



# WLS Holdings Limited

## 滙隆控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8021)

### 截至二零一二年四月三十日止年度業績公佈

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)之特色

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他資深投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈乃遵照香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則之規定而提供有關發行人資料。發行人各董事就本公佈共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：本公佈所載資料在各主要方面均準確及完整，且無誤導或欺騙成份，及並無遺漏任何其他事項致使本公佈所載內容有所誤導。

\* 僅供識別

滙隆控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一二年四月三十日止年度之綜合業績如下：

## 綜合全面收益表

截至二零一二年四月三十日止年度

|                | 附註 | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元<br>(重列) |
|----------------|----|--------------|----------------------|
| 營業額            | 2  | 115,124      | 105,741              |
| 銷售成本           |    | (94,358)     | (86,235)             |
| 毛利             |    | 20,766       | 19,506               |
| 其他收入           | 4  | 1,462        | 1,129                |
| 營運費用           |    | (34,128)     | (49,226)             |
| 投資物業公平值之增加     |    | 6,850        | 5,420                |
| 出售物業、廠房及設備收益   |    | 13,345       | 5                    |
| 融資成本           | 5  | (1,863)      | (2,927)              |
| 應佔共同控制實體之業績    |    | —            | (2,100)              |
| 除稅前溢利／(虧損)     |    | 6,432        | (28,193)             |
| 稅項             | 6  | (4,192)      | (113)                |
| 本年度溢利／(虧損)     | 7  | 2,240        | (28,306)             |
| 其他全面收入         |    | —            | —                    |
| 全年總全面收入／(虧損)   |    | 2,240        | (28,306)             |
| 以下人士應佔收入／(虧損)： |    |              |                      |
| 本公司權益持有人       |    | 5,197        | (26,716)             |
| 非控股權益          |    | (2,957)      | (1,590)              |
|                |    | 2,240        | (28,306)             |
| 總全面收入／(虧損)：    |    |              |                      |
| 本公司權益持有人       |    | 5,197        | (26,716)             |
| 非控股權益          |    | (2,957)      | (1,590)              |
|                |    | 2,240        | (28,306)             |
| 股息             | 8  | —            | —                    |
| 每股盈利／(虧損)－基本   | 9  | 0.47 港仙      | (3.04 港仙)            |

# 綜合資產負債表

於二零一二年四月三十日

|                 | 附註 | 二零一二年<br>四月三十日<br>千港元 | 二零一一年<br>四月三十日<br>千港元<br>(重列) | 二零一零年<br>五月一日<br>千港元<br>(重列) |
|-----------------|----|-----------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <b>非流動資產</b>    |    |                       |                               |                              |
| 投資物業            |    | 29,340                | 22,490                        | 17,070                       |
| 物業、廠房及設備        |    | 25,285                | 29,731                        | 27,702                       |
| 商譽              |    | 3,138                 | 3,139                         | 3,138                        |
| 於聯營公司之權益        |    | —                     | —                             | —                            |
| 於共同控制實體之權益      |    | —                     | —                             | —                            |
|                 |    | <u>57,763</u>         | <u>55,359</u>                 | <u>47,910</u>                |
| <b>流動資產</b>     |    |                       |                               |                              |
| 應收聯營公司款項        |    | 1,196                 | 1,185                         | 1,174                        |
| 應收共同控制實體款項      |    | 5,481                 | 5,220                         | 6,905                        |
| 應收客戶合約工程款項      |    | 58,120                | 49,212                        | 28,770                       |
| 存貨              |    | 686                   | 1,488                         | 1,272                        |
| 預付款項、按金及其他流動資產  |    | 2,224                 | 2,449                         | 2,492                        |
| 應收賬款及其他應收款項     | 10 | 63,824                | 68,292                        | 112,467                      |
| 應收保固金款項         |    | 7,864                 | 5,597                         | 7,704                        |
| 應退回稅項           |    | 13                    | 94                            | 223                          |
| 抵押銀行存款          |    | 680                   | 680                           | —                            |
| 銀行結餘及現金         |    | 7,199                 | 1,419                         | 435                          |
|                 |    | <u>147,287</u>        | <u>135,636</u>                | <u>161,442</u>               |
| <b>流動負債</b>     |    |                       |                               |                              |
| 應付聯營公司款項        |    | 46                    | 48                            | 74                           |
| 可換股票據           |    | —                     | —                             | 10,118                       |
| 其他貸款—無抵押        |    | 5,461                 | 5,904                         | 5,958                        |
| 應付客戶合約工程款額      |    | 1,889                 | 71                            | 4,468                        |
| 應付賬款及其他應付款項     | 11 | 12,900                | 14,733                        | 12,694                       |
| 應付保固金款項         |    | 3,645                 | 3,453                         | 5,006                        |
| 融資租約承擔—短期部分     |    | 281                   | 296                           | 395                          |
| 應付即期稅項          |    | 822                   | —                             | —                            |
| 銀行貸款            |    | 28,311                | 39,447                        | 41,552                       |
| 銀行透支            |    | 7,500                 | 11,338                        | 9,430                        |
|                 |    | <u>60,855</u>         | <u>75,290</u>                 | <u>89,695</u>                |
| <b>流動資產淨值</b>   |    | <u>86,432</u>         | <u>60,346</u>                 | <u>71,747</u>                |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | <u>144,195</u>        | <u>115,705</u>                | <u>119,657</u>               |

|              | 二零一二年<br>四月三十日<br>千港元 | 二零一一年<br>四月三十日<br>千港元<br>(重列) | 二零一零年<br>五月一日<br>千港元<br>(重列) |
|--------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 附註           |                       |                               |                              |
| <b>非流動負債</b> |                       |                               |                              |
| 融資租約承擔－長期部分  | <b>635</b>            | 569                           | 263                          |
| 遞延稅項         | <b>4,985</b>          | 1,648                         | 1,536                        |
|              | <b>5,620</b>          | 2,217                         | 1,799                        |
| <b>資產淨值</b>  | <b>138,575</b>        | 113,488                       | 117,858                      |
| <b>股本及儲備</b> |                       |                               |                              |
| 股本           | <b>11,198</b>         | 9,989                         | 8,191                        |
| 儲備           | <b>133,377</b>        | 106,542                       | 111,120                      |
| 本公司權益持有人應佔權益 | <b>144,575</b>        | 116,531                       | 119,311                      |
| 非控股權益        | <b>(6,000)</b>        | (3,043)                       | (1,453)                      |
|              | <b>138,575</b>        | 113,488                       | 117,858                      |

