

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



C CHENG HOLDINGS LIMITED

思城控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份編號：8320)

截至二零一四年十二月三十一日
止年度的全年業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)創業板(「創業板」)的特色

創業板的定位，乃為相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險的公司提供一個上市的市場。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。創業板的較高風險及其他特色表示創業板較適合專業及其他老練的投資者。

由於創業板上市公司新興的性質所然，於創業板買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無保證於創業板買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照聯交所創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)而刊載，旨在提供有關思城控股有限公司(「本公司」)的資料。本公司各董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

財務摘要

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團的財務業績如下：

- 本集團的收益達384,384,000港元(二零一三年：324,007,000港元)，較去年上升18.6%；
- 本年度溢利為28,291,000港元，去年則為11,172,000港元，較去年上升153.2%；
- 年內根據約180,000,000股(二零一三年：136,479,000股)已發行普通股加權平均數計算的每股基本盈利為16.0港仙(二零一三年：6.6港仙)；
- 年內根據約181,080,000股(二零一三年：136,632,000股)已發行普通股加權平均數計算的每股攤薄盈利為15.9港仙(二零一三年：6.6港仙)；及
- 年內概無宣派末期股息。

全年業績

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一四年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務業績，連同上一個財政年度的比較數字如下：

綜合損益及其他全面收入表
截至二零一四年十二月三十一日止年度

	附註	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
收益	3	384,384	324,007
服務成本		<u>(269,832)</u>	<u>(231,561)</u>
毛利		114,552	92,446
其他收入	4	302	840
其他收益及虧損	5	(2,285)	1,152
行政開支		(75,073)	(57,522)
上市開支		-	(16,086)
融資成本	6	<u>(93)</u>	<u>(143)</u>
除稅前溢利	7	37,403	20,687
所得稅開支	8	<u>(9,112)</u>	<u>(9,515)</u>
年度溢利		<u>28,291</u>	<u>11,172</u>
其他全面(開支)收入 其後可能於損益重新分類的項目 換算產生的匯兌差額		<u>(1,137)</u>	<u>1,284</u>
年度其他全面(開支)收入		<u>(1,137)</u>	<u>1,284</u>
年度全面收入總額		<u>27,154</u>	<u>12,456</u>
年度應佔溢利(虧損)：			
本公司擁有人		28,798	8,978
非控股權益		<u>(507)</u>	<u>2,194</u>
		<u>28,291</u>	<u>11,172</u>
年度應佔全面收入(開支)總額：			
本公司擁有人		27,664	10,165
非控股權益		<u>(510)</u>	<u>2,291</u>
		<u>27,154</u>	<u>12,456</u>
每股盈利(以港仙列值)	9		
—基本		<u>16.0</u>	<u>6.6</u>
—攤薄		<u>15.9</u>	<u>6.6</u>

綜合財務狀況表
於二零一四年十二月三十一日

	附註	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	23,262	13,561
商譽		4,779	4,899
無形資產		1,744	2,094
租金及公用事業按金		5,892	4,106
遞延稅項資產		147	12
		35,824	24,672
流動資產			
持作買賣投資	12	688	521
應收客戶合約工程款項		136,685	126,616
應收合約客戶進度付款項	13	106,001	78,813
預付款項及其他應收款項		2,426	9,564
已抵押銀行存款		2,545	2,545
銀行結餘及現金		55,533	56,410
		303,878	274,469
流動負債			
貿易應付賬款	14	5,467	6,019
應計費用及其他應付款項		66,737	64,777
應付客戶合約工程款項		127,638	112,584
應付董事款項	15	-	2,030
融資租賃承擔	16	346	323
應付所得稅		5,551	6,308
銀行透支		-	1,111
		205,739	193,152
流動資產淨值		98,139	81,317
資產總值減流動負債		133,963	105,989
非流動負債			
融資租賃承擔	16	676	1,022
遞延稅項負債		3,098	3,237
		3,774	4,259
資產淨值		130,189	101,730
股本及儲備			
已發行股本	17	1,800	1,800
儲備		128,739	99,777
本公司擁有人應佔權益		130,539	101,577
非控股權益		(350)	153
權益總額		130,189	101,730

