

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告的全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**SOUTH WEST ECO DEVELOPMENT LIMITED**  
**西南環保發展有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：8291)

**截至二零一三年九月三十日止九個月**  
**第三季度業績公佈**

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)的特色

創業板的定位乃為較於聯交所上市的其他公司帶有更高投資風險的公司提供上市的市場。有意投資人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示此乃一個較適合專業及其他經驗豐富的投資者的市場。

鑒於在創業板上市的公司屬於新興性質，在創業板買賣的證券可能會較在聯交所主板買賣的證券承受較大市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)而刊載，旨在提供有關西南環保發展有限公司(「本公司」)的資料。西南環保發展有限公司的董事(「董事」)願就本公告所載資料共同及個別地承擔全部責任。西南環保發展有限公司的董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，不存在誤導或欺詐成份；且並無遺漏其他事項，足以令致本公告所載任何陳述或本公告具有誤導性。

## 截至二零一三年九月三十日止九個月第三季度業績

西南環保發展有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈以下本公司及其附屬公司(「本集團」)分別於截至二零一三年九月三十日止三個月及九個月的未經審核簡明綜合業績，連同截至二零一二年同期的未經審核比較數字。

### 未經審核簡明綜合全面收益表

	附註	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
		二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元
收益	3	<b>51,118</b>	170,734	<b>329,381</b>	346,396
銷售成本		<b>(31,314)</b>	(111,098)	<b>(200,422)</b>	(227,437)
毛利		<b>19,804</b>	59,636	<b>128,959</b>	118,959
其他收入	4	<b>557</b>	602	<b>2,709</b>	2,128
投資物業公平值變動收益/(虧損)		<b>10,647</b>	(968)	<b>12,701</b>	48,986
行政開支		<b>(11,410)</b>	(14,525)	<b>(30,322)</b>	(40,579)
銷售開支		<b>(2,903)</b>	(2,560)	<b>(10,145)</b>	(6,499)
除所得稅前溢利	6	<b>16,695</b>	42,185	<b>103,902</b>	122,995
所得稅開支	7	<b>(7,315)</b>	(16,367)	<b>(46,222)</b>	(50,530)
期內溢利		<b>9,380</b>	25,818	<b>57,680</b>	72,465
其他全面收益					
換算海外業務財務報表的匯兌收益		<b>1,959</b>	5,624	<b>11,266</b>	176
期內其他全面收益		<b>1,959</b>	5,624	<b>11,266</b>	176
期內全面收益總額		<b>11,339</b>	31,442	<b>68,946</b>	72,641

	附註	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
		二零一三年	二零一二年	二零一三年	二零一二年
		(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
		千港元	千港元	千港元	千港元
<b>應佔期內溢利：</b>					
本公司擁有人		<b>8,358</b>	23,804	<b>53,246</b>	64,626
非控股權益		<b>1,022</b>	2,014	<b>4,434</b>	7,839
		<b>9,380</b>	25,818	<b>57,680</b>	72,465
<b>應佔全面收益總額：</b>					
本公司擁有人		<b>10,099</b>	28,779	<b>63,268</b>	64,752
非控股權益		<b>1,240</b>	2,663	<b>5,678</b>	7,889
		<b>11,339</b>	31,442	<b>68,946</b>	72,641
<b>本公司擁有人應佔溢利的每股盈利</b>					
	9				
— 基本(港仙)		<b>2.79</b>	10.58	<b>17.75</b>	28.72
— 攤薄(港仙)		<b>2.79</b>	10.58	<b>17.75</b>	28.72

