期及569,000港元於二零一二年後到期償還。

於二零一一年四月三十日，本集團之銀行及現金結餘為1,419,000港元(二零一零年：435,000港元)。於二零一一年四月三十日，本集團之資產負債比率(計算基準：銀行貸款總額及融資租約承擔除以股東資金)約為45%(二零一零年：44%)。

本集團大部份銀行及現金結餘、銀行貸款以及融資租約承擔均以港元為單位。大部份銀行貸款按市場利率計息及須於三個月至兩年內分期償還。融資租約承擔之平均租期為一年。所有此等租約於合約日期之利率計息，並釐訂固定償還基準。

董事相信，本集團之財務狀況穩健，具備充裕資金以償還其債務及履行其承擔及應付營運資金之需求。

末期股息

董事會不建議派付截至二零一一年四月三十日止年度之末期股息（截至二零一零年四月三十日止年度：無）。

分類資料

業務分類

本集團現由三個業務分部組成—(i) 為建築及建造工程提供棚架搭建及裝修服務；及(ii) 為建築及建造工程提供管理合約服務及(iii) 吊船工作台、防撞欄及登爬維修器材之安裝及維修服務。按業務分類之業績詳情列載於上文附註3。

地域分類

本集團之三個部門服務香港及澳門之客戶。上述附註3提供按地區市場分類之營業額、分類資產賬面值及資本開支分析。

重大投資或資本性資產之未來計劃之詳情

董事並無計劃於未來作重大投資或購入資本性資產。

資產抵押

於結算日，本集團就授予本集團之一般銀行融資已抵押下列資產：

	二零一一年 千港元	二零一零年 千港元
投資物業	22,490	17,070
租賃土地及樓宇	15,003	14,917

滙兌風險

本集團絕大部份資產及負債均以港元為單位。董事認為本集團潛在外幣滙兌風險有限。

或然負債

於二零一一年四月三十日，本集團就建造合約發出之履約保證書向銀行作920,400港元(二零一零年：2,437,000港元)之反賠償保證。

僱員及薪酬政策

於二零一一年四月三十日，本集團合共有118名全職僱員(二零一零年：113名)。於二零一一年向僱員支付之酬金(包括董事酬金)總額為29,596,000港元(二零一零年：29,301,000港元)。僱員薪酬乃根據彼等之表現及工作經驗釐定。除基本薪金及參與強制性公積金計劃外，員工福利還包括表現花紅、醫療計劃、購股權及培訓。

審閱綜合財務報表

本公司之審核委員會已審閱本集團截至二零一一年四月三十日止年度之綜合財務報表。

審閱初步公佈

本公司之核數師馬施雲會計師事務所已將本集團截至二零一一年四月三十日止年度之業績與本集團本年度綜合財務報表稿本所載金額進行核對。就此執行的工作並不構成按香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行的鑒證業務，馬施雲會計師事務所也不會就此提供鑒證。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一一年四月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

企業管治

載於創業板上市規則附錄十五之企業管治常規守則(「企業管治常規守則」)(於二零零五年一月一日或之後開始之會計期間生效)已代替載於創業板上市規則第5.35至5.45條有關發行人及其董事之良好常規之最低標準。董事會認為，本公司已遵守企業管治常規守則。企業管治報告將連同本公司年報一併寄發。

審核委員會

本公司已於二零零一年十一月九日成立審核委員會，其書面職權範圍清楚訂明審核委員會之權力及職責。審核委員會現由本公司三名獨立非執行董事林國榮先生、楊步前先生及馮家璇博士組成。

審核委員會之主要職責為審閱本公司之年報及賬目、半年度報告及季度報告以及就此向董事會提供建議及意見。審核委員會亦將負責審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控程序。

由二零一零年五月一日起至本公佈發表日期已召開五次審核委員會會議。

承董事會命
滙隆控股有限公司
主席
蘇汝成

香港，二零一一年七月二十二日

於本公佈發表當日，董事會由蘇汝成博士(主席兼執行董事)、江錦宏先生(執行董事兼行政總裁)、黎婉薇女士(執行董事)、胡兆麟先生(執行董事)、蘇宏邦先生(執行董事)、余揚海先生(執行董事)、林國榮先生(獨立非執行董事)、楊步前先生(獨立非執行董事)、馮家璇博士(獨立非執行董事)及許棟華先生(非執行董事)。

本公佈由刊登日期起計在創業板網站 www.hkgem.com「最新公司公告」欄刊登最少七日，及於本公司網站 www.wls.com.hk 刊登。