綜合權益變動表

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔							非控股 權益 千港元	總計 千港元	
	已發行 股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元 (附註a)	購股權 儲備 千港元	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元			總計 千港元
於二零一三年一月一日	1,020	-	2,165	-	336	6,733	43,988	54,242	2,370	56,612
年度溢利	-	-	-	-	-	-	8,978	8,978	2,194	11,172
換算產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	1,187	-	1,187	97	1,284
年度全面收入總額	-	-	-	-	-	1,187	8,978	10,165	2,291	12,456
轉撥至法定儲備	-	-	661	-	-	-	(661)	-	-	-
收購梁黃顧設計(澳門)有限公司 (「梁黃顧澳門」)(附註b)	(20)	-	-	-	94	-	-	74	(103)	(29)
收購深圳市梁黃顧藝恒建築設計 有限公司(「梁黃顧藝恒」)的 額外權益(附註c)	-	-	-	-	809	-	-	809	(4,405)	(3,596)
確認股本結算股份付款(附註d)	-	-	-	114	5,210	-	-	5,324	-	5,324
集團重組對換股的影響(附註17)	(620)	54,139	-	-	(53,519)	-	-	-	-	-
發行股份(附註17)	450	36,900	-	-	-	-	-	37,350	-	37,350
資本化發行(附註17)	970	(970)	-	-	-	-	-	-	-	-
股份發行產生的開支	-	(6,387)	-	-	-	-	-	(6,387)	-	(6,387)
於二零一三年十二月三十一日	1,800	83,682	2,826	114	(47,070)	7,920	52,305	101,577	153	101,730
年度溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	28,798	28,798	(507)	28,291
換算產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(1,134)	-	(1,134)	(3)	(1,137)
年度全面收入(開支)總額	-	-	-	-	-	(1,134)	28,798	27,664	(510)	27,154
轉撥至法定儲備	-	-	505	-	-	-	(505)	-	-	-
確認股本結算股份付款	-	-	-	1,298	-	-	-	1,298	-	1,298
來自附屬公司非控股股東的注資	-	-	-	-	-	-	-	-	7	7
於二零一四年十二月三十一日	1,800	83,682	3,331	1,412	(47,070)	6,786	80,598	130,539	(350)	130,189

附註a：法定儲備為不可分派，而轉撥至此項儲備乃由中華人民共和國（「中國」）附屬公司董事會根據中國有關法律及法規釐定。分配至該儲備的撥款以中國附屬公司法定財務報表所呈報的除稅後純利撥付，而款額及分配基準則由各自的董事會按年決定。於獲得有關機關批准後，此項儲備可用以抵銷累計虧損或增加資本。

附註b：於二零一三年六月十一日，梁黃顧建築師（香港）事務所有限公司（「梁黃顧香港」）及LWK Conservation Limited（「LWK Conservation」）（兩者均為本公司的全資附屬公司）以現金代價30,000澳門幣（相當於約29,000港元）向梁鵬程先生（「梁先生」）及符展成先生（「符先生」）收購梁黃顧澳門的全部配額股本。其他儲備指(i)轉讓當日代價與梁黃顧澳門的應佔資產淨值之間的差額；及(ii)本公司擁有人應佔梁黃顧澳門配額股本轉讓。收購後，梁黃顧澳門成為梁黃顧香港的全資附屬公司。

附註c：於二零一三年六月二十一日，梁黃顧香港與王君友先生（「王先生」）訂立股權轉讓協議，以收購於梁黃顧香港的非全資附屬公司梁黃顧藝恒的額外24%權益，代價為人民幣2,830,000元（相當於約3,596,000港元），並已於二零一三年八月二十八日完成。

附註d：於二零一三年六月十日，梁先生及符先生分別轉讓79,310股及33,990股梁黃顧香港股份（合共佔梁黃顧香港全部已發行股本11.33%）予王先生，總代價為8.28百萬港元。於其他儲備確認的金額5,210,000港元指向王先生支付的股份付款的影響，乃經參考轉讓當日代價與11.33%梁黃顧香港的公平值之間差額後估計得出。

綜合財務報表附註

截至二零一四年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

本公司於二零一三年五月十三日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)(經不時經修訂、補充或另行修改)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於二零一三年十二月二十日在聯交所創業板上市。本公司的註冊辦事處地址及主要營業地點分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及香港九龍尖沙咀海港城環球金融中心北座15樓。本公司董事認為，本集團的直接控股公司及最終控股公司為Rainbow Path International Limited(一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的有限公司)，而最終控制方為梁先生。

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要從事提供綜合建築設計服務業務。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

為編製及呈列截至二零一四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表，本集團已採納於二零一四年一月一日開始財政年度生效的所有香港財務報告準則。

已頒布但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團尚未提早應用下列已頒布但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號	金融工具 ¹
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目 ²
香港財務報告準則第15號	與客戶的合約收益 ³
香港財務報告準則第11號修訂本	收購合營業務權益的會計處理方法 ⁵
香港會計準則第1號修訂本	披露計劃 ⁵
香港會計準則第16號及	對可接受的折舊及攤銷方法的澄清 ⁵
香港會計準則第38號修訂本	
香港會計準則第19號修訂本	界定福利計劃：僱員供款 ⁴
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一零年至二零一二年週期年度改善 ⁶
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一一年至二零一三年週期年度改善 ⁴
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一二年至二零一四年週期年度改善 ⁵
香港會計準則第16號及	農業：生產性植物 ⁵
香港會計準則第41號修訂本	
香港會計準則第27號修訂本	獨立財務報表權益法 ⁵
香港財務報告準則第10號及	投資者與其聯營公司或合營企業之間的銷售或資產貢獻 ⁵
香港會計準則第28號修訂本	
香港財務報告準則第10號、	投資實體：應用綜合的例外情況 ⁵
香港財務報告準則第12號及	
香港財務報告準則第28號修訂本	