## 簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔權益										
	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	資本儲備 千港元	重估儲備 千港元	擬派末期股息 千港元	保留盈利 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於二零一二年一月一日(經審核)	—	—	17,731	39,887	26,043	3,090	—	393,315	480,066	56,002	536,068
付予其他股東的股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(123)	(123)
與擁有人交易	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(123)	(123)
截至二零一二年九月三十日止九個月溢利	—	—	—	—	—	—	—	64,626	64,626	7,839	72,465
其他全面收益	—	—	—	126	—	—	—	—	126	50	176
— 換算海外業務財務報表的匯兌收益	—	—	—	126	—	—	—	—	126	50	176
截至二零一二年九月三十日止九個月											
全面收益總額	—	—	—	126	—	—	—	64,626	64,752	7,889	72,641
儲備間轉撥	—	—	12,204	—	—	—	—	(12,204)	—	—	—
二零一二年九月三十日(未經審核)	—	—	29,935	40,013	26,043	3,090	—	445,737	544,818	63,768	608,586
二零一三年一月一日(經審核)	30,000	24,150	32,432	44,206	23,514	3,090	12,000	445,791	615,183	65,589	680,772
付予股東的股息	—	—	—	—	—	—	(12,000)	—	12,000	—	12,000
與擁有人交易	—	—	—	—	—	—	(12,000)	—	(12,000)	—	(12,000)
截至二零一三年九月三十日止九個月溢利	—	—	—	—	—	—	—	53,246	53,246	4,434	57,680
其他全面收益	—	—	—	10,022	—	—	—	—	10,022	1,244	11,266
— 換算海外業務財務報表的匯兌收益	—	—	—	10,022	—	—	—	—	10,022	1,244	11,266
截至二零一三年九月三十日止九個月											
全面收益總額	—	—	—	10,022	—	—	—	53,246	63,268	5,678	68,946
儲備間轉撥	—	—	13	—	—	—	—	(13)	—	—	—
二零一三年九月三十日(未經審核)	30,000	24,150	32,445	54,228	23,514	3,090	—	499,024	666,451	71,267	737,718

## 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零一三年九月三十日止九個月

### 1. 一般資料

西南環保發展有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)於二零一一年二月十八日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KYI-1111, Cayman Islands，其香港主要營業地點為香港灣仔皇后大道東213號胡忠大廈35樓3517號辦公室。本公司股份自二零一二年十二月十四日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)上市(「上市」)。

本公司的主要業務為投資控股。本集團的主要業務為於中華人民共和國(「中國」)廣西南寧從事物業開發、物業租賃、物業管理及諮詢服務。

### 2. 呈列及編製基準

根據為精簡本集團架構而進行的集團重組(「重組」)以籌備上市，本公司於二零一二年十一月二十三日成為本集團的控股公司，有關詳情載列於本公司日期為二零一二年十一月三十日的招股章程。

因重組而組成的本集團(包括本公司及其附屬公司)被視為持續經營實體。

未經審核簡明綜合財務報表乃按所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，整體包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋編製。未經審核簡明綜合財務報表亦符合香港公司條例及香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)的適用披露規定。

未經審核簡明綜合財務報表乃採用歷史成本法編製，惟按公平值列賬的投資物業除外。編製該等業績所採用的會計政策與編製本集團截至二零一二年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採用者一致。

未經審核簡明綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，而港元與本公司的功能貨幣相同。

### 3. 收益

於期內確認的本集團主要業務收益如下：

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元
物業管理收入	<b>4,848</b>	5,000	<b>14,339</b>	14,918
諮詢服務收入	<b>464</b>	768	<b>2,833</b>	5,071
投資物業租金收入(附註)	<b>12,014</b>	12,579	<b>35,787</b>	41,101
物業銷售	<b>33,792</b>	152,387	<b>276,422</b>	285,306
	<b>51,118</b>	170,734	<b>329,381</b>	346,396

附註：

截至二零一三年及二零一二年九月三十日止三個月以及截至二零一三年及二零一二年九月三十日止九個月，本集團投資物業的或然租金收入分別約為630,000港元、623,000港元、1,838,000港元及1,944,000港元。投資物業的或然租金收入乃根據租賃協議按租戶的相關銷售的百分比計算。

### 4. 其他收入

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	<b>206</b>	74	<b>554</b>	271
可供出售金融資產的股息收入	<b>4</b>	—	<b>979</b>	899
匯兌差額收益，淨額	<b>166</b>	347	<b>865</b>	347
出售物業、廠房及設備的收益	<b>5</b>	—	<b>5</b>	36
政府補貼	—	—	—	184
雜項收入	<b>176</b>	181	<b>306</b>	391
	<b>557</b>	602	<b>2,709</b>	2,128

## 5. 融資成本

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元
利息費用：				
須於五年內悉數償還的銀行借款	—	—	—	566
毋須於五年內悉數償還的銀行借款	<b>1,017</b>	1,063	<b>3,058</b>	3,337
須於五年內悉數償還的其他借款	<b>295</b>	949	<b>2,237</b>	2,848
總借款成本	<b>1,312</b>	2,012	<b>5,295</b>	6,751
減：已資本化利息	<b>(1,312)</b>	(2,012)	<b>(5,295)</b>	(6,751)
	—	—	—	—

