



**China Natural Investment Company Limited**

**中國天然投資有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8250)

**截至二零一一年六月三十日止年度  
全年業績公告**

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)的特色

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他經驗豐富的投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告的資料乃遵照創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)而刊載，旨在提供有關中國天然投資有限公司(「本公司」)之資料。本公司各董事(「董事」)願就本公告所載的資料共同及個別承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載的資料在各重要方面均屬準確及完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏其他事項，足以令本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由刊登日期起計最少七日刊載於創業板網站<http://www.hkgem.com>的「最新公司公告」一頁及本公司網站<http://www.chinanatural.com.hk>。

## 財務摘要

截至二零一一年六月三十日止年度：

- 本集團錄得收入約41,903,000港元(二零一零年：4,704,000港元)。
- 本公司擁有人應佔虧損約為4,443,000港元(二零一零年：1,456,000港元)。虧損主要由於就收購Island Kingdom集團產生的商譽確認減值虧損所致。上述減值虧損屬非現金性質，不會對本集團產生任何現金流量影響。

於二零一一年六月三十日：

- 本集團的現金及銀行結存約為68,900,000港元(二零一零年：42,973,000港元)。流動資產淨值約為109,698,000港元(二零一零年：84,745,000港元)。
- 流動比率(界定為總流動資產除以總流動負債)約8.37倍(二零一零年：71.78倍)。資產負債比率(即總負債除以總資產之百分比)約為0.06(二零一零年：0.01)。

董事會並不建議派付末期股息。

## 財務業績

董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一一年六月三十日止年度之經審核綜合業績，連同截至二零一零年六月三十日止年度的比較數字如下：

### 綜合全面收益表

截至二零一一年六月三十日止年度

	附註	截至 二零一一年 六月三十日 止年度 港元	截至 二零一零年 六月三十日 止年度 港元 (經重列)
收入	4	41,903,291	4,704,192
銷售及提供服務成本		<u>(22,776,507)</u>	<u>(2,280,095)</u>
毛利		19,126,784	2,424,097
其他收入	6	156,885	435,624
銷售及分銷費用		(5,155,505)	–
行政費用		(20,629,730)	(12,135,193)
融資成本	7	–	(331,041)
其他營運費用		(5,257,483)	(16,752,288)
分類為持作買賣金融資產 公平值變動所產生之收益		7,148,609	22,238,798
出售附屬公司之收益		–	3,010,697
投資物業公平值變動所產生之收益		10,890,567	16,950
就商譽已確認之減值虧損		<u>(7,125,121)</u>	<u>–</u>
除稅前虧損		(844,994)	(1,092,356)
所得稅開支	8	<u>(3,598,439)</u>	<u>(363,649)</u>
本公司擁有人應佔本年度虧損 及全面總開支	9	<u><u>(4,443,433)</u></u>	<u><u>(1,456,005)</u></u>
股息	10	<u><u>–</u></u>	<u><u>–</u></u>
每股虧損	11		
基本(每股港仙)		<u><u>(0.7)</u></u>	<u><u>(0.7)</u></u>
攤薄(每股港仙)		<u><u>不適用</u></u>	<u><u>(0.7)</u></u>

# 綜合財務狀況表

於二零一一年六月三十日

	附註	於 二零一一年 六月三十日 港元	於 二零一零年 六月三十日 港元 (經重列)	於 二零零九年 七月一日 港元 (經重列)
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備		7,440,295	5,762,087	1,907,730
投資物業		149,240,000	55,800,000	—
商譽		26,261,838	—	—
		<u>182,942,133</u>	<u>61,562,087</u>	<u>1,907,730</u>
<b>流動資產</b>				
貿易及其他應收款項	12	20,261,683	4,425,542	11,467,771
持作買賣投資		30,086,292	38,543,793	25,436,887
存貨		5,335,280	—	—
現金及銀行結存		68,900,061	42,972,539	52,926,051
		<u>124,583,316</u>	<u>85,941,874</u>	<u>89,830,709</u>
<b>流動負債</b>				
貿易及其他應付款項	13	13,325,753	1,197,353	1,883,786
應付稅項		1,559,761	—	—
		<u>14,885,514</u>	<u>1,197,353</u>	<u>1,883,786</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>109,697,802</u>	<u>84,744,521</u>	<u>87,946,923</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>292,639,935</u>	<u>146,306,608</u>	<u>89,854,653</u>
<b>非流動負債</b>				
遞延稅項負債		3,325,348	363,649	—
<b>資產淨值</b>		<u>289,314,587</u>	<u>145,942,959</u>	<u>89,854,653</u>
<b>資本及儲備</b>				
股本		55,416,745	12,961,745	8,836,745
儲備		233,897,842	132,981,214	81,017,908
<b>本公司擁有人應佔權益總額</b>		<u>289,314,587</u>	<u>145,942,959</u>	<u>89,854,653</u>