¹ 於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零一六年一月一日或之後開始的首個年度香港財務報告準則財務報表生效

³ 於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 於二零一四年七月一日或之後開始的年度期間生效

⁵ 於二零一六年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁶ 於二零一四年七月一日或之後開始的年度期間生效，除少數例外情況外

香港財務報告準則第9號金融工具

於二零零九年頒佈之香港財務報告準則第9號引入金融資產分類及計量之新規定。香港財務報告準則第9號其後於二零一零年經修訂，以包括有關分類及計量金融負債及取消確認之規定，其亦進一步於二零一三年經修訂，以包括有關對沖會計法之新規定。香港財務報告準則第9號另一修訂版本乃於二零一四年頒佈主要包括a)金融資產之減值要求及b)對於某些簡單的債務工具，對其分類及計量作出有限的修訂乃透過引入「按公允值計量且其變動計入其他全面收益」。

香港財務報告準則第9號之主要規定載述如下：

- 所有屬香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」範圍內之已確認金融資產其後均須按攤銷成本或公允值計量。具體而言，目的是收取合約現金流量之業務模式內持有之債務投資，及合約現金流量僅為償還本金及尚未償還本金利息之債務投資，一般於其後會計期間結算日按攤銷成本計量。目的皆以收集合同現金流量及銷售金融資產而達成且按其業務模式內持有的債務工具，及金融資產在合同條款中於指定日期而產生的現金流僅為支付尚未償還欠款的本金和利息，其計量乃按公允值計量且其變動計入其他全面收益中。所有其他債務投資及權益投資均於其後報告期末按公允值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可作出不可撤回之選擇，以於其他全面收益呈列權益投資(並非持作買賣者)公允值之其後變動，只有股息收入一般於損益賬確認。
- 關於金融資產減值，香港財務報告準則第9號規定按一項預期信用損失模型，而非根據香港會計準則第39號按一項已發生的信用損失模型。該預期信用損失模型規定一個實體須計算其預期信用損失及在每個期末的預期信用損失之變動以反映自初始確認時所產生的信用風險。換句話說，現已不再須要對信用事件已發生之前的信用損失予以確認。

除了早期的潛力和信用損失的基礎上，以攤餘成本計量有關的預期損失模型，對本集團的金融資產更多的認可，本公司董事預期，香港財務報告準則第9號在未來的應用程序可能不會對在二零一四年十二月三十一日報導有關本集團的金融資產，並根據本集團的金融工具的分析負債的金額產生影響。

香港財務報告準則第15號與客戶的合約收益

於二零一四年七月，香港財務報告準則第15號已頒佈並建立了一個單一的綜合模型，以確認來自客戶合同的收入。當香港財務報告準則第15號生效時，將取代現時沿用的收入確認指引包括香港會計準則第18號收入，香港會計準則第11號建設合約及相關的詮釋。

香港財務報告準則第15號的核心原則乃一個實體應確認收入以體現向客戶轉讓承諾貨品或服務的數額，並反映實體預期交換該等貨品或服務而應得的對價。具體來說，該準則引入了五步法來確認收入：

- 第1步：確定與一個客戶的合同
- 第2步：確定合同內的履約義務
- 第3步：釐定交易價格

- 第4步：將交易價格分攤至合同內的履約義務
- 第5步：當實體符合履約義務時確認收入

根據香港財務報告準則第15號，當一個實體符合履約義務時確認收入，即當貨品或服務按特定的履約義務轉移並由客戶「控制」時。更為規範的指引已加入香港財務報告準則第15號內以茲處理特別的情況。此外，香港財務報告準則第15號亦要求較廣泛的披露。

本公司董事正在檢視將來應用香港財務報告準則第15號對本集團的綜合財務報表不論在報告金額或披露上的影響。然而，對應用香港財務報告準則第15號，在詳細檢討完成前對該影響作出合理估計並不可行。

除香港財務報告準則第9號和第15號的影響，本公司董事預期其他新增和修訂香港財務報告準則的應用將不會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

3. 收益及分部資料

收益指於年內確認的綜合建築設計服務合約收益。

本集團僅有一個提供綜合建築設計服務的單一營運分部。本集團主要營運決策者(本集團行政總裁)定期審閱本集團的整體綜合業績，以作出資源分配及評估表現。

考慮已確認無形資產及因收購梁黃顧藝恒產生的公平值調整及相關稅項影響(「梁黃顧藝恒公平值調整」)的影響前，本集團將分部收益及分部業積視為年內外部客戶收益及溢利。由於該等資料並無向本集團主要營運決策者報告，故並無呈列資產及負債的分部資料。

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
分部收益	384,384	324,028
對賬		
梁黃顧藝恒公平值調整	—	(21)
綜合收益	<u>384,384</u>	<u>324,007</u>
分部業績	30,461	14,157
對賬		
梁黃顧藝恒公平值調整	<u>(2,170)</u>	<u>(2,985)</u>
年內綜合溢利	<u>28,291</u>	<u>11,172</u>

