



National Arts

NATIONAL ARTS ENTERTAINMENT AND
CULTURE GROUP LIMITED

國藝娛樂文化集團有限公司*

(於開曼群島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：8228)

截至二零一三年十二月三十一日止年度
全年業績公佈

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)的特色

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他資深投資者。

由於在創業板上市公司的新興性質所然，在創業板買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈乃遵照聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)的規定而提供有關國藝娛樂文化集團有限公司(「本公司」)的資料，本公司各董事願就此共同及個別地承擔全部責任。各董事經作出一切合理查詢後確認，據彼等所深知及確信：(1)本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成份；及(2)本公佈並無遺漏任何事實，足以致使本公佈及其所載任何陳述產生誤導。

* 僅供識別

財務業績

國藝娛樂文化集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一三年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績，連同去年的比較數字如下：

綜合全面收益表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
收入／營業額	4	19,094	6,789
其他收入	4	5,336	41,048
電影製作成本		(14,350)	(311)
員工成本		(13,612)	(16,904)
物業、廠房及設備折舊		(1,974)	(1,915)
預付土地租賃攤銷		(2,245)	(2,257)
商譽減值		–	(8,974)
其他經營費用		(16,484)	(12,979)
融資成本	5	(20,692)	(9,550)
投資物業公允值變動		26,173	7,950
出售附屬公司的收益		1,520	–
分佔一間合營公司虧損		(448)	–
除所得稅前(虧損)／溢利	6	(17,682)	2,897
所得稅開支	7	(6,543)	(4,938)
本年度虧損		(24,225)	(2,041)
其他全面收入			
不會重列為損益的項目：			
重估持作自用物業的收益		339,409	–
有關重估持作自用物業的收益的所得稅		(84,853)	–
其後可能重列為損益的項目：			
換算海外業務財務報表時產生的匯兌差額		9,338	1,519
本年度其他全面收入，扣除稅項		263,894	1,519
本年度全面收入總額		239,669	(522)

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
應佔本年度虧損：			
本公司擁有人	8	(20,614)	(12,917)
非控股權益		(3,611)	10,876
		<u>(24,225)</u>	<u>(2,041)</u>
應佔本年度全面收入總額：			
本公司擁有人		240,384	(12,138)
非控股權益		(715)	11,616
		<u>239,669</u>	<u>(522)</u>
本年度本公司擁有人應佔虧損的每股虧損			
基本及攤薄	9	<u>(0.51 港仙)</u>	<u>(0.96 港仙)</u>

綜合財務狀況報表

於二零一三年十二月三十一日

	附註	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		663,539	112,920
投資物業		676,576	513,426
預付土地租賃		82,507	84,752
商譽		—	—
合營公司權益		8,552	—
其他應收款項	11	100,947	98,097
		<u>1,532,121</u>	<u>809,195</u>
流動資產			
影片		7,388	—
在製電影		8,005	19,398
應收貿易款項	10	3,683	1,162
存貨		1,164	1,126
預付款項、按金及其他應收款項	11	11,685	19,343
現金及現金等值項目		8,007	157,517
		<u>39,932</u>	<u>198,546</u>
流動負債			
應付貿易款項	12	45	79
其他應付款項及應計費用	13	216,454	119,401
應付董事款項		—	1,151
一間關聯公司的貸款	14	12,400	13,400
借貸		45,000	25,000
財務租賃承擔		1,396	1,961
所得稅撥備		2,951	2,951
		<u>278,246</u>	<u>163,943</u>
流動(負債)／資產淨值		<u>(238,314)</u>	<u>34,603</u>
資產總額減流動負債		<u>1,293,807</u>	<u>843,798</u>

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
非流動負債		
債券	74,182	—
可換股債券	367,978	—
財務租賃承擔	16,502	15,652
遞延稅項負債	125,727	34,331
	<u>584,389</u>	<u>49,983</u>
資產淨值	<u>709,418</u>	<u>793,815</u>
權益		
本公司擁有人應佔權益		
股本	41,262	40,562
儲備	668,156	530,932
	<u>709,418</u>	<u>571,494</u>
非控股權益	—	222,321
	<u>709,418</u>	<u>793,815</u>

綜合權益變動表

截至二零一三年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔權益										
	股本 千港元	股份溢價 千港元	特別儲備 千港元	實繳盈餘 千港元	換算儲備 千港元	購股權儲備 千港元	可換股債券 (累計虧損) / 權益儲備 保留盈利 千港元 千港元		總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於二零一二年一月一日	8,012	126,941	1,000	78,791	998	21,002	62,754	(10,142)	289,356	210,705	500,061
行使認股權證所發行的股份	100	3,300	-	-	-	-	-	-	3,400	-	3,400
根據供股發行股份	32,450	292,052	-	-	-	-	-	-	324,502	-	324,502
以股份為基準的僱員報酬	-	-	-	-	-	5,303	-	-	5,303	-	5,303
贖回可換股債券	-	-	-	-	-	-	(28,710)	-	(28,710)	-	(28,710)
股份發行開支	-	(10,219)	-	-	-	-	-	-	(10,219)	-	(10,219)
與擁有人進行的交易	32,550	285,133	-	-	-	5,303	(28,710)	-	294,276	-	294,276
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	(12,917)	(12,917)	10,876	(2,041)
其他全面收入											
換算海外業務財務報表時產生的匯兌差額	-	-	-	-	779	-	-	-	779	740	1,519
本年度全面收入總額	-	-	-	-	779	-	-	(12,917)	(12,138)	11,616	(522)
轉撥已失效購股權至 (累計虧損) / 保留盈利	-	-	-	-	-	(76)	-	76	-	-	-
贖回可換股債券時轉撥	-	-	-	-	-	-	(34,044)	34,044	-	-	-
於二零一二年十二月三十一日	40,562	412,074*	1,000*	78,791*	1,777*	26,229*	*	11,061*	571,494	222,321	793,815

