

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



New Universe International Group Limited

新宇國際實業(集團)有限公司

(在開曼群島註冊成立之有限公司)

(股票代號：8068)

須予披露交易 資產置換協議

於二零一三年七月十九日，本公司之間接全資附屬公司NURL與JSHF訂立資產置換協議，據此，NURL同意向JSHF轉讓其於XSNU之35%股權，代價為11,200,000港元，以及JSHF同意向NURL轉讓其於YCNUHF之16%股權，代價為10,560,000港元。於資產置換協議完成後，XSNU及YCNUHF均會成為本公司擁有65%之間接附屬公司。

由於根據創業板上市規則，資產置換之其中一項適用百分比率超過5%但少於25%，故資產置換構成本公司根據創業板上市規則第19章之須予披露交易，且僅須遵守創業板上市規則之申報及公告規定。

資產置換協議

日期：二零一三年七月十九日

訂約方： 甲方：NURL

乙方：JSHF

JSHF是一家於中國註冊成立之股份有限公司，其股份於深圳證券交易所上市(股份代號：002496)。JSHF主要從事分裝、加工、生產及銷售農藥、殺菌劑、蔬菜保鮮劑及除草劑。

就董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，除了於本公佈日期，JSHF持有YCNUHF之51%股權之外，JSHF及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士之獨立第三方。

**將予收購及出售
之資產：**

NURL同意向JSHF轉讓其於XSNU之35%股權，代價為11,200,000港元，以及JSHF同意向NURL轉讓其於YCNUHF之16%股權，代價為10,560,000港元。

代價及付款

出售XSNU35%股權之代價11,200,000港元相當於XSNU已繳足註冊股本總額32,000,000港元之35%以及收購YCNUHF16%股權之代價10,560,000港元相當於YCNUHF已繳足註冊股本總額66,000,000港元之16%。

根據資產置換協議，資產置換之各項代價應通過NURL向JSHF轉讓其於XSNU之35%股權以交換JSHF於YCNUHF之16%股權而達成，而兩項代價之差額640,000港元應由JSHF於完成日期起30日內以現金支付予NURL（「淨現金代價」）。

倘若JSHF未能於完成日期起30日內付清淨現金代價，JSHF將須向NURL交付每日罰金（等於未償付金額之0.5%，按日計算），但罰金合共不得超過資產置換協議之較高代價11,200,000港元之20%，而且NURL有權終止資產置換協議。倘若NURL終止資產置換協議，訂約雙方應採取相關行動，將各自於XSNU及YCNUHF之股權恢復至緊接簽署資產置換協議之前的原有法律地位。

條件及完成

完成須待以下條件達成，方可作實：

- (a) 資產置換協議及其項下擬進行之交易已經得到批准XSNU成立之原審批機構批准以及獲得相關批准文件及證書；

- (b) 資產置換協議及其項下擬進行之交易已經得到批准YCNUHF成立之原審批機構批准以及獲得相關批准文件及證書；
- (c) 資產置換協議及其項下擬進行之交易已獲得董事會（如必需）及獨立股東於本公司股東大會（如必需）批准或根據創業板上市規則，得到監管機構之批准；及
- (d) JSHF就資產置換已獲得各個內部有權機構批准。

倘若自資產置換協議日期或資產置換協議訂約方可能書面協定之其他日期起兩年內未達成條件之任何一個，該協議即告終止，以及資產置換協議訂約方不得就任何損失向對方索償。完成將於資產置換協議之所有條件達成當日作實。

有關XSNU之資料

XSNU是一家於二零一一年七月十九日在中國成立的外商獨資企業。XSNU之經營期為50年，由二零一一年七月十九日起至二零六一年七月十八日止。XSNU之繳足註冊股本為32,000,000港元。目前，XSNU由NURL全資擁有。於完成後，XSNU將會成為中外合資公司，分別由NURL擁有65%及JSHF擁有35%，以及XSNU董事會將由五位董事組成，其中三位將由NURL提名委派以及兩位將由JSHF提名委派。

XSNU主要從事銷售及開發環保及排污系統技術以及提供環保固體廢物處置之顧問服務。XSNU已收購一幅位於中國江蘇省鹽城市響水縣響水生態化工園區之土地，面積約66,660平方米，用作建設焚燒設施，包括迴轉窯及熱解系統，其每年處理總量可達到約9,000公噸之危險工業固體廢物。預計XSNU之焚化爐及相關設施的建設將於二零一三年八月前完成並進行測試，此後開始試營運。XSNU之收益將主要由來自提供環保廢物處置服務之收益組成。

下表載列根據中國公認會計原則編製之XSNU若干財務資料：

	註冊成立日期起 至二零一一年 十二月三十一日 之中國 經審核業績 人民幣元 (約)	截至二零一二年 十二月三十一日 止年度之中國 經審核業績 人民幣元 (約)	截至二零一三年 五月三十一日 止五個月未經 審核管理賬目 人民幣元 (約)
收益表概要			
營業額	-	-	-
除稅前(虧損)	-	-	-
除稅後(虧損)	-	-	-
資產負債表概要			
資產淨值	20,930,000	26,163,000	26,163,000

於完成後，XSNU將會成為本公司擁有65%之間接附屬公司以及XSNU之財務業績將繼續於本集團之財務報表綜合計算。

有關YCNUHF之資料

YCNUHF是一家於二零一二年六月二十八日在中國成立的中外合資公司。YCNUHF之經營期為30年，由二零一二年六月二十八日起至二零四二年六月二十七日止。YCNUHF之繳足註冊股本為66,000,000港元(JSHF及NURL分別出資33,660,000港元及32,340,000港元)。目前，YCNUHF分別由NURL擁有49%及JSHF擁有51%。於完成後，YCNUHF將分別由NURL擁有65%及JSHF擁有35%，以及YCNUHF董事會將由五位董事組成，其中三位將由NURL提名委派以及兩位將由JSHF提名委派。