有關分析列明銀行借款(包括包含須根據相關貸款協議所載的協定計劃償還日期按要求償還條款的定期貸款)的融資成本。截至二零一三年及二零一二年九月三十日止三個月以及截至二零一三年及二零一二年九月三十日止九個月，包含按要求償還條款的銀行借款的利息費用分別約為58,000港元、65,000港元、179,000港元及120,000港元。

## 6. 除所得稅前溢利

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元
除所得稅前溢利乃經扣除／ (計入)下列項目後計算所得：				
租賃土地權益攤銷	<b>3</b>	3	<b>10</b>	10
核數師酬金	<b>83</b>	—	<b>225</b>	193
已出售物業成本	<b>21,102</b>	88,453	<b>160,545</b>	190,601
物業、廠房及設備折舊	<b>521</b>	517	<b>1,521</b>	1,505
匯兌差額收益，淨額	<b>(166)</b>	(555)	<b>(865)</b>	(347)
出售物業、廠房及設備的收益	<b>(5)</b>	—	<b>(5)</b>	(36)
經營租賃費用	<b>1,467</b>	1,528	<b>4,342</b>	4,140
產生租金收入的投資物業的支出	<b>1,065</b>	928	<b>3,258</b>	3,440

## 7. 所得稅開支

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元	二零一三年 (未經審核) 千港元	二零一二年 (未經審核) 千港元
<b>即期所得稅</b>				
中國企業所得稅	<b>2,081</b>	7,366	<b>23,116</b>	12,505
中國土地增值稅	<b>1,974</b>	8,814	<b>15,941</b>	16,089
中國預扣所得稅	—	(6)	—	6,182
	<b>4,055</b>	16,174	<b>39,057</b>	34,776
<b>遞延稅項</b>	<b>3,260</b>	193	<b>7,165</b>	15,754
<b>所得稅開支總額</b>	<b>7,315</b>	16,367	<b>46,222</b>	50,530

### 香港利得稅

於截至二零一三年九月三十日止九個月，由於本集團並無於香港產生任何應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備。

### 中國企業所得稅

根據現行法例、詮釋及慣例，本集團就於中國的營運計提的所得稅撥備乃根據報告期內的估計應課稅溢利按適用稅率計算。

二零零七年三月十六日，全國人民代表大會批准中華人民共和國企業所得稅法(「新企業所得稅法」)，該法自二零零八年一月一日起生效。根據新企業所得稅法，自二零零八年一月一日起，本集團的中國附屬公司適用的企業所得稅稅率為25%。

由於遞延所得稅資產及負債須按照預期適用於資產變現或負債獲清償期間的稅率計量，故本集團於中國營運的附屬公司的遞延稅項資產及負債按25%的企業所得稅稅率計算。

## 7. 所得稅開支－續

### 中國土地增值稅(「土地增值稅」)

根據地方稅務局於二零一二年六月二十日發出的土地增值稅評估通知書，南寧威特斯房地產開發投資有限公司須繳納土地增值稅，而土地增值稅乃根據法定徵稅方法按物業銷售額的5%至7%計算。

### 中國預扣所得稅

根據於二零零七年十二月六日頒佈的《新企業所得稅法實施細則》，自二零零八年一月一日起於中國成立的公司向其海外投資者匯付的股息須按10%的稅率繳納預扣所得稅。於二零零八年一月一日後源自中國公司產生的溢利的股息須繳納該項預扣所得稅。

## 8. 股息

董事會不建議派付截至二零一三年九月三十日止九個月的中期股息(二零一二年：零)。

## 9. 每股盈利

每股基本盈利乃根據截至二零一三年九月三十日止三個月及九個月本公司擁有人應佔溢利分別約8,358,000港元及53,246,000港元(截至二零一二年九月三十日止三個月及九個月：分別為23,804,000港元及64,626,000港元)，以及各期間內已發行普通股的加權平均數分別為300,000,000股及300,000,000股(截至二零一二年九月三十日止三個月及九個月：225,000,000股及225,000,000股)計算，惟假設根據重組發行的225,000,000股股份於截至二零一二年九月三十日止三個月及九個月均已予發行。

由於報告期內並無潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 業務回顧

本集團主要在中國廣西南寧市從事房地產開發、物業租賃及物業管理業務以及提供諮詢業務。本集團乃廣西南寧市載譽無數的綠色建築房地產開發商，並為取得ISO14001及ISO9001認證的物業管理人。自一九九三年成立以來，本集團在房地產開發及租賃方面積逾20年經驗，並在南寧市多區物業管理方面擁有約10年經驗。