## 綜合權益變動報表

|                           | 本公司權益持有人應佔 |         |       |         |           |        |             |                 |             |         | 非控股         |  |
|---------------------------|------------|---------|-------|---------|-----------|--------|-------------|-----------------|-------------|---------|-------------|--|
|                           | 股本         | 股份溢價    | 合併儲備  | 購股權儲備   | 可換股票據資本儲備 | 認股權證儲備 | 重估儲備        | 保留溢利／<br>(累積虧損) | 總額          | 權益      | 總額          |  |
|                           | 千港元        | 千港元     | 千港元   | 千港元     | 千港元       | 千港元    | 千港元<br>(重列) | 千港元<br>(重列)     | 千港元<br>(重列) | 千港元     | 千港元<br>(重列) |  |
| 於二零一零年五月一日                | 8,191      | 77,589  | 2,222 | 7,132   | 143       | 120    | –           | 23,914          | 119,311     | (1,453) | 117,858     |  |
| 全年總全面虧損                   | –          | –       | –     | –       | –         | –      | –           | (26,716)        | (26,716)    | (1,590) | (28,306)    |  |
| 由可換股票據資本<br>儲備轉往保留溢利      | –          | –       | –     | –       | (143)     | –      | –           | 143             | –           | –       | –           |  |
| 股份配售                      | 1,600      | 16,447  | –     | –       | –         | –      | –           | –               | 18,047      | –       | 18,047      |  |
| 行使購股權                     | 198        | 3,972   | –     | (1,223) | –         | –      | –           | –               | 2,947       | –       | 2,947       |  |
| 授出購股權                     | –          | –       | –     | 2,942   | –         | –      | –           | –               | 2,942       | –       | 2,942       |  |
| 年內購股權失效                   | –          | –       | –     | (17)    | –         | –      | –           | 17              | –           | –       | –           |  |
| 於二零一一年四月三十日<br>及二零一一年五月一日 | 9,989      | 98,008  | 2,222 | 8,834   | –         | 120    | –           | (2,642)         | 116,531     | (3,043) | 113,488     |  |
| 全年總全面收入                   | –          | –       | –     | –       | –         | –      | –           | 5,197           | 5,197       | (2,957) | 2,240       |  |
| 股份配售                      | 1,184      | 21,071  | –     | –       | –         | –      | –           | –               | 22,255      | –       | 22,255      |  |
| 行使購股權                     | 25         | 295     | –     | –       | –         | –      | –           | –               | 320         | –       | 320         |  |
| 授出購股權                     | –          | –       | –     | 272     | –         | –      | –           | –               | 272         | –       | 272         |  |
| 年內購股權失效                   | –          | –       | –     | (1,438) | –         | –      | –           | 1,438           | –           | –       | –           |  |
| 由重估儲備轉往<br>保留溢利           | –          | –       | –     | –       | –         | –      | –           | –               | –           | –       | –           |  |
| 由認股權證儲備轉往<br>保留溢利         | –          | –       | –     | –       | –         | (120)  | –           | 120             | –           | –       | –           |  |
| 於二零一二年四月三十日               | 11,198     | 119,374 | 2,222 | 7,668   | –         | –      | –           | 4,113           | 144,575     | (6,000) | 138,575     |  |

### 附註：

- 於二零一二年四月三十日，本集團之保留溢利包括應佔本集團聯營公司之累計虧損 143,000 港元（二零一一年：累計虧損 143,000 港元）。
- 於二零一二年四月三十日，本集團之保留溢利包括應佔本集團共同控制實體之累計虧損 2,404,000 港元（二零一一年：累計虧損 2,404,000 港元）。
- 本集團之合併儲備指本公司已發行之股本面值以換取根據本集團於二零零一年十一月二十三日進行之集團重組所購入附屬公司已發行股本面值之差額。
- 本集團之購股權儲備指本公司在有關之授出日期向本公司僱員所授出購股權之公平值。

**1. 重要會計政策：**

**(a) 合規聲明**

該等財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋及香港公司條例之披露要求妥為編製。該等財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則之適用披露規定。

**(b) 財務報表編製基準**

除若干以公平值計量之物業外，本財務報表乃根據歷史成本基準編製。

編製截至二零一二年四月三十日止年度財務報表所採用之主要會計政策及計算方法，乃與編製截至二零一一年四月三十日止年度財務報表所採用者一致，惟採納下文(c)項內闡述之新訂及經修訂香港財務報告準則除外。

本財務報表以港元呈列，港元為本公司功能貨幣。

**(c) 採納新訂及經修訂香港財務報告準則**

於本年度，本集團已採納新訂之香港財務報告準則及修訂版，以適合編製集團本年始於或後於二零一一年五月一日申報日之財務報告：

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 香港會計準則第24號（修訂本）    | 關連人士披露              |
| 香港財務報告詮釋委員會第14號更新本 | 預付最低融資要求            |
| 香港財務報告詮釋委員會第19號    | 以股本工具抵銷金融負債         |
| 2010年香港財務報告準則之改良   | 於2010年頒佈香港財務報告準則之改良 |