## 綜合權益變動表

截至二零一一年六月三十日止年度

	股本 港元	股份 溢價 港元	購股權 儲備 港元	累計 虧損 港元	本公司 擁有人應佔 權益總額 港元
於二零零九年七月一日之結餘	8,836,745	143,110,423	837,295	(62,929,810)	89,854,653
年度虧損及全面總開支	-	-	-	(1,456,005)	(1,456,005)
配售所發行之股份	3,700,000	34,970,918	-	-	38,670,918
行使購股權所發行之股份	425,000	9,350,000	-	-	9,775,000
確認以股權結算以股份 為基礎之付款	-	-	9,098,393	-	9,098,393
行使購股權之儲備轉撥	-	3,543,645	(3,543,645)	-	-
於二零一零年六月三十日及 二零一零年七月一日之結餘	<b>12,961,745</b>	<b>190,974,986</b>	<b>6,392,043</b>	<b>(64,385,815)</b>	<b>145,942,959</b>
年度虧損及全面總開支	-	-	-	(4,443,433)	(4,443,433)
配售所發行之股份	42,455,000	105,360,061	-	-	147,815,061
購股權失效時之儲備轉撥	-	-	(5,554,748)	5,554,748	-
於二零一一年六月三十日之結餘	<b><u>55,416,745</u></b>	<b><u>296,335,047</u></b>	<b><u>837,295</u></b>	<b><u>(63,274,500)</u></b>	<b><u>289,314,587</u></b>

## 綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

本公司乃根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司，以及其股份於創業板上市。

本公司之香港總辦事處及主要營業地點位於香港中環干諾道中13-14號歐陸貿易中心11樓1101-2室。其於開曼群島之註冊辦事處位於PO Box 309, Uglund House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司。其附屬公司之主要業務為提供診斷測試及保健服務、製造及銷售藥品、提供廣告及公關服務、研究與開發、物業投資及投資控股。

本綜合財務報表按港元呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。

### 2. 編製基準

除若干物業及金融工具按下文的會計政策所述以公平值計量外，綜合財務報表乃根據歷史成本法編製。

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表亦包括創業板上市規則及香港公司條例所規定的適當披露。

### 3. 應用新增及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已應用下列由香港會計師公會頒佈之新增及經修訂準則及詮釋（「新增及經修訂香港財務報告準則」），並已對此等綜合財務報表呈報之金額及／或此等綜合財務報表載列之披露資料產生影響。應用新增及經修訂香港財務報告準則之影響論述於下文。

香港財務報告準則（修訂）	二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進項目
香港財務報告準則（修訂）	香港財務報告準則第5號之修訂 （作為二零零八年頒佈之香港財務報告準則之改進項目之一部份）
香港財務報告準則第1號（修訂）	首次採納者披露香港財務報告準則第7號之比較數字之有限度豁免
香港財務報告準則第1號（修訂）	首次採納者之額外豁免
香港財務報告準則第2號（修訂）	集團以現金結算之股份付款交易
香港財務報告準則第3號 （於二零零八年經修訂）	業務合併
香港會計準則第17號（修訂）	租賃
香港會計準則第27號（於二零零八年經修訂）	綜合及獨立財務報表
香港會計準則第32號（修訂）	供股分類
香港會計準則第39號（修訂）	合資格對沖項目
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第17號	向擁有人分派非現金資產
香港（國際財務報告詮釋委員會） －詮釋第19號	以股本工具抵銷金融負債
香港－詮釋第5號	財務報表呈列－借款人對包含可隨時要求償還條款之定期貸款之分類

除下文所述者外，本年度應用新增及經修訂香港財務報告準則，對此等綜合財務報表所呈報之金額及／或於此等綜合財務報表載列之披露資料並無重大影響。

### 香港會計準則第17號租賃之修訂

作為二零零九年頒佈之香港財務報告準則之改進項目之一部份，香港會計準則第17號租賃中有關租賃土地分類之規定已作出修訂。於修訂香港會計準則第17號之前，本集團須將租賃土地分類為經營租賃，並於綜合財務狀況表內將租賃土地呈列為預付租賃款項。香港會計準則第17號之修訂已刪除此規定。有關修訂規定租賃土地須根據香港會計準則第17號所載之一般原則(即租賃資產擁有權附帶之絕大部分風險及回報是否已轉給承租人)進行分類。