本公司擁有人應佔權益

	股本 千港元	股份溢價 千港元	特別儲備 千港元	實繳盈餘 千港元	物業 重估儲備 千港元	換算儲備 千港元	購股權儲備 千港元	可換股債券 權益儲備 千港元	認股權證 儲備 千港元	保留盈利/ (累計虧損) 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於二零一三年一月一日	40,562	412,074*	1,000*	78,791*	-*	1,777*	26,229*	-*	-*	11,061*	571,494	222,321	793,815
發行可換股債券	-	-	-	-	-	-	-	128,518	-	-	128,518	-	128,518
可換股債券權益成份的交易成本	-	-	-	-	-	-	-	(500)	-	-	(500)	-	(500)
兌換可換股債券所發行的股份	700	7,319	-	-	-	-	-	(654)	-	-	7,365	-	7,365
贖回可換股債券	-	-	-	-	-	-	-	(12,898)	-	-	(12,898)	-	(12,898)
發行認股權證	-	-	-	-	-	-	-	-	6,831	-	6,831	-	6,831
發行認股權證的交易成本	-	-	-	-	-	-	-	-	(432)	-	(432)	-	(432)
收購非控股權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(231,083)	(231,083)	(221,606)	(452,689)
股份發行開支	-	(261)	-	-	-	-	-	-	-	-	(261)	-	(261)
與擁有人進行的交易	700	7,058	-	-	-	-	-	114,466	6,399	(231,083)	(102,460)	(221,606)	(324,066)
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(20,614)	(20,614)	(3,611)	(24,225)
其他全面收入													
重估持作自用物業的收益，扣除稅項	-	-	-	-	254,556	-	-	-	-	-	254,556	-	254,556
換算海外業務財務報表時產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	6,442	-	-	-	-	6,442	2,896	9,338
本年度全面收入總額	-	-	-	-	254,556	6,442	-	-	-	(20,614)	240,384	(715)	239,669
於二零一三年十二月三十一日	41,262	419,132*	1,000*	78,791*	254,556*	8,219*	26,229*	114,466*	6,399*	(240,636)*	709,418	-	709,418

* 該等盈餘結餘的總額 668,156,000 港元 (二零一二年：530,932,000 港元) 已作為儲備計入綜合財務狀況報表內。

綜合財務報表附註

截至二零一三年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

本公司於二零零一年十一月十六日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年法例3, 經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免公司。於二零一零年十月十四日, 本公司於開曼群島撤銷註冊, 並根據百慕達法例正式於百慕達以獲豁免公司形式存續, 於二零一零年十月十四日生效。本公司的註冊辦事處為 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。

本公司的香港主要營業地點位於香港九龍觀塘偉業街169號中懋工業大廈2樓B室。

根據二零一三年五月十四日通過的特別決議案, 本公司名稱由「National Arts Holdings Limited」(國藝控股有限公司)改為「National Arts Entertainment and Culture Group Limited」(國藝娛樂文化集團有限公司), 自二零一三年六月二十一日起生效。

本公司股份於聯交所創業板上市。本公司主要從事投資控股。

本集團的主營業務包括下列各項：

- 製作及發行影片以及向藝人提供管理服務
- 經營影城
- 經營酒店

綜合財務報表乃按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製, 該準則包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用個別香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(「詮釋」)。綜合財務報表亦包括香港公司條例及聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)的適用披露規定。

綜合財務報表以港元(「港元」, 亦為本公司的功能貨幣)呈列, 除另有指明外, 所有價值均四捨五入至最接近的千位數(「千港元」)。

2. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則

(a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 – 自二零一三年一月一日起生效

於本年度，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈的新訂準則、詮釋及修訂（「新香港財務報告準則」）。新香港財務報告準則乃於本集團自二零一三年一月一日開始的年度期間生效，且與本集團於上述期間的財務報表有關：

香港財務報告準則(修訂本)	年度改進項目 2009-2011 年週期
香港財務報告準則(修訂本)	年度改進項目 2010-2012 年週期
香港財務報告準則(修訂本)	年度改進項目 2011-2013 年週期
香港會計準則第 1 號(經修訂)的修訂	呈列其他全面收益項目
香港財務報告準則第 7 號的修訂	抵銷金融資產及金融負債
香港財務報告準則第 10 號	綜合財務報表
香港財務報告準則第 11 號	合營安排
香港財務報告準則第 12 號	披露其他實體權益
香港財務報告準則第 13 號	公允值計量
香港會計準則第 27 號(二零一一年)	獨立財務報表
香港會計準則第 28 號(二零一一年)	於聯營公司及合營公司的投資
香港會計準則第 19 號(二零一一年)	僱員福利

除下文所闡釋外，採納該等新訂香港財務報告準則並未對本期間及過往期間所編製及呈列的業績及財務狀況構成重大影響。

香港財務報告準則(修訂本) – 年度改進項目 2009-2011 年週期

香港財務報告準則第 1 號已經作出修訂，以釐清僅當追溯應用一項會計政策、作出追溯重列或重新分類對年初呈列的資料構成重大影響時，方須呈列年初財務狀況表。再者，無須為該年初財務狀況表在相關附註中隨附比較資料。此等修訂與本集團的現有會計政策一致。

香港財務報告準則(修訂本) – 年度改進項目 2010-2012 年週期

香港財務報告準則第 13 號公允值計量的結論依據已經作出修訂，以釐清倘折算影響並不重大，沒有指定利率的短期應收款項及應付款項可按其未折算的發票金額計量。此等修訂與本集團的現有會計政策一致。

香港會計準則第 1 號(經修訂)的修訂 – 呈列其他全面收益項目

香港會計準則第 1 號(經修訂)的修訂規定本集團將呈列於其他全面收入的項目分為該等可能於日後重新分類至損益的項目及該等未必會重新分類至損益的項目。就其他全面收入項目繳納的稅項按相同基準進行分配及披露。

本集團已於截至二零一三年十二月三十一日止財政年度追溯採納此等修訂。日後可能會及未必會重新分類至損益的其他全面收入項目已於綜合損益及其他全面收益表分開呈列。比較資料已經作出重列，以符合此等修訂。由於此等修訂僅會影響呈列，本集團的財務狀況或表現並不會受到影響。

香港財務報告準則第7號的修訂 – 抵銷金融資產及金融負債

香港財務報告準則第7號已經作出修訂，對根據香港會計準則第32號抵銷的所有已確認金融工具以及受限於可執行的總淨額結算協議或類似安排者（而不論是否根據香港會計準則第32號抵銷）引入披露規定。

