

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## South West Eco Development Limited

### 西南環保發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8291)

#### 盈利預警

本公告乃西南環保發展有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司創業板(「創業板」)證券上市規則(「創業板上市規則」)第17.10(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見創業板上市規則)而發出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據董事會編製本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的末期業績(「二零一三年末期業績」)時的現有資料，預期本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度(「記錄期間」)的本公司擁有人應佔綜合純利將較上一個截至二零一二年十二月三十一日止財政年度(「上一個財政年度」)的純利下降約10%至20%。

純利下降主要是由於裕豐·英倫(本集團位於中華人民共和國(「中國」)南寧的一個綠色住宅發展項目)於記錄期間的可出售面積較上一個財政年度的減少約30%。

由於本集團的主要收益以往及將會源自銷售其物業，故本集團的經營業績及純利可能於不同期間因(其中包括)本集團進行的物業發展項目(即裕豐·英倫與裕豐荔園項目(位於中國南寧高新技術產業開發區的一個商住綜合項目))的物業的整體開發時間表及銷售時間而波動或大幅變動。

鑒於(i)本集團現時可供銷售的物業僅包括裕豐·英倫剩餘的未售出住宅單位(僅少量)；及(ii)裕豐荔園項目所得收益(如有)將在裕豐荔園項目的物業完成銷售及開始交付(預期不會早於二零一四年第四季)時才貢獻本集團的收益，並假設經營環境

及其他因素不變，預期二零一四年前三季度本集團將不會錄得與二零一三年同期相若的純利水平。本集團的營業額將可能會大幅減少，結果可能會影響其整體財務業績，直至二零一四年第四季預期裕豐荔園項目的物業完成銷售及開始交付的時候為止。

本公司仍在編製及落實其二零一三年末期業績。本公告所載資料僅為基於董事會目前所得資料的初步評估，有關資料尚未落實，亦未經本公司核數師審核或審閱。因此，本集團於記錄期間的實際財務業績可能有別於本公告所披露的。股東及有意投資者應參閱預期將於二零一四年三月底前刊發的本公司二零一三年末期業績公告，以了解本集團的表現詳情。

**股東及本公司有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

承董事會命  
西南環保發展有限公司  
主席  
李啟鴻

香港，二零一三年十二月二十七日

於本公告日期，本公司執行董事為李啟鴻博士、陳莞媛女士(亦稱李陳莞媛女士)、李紫清博士及鄭鑽先生；本公司獨立非執行董事為黃弛維先生、黃達仁先生及陳振宜先生。

本公告的資料乃遵照創業板上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料；董事(「董事」)共同及個別對本公告承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬真確及完整，沒有誤導或欺騙成份，且並無遺漏任何其他事項，致使本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將保留於創業板網站 [www.hkgem.com](http://www.hkgem.com) 之「最新公司公告」頁內，自刊載日期起計至少保留七天，亦將刊載於本公司網站 [www.southwesteco.com](http://www.southwesteco.com)。