採用新訂及經修訂之香港財務報告準則對本會計期間及過往會計期間之業績及財務狀況並無重大影響。

本集團並未提早採用以下已頒佈但尚未生效之新準則或詮釋。本公司仍未能估計採用此等新準則及詮釋可能造成之影響。

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| 香港會計準則第1號更新本       | 其他全面收入項目之呈列                |
| 香港會計準則第12號更新本      | 遞延稅項：基本資產之重獲               |
| 香港會計準則第19號（2011年版） | 僱員權益                       |
| 香港會計準則第27號（2011年版） | 獨立財務報表                     |
| 香港會計準則第28號（2011年版） | 聯營公司及合資企業之投資               |
| 香港會計準則第32號更新本      | 財務資產及財務負債抵銷之呈列             |
| 香港財務報告準則第7號更新本     | 財務資產轉移之披露                  |
| 香港財務報告準則第7號更新本     | 財務資產及財務負債抵銷之披露             |
| 香港財務報告準則之更新        | 香港財務報告準則2009-2011年周期內之年度改良 |
| 香港財務報告準則第9號        | 財務工具                       |
| 香港財務報告準則第10號       | 綜合財務報表                     |

香港財務報告準則第11號  
香港財務報告準則第12號  
香港財務報告準則第13號

合資安排  
於其他企業權益之披露  
公平值之計量

#### (d) 會計政策變動

年內，本集團對其樓宇計量(包括物業、廠房及設備)更改其會計政策。

早前，樓宇根據香港會計準則第16號「物業、廠房及設備」的規定，以其重估值(即重估日期之公平價值減任何累計折舊及任何累計減值虧損)於綜合財務狀況表列賬。本集團現時對樓宇的計量按成本減任何累計折舊及任何累計減值虧損。董事會此項變動可提供更為可靠及相關的資料，乃由於其更符合業界的慣例。

會計政策的變動已追溯應用，而相關採納對綜合財務報表的影響如下：

#### 對年度業績的影響

|                      | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
|----------------------|--------------|--------------|
| 出售物業、廠房及設備之收益減少      | (1,675)      | —            |
| 折舊開支增加               | (30)         | (52)         |
| 所得稅開支減少              | 89           | 576          |
| 年度溢利(減少)／增加          | (1,616)      | 524          |
| 物業、廠房及設備公平值(虧損)／收益減少 | —            | —            |
| 減：相關收入稅務影響           | —            | —            |
| 年度總全面收入(減少)／增加       | (1,616)      | 524          |
| 以下人士應佔年度收入(減少)／增加：   |              |              |
| 本公司權益持有人             | (1,616)      | 524          |
| 非控股權益                | —            | —            |
|                      | (1,616)      | 524          |
| 以下人士應佔年度總面收入(減少)／增加： |              |              |
| 本公司權益持有人             | (1,616)      | 524          |
| 非控股權益                | —            | —            |
|                      | (1,616)      | 524          |

#### 對每股基本虧損之影響

|               | 二零一二年   | 二零一一年   |
|---------------|---------|---------|
| 每股基本虧損(減少)／增加 | 0.15 港仙 | 0.06 港仙 |

對資產淨值及股權之影響(於二零一零年五月一日)

|          | 經早前報告<br>千港元  | 會計政策變動<br>千港元 | 經重列<br>千港元           |
|----------|---------------|---------------|----------------------|
| 物業、廠房及設備 | 26,033        | 1,669         | <b>27,701</b>        |
| 遞延稅項負債   | 766           | 770           | <b>1,536</b>         |
| 對資產淨值之影響 | <u>25,267</u> | <u>899</u>    | <u><b>26,166</b></u> |
| 保留溢利     | 21,510        | 2,404         | <b>23,914</b>        |
| 重估儲備     | 1,505         | (1,506)       | —                    |
| 對股權之影響   | <u>20,005</u> | <u>899</u>    | <u><b>23,914</b></u> |

對資產淨值及股權之影響(於二零一零年四月三十日)

|          | 經早前報告<br>千港元   | 會計政策變動<br>千港元 | 經重列<br>千港元            |
|----------|----------------|---------------|-----------------------|
| 物業、廠房及設備 | 26,033         | 3,698         | <b>29,731</b>         |
| 遞延稅項負債   | 766            | (882)         | <b>1,648</b>          |
| 對資產淨值之影響 | <u>25,267</u>  | <u>2,816</u>  | <u><b>28,083</b></u>  |
| 累計虧損     | (5,570)        | 2,928         | <b>(2,642)</b>        |
| 重估儲備     | 1,485          | (1,485)       | —                     |
| 對股權之影響   | <u>(4,085)</u> | <u>1,443</u>  | <u><b>(2,642)</b></u> |

對資產淨值及股權之影響(於二零一零年四月三十日)

|            | 會計政策變動<br>千港元       |
|------------|---------------------|
| 物業、廠房及設備增加 | 2,029               |
| 遞延稅項負債增加   | <u>(112)</u>        |
| 資產淨值增加     | <u><b>1,917</b></u> |
| 累計虧損減少     | 2,928               |
| 重估儲備減少     | <u>(1,485)</u>      |
| 股權增加       | <u><b>1,443</b></u> |

## 2. 營業額

|                          | 二零一二年<br>千港元   | 二零一一年<br>千港元   |
|--------------------------|----------------|----------------|
| 為建築及建造工程提供以下服務之合約收益      |                |                |
| －棚架搭建服務                  | 105,278        | 91,516         |
| －裝修服務                    | 2,199          | 4,593          |
| 管理合約服務                   | 80             | (1,771)        |
| 吊船工作台、防撞欄及登爬維修器材之安裝及維修服務 | 7,567          | 11,403         |
|                          | <u>115,124</u> | <u>105,741</u> |