根據香港會計準則第17號之修訂所載之過渡條文，本集團根據其訂立租約時存在之資料，重新評估於二零一零年七月一日尚未到期之租賃土地分類。符合融資租賃分類之租賃土地已由預付租賃款項，重新追溯分類至物業、廠房及設備。此導致於二零一零年六月三十日賬面值為4,928,583港元之預付租賃款項被重新分類為物業、廠房及設備。

於二零零九年七月一日，本集團並無任何符合融資租賃之租賃土地。應用香港會計準則第17號之修訂並未對本年度及過往年度之已呈報虧損造成影響。

上述會計政策變動之影響如下：

	於二零一一年 六月三十日 港元	於二零一零年 六月三十日 港元
綜合財務狀況表		
物業、廠房及設備增加	<b>668,583</b>	4,928,583
預付租賃款項減少	<b>(668,583)</b>	(4,928,583)
	<u>          -</u>	<u>          -</u>
	截至 二零一一年 六月三十日 止年度 港元	截至 二零一零年 六月三十日 止年度 港元

### 綜合全面收益表

預付租賃款項攤銷減少	<b>230,750</b>	41,417
物業、廠房及設備折舊增加	<b>(230,750)</b>	(41,417)
	<u>          -</u>	<u>          -</u>

本集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效之新增及經修訂準則及詮釋：

香港財務報告準則(修訂)	二零一零年頒佈之香港財務報告準則 之改進項目 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第7號(修訂)	披露—金融資產之轉讓 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>6</sup>
香港財務報告準則第10號	綜合財務報表 <sup>6</sup>
香港財務報告準則第11號	共同安排 <sup>6</sup>
香港財務報告準則第12號	披露於其他實體之權益 <sup>6</sup>
香港財務報告準則第13號	公平值計量 <sup>6</sup>
香港會計準則第1號(修訂)	呈報其他全面收益項目 <sup>2</sup>
香港會計準則第12號(修訂)	遞延稅項：收回相關資產 <sup>5</sup>
香港會計準則第19號(於二零一一年經修訂)	僱員福利 <sup>6</sup>
香港會計準則第24號(於二零零九年經修訂)	關聯方披露 <sup>3</sup>
香港會計準則第27號(於二零一一年經修訂)	獨立財務報表 <sup>6</sup>
香港會計準則第28號(於二零一一年經修訂)	於聯營公司及合營公司之投資 <sup>6</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) —詮釋第14號(修訂)	最低資金要求之預付款 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 適用於二零一零年七月一日及二零一一年一月一日(按適用情況)或以後開始之年度期間

<sup>2</sup> 適用於二零一二年七月一日或以後開始之年度期間

<sup>3</sup> 適用於二零一一年一月一日或以後開始之年度期間

<sup>4</sup> 適用於二零一一年七月一日或以後開始之年度期間

<sup>5</sup> 適用於二零一二年一月一日或以後開始之年度期間

<sup>6</sup> 適用於二零一三年一月一日或以後開始之年度期間

香港財務報告準則第9號金融工具引入金融資產分類及計量之新規定，將由二零一三年四月一日起生效，並獲准提早應用。該準則規定香港會計準則第39號金融工具：確認及計量範圍內所有已確認金融資產按攤銷成本或公平值計量。尤其是(i)就收取合約現金流量目的以業務模式持有，及(ii)擁有合約現金流量之純粹目的為支付本金及尚未償還本金利息之債務投資一般按攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資按公平值計量。應用香港財務報告準則第9號可能影響本集團金融資產之分類及計量。

董事預計採用新增及經修訂準則及詮釋將不會對綜合財務報表構成重大影響。

#### 4. 收入

本年度本集團之收入分析如下：

	截至 二零一一年 六月三十日 止年度 港元	截至 二零一零年 六月三十日 止年度 港元
提供診斷測試及保健服務、製造及銷售藥品	27,324,327	3,325,835
提供廣告及公關服務	11,010,741	620,074
租金收入	3,568,223	758,283
	<b>41,903,291</b>	<b>4,704,192</b>

#### 5. 分類資料

就分配資源至分類及評估表現而向董事會(即首席營運決策者)呈報資料。就財務報告而言，提供診斷測試及保健服務以及銷售健康食品及藥品之業績獲組合為單一分類。本集團已根據香港財務報告準則第8號經營分類識別下列四個經營及可呈報分類：