### 房地產開發業務

**裕豐•英倫**，位於南寧的一個綠色住宅項目，總建築面積(「建築面積」)逾150,000平方米(「平方米」)，於二零一三年九月三十日已合共售出及預售逾94%。截至二零一三年九月三十日止九個月，已售出並已交付買方的面積約為21,024平方米，其中包括住宅單位、停車位及商舖。截至二零一三年九月三十日止九個月，該分部的收益約為276,400,000港元。

**荔園**房地產開發項目(「荔園項目」)佔地9,074平方米，為位於南寧高新技術產業開發區的商住綜合項目。截至二零一三年九月三十日，本集團已就開發項目向當地政府支付土地出讓金約63,700,000港元，且已分別於二零一一年十一月及二零一二年二月取得立項批文及建設用地規劃許可證。本集團正將荔園項目開發為商住綜合大廈，總建築面積約為46,792平方米，包括高層住宅(總建築面積約為32,719平方米)、零售店舖(總建築面積約為3,579平方米)、停車位(總建築面積約為9,735平方米)及公共設施(總建築面積約為759平方米)。本集團已於二零一二年中期啟動荔園項目的施工工程，並預期於二零一四年九月前完成該開發項目。

### 物業租賃業務

截至二零一三年九月三十日止九個月，來自本集團物業租賃業務的租金收入約為35,800,000港元(二零一二年：41,100,000港元)。

本集團的租賃物業主要位於南寧市兩個地區，即興寧區及西鄉塘區。截至二零一三年九月三十日，本集團持作向獨立第三方租賃的零售單位包括位於中國境內的總可出租建築面積約23,658平方米，其中位於中國境內約17,531平方米的總建築面積已經出租。

### 物業管理及諮詢業務

截至二零一三年九月三十日止九個月，來自本集團物業管理及諮詢業務的物業管理費及諮詢服務費收入分別為本集團貢獻收益約14,300,000港元(二零一二年：14,900,000港元)及2,800,000港元(二零一二年：5,100,000港元)。

本集團的物業管理業務包括管理本集團於其投資物業組合中持有的物業、本集團開發的物業以及由獨立第三方物業擁有人或使用者擁有或合法使用的物業。本集團的管理服務包括制訂物業管理程序、提供安保、維護物業、美化環境、制訂環保政策、活動策劃及諮詢服務。該等業務活動以南寧金裕豐物業管理有限公司(「金裕豐」)的名義進行(為本公司間接非全資附屬公司)，其持有有效的二級資質，獲許可對其管理的最高達300,000平方米的各項住宅物業及最高達80,000平方米的各項非住宅物業進行物業管理。截至二零一三年九月三十日，本集團的物業管理收入主要來自裕豐大廈、裕豐•英倫、國際廚櫃中心及廣西國際貿易中心。

就物業諮詢業務而言，本集團就物業的分租或管理向獨立第三方物業擁有人或獲准使用者提供諮詢服務。此外，本集團提供的諮詢服務包括(i)尋找潛在租戶；(ii)確定各物業或物業內各層或單位的市場定位；及(iii)開發特色主題購物商場或選擇適當租戶。本集團亦就出售物業提供物業代理服務。

## 財務回顧

### 收益

截至二零一三年及二零一二年九月三十日止九個月，本集團的收益來自(i)物業(大多為裕豐•英倫的住宅單位、商業單位及停車位)銷售；(ii)本集團及獨立第三方所擁有投資物業的租金收入；(iii)物業管理收入；及(iv)諮詢服務收入。

物業銷售由截至二零一二年九月三十日止九個月約285,300,000港元減至二零一三年同期約276,400,000港元，減幅為3.1%。該減少主要是由於二零一三年所述期間裕豐•英倫已出售及已交付可出售建築面積減少所致。截至二零一三年及二零一二年九月三十日止九個月裕豐•英倫已出售及已交付可出售建築面積分別約為21,024平方米及30,393平方米。

### 銷售成本

銷售成本由截至二零一二年九月三十日止九個月約227,400,000港元減至截至二零一三年九月三十日止九個月約200,400,000港元，減幅約為11.9%。此結果亦主要是由於截至二零一三年九月三十日止九個月內裕豐•英倫的已出售及已交付可出售建築面積減少所致。

## 毛利及毛利率

截至二零一三年及二零一二年九月三十日止九個月的毛利分別約為129,000,000港元及119,000,000港元，即毛利率分別約為39.2%及34.3%。整體毛利率上升主要是由於截至二零一三年九月三十日止九個月物業銷售分部的毛利率微升所致。