由於本集團並無抵銷金融工具，亦無訂立總淨額計算協議或類似安排，採納此修訂對該等財務報表並無產生影響。

香港財務報告準則第10號 – 綜合財務報表

香港財務報告準則第10號就綜合計算所有被投資實體引入單一控股模式。當投資者有權控制被投資方（不論實際上有否行使該權力）、對來自被投資方的浮動回報承擔風險或享有權利以及能運用對被投資方的權力以影響該等回報時，投資者即擁有控制權。香港財務報告準則第10號載有評估控制權的詳細指引。例如，該準則引入「實際」控制權的概念，倘相對其他個別股東的表決權益的數量和分散情況，投資者的表決權益數量足以佔優，使其獲得對被投資方的權力，持有被投資方表決權少於50%的投資者仍可控制被投資方。潛在表決權僅在實質存在（即持有人有實際能力可行使該等表決權）時，方會在分析控制權時加以考慮。

該準則明確要求評估具有決策權的投資者是以委託人或代理人身份行事，以及具有決策權的其他各方是否以投資者的代理人身份行事。代理人獲委聘以代表另一方及為另一方的利益行事，故在其行使其決策權時並不控制被投資方。香港會計準則第27號（二零零八年）有關其他綜合相關事項的會計規定貫徹不變。本集團已改變其釐定是否對被投資方擁有控制權的會計政策，因此須對此項權益綜合入賬。

香港財務報告準則第11號 – 合營安排

香港財務報告準則第11號所指的合營安排與香港會計準則第31號所指的合營企業的基本特點相同。聯合安排分類為合營業務或合營企業。倘本集團有權享有聯合安排的資產及有義務承擔其負債，則被視為合營者，並將確認其於共同安排產生的資產、負債、收入及開支的權益。倘本集團有權享有聯合安排的整體淨資產，則被視為於合營企業擁有權益，並將應用權益會計法，除非分類為持有作出售（或列入分類為持有作出售的出售組別）。香港財務報告準則第11號不准許對合營安排採用比例綜合法。在透過獨立實體組織的安排中，所有相關事實及情況均應予考慮，以釐定參與該安排的各方是否有權享有該安排的淨資產。以往，獨立法律實體的存在為釐定香港會計準則第31號所指的共同控制實體是否存在的主要因素。本集團已改變其對合營安排的會計政策。

香港財務報告準則第12號 – 披露其他實體權益

香港財務報告準則第12號整合有關於附屬公司、聯營公司及合營安排的權益的披露規定，並使有關規定貫徹一致。該準則亦引入新披露規定，包括有關非綜合計算結構實體的披露規定。該準則的一般目標是令財務報表使用者可評估呈報實體於其他實體的權益的性質和風險及該等權益對呈報實體的財務報表的影響。

香港財務報告準則第12號僅會影響披露，本集團的財務狀況及表現並不會受到影響。此項準則對本集團財務報表並無重大影響。

香港財務報告準則第13號 – 公允值計量

香港財務報告準則第13號提供有關如何在其他準則要求或允許下計量公允值的單一指引來源。該準則適用於按公允值計量的金融項目及非金融項目，並引入公允值計量等級。此計量等級中三個層級的定義一般與香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」一致。香港財務報告準則第13號將公允值界定為在市場參與者於計量日期進行的有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付的價格（即平倉價）。該準則撤銷以買入價及賣出價釐定於交投活躍市場報價的金融資產及負債的規定，而應採用買賣差價中在該等情況下最能代表公允值的價格。該準則亦載有詳細的披露規定，使財務報表使用者可評估計量公允值所採用的方法及輸入數據，以及公允值計量對財務報表的影響。香港財務報告準則第13號已按未來適用基準應用。

香港財務報告準則第13號並無對本集團資產及負債的任何公允值計量產生重大影響，故而沒有影響本集團的財務狀況及表現。該準則要求就本集團投資物業及在建工程的公允值計量作出額外披露。根據該準則的過渡性條文並無呈列比較披露資料。

香港會計準則第19號(二零一一年) – 僱員福利

香港會計準則第19號(二零一一年)剔除緩衝區法，界定利益責任及計劃資產的公允值變動於產生期間確認。經修訂準則規定本集團將界定利益負債(或資產)淨額的變動區分為三部分：於損益確認的服務成本(包括當前及過往服務成本及結算)；於損益確認的界定利益負債淨額的權益淨額；及於其他全面收入確認的界定利益負債(或資產)的重新計量。經修訂準則基於預期結算日區分短期及長期僱員福利。原準則使用「到期結算」一詞。香港會計準則第19號(二零一一年)就終止福利的定義提供更多指引。以未來提供服務為條件的福利(包括因提供額外服務而增加的福利)並非終止福利。經修訂準則規定終止福利的負債於實體不再撤銷提供該等福利之日及實體確認任何有關重組成本之日的較早者確認。

本集團已修改短期僱員福利及終止福利的會計政策，惟採納經修訂準則對本集團財務狀況或表現並無影響。

(b) 已頒佈但未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則

於本財務報表的批准日期，已頒佈若干新訂／經修訂香港財務報告準則，該等修訂及新訂準則尚未生效，本集團亦未於截至二零一三年十二月三十一日止年度提早採納。

香港財務報告準則(修訂本)	年度改進項目 2010-2012 年週期 ³
香港財務報告準則(修訂本)	年度改進項目 2011-2013 年週期 ²
香港財務報告準則第 9 號	金融工具
香港財務報告準則第 9 號、 香港財務報告準則第 7 號 及香港會計準則第 39 號的修訂	對沖會計
香港財務報告準則第 10 號、 香港財務報告準則第 12 號 及香港會計準則第 27 號 (二零一一年)的修訂	投資實體 ¹
香港會計準則第 19 號 (二零一一年)的修訂	界定福利計劃 — 僱員供款 ²
香港會計準則第 32 號的修訂	抵銷金融資產及金融負債 ¹
香港會計準則第 36 號的修訂	非金融資產可收回金額披露 ¹
香港會計準則第 39 號的修訂	金融工具：確認及計量 — 衍生工具的更替 及對沖會計的延續 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會)第 21 號	徵稅 ¹

附註：

¹ 於二零一四年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零一四年七月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於二零一四年七月一日或之後開始的年度期間或發生的交易生效

下文提供預期對本集團會計政策產生影響的已頒佈但未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則的資料。

香港會計準則第 32 號的修訂 — 抵銷金融資產及金融負債

有關修訂通過對香港會計準則第 32 號加設應用指引而釐清有關抵銷的規定，該指引對實體「目前擁有法律上可強制執行權利以抵銷」的時間以及總額結算機制被認為是等同於淨額結算的時間作出釐清。