- 提供診斷測試及保健服務、製造及銷售藥品
- 提供廣告及公關服務
- 物業投資
- 研究與開發

## 分類收入及業績

以下為本集團可呈報分類收入及業績之分析：

	提供診斷測試 及保健服務、 製造及 銷售藥品 港元	提供廣告 及公關服務 港元	物業投資 港元	研究與開發 港元	合計 港元
截至二零一一年六月三十日止年度					
分類收入	<u>27,324,327</u>	<u>11,010,741</u>	<u>3,568,223</u>	<u>-</u>	<u>41,903,291</u>
分類業績	<u>(15,789,666)</u>	<u>1,633,200</u>	<u>13,302,743</u>	<u>(10,070)</u>	<u>(863,793)</u>
其他收入					156,885
分類為持作買賣金融資產 公平值變動所產生之收益					7,148,609
中央行政開支					<u>(7,286,695)</u>
除稅前虧損					<u>(844,994)</u>
截至二零一零年六月三十日止年度					
分類收入	<u>3,325,835</u>	<u>620,074</u>	<u>758,283</u>	<u>-</u>	<u>4,704,192</u>
分類業績	<u>(20,661,062)</u>	<u>(419,669)</u>	<u>(1,636,530)</u>	<u>(9,507)</u>	<u>(22,726,768)</u>
其他收入					435,624
分類為持作買賣金融資產 公平值變動所產生之收益					22,238,798
出售附屬公司之收益					3,010,697
中央行政開支					<u>(3,719,666)</u>
融資成本					<u>(331,041)</u>
除稅前虧損					<u>(1,092,356)</u>

上述呈報之收入為來自外界客戶之收入。於年內並無分類間銷售(二零一零年：無)。

分類業績為各分類賺取或產生之溢利／(虧損)，並未分配中央行政開支、其他收入、分類為持作買賣金融資產公平值變動所產生之收益、出售附屬公司之收益、融資成本及所得稅開支。此乃呈報予首席營運決策者以用作分配資源及評估分類表現之計量。

## 分類資產及負債

	於二零一一年 六月三十日 港元	於二零一零年 六月三十日 港元
<b>分類資產</b>		
提供診斷測試及保健服務、製造及銷售藥品	<b>52,800,745</b>	11,914,186
提供廣告及公關服務	<b>44,619,509</b>	1,374,711
物業投資	<b>149,475,609</b>	56,055,268
研究與開發	<b>12,735</b>	15,806
	<hr/>	<hr/>
總分類資產	<b>246,908,598</b>	69,359,971
未分配資產	<b>60,616,851</b>	78,143,990
	<hr/>	<hr/>
綜合資產	<b><u>307,525,449</u></b>	<b><u>147,503,961</u></b>
<b>分類負債</b>		
提供診斷測試及保健服務、製造及銷售藥品	<b>8,437,067</b>	292,912
提供廣告及公關服務	<b>2,368,963</b>	344,595
物業投資	<b>1,772,032</b>	181,200
	<hr/>	<hr/>
總分類負債	<b>12,578,062</b>	818,707
未分配負債	<b>5,632,800</b>	742,295
	<hr/>	<hr/>
綜合負債	<b><u>18,210,862</u></b>	<b><u>1,561,002</u></b>

為監察分類表現及分配分類間之資源：

- 除未分配資產(主要包括持作買賣投資及若干現金及銀行結存)外，所有資產均分配予可呈報分類；及
- 除未分配負債(主要包括遞延稅項負債)外，所有負債均分配予可呈報分類。

## 其他分類資料

	截至 二零一一年 六月三十日 止年度 港元	截至 二零一零年 六月三十日 止年度 港元 (經重列)
<i>折舊</i>		
提供診斷測試及保健服務、製造及銷售藥品	1,201,321	653,271
提供廣告及公關服務	141,903	107,784
未分配折舊	31,896	-
合計	<u>1,375,120</u>	<u>761,055</u>
<i>添置非流動資產</i>		
提供診斷測試及保健服務、製造及銷售藥品	11,772,659	5,351,043
提供廣告及公關服務	28,057,650	47,400
物業投資	78,252,647	55,783,050
未分配非流動資產	960,231	-
合計	<u>119,043,187</u>	<u>61,181,493</u>
<i>就商譽已確認之減值虧損</i>		
提供診斷測試及保健服務、製造及銷售藥品	<u>7,125,121</u>	<u>-</u>