## 3. 經營分部

本集團按首席經營決策人所審閱之報告釐定其經營分部，該等報告乃用以作出策略性決定。截至二零一二年四月三十日止年度，本集團有三個報告分部 – (i) 為建築及建造工程提供棚架搭建及裝修服務，(ii) 為建築及建造工程提供管理合約服務，及 (iii) 提供吊船工件台、防撞欄及登爬器材安裝及維修服務。由於該等分部屬於不同業務及需要不同經營系統及策略，故分開管理。該等報告分部間並無銷售或其他交易。本集團截至二零一二年四月三十日及二零一一年止年度之分部資料分析呈列如下：

|                 | 為建築及<br>建造工程提供<br>棚架搭建及<br>裝修服務<br>千港元 | 為建築及建造<br>工程提供<br>管理合約服務<br>千港元 | 提供<br>吊船工作台、<br>防撞欄及登爬<br>器材之安裝及<br>維修服務<br>千港元 | 綜合<br>千港元       |
|-----------------|----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|
| 截至二零一二年四月三十日止年度 |                                        |                                 |                                                 |                 |
| 收益              |                                        |                                 |                                                 |                 |
| 對外銷售總額          | <u>107,477</u>                         | <u>80</u>                       | <u>7,567</u>                                    | <u>115,124</u>  |
| 分類業績            |                                        |                                 |                                                 |                 |
| 毛利／(虧損)         | 21,943                                 | (603)                           | (574)                                           | 20,766          |
| 營運(費用)／收入       | <u>(16,800)</u>                        | <u>(1,302)</u>                  | <u>(10,749)</u>                                 | <u>(28,851)</u> |
|                 | <u>5,143</u>                           | <u>(1,905)</u>                  | <u>(11,323)</u>                                 | <u>(8,085)</u>  |
| 其他收入            |                                        |                                 |                                                 | 1,227           |
| 投資物業公平值之增加      |                                        |                                 |                                                 | 6,850           |
| 出售租賃物業、廠房及設備之收益 |                                        |                                 |                                                 | 13,345          |
| 未分配營運費用         |                                        |                                 |                                                 | <u>(6,905)</u>  |
| 除稅前溢利           |                                        |                                 |                                                 | 6,432           |
| 稅項              |                                        |                                 |                                                 | <u>(4,192)</u>  |
| 本年度溢利           |                                        |                                 |                                                 | <u>2,240</u>    |

財務狀況表－於二零一二年四月三十日

|                   | 為建築及建造<br>工程提供棚架<br>搭建及裝修服務<br>千港元     | 為建築及建造<br>工程提供<br>管理合約服務<br>千港元 | 吊船工作台、<br>防撞欄及登爬<br>維修器材之安裝<br>及維修服務<br>千港元 | 綜合<br>千港元  |           |
|-------------------|----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|------------|-----------|
| 資產                |                                        |                                 |                                             |            |           |
| 分類資產              | 126,879                                | 14,405                          | 10,905                                      | 152,189    |           |
| 於聯營公司之權益          |                                        |                                 |                                             | —          |           |
| 於共同控制實體之權益        |                                        |                                 |                                             | —          |           |
| 應收聯營公司款項          |                                        |                                 |                                             | 1,196      |           |
| 應收共同控制實體款項        |                                        |                                 |                                             | 5,481      |           |
| 其他未分配資產           |                                        |                                 |                                             | 46,184     |           |
| 綜合資產總額            |                                        |                                 |                                             | 205,050    |           |
| 負債                |                                        |                                 |                                             |            |           |
| 分類負債              | 15,512                                 | 172                             | 1,646                                       | 17,330     |           |
| 其他未分配負債           |                                        |                                 |                                             | 49,145     |           |
| 綜合負債總額            |                                        |                                 |                                             | 66,475     |           |
| 其他資料              |                                        |                                 |                                             |            |           |
|                   | 為建築及建造<br>工程提供<br>棚架搭建<br>及裝修服務<br>千港元 | 為建築及建造<br>工程提供<br>管理合約服務<br>千港元 | 吊船工作台、<br>防撞欄及登爬<br>維修器材之安裝<br>及維修服務<br>千港元 | 未分配<br>千港元 | 綜合<br>千港元 |
| 資本開支              | 5,975                                  | —                               | 797                                         | 493        | 7,265     |
| 折舊及攤銷             | 3,257                                  | 3                               | 313                                         | 469        | 4,042     |
| 呆壞賬               | 2,067                                  | 6,210                           | 10,040                                      | —          | 18,317    |
| 投資物業之公平值增加        | —                                      | —                               | —                                           | 6,850      | 6,850     |
| 出售物業、廠房及<br>設備之收益 | 9                                      | —                               | —                                           | 13,336     | 13,345    |