香港財務報告準則第 9 號 — 金融工具

根據香港財務報告準則第 9 號，視乎實體管理金融資產的業務模式及金融資產的合約現金流量特徵，金融資產分類為按公允值或攤銷成本計量的金融資產。公允值收益或虧損將於損益確認，惟非買賣性股權投資除外，實體可選擇於其他全面收入確認盈虧。香港財務報告準則第 9 號推進對香港會計準則第 39 號的金融負債確認、分類及計量規定，惟指定以公允值於損益列賬的金融負債除外，其因負債信貸風險變動而產生的公允值變動金額乃於其他全面收入確認，除非會引致或擴大會計錯配問題。此外，香港財務報告準則第 9 號保留香港會計準則第 39 號有關金融資產及金融負債的解除確認規定。

年度改進項目 2010-2012 年週期及 2011-2013 年週期

根據年度改進過程頒佈的修訂對多項準則目前尚不清楚之處作出較小及非迫切變動。其中，香港會計準則第 16 號「物業、廠房及設備」已予修訂以釐清倘實體採用重估模型，如何處理賬面總值及累計折舊。資產的賬面值會重列為經重估金額。累計折舊可與資產的賬面總值對銷。或者，賬面總值可按與資產的賬面值重估貫徹一致的方式予以調整，而累計折舊會調整至等於賬面總值與經計及累計減值虧損後的賬面值的差額。

本集團正在評估該等已頒佈但未生效的新訂／經修訂的香港財務報告準則的潛在影響，本公司董事目前斷定該等新訂／經修訂的香港財務報告準則不會對本集團的財務報表造成重大影響。

3. 分部資料

本集團按業務類別管理其業務。按就資源分配及表現評估目的向本集團最高層行政管理人員進行內部資料報告的一致方式，本集團現分成三個經營分部。本集團並無將經營分部合併，以組成下列可呈報分部。

電影製作及發行以及藝人管理	—	製作及發行電影以及向藝人提供管理服務
影城經營	—	經營影城
酒店經營	—	經營酒店

有關本集團可呈報分部的分部資料呈列如下。

分部收入及業績

以下為按可呈報分部劃分的本集團收入／營業額及業績分析：

	電影製作及 發行以及 藝人管理 千港元	影城經營 千港元	酒店經營 千港元	分部間抵銷 千港元	總金額 千港元
截至二零一三年十二月三十一日					
止年度					
來自外界客戶收益	15,899	2,941	254	—	19,094
分部間收益	—	—	490	(490)	—
可呈報分部收入	<u>15,899</u>	<u>2,941</u>	<u>744</u>	<u>(490)</u>	<u>19,094</u>
可呈報分部(虧損)／溢利	<u>(541)</u>	<u>20,729</u>	<u>(11,621)</u>	<u>—</u>	<u>8,567</u>
其他收入					320
提早贖回可換股債券的收益					1,395
出售附屬公司的收益					1,520
未分配公司開支					(8,792)
融資成本					(20,692)
除所得稅前虧損					<u>(17,682)</u>

分部收入及業績(續)

	電影製作及 發行以及 藝人管理 千港元	影城經營 千港元	酒店經營 千港元	分部間抵銷 千港元	總金額 千港元
截至二零一二年十二月三十一日 止年度					
來自外界客戶收益	3,290	3,454	45	–	6,789
分部間收益	–	1,395	639	(2,034)	–
	<u>3,290</u>	<u>4,849</u>	<u>684</u>	<u>(2,034)</u>	<u>6,789</u>
可呈報分部收入	<u>3,290</u>	<u>4,849</u>	<u>684</u>	<u>(2,034)</u>	<u>6,789</u>
可呈報分部(虧損)/溢利	<u>(9,366)</u>	<u>2,385</u>	<u>(7,918)</u>	<u>–</u>	<u>(14,899)</u>
其他收入					35,259
出售以公允值於損益列賬 的金融資產的收益					1,861
出售物業、廠房及設備的收益					3,928
以股權結算股份的開支					(5,303)
未分配公司開支					(8,399)
融資成本					<u>(9,550)</u>
除所得稅前溢利					<u>2,897</u>

上表呈報的收入指兩個年度內來自外界客戶的收益及分部間的銷售。

分部溢利/(虧損)指各分部產生的溢利/(虧損)，當中並無分配中央行政成本(包括董事薪金、出售附屬公司的收益、其他收入、融資成本及所得稅開支)。此乃為分配資源及評估分部表現而向主要經營決策者報告的計量方法。

分部資產及負債

	電影製作及 發行以及 藝人管理 千港元	影城經營 千港元	酒店經營 千港元	總金額 千港元
於二零一三年十二月三十一日				
可呈報分部資產	<u>33,372</u>	<u>784,949</u>	<u>732,391</u>	1,550,712
物業、廠房及設備				18,457
現金及現金等值項目				1,557
未分配公司資產				<u>1,327</u>
綜合資產				<u><u>1,572,053</u></u>
可呈報分部負債	<u>(1,154)</u>	<u>(106,222)</u>	<u>(123,994)</u>	(231,370)
一間關聯公司的貸款				(12,400)
借貸				(45,000)
債券				(74,182)
可換股債券				(367,978)
遞延稅項負債				(125,727)
所得稅撥備				(2,951)
未分配公司負債				<u>(3,027)</u>
綜合負債				<u><u>(862,635)</u></u>
於二零一二年十二月三十一日				
可呈報分部資產	<u>24,657</u>	<u>637,624</u>	<u>234,344</u>	896,625
物業、廠房及設備				7,472
現金及現金等值項目				103,481
未分配公司資產				<u>163</u>
綜合資產				<u><u>1,007,741</u></u>
可呈報分部負債	<u>(4,466)</u>	<u>(42,674)</u>	<u>(87,623)</u>	(134,763)
一間關聯公司的貸款				(13,400)
借貸				(25,000)
遞延稅項負債				(34,331)
所得稅撥備				(2,951)
未分配公司負債				<u>(3,481)</u>
綜合負債				<u><u>(213,926)</u></u>

分部資產及負債(續)