## 地區資料

本集團絕大部分收入均來自外界客戶，而非流動資產均位於香港。

## 主要客戶資料

於相應年度內，佔本集團總收入逾10%之客戶收入如下：

	截至 二零一一年 六月三十日 止年度 港元	截至 二零一零年 六月三十日 止年度 港元
客戶A <sup>1</sup>	不適用 <sup>2</sup>	972,700
客戶B <sup>1</sup>	不適用 <sup>2</sup>	618,050

<sup>1</sup> 提供診斷測試及保健服務、製造及銷售藥品之收入

<sup>2</sup> 相應收入在有關年度佔本集團總收入10%以下

## 6. 其他收入

	截至 二零一一年 六月三十日 止年度 港元	截至 二零一零年 六月三十日 止年度 港元
銀行存款利息收入	52,401	12,258
其他利息收入	11,302	258,228
來自上市投資項目之股息收入	39,360	28,400
雜項收入	53,822	136,738
	<u>156,885</u>	<u>435,624</u>

## 7. 融資成本

	截至 二零一一年 六月三十日 止年度 港元	截至 二零一零年 六月三十日 止年度 港元
於五年內清償之借貸之利息	<u>-</u>	<u>331,041</u>

## 8. 所得稅開支

	截至 二零一一年 六月三十日 止年度 港元	截至 二零一零年 六月三十日 止年度 港元
本期稅項： 香港利得稅	<u>636,740</u>	<u>-</u>
遞延稅項 本年度	<u>2,961,699</u>	<u>363,649</u>
	<u>3,598,439</u>	<u>363,649</u>

香港利得稅根據各年度之估計應課稅溢利之16.5%計算。

本年度之稅項支出與綜合全面收益表之虧損之對賬如下：

	截至 二零一一年 六月三十日 止年度 港元	截至 二零一零年 六月三十日 止年度 港元
除稅前虧損	<u><b>(844,994)</b></u>	<u>(1,092,356)</u>
按香港利得稅率16.5%計算的稅項	(139,424)	(180,239)
不能扣稅支出的稅務影響	<b>2,947,060</b>	2,519,953
毋須課稅收入的稅務影響	<b>(2,050,867)</b>	(103,027)
未確認暫時差額的稅務影響	<b>2,677,631</b>	-
使用前年度未確認稅務虧損	<b>(685,368)</b>	(2,171,348)
未確認稅務虧損的稅務影響	<b>849,407</b>	298,310
本年度所得稅開支	<u><b>3,598,439</b></u>	<u>363,649</u>

## 9. 本年度虧損

本年度虧損已扣除／(計入)下列項目：

	截至 二零一一年 六月三十日 止年度 港元	截至 二零一零年 六月三十日 止年度 港元 (經重列)
投資物業之總租金收入	<b>(3,568,223)</b>	(758,283)
減：直接經營開支	<b>252,374</b>	61,780
	<u><b>(3,315,849)</b></u>	<u>(696,503)</u>
僱員福利開支：		
董事酬金	<b>1,259,286</b>	5,185,117
其他員工之薪金及津貼	<b>15,739,162</b>	1,326,934
其他員工之退休福利計劃供款	<b>555,326</b>	40,668
其他員工之以股份為基礎之付款	-	555,475
其他員工福利	<b>71,480</b>	8,238
僱員福利總開支	<u><b>17,625,254</b></u>	<u>7,116,432</u>

	截至 二零一一年 六月三十日 止年度 港元	截至 二零一零年 六月三十日 止年度 港元 (經重列)
於損益確認之以股權結算的以股份為基礎之付款總額	-	9,098,393
租賃辦公室之經營租賃租金	1,561,611	234,832
物業、廠房及設備之折舊	1,375,120	761,055
核數師酬金	480,000	275,000
已計入「其他營運費用」之物業、廠房及設備撇賬	53,467	740,372
已計入「銷售及提供服務成本」之存貨撇賬	482,529	-
出售附屬公司之收益	-	(3,010,697)
其他應收款項減值	-	11,358
就商譽已確認之減值虧損	7,125,121	-
	<u>7,125,121</u>	<u>-</u>

## 10. 股息

本年度本公司並無支付或宣派股息(二零一零年：無)。

## 11. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算：

	截至 二零一一年 六月三十日 止年度 港元	截至 二零一零年 六月三十日 止年度 港元
<b>虧損</b>		
就每股基本及攤薄虧損而言之虧損 (本公司擁有人應佔虧損)	<u>(4,443,433)</u>	<u>(1,456,005)</u>
	截至 二零一一年 六月三十日 止年度 股份數目	截至 二零一零年 六月三十日 止年度 股份數目
<b>股份數目</b>		
就每股基本虧損而言之普通股加權平均數	652,740,919	214,928,317
潛在普通股攤薄之影響： 本公司發行之購股權	-	4,297
就每股攤薄虧損而言之普通股加權平均數	<u>652,740,919</u>	<u>214,932,614</u>