主要服務收益

本集團來自其主要服務的收益分析如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
建築	347,062	303,284
園境設計、城市規劃、室內設計及文物保育	37,322	20,723
	384,384	324,007

地區資料

下表載列有關(i)本集團來自外部客戶的收益；及(ii)本集團非流動資產(遞延稅項資產除外)的地理位置資料。

	來自外部客戶的收益		非流動資產	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
集團實體所在地點：				
香港	118,131	76,991	15,592	11,158
中國	179,346	162,911	19,115	13,502
其他	756	661	970	-
海外位置／國家(附註)：				
中國	76,426	78,634	-	-
其他	9,725	4,810	-	-
	384,384	324,007	35,677	24,660

附註：此為當集團實體的項目地理位置與該集團實體的所在地點不同時的相關收益。

主要客戶資料

來自於相應年度為本集團總收益貢獻10%以上的客戶如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
客戶A	42,089	不適用 ¹

¹ 相應收益並非貢獻本集團總收益10%以上。

4. 其他收入

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
銀行存款利息收入	302	74
雜項收入	-	766
	<u>302</u>	<u>840</u>

5. 其他收益及虧損

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
出售物業、廠房及設備的(虧損)收益	(746)	1,697
呆賬撥備	(1,284)	(1,214)
匯兌(虧損)收益淨額	(437)	718
持作買賣投資的公平值變動收益(虧損)	182	(49)
	<u>(2,285)</u>	<u>1,152</u>

6. 融資成本

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
下列各項的利息開支：		
銀行透支	17	43
融資租賃承擔	76	100
	<u>93</u>	<u>143</u>

7. 除稅前溢利

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
除稅前溢利經扣除下列各項後得出：		
核數師薪酬	1,028	950
物業、廠房及設備折舊	5,710	4,156
無形資產攤銷(附註1)	315	1,202
經營租賃付款(附註2)	19,774	13,487
員工成本		
—薪金津貼及其他福利	230,730	192,089
—經營租賃付款	768	744
—退休福利供款	7,757	5,135
—股本結算股份付款	1,298	5,324
總員工成本(包括董事薪金)	<u>240,553</u>	<u>203,292</u>

附註1：計入服務成本。

附註2：截至二零一四年十二月三十一日止年度，款項包括員工宿舍經營租賃付款約768,000港元(二零一三年：744,000港元)，已計入上述總員工成本。

8. 所得稅開支

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
所得稅開支(抵免)包括以下各項：		
即期稅項：		
香港利得稅	937	2,817
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	8,347	6,609
澳門附加稅	54	-
	<u>9,338</u>	<u>9,426</u>
遞延稅項：		
本年度	<u>(226)</u>	<u>89</u>
	<u>9,112</u>	<u>9,515</u>

香港利得稅根據兩年的估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

根據國務院關於實施企業所得稅過渡優惠政策的通知(國發[2007]39號)，於兩個年度，本公司全資附屬公司梁黃顧設計顧問(深圳)有限公司(「梁黃顧深圳」)的適用所得稅率為25%。

根據中國澳門特別行政區第12/2011號法律，梁黃顧澳門有權享有300,000澳門幣(約295,500港元)免稅津貼，隨後按累進稅率12%(二零一三年：200,000澳門幣(約197,000港元))，隨後按累進稅率9%及12%)計算。

本年度所得稅開支與綜合損益及其他全面收入表的除稅前溢利對賬如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
除稅前溢利	<u>37,403</u>	<u>20,687</u>
按稅率16.5%計算的稅項	6,171	3,413
不可扣稅開支的稅務影響	528	4,034
無須課稅收入的稅務影響	(33)	-
於其他司法權區營運的其他附屬公司不同稅率的影響	1,155	889
中國所產生溢利不同稅率的影響	1,391	1,149
動用早前未確認稅項虧損	(148)	-
未確認稅項虧損的稅務影響	291	148
過往年度超額撥備	(11)	-
其他	<u>(232)</u>	<u>(118)</u>
所得稅開支	<u>9,112</u>	<u>9,515</u>

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利根據以下資料計算：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
盈利：		
就每股基本及攤薄盈利而言的盈利：		
本公司擁有人應佔年內溢利	<u>28,798</u>	<u>8,978</u>
股份數目：		
就每股基本盈利而言的普通股加權平均數目	<u>180,000,000</u>	136,479,452
尚未行使購股權涉及的攤薄潛在普通股的影響	<u>1,080,457</u>	<u>152,845</u>
就每股攤薄盈利而言的普通股加權平均數	<u>181,080,457</u>	<u>136,632,297</u>

截至二零一三年十二月三十一日止年度尚未行使股份的加權平均數已就換股(定義見附註17)及資本化發行的影響作出調整。

10. 股息

本公司於截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止年度概無派付或建議宣派股息，且自報告期間結算日亦無建議宣派任何股息。

11. 物業、廠房及設備

年內，本集團購置物業、廠房及設備約16,461,000港元(二零一三年：4,446,000港元)。此外，本集團出售賬面值約853,000港元(二零一三年：2,089,000港元)的物業、廠房及設備。