YCNUHF主要從事開發環保技術、醫療廢物及一般危險工業廢物之收集及環保綜合處理。YCNUHF已收購一幅位於中國江蘇省鹽城市大豐市大豐港區華豐產業園之土地，面積約39,040平方米。該土地之土地使用權已獲授，於二零一一年五月二十九日屆滿，作工業用途。YCNUHF之焚燒設施主要包括迴轉窯及熱解系統，其每年處理總量可達到約15,000公噸之危險工業固體廢物，已處於測試階段，但於本年度後期開始試營運前必須獲得省級環保部門之最後批准。YCNUHF之收益將主要由來自提供環保廢物處置服務之收益組成。

下表載列根據中國公認會計原則編製之YCNUHF若干財務資料：

	截至二零一二年 十二月三十一日 止年度之中國 經審核業績 人民幣元 (約)	截至二零一三年 五月三十一日 止五個月未經 審核管理賬目 人民幣元 (約)
收益表概要		
營業額	—	—
除稅前(虧損)	(809,049)	(1,029,000)
除稅後(虧損)	(809,049)	(1,029,000)
資產負債表概要		
資產淨值	53,105,000	52,043,000

於完成後，YCNUHF將會被終止確認為本集團擁有49%之聯營公司，而將會成為本公司擁有65%之間接附屬公司，以及YCNUHF之財務業績將於本集團之財務報表綜合計算。

資產置換之理由及裨益

本集團主要於中國從事(i)工業及醫療廢物環保處置；(ii)於環保電鍍專業區提供環保電鍍污水處置及設施租賃服務；及(iii)投資於塑料染色業務。

誠如本公司二零一三年第一季度報告所述，本集團將專注於環保相關業務，並繼續整合資源及優先配置其資源於環保廢物處置及循環再生業務的進一步專業化。由於XSNU位於中國江蘇省鹽城市之北部及YCNUHF位於其南部，董事認為資產置換可讓本集團覆蓋整個鹽城市地區及該市周邊更大地區以增加本集團於中國江蘇省鹽城市在工業固體廢物處置能力及市場份額。資產置換亦可讓JSHF參與其總辦事處所在城市的廢物處置業務之投資，以及共享兩家同類業務之企業在同一城市之未來協同結果。

於完成後，XSNU及YCNUHF將成為本公司擁有65%之間接附屬公司，以及XSNU及YCNUHF之財務業績將會於本集團之財務報表綜合計算。儘管XSNU及YCNUHF仍未開始營運，鑑於中國環保行業之樂觀前景及需求，預計兩家公司將會對本集團產生積極影響。因此，董事認為資產置換符合本集團之企業策略，包括擴展環保業務。董事認為資產置換協議之條款乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，以及資產置換符合本公司及股東之整體利益。

於二零一二年十二月三十一日，本集團之經審核總資產及總負債分別約為778,176,000港元及267,070,000港元。預計資產置換於完成後會將本集團之總資產及總負債分別增加約43,420,000港元及9,718,000港元。預計本集團不會因資產置換錄得任何重大損益。上述資產置換之財務影響僅供說明之用。實際財務影響視乎XSNU及YCNUHF於完成後資產及負債之賬面值之可能公平值調整而定。

於完成後，資產置換之所得款項淨額約440,000港元將用作本集團之一般營運資金。

一般事項

由於根據創業板上市規則，資產置換之其中一項適用百分比率超過5%但少於25%，故資產置換構成本公司根據創業板上市規則第19章之須予披露交易，且僅須遵守創業板上市規則之申報及公告規定。

本公佈所用詞彙

「資產置換」	指	NURL向JSHF出售於XSNU之35%股權以及NURL從JSHF收購於YCNUHF之16%股權
「資產置換協議」	指	NURL與JSHF就資產置換於二零一三年七月十九日訂立之股權置換協議
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	New Universe International Group Limited新宇國際實業(集團)有限公司，一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於創業板上市

「完成」	指	完成資產置換協議
「關連人士」	指	具有創業板上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「創業板上市規則」	指	創業板證券上市規則
「創業板」	指	聯交所創業板
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「JSHF」	指	江蘇輝豐農化股份有限公司，一家於中國註冊成立之股份公司
「NURL」	指	新宇資源再生利用有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司，且為本公司之間接全資附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之現有普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「XSNU」	指	響水新宇環保科技有限公司，一家於中國成立之外商獨資企業，且為本公司之間接全資附屬公司

「YCNUHF」	指	鹽城新宇輝豐環保科技有限公司，一家於中國成立之中外合資公司，由JSHF擁有51%及由NURL擁有49%
「港元」	指	港元
「人民幣」	指	人民幣
「%」	指	百分比

承董事會命
新宇國際實業(集團)有限公司
 主席
奚玉

香港，二零一三年七月十九日

於本公佈日期，董事會成員包括四位執行董事：奚玉先生(主席)、宋玉清先生(行政總裁兼副主席)、張小玲女士及韓華輝先生；一位非執行董事：孫琪先生；及三位獨立非執行董事：陳忍昌博士、阮劍虹先生及何祐康先生。

本公佈之資料乃遵照香港聯合交易所有限公司之創業板證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料。本公司各董事願就本公佈之資料共同及個別地承擔全部責任。本公司董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將於其刊登日期起最少一連七天刊載於創業板網站www.hkgem.com之「最新公司公告」網頁及本公司網站www.nuigl.com內。