## 12. 貿易及其他應收款項

	於二零一一年 六月三十日 港元	於二零一零年 六月三十日 港元
貿易應收款項	8,318,655	520,194
買賣上市證券所產生之應收款項	13,932	3,101,585
已付按金	9,365,976	29,531
預付款項	501,912	258,349
其他應收款項	2,061,208	515,883
	<u>20,261,683</u>	<u>4,425,542</u>

本集團授予其顧客的賒賬期介乎30至60天。按發票日呈列之貿易應收款項之賬齡分析如下：

	於二零一一年 六月三十日 港元	於二零一零年 六月三十日 港元
0至30天	3,745,732	246,977
31至60天	2,263,530	47,320
61至90天	868,409	31,325
超過90天	1,440,984	194,572
	<u>8,318,655</u>	<u>520,194</u>

上文披露之貿易應收款項包括於報告期末已過期金額(看如下賬齡分析)，但由於信貸質素並無出現重大變動，因此仍被本集團視為可收回而並無確認呆賬撥備。本集團並無就該等餘額持有任何抵押品或其他信貸保證。

### 已逾期但並無減值之賬齡

	於二零一一年 六月三十日 港元	於二零一零年 六月三十日 港元
最多90天	3,218,430	78,645
91至180天	611,973	970
超過180天	742,520	193,602
	<u>4,572,923</u>	<u>273,217</u>

### 13. 貿易及其他應付款項

	於二零一一年 六月三十日 港元	於二零一零年 六月三十日 港元
貿易應付款項	3,334,714	71,855
其他應付款項及應計費用	8,858,889	956,998
已收租金按金	1,132,150	168,500
	<u>13,325,753</u>	<u>1,197,353</u>

按發票日呈列之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	於二零一一年 六月三十日 港元	於二零一零年 六月三十日 港元
0至30天	2,777,856	66,393
31至60天	422,808	—
61至90天	4,038	—
超過90天	130,012	5,462
	<u>3,334,714</u>	<u>71,855</u>

購買若干貨品之平均賒賬期為30天。本集團制定財務風險管理政策，以確保於賒賬期內收回所有應付款項。

## 業務回顧

全年積極的財務計劃及策略管理為本集團取得令人滿意的財務業績。本集團利用經濟好轉的良機，收購可為股東帶來高回報的若干信譽卓著的公司和處於優質地段的物業，從而拓寬其業務範疇。

### 製造及銷售藥品業務

近年，藥品及保健補品的需求維持高漲。有鑑於此，本集團作出重大舉措，藉着收購 Island Kingdom Company Limited 及其附屬公司（「Island Kingdom 集團」，其於香港經營一間良好生產規範認可工廠）從而重返本港保健及藥品市場。Island Kingdom 集團主要製造及向於香港之醫生及醫院管理局供應西藥產品，如傷風及感冒、咳嗽、發燒及皮膚敏感藥物。Island Kingdom 集團亦從事保健補品之市場推廣及銷售。於截至二零一一年六月三十日止年度（「本年度」），製造及銷售藥品業務錄得收入約為 24,888,000 港元，佔本集團總收入 59.39%。

憑藉是次收購，本集團可全面參與醫藥行業並從中獲益。然而，本集團已預見將面臨之新發牌規定之挑戰，並將不時檢討此業務之發展策略。

### 投資分類業績出色

#### 1) 物業市場投資

本集團考慮到物業市場日益繁榮的趨勢，於本年度一直積極擴展其物業投資組合。此外，重續租賃合約的租金增加，令投資回報上升。於本年度，投資物業所產生的租金收入約為 3,568,000 港元。

於二零一零年九月，本集團宣佈以 17,300,000 港元購入香港新界沙田源順圍 28 號都會廣場 P101-P150 號公共停車位連同一樓收銀處。於二零一一年第一季度，本集團以代價 40,427,000 港元購入一用作商業用途之物業，其位於香港新界沙田美田路 16 號及村南路 15 及 35 號富嘉花園地下 21 號舖。近期，本集團於二零一一年六月宣佈購入一用作商業用途位於香港九龍彌敦道 301 至 309 號嘉賓商業大廈 9 樓 K 室之物業，代價為 15,500,000 港元。預期該等投資將為本集團帶來穩定的租金收入及升值收益。