12. 持作買賣投資

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
中國非上市營運基金	<u>688</u>	<u>521</u>

13. 應收合約客戶進度付款

本集團並無向其客戶授出標準劃一的信貸期，而授予個別客戶的信貸期一般為90日內，而本集團亦按個別情況及視乎客戶信譽與聲譽進行考慮，並於項目合約訂明向客戶授出達180日的信貸期。下表載列於各報告期間結算日應收進度付款(扣除已確認撥備)根據發票日期呈列的賬齡分析：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
30日內	34,441	27,603
30日以上及90日內	35,206	33,521
90日以上及180日內	7,446	5,506
180日以上	28,908	12,183
	<u>106,001</u>	<u>78,813</u>

於二零一四年十二月三十一日，本集團應收進度付款餘額包括賬面總值約58,897,000港元(二零一三年：34,080,000港元)的應收賬款，該等款項於各報告期間結算日已逾期，故本集團並無就呆賬計提撥備。

於報告期間結算日已逾期但未減值的應收進度付款賬齡如下：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
逾期少於30日	14,584	13,209
逾期超過30日但少於90日	19,473	12,609
逾期超過90日但少於180日	6,814	1,640
逾期超過180日	18,026	6,622
	<u>58,897</u>	<u>34,080</u>

14. 貿易應付賬款

下表為按發票日期呈列的貿易應付賬款於報告期間結算日的賬齡分析：

	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
30日內	4,091	4,469
30日以上及90日內	616	577
90日以上	760	973
	<u>5,467</u>	<u>6,019</u>

貿易應付賬款的平均信貸期一般為30日至60日。本集團已制定財務風險管理政策以確保所有應付款項於信貸時間框架內償付。

15. 應付董事款項

該款項於二零一三年十二月三十一日為無抵押、免息及應要求償還。該款項已於年內悉數結算。

16. 融資租賃承擔

本集團的政策為根據融資租賃出租若干辦公室設備。租期為五年。

截至二零一四年十二月三十一日止年度，所有融資租賃承擔的有關利率均於各合約日期釐定，年息為5.84%（二零一三年：年息介乎5.84%至6.04%）。

	最低租賃付款		最低租賃付款的現值	
	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一三年 千港元
融資租賃項下應付款項：				
一年內	399	399	346	323
一年以上，但兩年內	399	399	370	346
兩年以上，但五年內	313	712	306	676
	<u>1,111</u>	<u>1,510</u>	<u>1,022</u>	<u>1,345</u>
減：未來融資費用	(89)	(165)	-	-
租賃承擔現值	<u>1,022</u>	<u>1,345</u>	<u>1,022</u>	<u>1,345</u>
減：十二個月內結算的款項 (於流動負債列示)			(346)	(323)
十二個月後結算的款項			<u>676</u>	<u>1,022</u>

倘本集團違反租賃責任，租賃資產的權利須交回出租人。

17. 已發行股本

	股份數目	千港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定		
於二零一三年五月十三日(註冊成立日期)(附註1)	38,000,000	380
於二零一三年十二月五日增設(附註2)	962,000,000	9,620
於二零一四年及二零一三年十二月三十一日	<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000</u>
已發行及繳足		
於二零一三年五月十三日(註冊成立日期)(附註1)	1	-
根據換股發行(附註3)	37,999,999	380
於上市後發行新股(附註4)	45,000,000	450
資本化發行(附註5)	97,000,000	970
於二零一四及二零一三年十二月三十一日	<u>180,000,000</u>	<u>1,800</u>

附註1：本公司於二零一三年五月十三日在開曼群島註冊成立為獲豁免公司，法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的股份，其中一股已繳足股份已發行予初步認購人。於同日，認購人股份已轉讓予Rainbow Path International Limited。

附註2：根據股東於二零一三年十二月五日通過的書面決議案，藉增設額外962,000,000股新普通股，本公司法定股本已由380,000港元(分為38,000,000股普通股)增加至10,000,000港元(分為1,000,000,000股普通股)，而該等新普通股於發行及繳足後於各方面將與現有已發行普通股享有同等地位(參與資本化發行除外)。

附註3：根據由梁先生、符先生、王先生及裕和服務有限公司(由梁先生及符先生擁有的公司)(「轉讓人」)、本公司及Helfrich Ventures Limited(「Helfrich Ventures」)所訂立日期為二零一三年十二月五日的換股協議，轉讓人同意將梁黃顧香港的全部已發行股本轉讓予本公司(將透過Helfrich Ventures持有)，交換代價分別為本公司發行人賬列作繳足的21,355,999股普通股予Rainbow Path International Limited(乃梁先生成立的投資控股公司)、10,313,200股Vivid Colour Limited(乃符先生成立的投資控股公司)、4,305,400股普通股予君名投資有限公司(乃王先生成立的投資控股公司)及2,025,400股普通股予Veteran Ventures Limited(乃梁先生成立的投資控股公司)。

