

投資者重要提示

本招股章程由本公司僅就配售而刊發，除根據配售按本招股章程提呈配售股份外不構成出售任何證券的出售要約或招攬購買任何證券的要約。本招股章程不可用作亦不構成在任何其他司法權區或於任何其他情況下的要約或邀請。本公司概無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區配售配售股份或派發本招股章程。閣下於作出投資決定時，僅應依賴本招股章程所載資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本招股章程所載內容的資料。務請閣下切勿將本招股章程以外的任何資料或聲明視為已獲本公司、獨家保薦人、獨家牽頭經辦人、獨家賬簿管理人、任何包銷商、其各自的任何董事或參與配售的任何其他人士授權而加以倚賴。本公司網站 (www.hzeg.com) 所載內容並不構成本招股章程的一部份。

| | 頁次 |
|---------------------|-----|
| 創業板的特色 | i |
| 預期時間表 | ii |
| 目錄 | iii |
| 概要 | 1 |
| 釋義 | 14 |
| 技術詞彙 | 26 |
| 前瞻性陳述 | 27 |
| 風險因素 | 29 |
| 有關本招股章程和配售的資料 | 47 |
| 董事和參與配售的各方 | 50 |
| 公司資料 | 53 |
| 行業概覽 | 55 |
| 法規 | 76 |

目 錄

| | 頁次 |
|-------------------------------|-------|
| 歷史、公司架構和重組 | 90 |
| 業務 | 105 |
| 與控股股東的關係 | 175 |
| 持續關連交易 | 187 |
| 董事、高級管理層和員工 | 191 |
| 主要股東 | 201 |
| 財務資料 | 203 |
| 未來計劃和配售所得款項的用途 | 283 |
| 股本 | 288 |
| 包銷 | 291 |
| 配售的架構和條件 | 298 |
| 附錄 | |
| 附錄一 — 會計師報告 | I-1 |
| 附錄二 — 未經審核備考財務資料 | II-1 |
| 附錄三 — 物業估值 | III-1 |
| 附錄四 — 本公司組織章程和開曼群島公司法概要 | IV-1 |
| 附錄五 — 法定和一般資料 | V-1 |
| 附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長和備查文件 | VI-1 |