## 2) 資產投資相關業務

為充分利用本集團的資源及豐富其投資組合，本集團亦投資於香港上市及非上市證券。憑藉專業的投資團隊及審慎的投資策略，本集團錄得金融資產公平值變動產生之收益約7,149,000港元。

### 鞏固廣告及公關業務

隨著香港及中華人民共和國的經濟蓬勃發展，公關服務的需求日增。於二零一一年一月，本集團收購亞洲公關有限公司（「亞洲公關」，一家以香港為基地的公關公司，其專注於財經傳訊）。自其於二零零一年成立以來，亞洲公關一直為各種不同客戶（包括香港上市公司、私人銀行、半政府機構及總部位於世界各地主要城市之跨國企業）提供策略性顧問服務，涵蓋企業傳訊、媒體關係、投資者關係、議題／危機管理、媒體培訓及項目管理。憑藉亞洲公關之良好聲譽及豐富經驗，本集團堅信亞洲公關將於不久將來以擴大其市場份額的勢頭發展並為本集團股東帶來滿意的業績。於本年度，本集團於提供廣告及公關業務方面錄得收入約11,011,000港元，佔本集團總收入26.28%。

### 未來前景

展望未來，鑒於近期經濟波動，本集團將維持其審慎及多元化的投資策略，以保障股東權益。在由資深管理專業人士所組成的團隊的協助下，本集團將繼續尋求不同領域的新投資機遇，並致力物色潛在業務商機以便增強現有投資組合，為本集團帶來豐厚回報。

收購亞洲公關加強了本集團於廣告及公關領域之地位並提供策略性機會。香港隨時掌握國際金融事務的最新情況及關注全球重大投資。此優勢將於未來數年進一步推動金融顧問服務的需求。我們預期，在香港活躍的企業融資活動及首次公開招股項目中向客戶提供專業服務將能帶動本集團的發展。

## 財務回顧

本年度，本集團錄得收入約41,903,000港元，較去年增長790.76%。

本年度之毛利約為19,127,000港元，較去年上升689.03%。

每股基本虧損為0.7港仙(二零一零年：0.7港仙)。

本年度，本公司擁有人應佔虧損約為4,443,000港元(二零一零年：1,456,000港元)。虧損主要由於本年度就收購Island Kingdom集團產生的商譽確認減值虧損所致。然而，上述減值虧損屬非現金性質，不會對本集團產生任何現金流量影響。

董事會不建議派付本年度之末期股息。

## 業務回顧

於本年度，本集團收購兩間公司集團，主要業務分別為(i)製造及銷售藥品及(ii)提供廣告及公關服務。本年度來自製造及銷售藥品以及提供廣告及公關服務的收入分別約為24,888,000港元及11,011,000港元。

本年度，物業及資產投資市場增長強勁。本集團錄得投資物業租金收入約3,568,000港元及投資物業的升值收益約10,891,000港元。

本年度，本集團錄得分類為持作買賣金融資產公平值變動所產生之收益約7,149,000港元。

本集團的收入來自三個主要業務分類的收入，即(i)提供診斷測試及保健服務、製造及銷售藥品；(ii)提供廣告及公關服務；及(iii)物業及資產投資。隨著香港經濟穩定增長、提供優質產品及服務，以及本集團謹慎的業務收購願景及強勁的投資組合管理，本集團相信審慎的投資策略將為股東創造價值。

## 流動資金及財務資源

於二零一一年六月三十日，本集團持有之現金及銀行結存約為68,900,000港元(二零一零年：42,973,000港元)。流動資產淨額約為109,698,000港元(二零一零年：84,745,000港元)。

於二零一一年六月三十日，流動比率(界定為總流動資產除以總流動負債)為8.37倍(二零一零年：71.78倍)。資產負債比率(即總負債除以總資產之百分比)約為0.06(二零一零年：0.01)。

於二零一一年六月三十日，本集團並無銀行借貸(二零一零年：無)。

## 資本架構

於二零一一年六月三十日，本公司擁有人應佔權益總額約為289,315,000港元(二零一零年：145,943,000港元)。

於二零一零年四月二十日，本公司與配售代理訂立一份配售協議，據此，本公司有條件同意透過配售代理按竭誠基準以每股股份0.43港元之配售價，根據特別授權配售最多243,000,000股新股份予不少於六名獨立承配人(「特別授權配售甲」)。於二零一零年七月七日，本公司與配售代理訂立一份補充配售協議，據此，配售價修訂為每股股份0.22港元。有關詳情已分別於本公司日期為二零一零年四月二十日及二零一零年七月七日之公告內披露。特別授權配售甲已於二零一零年九月十七日完成。