為監察分類表現及於分類間分配資源：

- 除公司資產外，所有資產會分配至各可呈報分部；及
- 除公司負債外，所有負債會分配至各可呈報分部。

其他分部資料

	電影製作及 發行以及 藝人管理 千港元	影城經營 千港元	酒店經營 千港元	總金額 千港元
截至二零一三年十二月三十一日				
止年度				
物業、廠房及設備折舊	58	345	753	1,156
預付土地租賃攤銷	–	–	2,245	2,245
影片攤銷	14,327	–	–	14,327
投資物業公允值變動	–	(26,173)	–	(26,173)
非流動資產增加	–	137,620	190,197	327,817
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
截至二零一二年十二月三十一日				
止年度				
物業、廠房及設備折舊	570	272	261	1,103
預付土地租賃攤銷	–	–	2,257	2,257
商譽減值	8,974	–	–	8,974
投資物業公允值變動	–	(7,950)	–	(7,950)
非流動資產增加	–	76,041	102,372	178,413
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

地區資料

本集團所有收入及非流動資產均主要源自中國(包括香港)(即本集團旗下主要公司所處的地點)。

客戶的分佈地區乃按與客戶磋商及訂立合約的地點劃分。來自外部客戶的總收入主要源自中國。

有關主要客戶的資料

提供電影製作及發行以及藝人管理產生的收入包括向本集團最大客戶發行影片所產生的收入約14,108,000港元(二零一二年：1,074,000港元)。

4. 收入／營業額以及其他收入

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
收入／營業額		
藝人管理費收入	1,663	2,016
門券收入	1,250	1,991
電影製作及特許收入	14,236	1,274
租金	1,279	596
貨品銷售	666	912
	<u>19,094</u>	<u>6,789</u>
其他收入		
銀行利息收入	332	13
工程管理費收入	—	29,245
以公允值於損益列賬的金融資產的股息收入	—	313
出售以公允值於損益列賬的金融資產的收益	—	1,861
出售物業、廠房及設備的收益	—	3,928
提早贖回可換股債券的收益	1,395	224
按攤銷成本列賬的金融資產的利息收入	—	5,407
其他	3,609	57
	<u>5,336</u>	<u>41,048</u>

5. 融資成本

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
財務租賃實用	1,978	1,984
銀行透支利息	—	104
債券利息	6,783	—
可換股債券利息	20,523	9,924
須於五年內悉數支付的其他借貸利息	4,087	3,057
須於五年內悉數支付的有抵押銀行借貸利息	—	13
	<u>33,371</u>	<u>15,082</u>
減：在建工程資本化的金額	(12,679)	(5,532)
	<u>20,692</u>	<u>9,550</u>

年度的加權平均借款資本化比率為 11.81% (二零一二年：10.91%)。

6. 除所得稅前(虧損)/溢利

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
除所得稅前(虧損)/溢利已扣除下列各項：		
影片攤銷*	14,327	—
預付土地租賃攤銷	2,245	2,257
核數師酬金	610	575
計入開支中的存貨成本	247	440
物業、廠房及設備折舊	1,974	1,915
商譽減值	—	8,974
租借物業在經營租賃的最低租賃付款	2,689	3,852

* 包括在電影製作成本內

7. 所得稅開支

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
本期稅項 — 中國所得稅	—	2,951
遞延稅項	6,543	1,987
	<u>6,543</u>	<u>4,938</u>

香港利得稅按年內應課稅溢利以16.5%(二零一二年：16.5%)計算。由於本集團於兩個年度均無在香港產生或獲得任何估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。由於中國附屬公司於兩個年度均錄得稅項虧損，故並無就中國外資企業所得稅作出撥備。截至二零一二年十二月三十一日止年度的中國所得稅為本集團一間香港附屬公司就其源自中國境內的收入所得，以10%稅率繳稅的稅項。

8. 本公司擁有人應佔本年度虧損

本年度本公司擁有人應佔綜合虧損約20,614,000港元(二零一二年：12,917,000港元)，包括已於本公司財務報表處理的虧損26,500,000港元(二零一二年：46,597,000港元)。

9. 每股虧損

年內，每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損約20,614,000港元(二零一二年：12,917,000港元)及已發行的普通股的加權平均數約4,058,152,000股(二零一二年：1,344,789,000股)計算。購股權、認股權證及可換股債券的行使具有反攤薄效應，因此截至二零一三年及二零一二年十二月三十一日止年度本公司擁有人應佔虧損的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

10. 應收貿易款項

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
應收貿易款項	<u>3,683</u>	<u>1,162</u>

本集團向其貿易客戶提供的信貸期為30至90日(二零一二年：30至90日)。應收貿易款項(扣除呆壞賬撥備)於報告日的賬齡分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
0至60日	3,228	804
61至90日	73	100
91至180日	382	250
超逾180日	—	8
	<u>3,683</u>	<u>1,162</u>

於二零一三年十二月三十一日，應收貿易款項3,301,000港元(二零一二年：904,000港元)並未逾期且並無減值。該等結餘乃關於近期並無逾期還款紀錄的若干客戶。

結餘中所包括賬面值為382,000港元(二零一二年：258,000港元)的應收款項於報告日已逾期，本集團並無為該等結餘作減值虧損撥備。已逾期但並未減值的應收貿易款項涉及若干客戶，而董事認為由於該等客戶的信貸質素並無重大變動，該等結餘仍被認為可全數收回，故無須就該等結餘作減值撥備。本集團並無就該等結餘持有抵押品。

董事認為，由於應收貿易款項均於產生後短期內到期，故其公允值與賬面值並無重大差異。

已逾期但並未減值的應收貿易款項的賬齡如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
逾期1日至90日	382	250
逾期超過90日	—	8
	<u>382</u>	<u>258</u>

11. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
非流動資產		
其他應收款項(附註)	100,947	98,097
流動資產		
預付款項	4,893	5,552
租賃押金	2,297	2,165
其他押金	851	1,247
其他應收款項	3,644	10,379
	11,685	19,343
	112,632	117,440

附註：截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團的若干在建工程，土地租賃預付款項及其他應收款，其賬面值分別約50,656,000港元，5,750,000港元和7,039,000港元，按照於二零一二年二月二十九日所簽署的工程管理協議，以代價人民幣74,700,000元(約92,690,000港元)被轉讓至一間在中國廣東省佛山市的地方政府公司。於二零一二年在損益中確認為工程管理費收入的金額約為29,245,000港元。

