

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

South West Eco Development Limited

西南環保發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8291)

盈利預警

本公告乃西南環保發展有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司稱為「本集團」)董事會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司創業板(「創業板」)證券上市規則(「創業板上市規則」)第17.10(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見創業板上市規則)而發出。

茲提述本公司日期為二零一三年十二月二十七日之公告(「該公告」)，當中本公司披露(其中包括)預期二零一四年首三個季度本集團將不會錄得與二零一三年同期相若的本公司擁有人應佔綜合純利(「利潤」)水平，且本集團營業額將可能會大幅減少，直至二零一四年第四季裕豐荔園項目(位於中華人民共和國南寧高新技術產業開發區的一個商住綜合項目)的物業完成銷售及開始交付的時候為止。

誠如該公告所披露，上述初步評估乃董事會根據下列基準作出：

- (i) 本集團持作銷售物業僅包括裕豐•英倫剩餘的未售出住宅單位及停車位(僅少量)；及
- (ii) 裕豐荔園項目所得收益(如有)僅會在裕豐荔園項目的物業完成後開始銷售及交付(預期將如期於二零一四年第四季進行)時才貢獻本集團的收益。

董事會謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據董事會編製本集團截至二零一四年三月三十一日止三個月(「該期間」)的第一季度業績(「第一季度業績」)時的現有資料，鑑於該公告所披露理由，預期該期間利潤將較二零一三年同期減少約92%。

由於本集團的主要收益源自及將會源自物業銷售(包括本集團進行的物業發展項目(現時為裕豐·英倫與裕豐荔園項目)，該期間利潤減少將如預期。因此，本集團經營業績可能於不同期間因(其中包括)有關物業的整體開發時間表以及銷售及交付時間而波動或大幅變動。

儘管如此，董事會認為本集團整體營運及財務狀況仍然穩健。

本公司仍在落實其第一季度業績。本公告所載資料僅為董事會基於其於本公告日期所得有關資料的初步評估，股東及有意投資者應參閱預期將於二零一四年五月九日刊發的本公司第一季度業績公告，以了解本集團於該期間的表現詳情。

股東及本公司有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
西南環保發展有限公司
主席
李啟鴻

香港，二零一四年四月三十日

於本公告日期，本公司執行董事為李啟鴻博士、陳莞媛女士(亦稱李陳莞媛女士)、李紫清博士及鄭鑽先生；本公司獨立非執行董事為黃拋維先生、黃達仁先生及陳振宜先生。

本公告的資料乃遵照創業板上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料；董事（「董事」）共同及個別對本公告承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬真確及完整，沒有誤導或欺騙成份，且並無遺漏任何其他事項，致使本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將保留於創業板網站 www.hkgem.com「最新公司公告」頁內，自刊載日期起計至少保留七天，亦將刊載於本公司網站 www.southwesteco.com。