|                        | 為建築及<br>建造工程提供<br>棚架搭建及<br>裝修服務<br>千港元 | 為建築及建造<br>工程提供<br>管理合約服務<br>千港元 | 提供<br>吊船工作台、<br>防撞欄及登爬<br>器材之安裝及<br>維修服務<br>千港元 | 綜合<br>千港元<br>(重列)      |
|------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|
| <b>截至二零一一年四月三十日止年度</b> |                                        |                                 |                                                 |                        |
| <b>收益</b>              |                                        |                                 |                                                 |                        |
| 對外銷售總額                 | 96,109                                 | (1,771)                         | 11,403                                          | 105,741                |
|                        | <u>          </u>                      | <u>          </u>               | <u>          </u>                               | <u>          </u>      |
| <b>分類業績</b>            |                                        |                                 |                                                 |                        |
| 毛利／(虧損)                | 18,044                                 | (1,919)                         | 3,381                                           | 19,506                 |
| 營運(費用)／收入              | (16,026)                               | (22,827)                        | (9,064)                                         | (47,917)               |
|                        | <u>          </u>                      | <u>          </u>               | <u>          </u>                               | <u>          </u>      |
|                        | 2,018                                  | (24,746)                        | (5,683)                                         | (28,411)               |
|                        | <u>          </u>                      | <u>          </u>               | <u>          </u>                               | <u>          </u>      |
| 其他收入                   |                                        |                                 |                                                 | 770                    |
| 投資物業公平值之增加             |                                        |                                 |                                                 | 5,420                  |
| 未分營運費用                 |                                        |                                 |                                                 | (5,022)                |
| 未分配融資成本                |                                        |                                 |                                                 | (950)                  |
|                        |                                        |                                 |                                                 | <u>          </u>      |
| 除稅前虧損                  |                                        |                                 |                                                 | (28,193)               |
| 稅項                     |                                        |                                 |                                                 | (113)                  |
|                        |                                        |                                 |                                                 | <u>          </u>      |
| 本年度虧損                  |                                        |                                 |                                                 | <u><u>(28,306)</u></u> |

財務狀況表－於二零一一年四月三十日

|                   | 為建築及建造<br>工程提供棚架<br>搭建及裝修服務<br>千港元     | 為建築及建造<br>工程提供<br>管理合約服務<br>千港元 | 吊船工作台、<br>防撞欄及登爬<br>維修器材之安裝<br>及維修服務<br>千港元 | 綜合<br>千港元<br>(重列) |                   |
|-------------------|----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>資產</b>         |                                        |                                 |                                             |                   |                   |
| 分類資產              | 101,192                                | 16,918                          | 25,188                                      | 143,298           |                   |
| 於聯營公司之權益          |                                        |                                 |                                             | —                 |                   |
| 於共同控制實體之權益        |                                        |                                 |                                             | —                 |                   |
| 應收聯營公司款項          |                                        |                                 |                                             | 1,185             |                   |
| 應收共同控制實體款項        |                                        |                                 |                                             | 5,220             |                   |
| 其他未分配資產           |                                        |                                 |                                             | 41,292            |                   |
|                   |                                        |                                 |                                             |                   |                   |
| 綜合資產總額            |                                        |                                 |                                             | 190,995           |                   |
| <b>負債</b>         |                                        |                                 |                                             |                   |                   |
| 分類負債              | 16,470                                 | 125                             | 416                                         | 17,011            |                   |
| 其他未分配負債           |                                        |                                 |                                             | 60,496            |                   |
|                   |                                        |                                 |                                             |                   |                   |
| 綜合負債總額            |                                        |                                 |                                             | 77,507            |                   |
| <b>其他資料</b>       |                                        |                                 |                                             |                   |                   |
|                   | 為建築及建造<br>工程提供<br>棚架搭建<br>及裝修服務<br>千港元 | 為建築及建造<br>工程提供<br>管理合約服務<br>千港元 | 吊船工作台、<br>防撞欄及登爬<br>維修器材之安裝<br>及維修服務<br>千港元 | 未分配<br>千港元        | 綜合<br>千港元<br>(重列) |
| 資本開支              | 6,188                                  | —                               | —                                           | —                 | 6,188             |
| 折舊及攤銷             | 3,145                                  | 6                               | 504                                         | 500               | 4,155             |
| 呆壞賬               | 4,444                                  | 22,883                          | 5,007                                       | —                 | 32,334            |
| 投資物業之公平值增加        | —                                      | —                               | —                                           | 5,420             | 5,420             |
| 出售物業、廠房及<br>設備之收益 | 5                                      | —                               | —                                           | —                 | 5                 |
| 出售物業、廠房及<br>設備之虧損 | (8)                                    | —                               | —                                           | —                 | (8)               |

## 地域分類

|    | 收益             |                | 分類資產賬面值        |                      | 本年度資本開支      |              |
|----|----------------|----------------|----------------|----------------------|--------------|--------------|
|    | 二零一二年<br>千港元   | 二零一一年<br>千港元   | 二零一二年<br>千港元   | 二零一一年<br>千港元<br>(重列) | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
| 香港 | 112,704        | 102,879        | 124,678        | 105,488              | 7,265        | 6,188        |
| 澳門 | 2,420          | 2,862          | 27,511         | 37,810               | —            | —            |
|    | <u>115,124</u> | <u>105,741</u> | <u>152,189</u> | <u>143,298</u>       | <u>7,265</u> | <u>6,188</u> |

## 4. 其他收入

|                     | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
|---------------------|--------------|--------------|
| 外匯兌換收益              | 339          | 33           |
| 利息收入                | 30           | 16           |
| 租金收入，扣除零支出(二零一一年：無) | 834          | 665          |
| 雜項收入                | 259          | 415          |
|                     | <u>1,462</u> | <u>1,129</u> |

## 5. 融資成本

|                  | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元 |
|------------------|--------------|--------------|
| 銀行貸款利息           |              |              |
| — 須於五年內全數償還      | 1,787        | 1,752        |
| — 須於五年以後全數償還     | 182          | 649          |
| 其他貸款利息           | 324          | 401          |
| 融資租約承擔之利息        | 62           | 102          |
| 可換股票據之利息         | —            | 419          |
|                  | <u>2,355</u> | <u>3,323</u> |
| 減：已撥充資本之建造合約應佔金額 | (492)        | (396)        |
|                  | <u>1,863</u> | <u>2,927</u> |