應收地方政府公司的款項償還期為四十年，並以中國人民銀行多於五年期貸款的基準利率計算利息。於二零一三年十二月三十一日，代價金額及相應應收利息約100,947,000港元(二零一二年：98,097,000港元)已作為其他應收款項在非流動資產中確認。本公司董事認為該賬面值與其公允值相若。

12. 應付貿易款項

本集團獲其供應商授予30至60日(二零一二年：30至60日)信貸期。應付貿易款項於報告日的賬齡分析如下：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
0至30日	—	12
31至60日	—	17
61至90日	3	1
91日至180日	1	20
超逾180日	41	29
	45	79

13. 其他應付款項及應計費用

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
應計費用	5,005	2,715
預收款項	964	1,121
其他應付款項(附註)	210,485	115,565
	<u>216,454</u>	<u>119,401</u>

附註：其他應付款項主要指應付工程承建商有關影城及酒店的工程費用。

14. 一間關聯公司的貸款

一間關聯公司的貸款為由本公司非執行董事冼國林先生對其有重大影響力的第一信用財務有限公司借予國藝娛樂有限公司(「國藝娛樂」，為本公司間接全資附屬公司)的短期付息貸款。該貸款每年付息介乎10%至12%(二零一二年：12%)，於一年內償還並由本公司作企業擔保。

管理層討論及分析

業務回顧

「西樵山國藝影視城」項目

集團位於廣東省佛山市的「西樵山國藝影視城」項目，已開發的土地總面積達444,000平方米，匯集電影拍攝場地、主題樂園、酒店、表演場館等觀光和遊玩設施於一身的獨特影視城。

「西樵山國藝影視城」預計將於二零一四年中旬大部分開放，遊客可購票入場參觀影城內各個拍攝景區，以及影視製作的過程。集團預計，影視城可以為旅客提供獨特的旅遊體驗，將會吸引更多遊客入場參觀，並成為廣東省其中一個旅遊熱點。

• **電影拍攝基地**

電影拍攝基地是整個「西樵山國藝影視城」的核心項目，也是華南區內最真實細緻、配套設施最優秀完備的電影拍攝基地。拍攝基地佔地374,000平方米，包括120,000平方米的湖泊水景。

目前主要的拍攝景區已竣工，並局部開放予製作團隊租用，包括香港景區、上海景區、廣州景區、古民居和明清宮。至於北京老街、江南水鄉及清明上河圖仍在工程進行中，並預算今年底全部完成。電影拍攝基地可為中港兩地影視製作公司甚至海外公司提供多元化又實用的場景，加上地理位置優越、氣候相宜，相信可以吸引更多內地及香港的影視製作公司，提高其出租使用率。

影視城預計年中全面竣工，相信隨著影城正式開放，將可產生巨大協同效應，吸引更多遊客進場參觀，成為本集團其中一項重要收入來源，為集團帶來可觀收益。

• **酒店**

影城內設有五星級度假酒店和精品酒店，由豪華套房到標準經濟房，不同價格的房間以滿足遊客的需求。國藝度假酒店將於今年六月啟用，共提供350間套房，設計以現代歐陸式為主，並融入希臘色彩元素，為區內最豪華、最富特色的酒店。毗鄰的國藝精品酒店可以提供約400多個房間，並已動工，預計明年第四季正式開幕。

國藝的兩間酒店主要服務對象包括租賃拍攝景區的製作隊伍，以及進入影城參觀的旅客，隨著影城正式開幕，加上國內龐大的旅遊需要，本集團預期兩間酒店會錄得理想的入住率。

電影製作

集團構思及製作多時的電影《葉問—終極一戰》在去年三月在香港和內地上映，並發行至海外市場。電影得到極高評價，獲選為二零一三年度「香港國際電影節」的開幕電影，亦成為第十五屆「烏甸尼斯遠東電影節」的競賽單元入圍電影。

電影製作方面，集團突破以往功夫電影的範疇，作出新嘗試，把大受歡迎的網絡小說《男人唔可以窮》改編成電影，這個啟發人心的勵志小說即將呈現於大銀幕，預計今年七月上映，集團有信心繼以往的功夫電影外，再度取得成功。另外，集團亦將進軍國內電視劇製作，開拍處境電視劇《聖男盛女》，題材切合時下口味。未來，集團會繼續發掘更多電影、電視劇新題材，讓觀眾有更多選擇。

電影院

本集團全資附屬公司國藝影視製作有限公司（「國藝影視」）與合營公司在珠海市中心的大型商場合作發展電影院業務，而國藝影視將持有合營公司60%的權益。該影院將設有8個銀幕，合共提供730多個座位，預計影院於今年五月正式開幕，令本集團的娛樂文化產業得以更全面發展。

隨著國內人均收入增加，中國電影整體票房每年均有可觀增長，預期電影院業務將可為本集團帶來穩定收入，除珠海外，集團未來會於國內其他一、二線城市繼續開拓電影院業務。

藝人管理

隨著影城的落成啟用，以及國內電影的龐大市場空間，集團未來會招攬更多有潛質的藝人加入，以迎接這龐大市場的需求。除本集團製作的電影外，集團旗下藝人周定宇先生、杜宇航先生及陳嘉桓小姐亦會於未來擔綱演出不同的電影和電視劇，本集團同時會為他們物色合適的機構參與代言及廣告拍攝。本集團將繼續積極羅致具潛質的藝人，擴大藝人管理工作，期望可以成為本集團其中一個收入來源。

婚紗攝影業務

本集團去年第四季與國內一間著名的婚紗攝影連鎖集團達成協議，發展全新的婚紗攝影業務。本集團將與婚紗攝影公司合作，出租影城佔地約20畝（13,333.33平方米）的範圍，租期12年，而婚紗攝影公司將投資人民幣1,000萬元，興建歐式、韓國和日式等多個不同風格的景區，並確保每年有28,800對結婚人仕進入景區拍攝婚紗照。此項安排每年產生的收入不少於人民幣1,152,000元。

婚紗攝影業務可為集團帶來穩定現金收益及人流，亦可帶動影城內的酒店房間及餐飲業務。此外，本集團正與多間著名珠寶商、中西餅家、中式裙褂及婚禮統籌等婚嫁有關的公司進行洽商，計劃於影視城內設置分店，打造一個全面的結婚基地，為結婚人仕提供一條龍服務。