附註4：於二零一三年十二月十九日，本公司按每股0.83港元配售45,000,000股股份，所得款項總額合共為37,350,000港元。所得款項將用作撥付執行本公司日期為二零一三年十二月十六日的招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載的業務計劃。

附註5：於二零一三年十二月二十日，本公司股份溢價賬中970,000港元的進賬額已透過以該金額繳足合共97,000,000股股份予以資本化(「資本化發行」)。

所有已發行股份於各方面享有同等地位。

於截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止年度，本公司的附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市股份。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團維持其作為香港及中國的全面建築設計服務供應商的市場地位，繼續領導群雄。

年內，本集團於收益維持18.6%的穩定增長，並於香港及中國取得125份新合約，合約金額約為433,000,000港元。於二零一四年十二月三十一日，本集團餘下的合約金額約1,064,000,000港元。建築設計繼續為本集團之主要業務範疇，佔收益90.3%。

除建築設計外，於(a)園境設計；(b)城市規劃；(c)室內設計；及(d)文物保育的服務，繼續為本集團的收益作出穩定貢獻。於二零一四年，就合約金額而言，該四個分部佔所有已簽訂合約的7.2%，就收益而言，則為本集團收益貢獻9.7%。董事相信此等分部將於往後數年顯著增長。

本集團輝煌的往績記錄及其於最新科技的投資為本集團奠定強大基礎，藉以抓緊日後商機，在競爭激烈的市場鞏固其領先地位。

財務概覽

收益

截至二零一四年十二月三十一日止年度的收益為384,384,000港元，而二零一三年則為324,007,000港元，增幅達18.6%。此乃由於提供建築設計服務的收益增加，及其他提供園境設計、城市規劃、室內設計及文物保育服務的收益增加所致。

服務成本

於截至二零一四年十二月三十一日止年度的服務成本為269,832,000港元，而二零一三年則為231,561,000港元，增幅達16.5%。此乃由於年內本集團拓展，導致直接勞工成本及日常開支成本上升所致。

毛利及毛利率

於截至二零一四年十二月三十一日止年度的毛利為114,552,000港元，而於二零一三年則為92,446,000港元，增幅達23.9%。此乃主要由本集團於年內精簡項目工作流程令成本效益得以提升。

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團的毛利率為29.8%，與去年相比維持穩定。

行政開支

於截至二零一四年十二月三十一日止年度的行政開支為75,073,000港元(二零一三年：57,522,000港元)，相當於升幅30.5%。此乃主要由於(i)平均薪金、花紅及員工人數增加，導致員工成本增加7,826,000港元；(ii)關於促進投資者關係和上市事宜產生一般法律及合規顧問專業費用；及(iii)年內關於我們的寫字樓及團隊擴張的租金及其他辦公室開支所致。

年度溢利

於截至二零一四年十二月三十一日止年度的溢利為28,291,000港元，而去年則為11,172,000港元，升幅為153.2%。

流動資金及財務資源

	於十二月三十一日	
	二零一四年	二零一三年
	千港元	千港元
流動資產	303,878	274,469
流動負債	205,739	193,152
流動比率	<u>1.48</u>	<u>1.42</u>

於二零一四年十二月三十一日，本集團的流動比率為1.48倍，而於二零一三年十二月三十一日則為1.42倍，主要由於年內就項目的工作進度而應收客戶合約工程款項增加所致。

於二零一四年十二月三十一日，本集團有銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款合共58,078,000港元(二零一三年：58,955,000港元)。於二零一四年十二月三十一日，未動用銀行透支為3,380,000港元(二零一三年：1,269,000港元)。

於二零一四年十二月三十一日，本集團的資本負債比率(指應付一名董事款項、融資租賃承擔及銀行透支除以股本)約為0.8%(二零一三年：4.4%)。

本集團的借貸並無受到任何利率金融工具對沖。本集團的財務狀況穩健強大。憑藉可動用的銀行結餘及現金以及銀行信貸融資，本集團擁有充足流動資金以符合其資金規定。

前景

於二零一五年，本集團將憑借系統化應用其多中心營運模式，成為一站式設計解決方案的供應商。本集團進一步發揮所累積設計與執行項目的經驗及多元化的服務組合，積極發掘近年源自亞洲不斷城市化的發展商機。

有見及新技術及設計行業的市場潛力，本集團正憑藉3D掃描及印刷技術以及遊樂場及娛樂中心設計服務加強其業務的領先地位。董事相信，本集團有關3D學科及主題設計服務已完成調試階段。本集團可妥善處理好目前建築行業及消費者方面的實際需要。該等服務準備於二零一五年引入市場。

董事預料，香港房屋建築數量及土地供應將於二零一五年維持可持續增長，並預期在本地市場相對穩定的經濟前景，加上其多元化業務組合的互補互利作用的支持下，將促使香港區的業務營運對本集團的收益作出重大貢獻。