## 其他收入

其他收入由去年同期約2,100,000港元增至截至二零一三年九月三十日止九個月約2,700,000港元。該增加主要因為銀行利息收入及匯兌收益增加。

## 借貸成本

興建及裝修投資物業所產生的借貸成本於截至二零一三年九月三十日止九個月內資本化。

經資本化借貸成本由截至二零一二年九月三十日止九個月約6,800,000港元減至截至二零一三年九月三十日止九個月約5,300,000港元。該減少主要是由於償還作建設用途的銀行貸款。

## 投資物業公平值變動收益

截至二零一三年九月三十日止九個月的投資物業公平值變動收益約為12,700,000港元，而上個財政年度同期收益約為49,000,000港元。這反映南寧的物業價值持續呈上升的趨勢但步伐放緩。

## 行政開支

行政開支由截至二零一二年九月三十日止九個月約40,600,000港元減至截至二零一三年九月三十日止九個月約30,300,000港元，減幅約為25.3%，主要是由於截至二零一二年九月三十日止九個月產生上市開支約10,600,000港元所致。

## 銷售開支

銷售開支由去年同期約6,500,000港元增加至截至二零一三年九月三十日止九個月約10,100,000港元。該增加的主要原因是截至二零一三年九月三十日止九個月荔園項目預售物業產生的推廣成本增加所致。

### 除所得稅前溢利

綜上所述因素的影響，截至二零一三年九月三十日止九個月，本集團錄得除稅前溢利約103,900,000港元，較截至二零一二年九月三十日止九個月約123,000,000港元減少約15.5%。

### 所得稅開支

所得稅開支由上個財政期間同期約50,500,000港元減至截至二零一三年九月三十日止九個月約46,200,000港元。所得稅減少主要由於遞延稅項因投資物業公平值變動收益下降而較上個財政期間同期有所減少所致。

### 本公司擁有人應佔期內溢利

本公司擁有人應佔期內溢利由上個財政期間同期約64,600,000港元減至截至二零一三年九月三十日止九個月約53,200,000港元，減幅約為17.6%。

### 前景

本集團於二零一二年十二月十四日在聯交所創業板上市。上市籌集的資金有助為本集團日後發展奠定堅實基礎。

展望未來，本集團將繼續從事注重品質、舒適，尤其是環保的房地產開發、租賃及管理業務。本集團旨在拓展其(i)物業租賃、(ii)物業相關的管理及諮詢及(iii)應用綠色科技進行房地產開發的業務，包括經營及管理特色主題購物商場、商用及住宅物業及開發注重綠色理念的物業項目。

## 董事及最高行政人員於本公司證券中的權益及淡倉

於二零一三年九月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部的涵義）的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條文所指登記冊內的權益及淡倉，或根據創業板上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### 好倉

#### 本公司普通股

董事姓名	身份／權益性質	所持已發行 普通股數目	股權概約 百分比 (附註4)
李啟鴻(「李博士」)	受控制法團的 權益(附註1)	90,000,000	30%
陳莞媛 (亦稱李陳莞媛女士) (「李太太」)	受控制法團的 權益(附註2)	90,000,000	30%
李紫清 (亦稱李紫清博士) (「李紫清博士」)	受控制法團的 權益(附註3)	45,000,000	15%

附註：

- (1) 該等股份以First Beijing International Limited(「First Beijing」，於英屬處女群島註冊成立的公司)的名義登記，First Beijing的全部已發行股本由執行董事李博士擁有。根據證券及期貨條例，李博士被視為於First Beijing所擁有的全部股份中擁有權益。李博士為First Beijing的唯一董事。
- (2) 該等股份以Ease Gain Holdings Limited(「Ease Gain」，於英屬處女群島註冊成立的公司)的名義登記，Ease Gain的全部已發行股本由執行董事李太太擁有。根據證券及期貨條例，李太太被視為於Ease Gain所擁有的全部股份中擁有權益。李太太為Ease Gain的唯一董事。
- (3) 該等股份以Chosen Leader Limited(「Chosen Leader」，於英屬處女群島註冊成立的公司)的名義登記，Chosen Leader的全部已發行股本由執行董事李紫清博士擁有。根據證券及期貨條例，李紫清博士被視為於Chosen Leader所擁有的全部股份中擁有權益。李紫清博士為Chosen Leader的唯一董事。
- (4) 股權百分比按本公司於二零一三年九月三十日的已發行股本總額300,000,000股股份計算。