未來展望

根據國家新聞出版廣電總局公布數字，二零一三年中國內地總票房達人民幣217.69億元，同比增長27.51%，顯示中國電影行業於二零一三年仍處高增長期，加上中央政府積極推動一系列的旅遊及文化產業政策，為本集團在電影及娛樂事業構建利好的經營環境，集團對電影業充滿信心，並會繼續加強發展。

至於旅遊方面，據廣東省旅遊局公佈的統計數字，二零一三年廣東省全年旅遊總收入為人民幣8,305億元，是全國之冠，比前年增長12.4%，繼續佔據全國各省區市旅遊總收入的第一名。集團相信隨著「西樵山國藝影視城」於年中正式開放，其嶄新的旅遊元素、完善的配套將成為廣東省旅遊的新亮點。本集團有信心拍攝基地、酒店、門票銷售、電影院以至婚紗攝影等各方面的收益均可帶來理想回報。

財務回顧

業績

於回顧年度，本集團錄得營業額約19,100,000港元，較去年持續經營業務的營業額上升181%。營業額主要源自於電影及藝人管理業務，當中部分收入來自中國影城業務。營業額上升主要由於年內錄得來自「葉問 — 終極一戰」的大部分電影製作版權收入。

回顧年度的電影製作成本增加約14,000,000港元，原因為本年度的成本主要是就電影「葉問 — 終極一戰」所作出影片攤銷。

回顧年度的員工成本由去年約16,900,000港元下降至約13,600,000港元。員工成本下降約3,300,000港元，主要由於回顧年度內並無向董事及僱員授出購股權所致。

回顧年度的融資成本增加約11,100,000港元，主要來自本年度在抵銷在建工程的財務費用資本化後，因本集團一般營運資金需要而新增貸款以及發行債券及可換股債券所付的利息。

於回顧年度，投資物業公允值變動的收益約為26,200,000港元，其產生來自對影城土地及建築的重估。

截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團錄得虧損淨額約24,200,000港元，而上年度則錄得虧損淨額約2,000,000港元。於本年度，本集團產生個別非現金流的費用項目，包括但不限於影片攤銷及預付土地租賃分別約14,300,000港元及2,200,000港元。

流動資金及財務資源

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
流動資產	39,932	198,546
流動負債	278,246	163,943
流動比率	14.4%	121.1%

於二零一三年十二月三十一日的流動比率為14.4% (二零一二年：121.1%)。於二零一三年十二月三十一日，本集團的總現金及現金等值項目結餘約為8,000,000港元 (二零一二年：157,500,000港元)。

儘管本集團於二零一三年十二月三十一日的綜合流動負債淨額約為238,314,000港元 (二零一二年：流動資產淨值約34,603,000港元) 及於截至該日止年度錄得虧損24,225,000港元 (二零一二年：2,041,000港元)，但考慮到(1)主要股東 (亦為本公司可換股債券的主要持有人) 已承諾向本集團提供財務支持，以應付其到期負債及於未來十二個月維持本集團的持續經營狀況；(2)本集團其後已於二零一四年三月底向主要股東及一名獨立第三方取得債務融資58,000,000港元；(3)本集團管理層已採取積極步驟，透過進一步債務或股本融資以改善本集團的營運資金狀況；及(4)本集團預料其影城和酒店將於二零一四年下半年全面展開營運，該等業務為本集團帶來正值現金流入，故綜合財務報表已按持續經營基準而編製。

股息

董事不建議派付截至二零一三年十二月三十一日止年度的末期股息 (二零一二年：無)。

發行附有非上市認股權證的債券及可換股債券

於二零一三年五月二十三日，本公司發行(i)本金額為78,775,000港元的債券，並向首批的債券登記持有人無償發行78,775,000份非發行認股權證，基準為每認購本金額1.00港元的債券獲發1份認股權證；及(ii)本金額為92,000,000港元的可換股債券。債券及可換股債券均按7.5厘年利率計息，並須於發行日期後兩年償還。

作為收購嶺盈有限公司 (「嶺盈」) 及太平洋拓展有限公司 (「太平洋拓展」) 剩餘股本權益的部分代價，本公司於二零一三年十月二日發行本金總額為420,000,000港元的可換股債券。可換股債券於發行日期起計三年到期，並按4厘年利率計算票息、每日累計及須於每年年末付息。

資本架構及負債比率

本公司股份於二零零二年十月十七日在聯交所創業板上市。本公司股本僅包含普通股。截至二零一三年十二月三十一日，本公司共有4,126,270,695股已發行及繳足股款普通股。

	二零一三年		二零一二年	
	金額 千港元	相對 %	金額 千港元	相對 %
一間關聯公司的貸款	12,400	1%	13,400	1.6%
借貸	45,000	3.7%	25,000	2.9%
債券	74,182	6%	—	—
可換股債券	367,978	30%	—	—
財務租賃承擔	17,898	1.5%	17,613	2.1%
	<hr/>		<hr/>	
借款總額	517,458	42.2%	56,013	6.6%
權益	709,418	57.8%	793,815	93.4%
	<hr/>		<hr/>	
所運用的資本總額	<u>1,226,876</u>	<u>100%</u>	<u>849,828</u>	<u>100.0%</u>

於二零一三年十二月三十一日，本集團的負債比率約為42.2%（二零一二年：6.6%）。若撇除上述的債券、可換股債券（負債部分）及財務租賃承擔，期內負債比率為4.7%（二零一二年：4.5%）。本年度負債比率上升的原因是年內發行可換股債券及債券所致。

外匯風險

本集團以港元作為呈報貨幣。於截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團大部分交易、資產及負債均以港元及人民幣結算。年內，因本集團分別以港元及人民幣收款和付款，故淨人民幣風險並不重大。董事會認為，本集團並無涉及任何重大匯兌風險，故此，本集團於年內並無進行外匯對沖交易。

附屬公司及聯屬公司的重大收購或出售

於二零一一年三月，本集團已取得嶺盈及太平洋拓展（統稱「目標公司」）各51%股本權益，並取得成為本集團附屬公司的目標公司營運及財務政策的控制權。

於二零一三年六月二十八日，Glory Max Group Limited（「Glory Max」，本公司直接全資附屬公司）與冼國林先生（「冼先生」）訂立收購協議。根據收購協議，Glory Max同意向冼先生收購各目標公司餘下49%股本權益，總代價為550,000,000港元，以現金130,000,000港元以及由本公司向冼先生發行420,000,000港元的可換股債券支付（「收購」）。