於二零一零年十一月二十四日，本公司與配售代理訂立兩份配售協議，據此，本公司有條件同意透過配售代理按竭誠基準分別(i)以每股股份0.165港元之配售價，根據一般授權配售最多100,400,000股新股份予不少於六名獨立承配人(「一般授權配售」)；及(ii)以每股股份0.165港元之配售價，根據特別授權配售最多505,700,000股新股份予不少於六名獨立承配人(「特別授權配售乙」)。有關詳情已於本公司日期為二零一零年十二月三日之公告內披露。一般授權配售及特別授權配售乙已分別於二零一零年十二月十六日及二零一一年三月十六日完成。

為令本集團進一步拓展及發展業務，董事會建議藉額外增設9,000,000,000股股份將本公司法定股本由50,000,000港元分為1,000,000,000股股份增加至500,000,000港元分為10,000,000,000股股份。有關詳情已於本公司日期為二零一零年十二月二十四日之公告內披露。有關增加法定股本已於二零一一年一月十七日舉行之本公司股東特別大會上獲本公司股東批准。

## 外匯風險

本集團之大部份買賣交易、資產與負債均以港元計值。本集團之政策旨在讓其經營實體以相應地區之貨幣經營業務，以降低貨幣風險。由於本集團於本年度內之主要業務以港元進行及記錄，故外匯風險並不重大。

## 資本承擔

於二零一一年六月三十日，本集團並無重大資本承擔。

## 資產抵押

於二零一一年六月三十日，概無本集團之資產已抵押為任何銀行信貸之擔保。

## 僱員資料

於二零一一年六月三十日，本集團共聘用129名(二零一零年：8名)員工。

本集團根據行業慣例及僱員各自的學歷、工作經驗以及表現釐定僱員薪酬。除基本薪酬及酌情花紅外，購股權亦以本集團的業績表現及個別員工的工作表現作為參考依據而授予選定的僱員。此外，各僱員亦享有強制性公積金、醫療津貼及其他福利。

## 或然負債

於二零一一年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

## 企業管治常規守則

本公司致力維持良好之企業管治準則，以提升股東價值。本公司於全年已應用創業板上市規則附錄15所載企業管治常規守則之原則並已遵守守則條文。

## 遵守董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納創業板上市規則第5.48至5.67條所規定之交易必守標準，作為本公司董事進行證券交易之行為守則。本公司經已向全體董事作出特別查詢，董事於全年一直遵守交易必守標準及本公司董事進行證券交易之行為守則。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 報告期後事項

於報告期末後，本集團於二零一一年八月十五日完成向一名獨立第三方以現金代價15,500,000港元收購一項投資物業。

## 薪酬委員會

本公司已成立薪酬委員會（「薪酬委員會」），並已界定其職權範圍。薪酬委員會主要負責向董事會推薦建議各董事及高級管理層之所有薪酬政策及結構，並向董事會推薦建議設立正規及具透明度之程序以發展該等薪酬政策。

## 審核委員會

本公司經已成立審核委員會（「審核委員會」），並根據創業板上市規則之規定書面界定其職權範圍。審核委員會之主要職責為審閱本公司之年報及賬目、中期報告及季度報告，並就此向董事會提出意見及建議。審核委員會亦負責審閱及監督本集團之財務申報及內部監控程序。

於本公告日期，審核委員會由三名獨立非執行董事組成，包括陳業文先生、許善光先生及梁志堅先生。陳業文先生於二零零九年九月三十日獲委任為審核委員會主席。

於本年度，審核委員會曾舉行四次會議。本公司外聘核數師亦列席其中一次會議，以便與審核委員會成員交流意見及提出所關注之問題。

審核委員會已分別審閱本集團截至二零一零年九月三十日止三個月及截至二零一一年三月三十一日止九個月之季度報告、截至二零一零年十二月三十一日止六個月之中期報告以及本集團於本年度之經審核全年業績。審核委員會亦就本集團之財務申報及內部監控程序向董事會及管理層提出推薦建議。

承董事會命  
中國天然投資有限公司  
執行董事  
周啟華

香港，二零一一年九月二十二日

於本公告日期，執行董事為于文勇先生、李偉鴻先生、周啟華先生及胡美珠女士；及獨立非執行董事為陳業文先生、許善光先生及梁志堅先生。