基於中國的物業市場已步入整合期，本集團將憑藉策略性動向，探索新業務商機，以加強其目前的市場領導地位。本集團亦考慮透過合併收購進一步擴展業務擷取發展潛力。

有見及亞太區城市化的勢頭日益壯大，本集團將於執行其傳統領域業務時，一概繼續追求設計及效率方面的卓越成果。此外，本集團計劃加強其網絡及增加在選定海外市場的參與率，目的是維持和鞏固新客戶群及刺激業務增長以盡力發揮集團現有優勢。

末期股息

董事不建議派付截至二零一四年十二月三十一日止年度的任何股息(二零一三年：無)。

股本架構

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團並無任何股本架構變動。本集團的股本僅包括普通股。

外匯風險

本集團大部分業務交易、資產及負債主要以港元及人民幣列值。於二零一四年十二月三十一日，本集團概無面臨外匯合約、利息、貨幣掉期或其他金融衍生工具的重大風險。

重大投資

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重大投資。

重大投資及資本資產的未來計劃

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重大投資及資本資產未來計劃。

重大收購及出售

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團並無有關附屬公司的重大收購及出售。

資產抵押

於二零一四年十二月三十一日，本集團已向銀行抵押賬面總值為2,545,000港元(二零一三年：2,545,000港元)的短期銀行存款，以取得授予本集團的一般銀行融資。

或然負債

於二零一四年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零一三年：無)。

承諾

本集團的合約承諾主要有關租賃其辦公室物業。於二零一四年十二月三十一日，本集團的經營租賃承擔約為48,878,000港元(二零一三年：35,741,000港元)。

於二零一四年十二月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔(二零一三年：無)。

僱員及薪酬政策

於二零一四年十二月三十一日，本集團聘用約670名(二零一三年：600名)僱員。

僱員的薪酬乃按照工作性質、市場趨勢及個人表現釐定。僱員紅利乃根據各附屬公司及有關僱員的表現分發。

本集團向僱員提供優厚薪酬及福利待遇。僱員福利包括強制性公積金、僱員退休金計劃(中國)、醫療保障、保險、培訓及發展計劃以及根據首次公開發售前購股權計劃已授出或根據購股權計劃可能授出的購股權，該等計劃均由本公司股東於二零一三年十二月五日批准。

業務目標與實際業務進展的比較

招股章程載列自二零一三年十二月八日(即招股章程界定的最後可行日期)起至二零一四年十二月三十一日止期間的業務目標與本集團實際業務進展比較分析載列如下：

二零一三年十二月八日至二零一四年十二月三十一日期間的業務目標	截至二零一四年十二月三十一日的實際業務進展
--------------------------------	-----------------------

1. 加強本集團的資訊科技基建

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• 投放資源建立及測試設計資訊管理平台、成本管理系統、建築信息模型系統及三維(「3D」)印刷技術 | <ul style="list-style-type: none">• 已成立一支建築信息模型(BIM)專業團隊，並試行以此模型將建築信息模型與3D印刷技術結合，效果彪炳• 實現3D照片測量法與影像技術，以為建築施工現場或主要基礎設施工程開發新的服務及產品• 升級成本管理系統，同時亦正為項目資訊管理平台進行數據收集 |
|--|--|

2. 於中國進行市場推廣活動

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• 與學術機構或專業團體／協會舉辦設計論壇、講座或會議，以持續推廣本集團「綠化」建築設計理念 | <ul style="list-style-type: none">• 本集團的代表出席於二零一四年三月底在北京舉行的第十屆國際綠色建築與建築節能大會暨新技術與產品博覽會 |
| <ul style="list-style-type: none">• 於中國一線城市開展設計展覽 | <ul style="list-style-type: none">• 本集團作為參展單位參與港深城市／建築雙城雙年展 |

二零一三年十二月八日至二零一四年十二月三十一日期間的業務目標

截至二零一四年十二月三十一日的實際業務進展

- 梁黃顧香港獲委任為二零一四年第十四屆威尼斯國際建築雙年展香港展覽的策展人之一。於展覽期間，香港展館的訪客總數達到約34,000人次。
- 梁黃顧香港已登記成為國際遊樂園及景點協會舉辦的二零一四年亞洲(國際)景點遊樂設施及設備博覽會的參展單位，該博覽會於二零一四年六月在北京開幕
- 向達至中國大學水平的建築項目提供贊助
- 梁黃顧香港是香港中文大學建築學院第十八屆碩士畢業作品展白金贊助單位。
- 梁黃顧香港贊助香港知專設計學院設計畢業展，該展覽於二零一四年六月舉行向公眾展出學生作品。
- 為慶祝香港園境師學會二十五周年紀念，梁黃顧境觀設計事務所有限公司(本集團的一間附屬公司)參與成為二零一四年七月「無邊界景觀」大會贊助商
- 本集團附屬公司Paralab Limited(本集團的一間附屬公司)，贊助香港大學(作為3D掃描及3D打印方面的技術合作夥伴)開展其緬甸城市化計劃