## 主要股東及其他人士於本公司證券的權益及淡倉

於二零一三年九月三十日，據本公司任何董事或最高行政人員所知或以其他方式獲知會，根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊所記錄擁有本公司股份及相關股份5%或以上權益的法團或人士(本公司董事或最高行政人員除外)詳情如下：

### 好倉

#### 本公司普通股

股東名稱	身份／權益性質	所持已發行 普通股數目	股權概約 百分比 (附註5)
First Beijing(附註1)	實益擁有人	90,000,000	30%
Ease Gain(附註2)	實益擁有人	90,000,000	30%
Chosen Leader(附註3)	實益擁有人	45,000,000	15%
Holger Eick 博士(附註3)	配偶權益	45,000,000	15%
黃元寧女士	實益擁有人	21,672,000	7.22%
張麗銘先生(附註4)	配偶權益	21,672,000	7.22%

附註：

- (1) 該等股份以First Beijing的名義登記，First Beijing的全部已發行股本由執行董事李博士擁有。根據證券及期貨條例，李博士被視為於First Beijing所擁有的全部股份中擁有權益。李博士為First Beijing的唯一董事。
- (2) 該等股份以Ease Gain的名義登記，Ease Gain的全部已發行股本由執行董事李太太擁有。根據證券及期貨條例，李太太被視為於Ease Gain所擁有的全部股份中擁有權益。李太太為Ease Gain的唯一董事。
- (3) 該等股份以Chosen Leader的名義登記，Chosen Leader的全部已發行股本由執行董事李紫清博士擁有。根據證券及期貨條例，李紫清博士被視為於Chosen Leader所擁有的全部股份中擁有權益。李紫清博士為Chosen Leader的唯一董事。由於Holger Eick博士為李紫清博士的配偶，根據證券及期貨條例，其被視為或當作於李紫清博士被視為或當作擁有權益的股份中擁有權益。
- (4) 該等股份以張麗銘先生的配偶黃元寧女士名義登記。根據證券及期貨條例，張麗銘先生就證券及期貨條例而言被視為於黃元寧女士所擁有的股份中擁有權益。
- (5) 股權百分比按本公司於二零一三年九月三十日的已發行股本總額300,000,000股股份計算。

## 合規顧問權益

經本公司合規顧問海通國際資本有限公司(「海通」)知會，於二零一三年九月三十日，海通或任何其董事或僱員或聯繫人概無於本公司或本集團任何成員公司股本中擁有根據創業板上市規則第6A.32條(不包括本公司與海通於二零一二年十二月訂立的合規顧問協議)須知會本公司的任何權益(包括可認購該等證券的購股權或權利)。

## 董事、控股股東及彼等各自聯繫人的競爭性權益

截至二零一三年九月三十日，本公司董事、控股股東及彼等各自之任何聯繫人概無被視為於與本集團業務構成競爭或可能構成競爭(無論直接或間接)的任何業務中擁有權益，亦無任何其他利益衝突而須根據創業板上市規則第11.04條作出披露。

## 董事進行證券交易

本公司已採納有關董事進行證券交易的操守守則，條款不遜於創業板上市規則第5.48至5.67條載列的交易標準規定。本公司已向全體董事作出具體查詢，並知悉於截至二零一三年九月三十日止九個月期間，並無任何不符合有關董事進行證券交易的交易標準規定及其操守守則情況。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零一三年九月三十日止九個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

## 審核委員會

於二零一二年十一月二十三日，本集團根據創業板上市規則附錄十五所載的企業管治守則成立審核委員會，並以書面制定其職權範圍。審核委員會的主要職責為審閱及監察本公司財務申報程序及內部監控。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即黃弛維先生、黃達仁先生及陳振宜先生。

審核委員會已審閱本集團截至二零一三年九月三十日止九個月的未經審核簡明綜合財務報表，並認為該等報表符合適用會計標準及要求且已作出詳盡披露。

承董事會命  
西南環保發展有限公司  
李啟鴻  
主席

香港，二零一三年十一月八日

於本公告日期，執行董事為李啟鴻博士、陳莞媛女士(亦稱為李陳莞媛女士)、李紫清博士及鄭鑽先生；獨立非執行董事為黃弛維先生、黃達仁先生及陳振宜先生。

本公告將保留於創業板網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 的「最新公司公告」頁內，自刊載日期起計至少保留七天，亦將刊載於本公司網站 [www.southwesteco.com](http://www.southwesteco.com)。

本公告兼備中英文版本，如有歧異，概以英文版本為準。