收購已於二零一三年十月四日完成，導致於目標公司的股本權益增加49%，此舉構成本集團於控制權未改變的情況下於附屬公司的所有權權益有所改變。

資本承擔

於二零一三年十二月三十一日，本集團有以下資本承擔：

	二零一三年 千港元	二零一二年 千港元
已訂約但未撥備：		
物業建設 (註(a))	32,909	107,001
成立合營公司 (註(b))	2,400	11,400
	<u>35,309</u>	<u>118,401</u>
已批准但未訂約：		
物業建設 (註(a))	<u>158,752</u>	<u>17,037</u>

註：

- (a) 物業建設的資本承擔是關於在中國佛山興建影視城及酒店的資本承擔。有關本集團與中國佛山市地方政府所簽訂的協議，以發展旅遊業及相關娛樂業務和酒店經營的租賃土地的金額，已由本公司董事批准。
- (b) 於二零一二年十二月十七日，本公司其中一間附屬公司國藝影視與獨立第三方簽訂合營企業協議（「合營協議」），並為發展電影業務而成立一間合營公司。根據合營協議，合營公司將獲注入註冊資本19,000,000港元，國藝影視將會持有當中的60%。因此，於二零一二年十二月三十一日列示為本集團資本承擔的金額11,400,000港相當於國藝影視將注入合營公司的資本。年內，國藝影視已向合營公司注入資本9,000,000港元。因此，於二零一三年十二月三十一日的剩餘資本承擔為2,400,000港元。

未來重大投資或資本性資產計劃

除已披露者外，本集團並無任何未來重大投資或資本性資產計劃。

報告日後事項

於二零一四年一月二十四日，本集團就8,000,000港元的貸款與本公司一名董事訂立貸款協議。有關貸款為無抵押、按9厘年利率計息及將於二零一四年一月二十四日後屆滿半個曆年當日期到。

於二零一四年二月，本集團藉取得循環貸款及透支分別10,000,000港元及8,500,000港元而變現其銀行融資額。有關貸款為有抵押、按香港銀行同業拆息加2.75厘的年利率計息及將於二零一四年五月四日期到償還。透支為有抵押，並且按最優惠利率減0.75厘或香港銀行同業拆息加1厘（以較高者為準）的年利率計息。

於二零一四年三月二十四日，本集團就50,000,000港元的貸款與一名獨立第三方訂立貸款協議。有關貸款為有抵押、按介乎9厘至10厘年利率計息及須於首次提取日期起計十二個月內償還。

或然負債

於二零一三年十二月三十一日，本公司向一間關聯公司作出金額為12,400,000港元(二零一二年：13,400,000港元)的企業擔保，作為本公司間接全資附屬公司國藝影視獲授若干貸款的擔保。由於董事認為本公司有足夠現金資源償還到期的貸款，且本公司不大可能因該擔保合約而被申索，因此並無就本公司於擔保合約下的責任作出撥備。

根據本集團與中國佛山市地方機關簽訂的土地租賃協議(內容涉及租賃土地發展旅遊業務以及相關娛樂及酒店業務)，本集團須向有關項目作出不少於人民幣600,000,000元的投資，或本集團須向地方機關支付人民幣8,000,000元作為賠償金。有關項目須分別於簽訂租賃協議日期起計三年及四年內竣工及投入營運。本公司董事認為應可達成租賃協議所載的條件，因此毋須就負債作出撥備。

僱員及薪酬政策

截至二零一三年十二月三十一日，本集團共聘用147名(二零一二年：99名)員工駐守中國及香港。本集團的僱員薪酬乃按工作表現、資歷及當時行業慣例釐定。除基本薪金及強制性公積金外，本集團亦提供員工福利(包括醫療保障計劃及購股權)。

本集團與其僱員並無發生任何重大問題，亦無因勞資糾紛而引致營運受到干擾，在招聘及挽留有經驗員工時亦未遇上任何困難。董事相信，本集團與其僱員維持良好工作關係。

買賣或贖回本公司上市證券

除於年內提早贖回金額為44,940,000港元的可換股債券外，本公司及其任何附屬公司於截至二零一三年十二月三十一日止年度概無買賣或贖回本公司任何上市證券。

競爭權益

董事或本公司管理層股東(定義見創業板上市規則)或彼等各自的聯繫人士概無於與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何直接或間接權益。

審核委員會

本公司於二零零二年成立審核委員會。審核委員會現時成員包括三名獨立非執行董事，分別為崔志仁先生(主席)、陳天立先生及黃龍德教授。

審核委員會於年內曾舉行四次會議，以審閱本公司的年度報告及財務報表、中期報告及季度報告，並與管理層就有關審計、內部監控及財務報告等議題進行磋商。審核委員會已審閱本集團截至二零一三年十二月三十一日止年度的經審核財務業績。

企業管治

本公司致力維持高水平企業管治常規及程序，旨在為股東帶來最大利益，同時提高對權益關涉者的透明度及問責性。就此，本公司已遵守創業板上市規則附錄15所載企業管治常規守則（「守則」）的所有守則條文。

就董事會所知，本公司於截至二零一三年十二月三十一日止年度內已遵守所有守則條文。

有關董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於創業板上市規則第5.48條至5.67條所載的規定交易標準。本公司已向全體董事作出特定查詢，而全體董事已確認，彼等於截至二零一三年十二月三十一日止年度一直遵守有關規定交易標準及本公司所採納有關董事進行證券交易的行為守則。

代表董事會
國藝娛樂文化集團有限公司
副主席兼執行董事及行政總裁
羅寶兒

香港，二零一四年三月二十六日

於本公佈日期，董事如下：

主席兼非執行董事：

冼國林先生

副主席兼執行董事及行政總裁：

羅寶兒小姐

副主席兼非執行董事：

林國興先生

執行董事：

周啟榮先生

冼灝怡小姐

非執行董事：

李鐮洪先生

獨立非執行董事：

陳天立先生

崔志仁先生

黃龍德教授

本公佈將自其刊發日期起計一連最少七日刊載於創業板網站 <http://www.hkgem.com>「最新公司公告」一頁及本公司網站 <http://www.nationalarts.hk/announcements> 內。