## 6. 稅項

|         | 二零一二年<br>千港元        | 二零一一年<br>千港元      |
|---------|---------------------|-------------------|
| 香港利得稅   |                     |                   |
| 本年度     | 532                 | —                 |
| 往年度少計撥備 | 323                 | —                 |
|         | <u>855</u>          | <u>—</u>          |
| 澳門所得補充稅 |                     |                   |
| 本年度     | —                   | —                 |
| 遞延稅項    |                     |                   |
| 本年度     | 3,337               | 113               |
|         | <u>3,337</u>        | <u>113</u>        |
|         | <u><b>4,192</b></u> | <u><b>113</b></u> |

香港利得稅根據年度估計應課稅溢利以 16.5% 之稅率計提 (二零一一年：零)。

由於本集團於年內概無任何須繳納澳門所得補充稅之應課稅溢利 (二零一一年：零)，故並無就該稅項作出撥備。

## 7. 本年度溢利／(虧損)

|                         | 二零一二年<br>千港元         | 二零一一年<br>千港元         |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| 本年度溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項： |                      |                      |
| 呆壞賬                     | 8,317                | 32,334               |
| 應收客戶合約工程款項之撇賬           | 10,000               | —                    |
| 核數師酬金                   | 619                  | 596                  |
| 確認為開支之存貨成本              | 18                   | 388                  |
| 折舊及攤銷                   |                      |                      |
| 自置資產                    | 3,799                | 3,611                |
| 以融資租約持有之資產              | 243                  | 483                  |
|                         | <u>4,042</u>         | <u>4,094</u>         |
| 減：已撥充資本之建造合約應佔金額        | <u>(2,769)</u>       | <u>(2,531)</u>       |
|                         | <u>1,273</u>         | <u>1,563</u>         |
| 出售物業、廠房及設備之收益           | (13,345)             | (5)                  |
| 出售物業、廠房及設備之虧損           | —                    | 8                    |
| 土地及樓宇之經營租約之最低租金         | 1,208                | 1,023                |
| 減：已撥充資本之建造合約應佔金額        | <u>(1,036)</u>       | <u>(821)</u>         |
|                         | <u>172</u>           | <u>202</u>           |
| 員工成本(包括董事酬金)            |                      |                      |
| —股本結算之購股權費用             | 272                  | 2,942                |
| —以其他方式支付                | 29,671               | 26,654               |
|                         | <u>29,943</u>        | <u>29,596</u>        |
| 減：已撥充資本之建造合約應佔金額        | <u>(19,324)</u>      | <u>(17,747)</u>      |
|                         | <u><u>10,619</u></u> | <u><u>11,849</u></u> |

## 8. 股息

董事不建議就截至二零一二年四月三十日止年度派發股息(二零一一年：無)。

## 9. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據本年度本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)及本年度已發行普通股份加權平均數1,113,589,961股(二零一一年：879,009,460股)計算。

由於本年度期內並無出現具攤薄效應之情況，故並無呈列每股攤薄盈利。

## 10. 應收賬款及其他應收款項

|         | 二零一二年<br>千港元  | 二零一一年<br>千港元  |
|---------|---------------|---------------|
| 應收賬款    | 55,581        | 59,509        |
| 其他應收款項  | 20,700        | 20,699        |
|         | <u>76,281</u> | <u>80,208</u> |
| 減：呆壞賬撥備 | (12,457)      | (11,916)      |
|         | <u>63,824</u> | <u>68,292</u> |

呆壞賬撥備於年內之變動如下：

|          | 二零一二年<br>千港元  | 二零一一年<br>千港元  |
|----------|---------------|---------------|
| 五月一日     | 11,916        | 11,160        |
| 呆壞賬撥備    | 8,317         | 32,255        |
| 不能收回之撇賬額 | (7,776)       | (31,499)      |
|          | <u>12,457</u> | <u>11,916</u> |
| 四月三十日    |               |               |

上述本集團應收賬款減值撥備包括個別需減值之應收賬款12,457,000港元(二零一一年：11,916,000港元)。個別需減值之應收賬款已逾期，且預期只有部份賬款可望收回。

向每名個別客戶提供之信貸乃根據有關之投標書或合約之付款條款而提供。應收賬款及其他應收款項賬齡分析如下：

|          | 二零一二年<br>千港元  | 二零一一年<br>千港元  |
|----------|---------------|---------------|
| 0-90日    | 24,847        | 21,049        |
| 91-180日  | 1,962         | 4,324         |
| 181-365日 | 5,696         | 555           |
| 1年以上     | 43,776        | 54,280        |
|          | <u>76,281</u> | <u>80,208</u> |

## 11. 應付賬款及其他應付款項

應付賬款及其他應付款項包括應付賬款 8,628,000 港元(二零一一年：10,876,000 港元)，其賬齡分析如下：

|           | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元  |
|-----------|--------------|---------------|
| 0-90 日    | 6,594        | 7,848         |
| 91-180 日  | 1,060        | 1,556         |
| 181-365 日 | 890          | 1,356         |
| 1 年以上     | 84           | 116           |
|           | <u>8,628</u> | <u>10,876</u> |

董事認為應付賬款及其他應付款項於二零一二年四月三十日之公平值與對應賬面值相若。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至二零一二年四月三十日止年度，本集團之營業額約為 115,124,000 港元，較去年營業額約 105,741,000 港元增加約 9%。截至二零一二年四月三十日止年度，本公司權益持有人應佔純利淨額約為 5,197,000 港元，相比之下，去年則錄得本公司權益持有人應佔淨虧損約 26,716,000 港元。

於截至二零一二年四月三十日止年度，棚架部之業務營運持續面對競爭者之激烈競爭。然而，棚架部收到多項參與房地產開發項目及大型基礎設施項目之投標邀請，而成功獲取得啟德郵輪碼頭建造開發項目及廣深港高速鐵路西九龍總站(南面部分)項目之棚架工程。截至二零一二年四月三十日止年度，棚架部獲得二十九項棚架工程新合約。其中向香港國際機場國泰航空貨運站提供金屬棚架及向錦田下高埔村住宅發展項目地盤及向西鐵屯門鐵路站上蓋龍門(二期)的住宅發展項目地盤提供「竹金屬通」系統棚架則為特別值得一提者。該等棚架項目均按計劃進行。