二零一三年十二月八日至二零一四年十二月三十一日期間的業務目標

截至二零一四年十二月三十一日的實際業務進展

- 透過各種媒體平台直接開展廣告
- 於深圳建設網(www.szjs.com.cn)刊登廣告
- 梁黃顧藝恒獲委任為中國房地產行業雜誌《時代樓盤》的顧問
- 梁黃顧藝恒獲委任為中國建築出版刊物《新建築》雜誌社的理事會委員
- 本集團董事作為複合商業地產的開發與設計的高峰論壇的發言人，該高峰論壇在西安萬達希爾頓酒店舉行
- 梁黃顧香港員工接受南華早報採訪，介紹「Detox Home」的設計概念及如何實現夢想家居。

3. 擴充本集團辦事處及團隊

- 設立經營園境設計、城市規劃及室內設計的辦事處，以配合此三個領域的增長潛力
- 就園境設計、城市規劃及室內設計業務擴充香港辦事處
- 擴充及改裝中國一線城市現有辦事處為區域辦事處
- 擴充深圳、上海及廣州辦公室，配備更多營運空間及設施
- 開展中國二線城市的辦公室為香港總部及其他區域辦事處提供設計支援
- 改善成都辦事處

所得款項用途

截至二零一四年十二月三十一日止年度，配售所得的款項淨額使用情況如下：

	於二零一三年 十二月二十日 (上市日期)至 二零一四年 十二月三十一日 止期間招股章程 所述所得款項 (按最後配售價 調整)計劃用途 百萬港元	於截至 二零一四年 十二月三十一日 止年度期間 所得款項 實際用途 百萬港元
加強本集團的資訊科技基建		
• 設計資訊	1.4	0.6
• 成本控制／資源管理	1.1	0.7
• 建築信息模型／3D印刷	1.0	2.4
於中國進行市場推廣活動	1.2	1.3
擴充本集團的辦事處及團隊	3.8	9.2
	<hr/>	<hr/>
	8.5	14.2
	<hr/>	<hr/>

附註：

- (a) 招股章程所述業務目標乃根據本集團於編製招股章程時對未來市況的最佳評估而作出。所得款項已根據市場實際發展使用。
- (b) 截至二零一四年十二月三十一日止，未動用的所得款項淨額已存放於香港持牌銀行作為計息存款。
- (c) 由於本集團就全面數據傳輸進行設計信息及成本管理系統的試驗及實施計劃推遲到二零一五年第一季度，因此用於加強本集團資訊科技基建的實際款項較計劃所得款項為低。另外，內部程式編寫員被分派建立數據庫項目，因此毋須進行外判。
- (d) 由於本集團已於年內透過於中國建立及擴充多間辦事處以加快發展，因此用於擴充本集團辦事處及團隊的實際款項較計劃所得款項為高。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事於重大合約的權益

截至二零一四年十二月三十一日止年度終結或於年度內任何時間，概無董事於本公司或其任何附屬公司為訂約方且對本集團業務而言屬重大的任何合約中直接或間接擁有重大權益。

競爭權益

截至二零一四年十二月三十一日止年度內董事並不知悉董事、控股股東及彼等各自聯繫人(定義見創業板上市規則)的任何業務或權益與本集團的業務構成或可能構成競爭，亦不知悉任何有關人士已經或可能與本集團產生任何其他須根據創業板上市規則第11.04條予以披露的利益衝突。

董事進行證券交易的操守守則

本公司已就有關董事進行證券交易採納操守守則，其條款並不較創業板上市規則第5.48至5.67條所規定交易準則寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，於截至二零一四年十二月三十一日止年度一直遵守有關證券交易的規定交易準則，本公司亦不知悉任何董事於進行證券交易時違反規定的交易準則及操守守則。

企業管治守則

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守創業板上市規則附錄十五所載企業管治守則的守則條文。

由審核委員會審閱

本公司審核委員會已與本集團管理層審閱本集團採納的財務及會計政策及慣例、其內部監控及財務報告事宜以及上述本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度的經審核全年業績；並認為編製有關報表符合適用會計準則及已作出充分披露。

股東周年大會

本公司股東周年大會(「股東周年大會」)將於二零一五年六月二日(星期二)上午十時正假座香港九龍尖沙咀海港城港威酒店三樓宴會廳舉行。股東周年大會的通告將於適當時候獨立刊發。

刊發二零一四年年度業績及二零一四年年報

本公司的年度業績公告將於創業板網站(www.hkgem.com)及本公司網站(www.cchengholdings.com)刊載。本公司截至二零一四年十二月三十一日止年度的年報將於適當時候向本公司股東寄發，並於創業板網站(www.hkgem.com)及本公司網站(www.cchengholdings.com)刊載。

承董事會命
思城控股有限公司
主席
梁鵬程

香港，二零一五年三月二十四日

於本公告日期，執行董事為梁鵬程先生、符展成先生、王君友先生、盧建能先生、吳國輝先生及何曉先生；以及獨立非執行董事為盧偉雄先生、王哲身先生及余熾鏗先生。

本公告將由刊登日期起計最少七日於創業板網站www.hkgem.com內「最新公司公告」網頁刊載，亦將於本公司網站www.cchengholdings.com刊載。