在精裝修業務部經營業績方面，本集團獲得向將軍澳天晉之住宅發展項目供應及安裝假天花之合約，而有關項目於截至二零一二年四月三十日止年度內按計劃進行。

在登爬維修器材部方面，截至二零一二年四月三十日止年度，本集團的臨時吊船隊實現令人滿意之使用水平。整體而言，管理層預期持續興旺的臨時吊船出租市場將進一步提升登爬維修器材部之經營業績。此外，向澳門威尼斯人酒店五期及六期設計、供應及安裝維修器材於截至二零一二年四月三十日止年度按計劃進行並接近完工。

國際業務部方面，為北京僑福花園廣場供應及安裝登爬維修器材之工程合約已於年內完成。該等海外項目圓滿完成後，本集團現時的商譽獲致進一步提升。

在研發部門方面，本集團主席發明了一項特別的棚架系統，名為「霹靂」棚架，經廣泛推廣後特定應用於建築地盤的升降機槽及外牆。應用此項獨特的棚架系統可大幅提升效率，減省人手，整個建築行業因而受惠。本集團管理層對此十分樂觀，並認為該發明於可見將來可大幅提升本集團的盈利。

此外，本公司已申請「霹靂」系統棚架的國際專利，此系統有助鞏固本集團作為市場領導者的地位，擴大市場佔有率，持續發展具尖端技術及成本效益的棚架系統。

## 業務前景

香港現時的宏觀經濟氣氛良好。中國的國民生產總值增長率仍高於世界其他國家，加在上歐洲債務危機及美國經濟下滑的陰霾下，大部份經濟分析員認為，現時的房地產市場的強勢將可持續，公共及私營項目的建築活動將有所增長。此乃「漣漪」效應，預期本集團的業務營運及盈利最終將因此得益。

截至二零一二年四月三十日止財政年度，本集團的管理層在所有的營運部門實施謹慎的成本控制措施。透過嚴格的預算控制，以及鑒於現時興旺的物業市場及香港基建及房地產發展項目持續增加，本集團的管理層認為業務已上正軌，並且會於接下來的業務期間穩步上揚。

## 項目一覽（於二零一二年四月三十日）

### 香港

- 瓏門
- 譽東
- 昇御門
- 天晉
- 尚豪庭
- 瓏璽
- 海珏（珞麗灣－第6期）
- 星堤
- 現崇山
- 錦田下高埔村2099號地段住宅發展項目
- 西灣臺一號住宅發展項目
- 香港國際機場國泰航空貨運站
- 香港國際機場國泰航空旅客新候機室
- 高鐵西九龍南站
- 啓德郵輪碼頭客運大樓
- 葵涌九龍貿易中心（第二期）
- 觀塘海濱道181號商業發展項目
- 土瓜灣庇利街綜合大樓
- 理工大學八期發展項目
- 浸會大學發展項目
- 九龍塘廣播道1號住宅發展項目
- 九龍塘安域道4-22號住宅發展項目

- 屯門小欖屯門地段第422號住宅發展項目
- 大埔寶湖道與寶湖里交界綜合發展項目
- 長沙灣前警察宿舍發展項目
- 粉嶺沙頭角道粉嶺上水177號地段發展項目
- 銅鑼灣登龍街1-23號發展項目
- 銅鑼灣希雲街32-50號發展項目
- 前沙田已婚人員宿舍租住公屋發展項目
- 葵涌葵盛圍租住公屋發展項目
- 觀塘創業街38號酒店發展項目
- 上環德輔道西18-30號酒店發展項目
- 廣東道1131-1135號酒店發展項目
- 北九龍6494地段深水埗荔枝角道市區重建項目
- 南丫島發電廠擴建維修大樓
- 帝京酒店翻新項目

## 澳門

- 澳門威尼斯人6B大樓第五、六期及熱帶花園

## 財務回顧及分析

於回顧年度內，本集團錄得營業額約115,124,000港元，較去年增加約9%。棚架及裝修業務部的新工程合約為香港營業額帶來增長。

本公司毛利較去年增加約6%，年內毛利率則維持為約18%。儘管當前競爭激烈，香港棚架部的毛利率得以保持。出售辦公室令頗多現金流入，出售租賃土地及樓宇收益因而增加約13,336,000港元。辦公室升值變現，流入大量流動資金，有助大幅減低本集團銀行借款，亦減低回顧財政期間之財務費用。

於回顧年度，營運費用扣除呆壞賬：18,317,000港元（二零一一年：32,334,000港元）較去年減少約6%。本集團管理層繼續採取嚴格的成本監控及業務精簡之政策，藉以最小化成本及優化效率。

## 流動資金、財務資源、資本架構及資產負債比率

於回顧年度內，本集團以內部所得現金流量、銀行及財務公司給予之銀行信貸及融資租約作為其營運資金。於二零一二年四月三十日，本集團之綜合股東資金、流動資產、流動資產淨值及資產總值分別為144,575,000港元（二零一一年：116,531,000港元）、147,287,000港元（二零一一年：135,636,000港元）、86,432,000港元（二零一一年：60,346,000港元）及205,050,000港元（二零一一年：190,995,000港元）。

於二零一二年四月三十日，本集團之綜合銀行透支及銀行貸款分別為7,500,000港元（二零一一年：11,338,000港元）及28,311,000港元（二零一一年：39,447,000港元）。於二零一二年四月三十日，融資租約承擔為916,000港元（二零一一年：865,000港元），其中281,000港元於明年到期及635,000港元於明年之後到期償還。

於二零一二年四月三十日，本集團之銀行及現金結餘為7,199,000港元（二零一一年：1,419,000港元）。於二零一二年四月三十日，本集團之資產負債比率（計算基準：銀行貸款總額及融資租約承擔除以股東資金）約為25%（二零一一年：44%）。

本集團大部份銀行及現金結餘、銀行貸款以及融資租約承擔均以港元為單位。大部份銀行貸款按市場利率計息及須於三個月至兩年內分期償還。融資租約承擔之平均租期為一年。所有此等租約於合約日期之利率計息，並釐訂固定償還基準。

董事相信，本集團之財務狀況穩健，具備充裕資金以償還其債務及履行其承擔及應付營運資金之需求。

## 末期股息

董事會不建議派付截至二零一二年四月三十日止年度之末期股息（截至二零一一年四月三十日止年度：無）。

## 分類資料

### 業務分類

本集團現由三個業務分部組成－(i)為建築及建造工程提供棚架搭建及裝修服務；及(ii)為建築及建造工程提供管理合約服務及(iii)吊船工作台、防撞欄及登爬維修器材之安裝及維修服務。按業務分類之業績詳情列載於上文附註3。

### 地域分類

本集團之三個部門服務香港及澳門之客戶。上述附註3提供按地區市場分類之營業額、分類資產賬面值及資本開支分析。

## 重大投資或資本性資產之未來計劃之詳情

董事並無計劃於未來作重大投資或購入資本性資產。

## 資產抵押

於報告期末，本集團就授予本集團之一般銀行融資已抵押下列資產：

|         | 二零一二年<br>千港元 | 二零一一年<br>千港元<br>(重列) |
|---------|--------------|----------------------|
| 投資物業    | 29,340       | 22,490               |
| 租賃土地及樓宇 | 8,047        | 16,129               |
| 銀行存款    | 680          | 680                  |

## 滙兌風險

本集團絕大部份資產及負債均以港元為單位。董事認為本集團潛在外幣滙兌風險有限。

## 或然負債

於二零一二年四月三十日，本集團就建造合約發出之履約保證書向銀行作 646,600 港元（二零一一年：920,400 港元）之反賠償保證。

## 未決訴訟

本集團一間附屬公司，滙隆棚業有限公司（「滙隆棚業」）就建築項目與安保建築有限公司（「安保」）進行訴訟。

滙隆棚業訂立合約提供棚架服務。滙隆棚業於完成約一半工程時發現，安保並未按進度付款，以及違反二零零七年八月二十七日的口頭協議（內容有關1%的折扣回扣）。因此，滙隆棚業要求首先就已提供的服務付款方繼續進行餘下的工程。由於滙隆棚業拒絕繼續進行餘下工程，安保決定控告滙隆棚業違約終止工程，而滙隆棚業亦就安保未有付款一事提出反申索。

於二零一二年六月十三日，高等法院最後裁定滙隆棚業須對安保聘請另一名分判商以完成餘下工程所產生的額外費用負責，金額為819,000港元（扣除保固金及滙隆棚業有權收取的1%折扣回扣）。

然而，滙隆棚業於二零一二年七月十一日向高等法院提出上訴，董事經諮詢滙隆棚業之律師後，認為滙隆棚業有相當機會上訴成功。

## 僱員及薪酬政策

於二零一二年四月三十日，本集團合共有 131 名全職僱員（二零一一年：118 名）。於二零一二年向僱員支付之酬金（包括董事酬金）總額為 29,943,000 港元（二零一一年：29,596,000 港元）。僱員薪酬乃根據彼等之表現及工作經驗釐定。除基本薪金及參與強制性公積金計劃外，員工福利還包括表現花紅、醫療計劃、購股權及培訓。

## 審閱綜合財務報表

本公司之審核委員會已審閱本集團截至二零一二年四月三十日止年度之綜合財務報表。

## 審閱初步公佈

本公司之核數師馬施雲會計師事務所已將本集團截至二零一二年四月三十日止年度之業績與本集團本年度綜合財務報表稿本所載金額進行核對。就此執行的工作並不構成按香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行的鑒證業務，馬施雲會計師事務所也不會就此提供鑒證。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一二年四月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 企業管治

載於創業板上市規則附錄十五之企業管治常規守則(「企業管治常規守則」)(於二零零五年一月一日或之後開始之會計期間生效)已代替載於創業板上市規則第5.35至5.45條有關發行人及其董事之良好常規之最低標準。董事會認為，本公司已遵守企業管治常規守則。企業管治報告將連同本公司年報一併寄發。

## 審核委員會

本公司已於二零零一年十一月九日成立審核委員會，其書面職權範圍清楚訂明審核委員會之權力及職責。審核委員會現由本公司三名獨立非執行董事林國榮先生、楊步前先生及馮家璇博士組成。

審核委員會之主要職責為審閱本公司之年報及賬目、半年度報告及季度報告以及就此向董事會提供建議及意見。審核委員會亦將負責審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控程序。

由二零一一年五月一日起至本公佈發表日期已召開五次審核委員會會議。

承董事會命  
滙隆控股有限公司  
主席  
蘇汝成

香港，二零一二年七月二十五日

於本公佈發表當日，董事會由蘇汝成博士(主席兼執行董事)、江錦宏先生(執行董事兼行政總裁)、黎婉薇女士(執行董事)、胡兆麟先生(執行董事)、蘇宏邦先生(執行董事)、余揚海先生(執行董事)、林國榮先生(獨立非執行董事)、楊步前先生(獨立非執行董事)及馮家璇博士(獨立非執行董事)。

本公佈由刊登日期起計在創業板網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」欄刊登最少七日，及於本公司網站 [www.wls.com.hk](http://www.wls.com.hk) 刊登。